



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0071634-49

71634
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 097741.2.0071634-49

PORTO ALEGRE/RS, 25 de setembro de 2023.

FLS.
01

MATRÍCULA
71634

IMÓVEL: Apartamento 401, a ser construído, que localizar-se-á no quarto pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 08 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,195m², área real de uso comum de divisão proporcional de 25,801538m² e área real total de 66,996538m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002475 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno de formato irregular, localizado no bairro Santa Rosa de Lima, lotado sob o nº 452 da rua João Paris, com área superficial de 14.083,84m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, no alinhamento da rua João Paris, mede 86,15m, no sentido Sul-Norte; ao Norte, por quatro segmentos, o primeiro medindo 46,67m, no sentido Sudeste-Noroeste, confrontando com propriedade que é ou foi de G6 Construtora e Terraplanagem Ltda (Matrícula nº 43.832 — RI 6ª Zona), o segundo medindo 54,65m, no sentido Leste-Oeste, o terceiro medindo 25,29m, em arco, de sentido Nordeste-Sudoeste, e o quarto medindo 16,68m, no sentido Nordeste-Sudoeste, os três últimos confrontando área de Destinação Pública, destinada ao Prolongamento Viário da rua José Alípio da Silva; ao Oeste, por três segmentos, o primeiro e o segundo confrontando com Área de Destinação Pública — Praça, medindo 83,71m, no sentido Norte-Sul, e 1,65m, no sentido Nordeste-Sudoeste, passando a confrontar no terceiro segmento com a Escola Municipal Décio Mastins Costa (Matrícula nº 32.979 — RI 4ª Zona), por 35,38m, no sentido Noroeste-Sudeste; ao Sul, por três segmentos, o primeiro, confrontando de propriedade que é ou foi de Zilda Timm da Silva, Nilda Teresinha Timm da Silva, Rui José Prestes de Souza, Darcy Timm da Silva e Iolanda Piva da Silva (Matrícula nº 43.831 — RI 6ª Zona), medindo 10,73m, no sentido Oeste-Leste, o segundo e o terceiro confrontando com propriedade que é ou foi de Mega Front Metalúrgica Ltda-Me, nº 450 da Rua João Paris (Matrícula nº 53.295 — RI 6ª Zona), medindo no segundo 25,00m, no sentido Sul-Norte, e no terceiro 115,00m no sentido Oeste-Leste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

Quarteirão: Rua João Paris, Rua Heitor de Souza, Rua Cristóvão Jaques, Rua Cubatão, Rua Ariosto Vieira Rodrigues, Rua Luminar, Rua Diogo Leite, Limite de Propriedade e diretriz novecentos e Trinta e Quatro.

PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 71.394, deste Ofício.

Protocolo: 226490, de 25/09/2023.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$13,30 - Selo: 0474.03.2300006.03888 = R\$3,60 + Processamento eletrônico: R\$3,20

- Selo: 0474.01.2300012.04430 = R\$1,80. Total: R\$21,90 - Redução de 50% nos emolumentos

conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

AV-1-71.634 - 25/09/2023 - **AFETAÇÃO:** Conforme AV-3 da matrícula nº 71.394, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Protocolo: 226490, de 25/09/2023.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

71634
-MATRÍCULA-



PORTO ALEGRE/RS, 25 de setembro de 2023.

MATRICULA
77634

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.03561 = nihil - AGNR.

Emolumentos: nihil - Solo: 0474.04.2400002.01349 = nihil - AGNR.

Emolumentos: R\$98,80 - Selo: 0474.04.2400002.04101 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60
- Selo: 0474.01.2400003.02625 = R\$2,00. Total: R\$112,30.

Emolumentos: R\$522,30 - Selo: 0474.08.2300011.01542 = R\$72,60 + Processamento eletrônico: R\$3,30 - Selo: 0474.01.2400003.02636 = R\$2,00. Total: R\$600,20. Redução de 50% nos emolumentos

Condizione verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

71634
-MATRÍCULA-



[Signature]

MATRÍCULA
71634

R-5-71.634 - 08/04/2024 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Emolumentos: R\$343,10 - Selo: 0474.07.2300011.05809 = R\$53,70 + Processamento eletrônico: R\$3,30 - Selo: 0474.01.2400003.02667 = R\$2,00. Total: R\$402,10. Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-1A-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

71634 - MATR[CULA -



PORTO ALEGRE/RS, 23 de abril de 2026.

MATRÍCULA
71634

Continua na página 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0071634-49

71634
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de julho de 2026.

FLS.
03MATRÍCULA
71634

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **MARINA RODRIGUES RIBEIRO** é portadora da carteira de identidade nº 2108674165, expedida pela SSP/RS em 10/08/2021, filha de Rafael Lucas Ribeiro e de Elaine Beatriz Rodrigues, residente e domiciliada na Rua Dona Teodora, nº 1.454, casa, bairro Farrapos, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 258627 em 30/06/2026.

Porto Alegre, 08 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 121,30 - Selo: 0474.04.2600002.01708 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.07454 = R\$ 2,20 - Total: R\$ 136,30.

AV-12-71.634 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): **MARINA RODRIGUES RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 2108674165, expedida pela SSP/RS em 10/08/2021, inscrita no CPF nº 051.731.900-43, filha de Rafael Lucas Ribeiro e de Elaine Beatriz Rodrigues, residente e domiciliada na Rua Dona Teodora, nº 1.454, casa, bairro Farrapos, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 22/06/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$187.586,25 e avaliado em R\$187.586,25, na data de 11/06/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.02609.7.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 258627 em 30/06/2026.

Porto Alegre, 08 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 482,10 - Selo: 0474.08.2500005.01083 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.07479 = R\$ 2,20. Total: R\$ 572,40.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quarta-feira, 8 de julho de 2026, às 11:42:05.

Total: R\$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 06 00705

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0474.04.2600002.01972 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0474.03.2500006.35685 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0474.01.2600002.07997 = R\$ 2,20)

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00116274 82