



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0069459-47

69.459

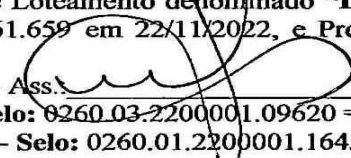


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069459-42

FLS.	MATRÍCULA
01	69.459

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 03 da Quadra 18**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Rua D, Rua a, Rua C, Rua L; distando **15,75m** da esquina formada pela Rua D e Rua L, sendo o terceiro contado da direita para esquerda de quem da Rua D olhar a quadra: **frente**, ao N, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Rua D; **fundos**, ao S, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 72 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 04 da mesma quadra; **lado direito**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 02 da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia.-

Guaíba, 22/11/2022.- Ass. .-Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta
Emol.: R\$ 12,40 - **Selo:** 0260.03.2200001.09620 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.16434 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.459.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22, do "RESIDENCIAL ACÁCIAS I"** foi registrada no R-14-61.659 em 24/01/2023. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 66:** Sendo de quem da Rua D olhar para a Quadra 18, a 3ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do LOTE 03 da Quadra 18, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. **A OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO.**-

Guaíba, 24/01/2023.- Ass. .-Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta
Emol.: R\$ 23,90 - **Selo:** 0260.03.2200001.12039 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.24793 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.459.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069459-47

69.459



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069459-42

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

69.459

CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, averbado no **AV-15-61.659** em **24/01/2023.**

Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12040 = R\$ 3,60

Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.24794 = R\$ 1,80

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-3-69.459.- (Prot. 179.111/1-T, em 23/06/2023).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 31/05/2023, sob o nº.8.7877.1712741-2, o imóvel da presente matrícula encontra-se em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-18-61.659, referente ao "**Módulo II**".-

Guaíba, 06/07/2023.- Ass.:

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2200001.16114 = NIHL

Proc. Elet.: - Selo: NIHL

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-4-69.459.- (Prot. 181.133/1-U, em 25/03/2024).- **RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alinea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0069459-47, e não como constou.-

Guaíba, 02/04/2024.- Ass.:

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.06100 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.10007 = NIHL

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-5-69.459.- (Prot. 181.133/1-U, em 25/03/2024).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - CERTIFICO**, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.5, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023, firmado em 07/03/2024, sob o nº 8.7877.1926106-0, que a CAIXA

Continua na folha 02

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069459-47

69.459



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069459-47

FLS.	MATRÍCULA
02	69.459

...Continuação da Folha 01... ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-03-69.459, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 02/04/2024.- Ass.:
Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.06101 = R\$ 4,90
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.10008 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-6-69.459.- (Prot. 181.133/1-U, em 25/03/2024).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Letícia Franco de Moraes, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, gestora imobiliária, portadora da Carteira de Identidade nº 9053204187, expedida pela SSP/RS e do CPF nº 666.706.320-53.- **ADQUIRENTES:** PATRICK DA SILVA CAMPOS, brasileiro, nascido em 30/12/1989, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de Maria Valeria Cruz da S. Campos e de Edson Luiz Pereira de Campos, e-mail: patrickcampos1989@gmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06257270357, expedida pelo DETRAN/RS em 31/01/2019, inscrito no CPF nº 025.234.430-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua cônjuge ALINE DA SILVA CAMPOS, brasileira, nascida em 29/09/1987, administradora, filha de Cenira Pinto da Silva e de Nelci Dolcídio Garcia da Silva, e-mail: alinedasilva15@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6076102786, expedida pela SSP/RS em 22/08/2013, inscrita no CPF nº 020.907.560-04, residentes e domiciliados na Avenida Matazo Kawano, nº362, Bairro Centro, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023, firmado em 07/03/2024, sob o nº 8.7877.1926106-0.- **VALOR:** R\$ 183.500,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$144.287,02, Recursos próprios: R\$20.316,98, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$18.896,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.500,00.- **OBS:** O imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 283-2024.- Emitida DOL.-
Guaíba, 02/04/2024.- Ass.:
Emol.: R\$ 477,50 - Selo: 0260.08.1900008.04086 = R\$ 72,60
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.10009 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-7-69.459.- (Prot. 181.133/1-U, em 25/03/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES:** PATRICK DA SILVA CAMPOS, brasileiro, nascido em 30/12/1989, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de Maria Valeria Cruz da S.

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069459-47

69.459



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069459-47

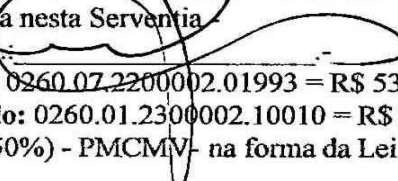
FLS.

MATRÍCULA

02

VERSO

69.459

Campos e de Edson Luiz Pereira de Campos, e-mail: patrickcampos1989@gmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06257270357, expedida pelo DETRAN/RS em 31/01/2019, inscrito no CPF nº 025.234.430-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua cônjuge ALINE DA SILVA CAMPOS, brasileira, nascida em 29/09/1987, administradora, filha de Cenira Pinto da Silva e de Nelci Dolcídio Garcia da Silva, e-mail: alinedasilva15@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6076102786, expedida pela SSP/RS em 22/08/2013, inscrita no CPF nº 020.907.560-04, residentes e domiciliados na Avenida Matazo Kawano, nº362, Bairro Centro, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023, firmado em 07/03/2024 sob o nº 8.7877.1926106-0.- **VALOR:** R\$ 144.287,02.- **PRAZO:** 420 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 4,5000% a.a.- e Efetiva: 4,5939% a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$191.900,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia - Guaíba, 02/04/2024.- Ass:  Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes
Emol.: R\$ 387,90 - Selo: 0260.07.2200002.01993 = R\$ 53,70 Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.10010 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

AV-8-69.459.- (Prot. 183.687/1-V, em 09/01/2025).- **CONSTRUÇÃO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 06/12/2024, pelo **INCORPORADOR: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH n.º 01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 181/2024, expedida em 04/11/2024; Carta de Habitação Parcial nº 114/2024, expedida em 15/10/2024, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-002, emitida em 22/10/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a Construção da **UNIDADE 66:** A unidade autônoma 66, designada de CASA 66, que recebeu o n.º 214, da Rua D, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 3ª unidade contada da direita para esquerda, de quem da rua D olhar para o LOTE 03 da Quadra 18, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área

Continua na folha 03

Continua na próxima página

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069459-47

69.459



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069459-47

FLS.	MATRÍCULA
03	69.459

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$176.317,51, Averbada no AV-105-61.659, a INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO foi registrado no R-99-61.659 em 08/05/2024 e a INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO foi registrado no R-177-61.659 em 28/01/2025.-

Guaíba, 28/01/2025.- Ass.: *[assinatura]* - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

Emol.: R\$ 26,00 - Selo: 0260.03.2400003.07243 = R\$ 4,00

Proc. Elet.: R\$ 3,50 - Selo: 0260.01.2300002.34982 = R\$ 2,00

Concedido desconto de (50%) - PMCMV - Lei nº 14.620 de 13/07/2023.-

AV-9-69.459.- (Prot. 189.101/1-W, em 25/06/2026).- TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO - CERTIFICADO nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Guaíba, 03/07/2026.- Ass.: *[assinatura]*

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2600001.10473 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.33659 = NIHIL

[assinatura]
Bel. Arlindo dos Santos Carvalho
3º Subst Cfe Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNAJ2-DK7NE-B68B8-TPJRM>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

69.459



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 22 de novembro de 2022

CNM: 100222.2.0069459-47

FLS.	MATRÍCULA
03v	69.459

AV-10-69.459.- (Prot. 189.101/1-W, em 25/06/2026).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 22/06/2026 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de PATRICK DA SILVA CAMPOS, brasileiro, nascido em 30/12/1989, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de Maria Valeria Cruz da S. Campos e de Edson Luiz Pereira de Campos, e-mail: patrickcampos1989@gmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06257270357, expedida pelo DETRAN/RS em 31/01/2019, inscrito no CPF nº 025.234.430-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e sua cónjuge ALINE DA SILVA CAMPOS, brasileira, nascida em 29/09/1987, administradora, filha de Cenira Pinto da Silva e de Nelci Dolcideo Garcia da Silva, e-mail: alinedasilva15@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6076102786, expedida pela SSP/RS em 22/08/2013, inscrita no CPF nº 020.907.560-04, residentes e domiciliados na Avenida Matazo Kawano, nº362, Bairro Centro, em Guaíba/RS, é **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato representado.- **VALOR: R\$144.287,02**, avaliado para efeitos fiscais em **R\$198.287,02**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 1047-2026.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.- Guaíba, 03/07/2026.- Averbção nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**. O hash SHA256 do documento é **715EB8D187179EE16B7DAC601B9EAF985C0E3F5F298393B130AAF9FD3AC44000**
Emol.: R\$ 482,10 - Selo: 0260.08.2600001.00639 = R\$ 80,80
Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.33673 = R\$ 2,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNAJ2-DK7NE-B68B8-TPJRM>

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.
uaíba-RS, sexta-feira, 3 de julho de 2026, às 11:08:33.

DOCUMENTOS: R\$ 81,00

rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.459: R\$ 47,60 (0260.04.2600001.10486 = R\$ 0)

sca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2600002.00437 = R\$ 4,40)

cessamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.33673 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00020800 45

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado