



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0072510-39

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2024

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 72510

M.23410/C.19

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA 19 do SETOR B do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VANCOUVER - EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Ângelo Montolar, com fração ideal de 2,2592% das áreas comuns, área de terreno de 92,00 m² e área construída de uso privativo de 50,50 m², medindo 5,00 m de frente para a Via de Circulação 1, 18,40 m do lado direito de quem da via olha para o imóvel, confrontando com a casa 18, 18,40 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 20, e 5,00 m nos fundos, confrontando com as casas 26 e 27, com vaga para garagem situada na frente da unidade.

PROPRIETÁRIA: BGI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua José Camarinha nº 472, Marília-SP, CNPJ 21329471/0001-18.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/23410 de 6 de janeiro de 2015 e R.6/23410 de 1º de fevereiro de 2023 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Marília, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).LRL.

Av.1- Conforme R.8/23410 de 24 de julho de 2023 e instrumento particular 8.7877.1653617-3, passado em Marília-SP em 20 de março de 2023, a proprietária, BGI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, afiançada por **BRUNA DE ANDRADE MARQUES**, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, RG 36710478-7-SP, CPF 430659018-62, residente e domiciliada na Rua José Camarinha nº 472, Marília-SP, **GABRIEL DE ANDRADE MARQUES**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, RG 45005883-9-SP, CPF 383281708-50, com anuência de sua esposa, **ISABELA VERZOLA GALHARDI MARQUES**, CPF 225507278-51, residentes e domiciliados na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3551, casa J19, Marília-SP, e **MÁRIO MARQUES JÚNIOR**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, RG 128690732-SP, CPF 044239698-82, com anuência de sua esposa, **ROSANA DE ANDRADE MARQUES**, CPF 096199698-63, residentes e domiciliados na Rua José Camarinha nº 472, Marília-SP, deu o fração ideal desta matrícula, juntamente com a de outras 42 unidades deste condomínio, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir a abertura de crédito de R\$ 5178461,50 do FGTS, a ser pago em até 24 meses após o término do prazo de carência, que é de 24 meses após o término da construção, incluindo taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%. Marília, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHJ5A-Z5NHA-G5EQB-FHMCC>

E:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

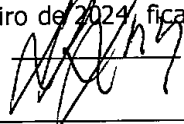


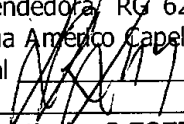
CERTIDÃO (continuação)

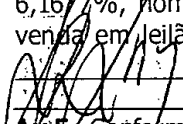
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0072510-39

(Luiz Rodrigo Lemmi).LRL.

Av.2- Conforme autorização constante da **CLÁUSULA 1.5**, do instrumento particular **8.7877.1900460-1**, passado em Marília-SP em 31 de janeiro de 2024, protocolado sob nº **260153** em 2 de fevereiro de 2024, fica **cancelada** a **Av.1**. Marília, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).LRL.

R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.1900460-1**, passado em Marília-SP em 31 de janeiro de 2024, protocolado sob nº **260153** em 2 de fevereiro de 2024, a proprietária, BGI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta matrícula por R\$ 25442,25 a **FLÁVIO HENRIQUE BELARMINO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista de caminhão, RG 56757435-0-SP, CPF 459522158-40, residente e domiciliado na Rua Américo Capelozza nº 452, Marília-SP, e **YASMIN CARVALHO SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG 62814662-0-SP, CPF 519204888-55, residente e domiciliada na Rua Américo Capelozza nº 452, Marília-SP. Marília, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).LRL.

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.1900460-1**, passado em Marília-SP em 31 de janeiro de 2024, protocolado sob nº **260153** em 2 de fevereiro de 2024, os proprietários, FLAVIO HENRIQUE BELARMINO SILVA e YASMIN CARVALHO SILVA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 3556,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 164142,12, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a primeira em 25 de fevereiro de 2024, incidindo taxa de juros nominal anual de 6,00% e efetiva anual de 6,1677%, nominal e efetiva mensal de 0,5000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 220000,00. Marília, 15 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).LRL.

Av.5- Conforme **Av.9** e **R.10/23410** desta data, **a)** o Condomínio Residencial Vancouver foi construído, tendo recebido o nº **215** da **Rua Ângelo Montolar**, e **b)** foi instituído o condomínio sobre o imóvel desta matrícula, estando a Convenção de Condomínio registrada no livro 3 desta serventia sob nº **18792**. Marília, 28 de agosto de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Av.6- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 6 de março de 2026 da devedora fiduciante, **YASMIN CARVALHO SILVA**, a intimação por edital em 14, 15 e 18 de maio de 2026 do devedor fiduciante, **FLÁVIO HENRIQUE BELARMINO SILVA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 22 de junho de 2026, protocolados sob nº **279531** em 7 de janeiro de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 24 de julho de 2026. O Oficial Substituto

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHJ5A-Z5NHA-G5EQB-FHMCC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0072510-39

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2026

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 72510

(Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 28 de julho de 2026. 07:55:27 Código de segurança: 1cbe-4da8-963b-0cb1-1f12-5a04-eb37-5545. Nº do pedido: 253.869.

O Escrevente/Oficial, _____.

☐ Ana Alice Novelli Ruano.

☒ Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20
Estado: R\$.....12,56
Ipesp: R\$.....8,60
Sinoreg: R\$.....2,33
Trib. Justiça: R\$.....3,03
Minis. Público: R\$.....2,12
ISS. Município: R\$.....0,90
Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30279531VF6Z3526E
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHJ5A-Z5NHA-G5EQB-FHMCC>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr