



CNS 09334-4

CNM: 093344.2.0265769-48

DATA

08/08/2021

Apartamento 210, do Bloco 01, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lota 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revogado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 212,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 212,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m²): 41,68m²; Área Real Total de: 82,87m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 56,37m²;

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.583.832/0001-50, adquirindo o terreno em maior porção por Permuta Feita com ALD ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Carlório de Moraes de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado neste serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da cidade matrícula em 08/03/2021, ratificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da cidade matrícula em 30/08/2021, ratificada pelo AV-11 da cidade matrícula em 08/03/2021 e revalidada pelo AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022, rememoração averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 dt. 15/01/2018, cancelação do prédio nº213 (industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.

disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, ne qual encontra-se à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O Ofício

Silvia Patrícia de Sá Coutinho

matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a propriedade se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

~~Escritorio~~
Móvil: 94-20452



Valide aqui
este documento

CNM:JRS144.2.0.00.009.48

nº 213 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Adm. Pública
Assistente

Matrícula: 94-20453

AV - 3 - M - 265769 - APERTELAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 ex 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, subscreu a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela ~~Lei 4591/64~~ de 02/06/2004, Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Assistente
Matrícula: 94-20453

AV - 4 - M - 265769 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 ex 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA" instituído pelo Artigo 21, da Medida Provisória nº 986/2004, em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Assistente
Matrícula: 94-20453

AV - 5 - M - 265769 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, ratificada no AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ". A incorporadora em cumprimento ao artigo 3º, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 73, 80, 81, 82, 83, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
B.O.-101 PTE	TIPO - 1º APAR	RIO-201	TIPO - 2º APAR	B.O.-305	TIPO - 3º APAR
B.O.-104	TIPO - 1º APAR	B.O.-200	TIPO - 2º APAR	B.O.-306	TIPO - 1º APAR
B.O.-103	TIPO - 1º APAR	B.O.-203	TIPO - 2º APAR	B.O.-307	TIPO - 3º APAR
B.O.-106	TIPO - 1º APAR	RIO-210	TIPO - 2º APAR	B.O.-308	TIPO - 3º APAR

Seguindo It.2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 008344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 003442005769-08 DATA

265769

18/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRH5W-DSJAV-WQ3F6-TYB4L>

BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 1º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-105	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 3º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 3º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 3º ANDAR
BL01-206	TIPO - 3º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 3º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 3º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-201	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-202	TIPO - 3º ANDAR

Continuação verso

Section 85.3

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livru n° 2 - Rejistrul General

CHM120B3 44212 (5760) DATA

265769

08:08:2027

BL02-209	TIPO - 1º ANDAR	BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL02-211	TIPO - 2º ANDAR
BL03-101 2ºE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-202	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-202	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-203	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-204	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-205	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-206	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 2ºE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-207	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL03-208	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL03-209	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-201	TIPO - 3º ANDAR	BL03-210	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-202	TIPO - 3º ANDAR	BL03-211	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-203	TIPO - 3º ANDAR	BL03-212	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-204	TIPO - 3º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações.

Mobile: 94-20453

AV - 6 - M - 265769 - HIPOTECA: Construção registrada sob o R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio A 502 construído na Rua Macapá nº773, do Empreendimento: VIVA VIDA SANVIA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revelado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.800,00 (Incruido nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de

COMPLETED 100 YEARS



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRH5W-DSJAV-WQ3F6-TYB4L>

CNM:0933942060369-48

Construção/Regularização: 36 meses; Prazo total de Anulização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8,0000% A.A; Taxa de Juros Efetiva de 8,3000% A.A; Geraís condicionalmente ao pagamento do Iltuio. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O Oficial Registrante

Mesmo de 94/20453

AV - 7 - M - 265769 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEEJQ 62067-XCS. Ato concluído aos 15/03/2023 por Adair Cordalzo, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 8 - M - 265769 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/03/2023, capeado Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0463/2023, de 18/03/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel ca presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CNU do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/03/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEDUT 17362 TIK. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 9 - M - 265769 - RETIFICAÇÃO: Com a averbação sob o AV-265 da matrícula 257682 e AV-3 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeado documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para conter corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela anexa, gerando as unidades de domínio informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO		TIPOLOGIA
EL07-101 PNE		TIPO - 1º ANDAR
R-07-104		TIPO - 1º ANDAR
R-07-105		TIPO - 1º ANDAR
R-07-106		TIPO - 1º ANDAR
R-07-107		TIPO - 1º ANDAR
R-07-108		TIPO - 1º ANDAR
R-07-109		TIPO - 1º ANDAR
EL-07-112 PNE		TIPO - 1º ANDAR
R-07-201		TIPO - 2º ANDAR
R-07-202		TIPO - 2º ANDAR

segue hs 15.3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS DB334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM 053344-2/0265769-48 DATA
265769 08/08/2023

BLO7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-307	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-308	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-309	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-310	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ollisses Caetano, Mat. TORJ 94/10046.

AV - 10 - M - 265769 - DESLIGAMENTO DA HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula designada da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 16/02/2024, que hoje se arquivou.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRH5W-DSJAV-WQ3F6-TYB4L>

CNN-093344.2.0265769.48

Prenotação n°725209 de 04/03/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EDUT 01533 HQ. Ato concluído aos 12/03/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

R - 11 - M - 265769 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 16/02/2024, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a **LUCAS RANGEL DA SILVA**, CPF/MF sob o n° 139.392.317-89, **brasileiro**, solteiro, residente **nesta cidade**. Valor do imóvel atribuído pelos compradores: R\$187.183,00, sendo do pagamento do imposto de transmissão conforme guia n°2666341.

Prenotação n° 725209 de 04/03/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EDUT 01534 KZM. Ato concluído aos 12/03/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

R - 12 - M - 265769 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 16/02/2024, o adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF**, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$142.797,55, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 18/03/2024, no valor de R\$704,99, à taxa nominal de 4,50038a.a., efetiva de 4,59388a.a e ras demais condições constantes do título.

Prenotação n°725209 de 04/03/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EDUT 01535 EJC. Ato concluído aos 12/03/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 13 - M - 265769 - CANCELAMENTO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitada pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do ofício n°559594/2025 de 06/03/2025, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação n°735918 de 24/01/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EDUT 53863 CBG. Ato concluído aos 04/04/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 14 - M - 265769 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°620575/2025 de 21/08/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"**, hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **LUCAS RANGEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o n° 139.392.317-89, residente **nesta cidade**, publicados em 04/11/2025, 05/11/2025 e 06/11/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação n°742382 de 26/08/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°REX7 16842 PRD. Ato concluído aos 10/12/2025 por Diego Mattos (94/14146).



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265769-48

NÚMERO
265.769

FOLHA
05

AV - 15 - M - 265769 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 19/05/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2953242 em 06/05/2026.

Prenotação nº750137 de 26/05/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZS 02748 PQW. Ato concluído aos 09/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

AV - 16 - M - 265769 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA:

Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº750137 de 26/05/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZS 02749 PQW. Ato concluído aos 09/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:35h.

Emolumentos.....	R\$124,08
Fundgrat.....	R\$2,48
Lei 3217.....	R\$24,81
Fundperj.....	R\$10,54
Funperj.....	R\$10,54
Funarpen.....	R\$7,44
Selo Eletrônico.....	R\$3,27
Funpgalerj.....	R\$1,24
Funpgt.....	R\$1,24
Fundac.....	R\$1,24
ISS.....	R\$6,66
Total.....	R\$193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZS 02750 QGC



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/USC->

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRH5W-DSJAV-WQ3F6-TYB4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Local de Registro de Imóveis
do Brasil em JIJ só lugar

ri digital

