



Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0057451-69

MATRÍCULA N.º

57.451

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO **2023**

FICHA **1**

Maximino César Lisboa
Agente Delegado

MATRÍCULA N.º 57.451.-

21 de setembro de 2023.- Protocolo n.º 325.157.-

IMÓVEL: UNIDADE CASA 25B, do Condomínio Residencial Bronzel 8, situado no Loteamento denominado Parque Arnaldo Walter Bronzel, na Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná., A unidade possui frente e acesso pela Rua João Francisco Rocha, com área privativa ou total construída de 52,19 m², e fração ideal do terreno de 126,00 m², sendo que desta área 73,81 m² destinam-se a acessos de autos e jardins; Coeficiente de proporcionalidade 0,02363, contendo uma vaga de veículo descoberta. Confrontações: A NORDESTE: divisa com a futura unidade Casa 18A numa extensão de 7,00; A SUDESTE: , na divisa com a futura unidade Casa 24A, numa extensão de 18,00 metros; A SUDOESTE: , fazendo divisa com a Rua João Francisco Rocha, numa extensão de 7,00 metros; A NOROESTE: divisa com a futura unidade Casa 26A numa extensão de 18,00 metros. O Condomínio encontra-se sobre o Lote de Terras n.º A da Quadra n.º 08, com a área de 5.544,00m², do Loteamento Parque Arnaldo Walter Bronzel, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR.-

PROPRIETÁRIO: SOUL PRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Itororó, n.º 1065, Sala 02, Zona 02, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.384.261/0001-10.-

MATRÍCULA ANTERIOR n.º 56.482 do Livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$7,38 = 30,00VRC.- Selo Digital n.º SFRII.KEIv7.d2Ieu-WwdMo.F172q.- 24/10/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-1/57.451.- Protocolo n.º 325.157.- 21/09/2023.- TÍTULO: LOCALIZAÇÃO.- Procedo a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se Perímetro URBANO desta Cidade., , conforme consta do Av-1 da matrícula n.º 56.482, deste Ofício Imobiliário.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: Nihil.- Selo Digital n.º SFRII.CJZkP.OWsKm-aWWDy.F172q.- 24/10/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-2/57.451.- Protocolo n.º 325.157.- 21/09/2023.- TÍTULO: Notícia de Retificação Administrativa.- Procedo a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBMCJ-FNHSR-93SJ6-8Z88U>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBMCJ-FNHSR-93SJ6-8Z88U>

CNM: 085217.2.0057451-69

matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P., conforme consta do Av-2 da matrícula nº.56.482 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: Nihil.- Selo Digital nº.SFRII.CJukP.OwSkm-HW4Dy.F172q.- 24/10/2023.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa

Oficial

Av-3/57.451.- Protocolo nº.325.157.- 21/09/2023.- **TÍTULO:** FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA.- Procedo a presente averbação para constar que a presente matrícula trata-se de "Futura Unidade Autônoma", que deverá receber averbação da conclusão de obras da edificação.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$77,49 = 315,00 VRC.- Selo Digital nº.SFRII.X5Ffv.FD3FF-U5314.F172q.- 24/10/2023.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa

Oficial

Av-4/57.451.- Protocolo nº.325.157.- 21.09.2023.- Procedo a presente averbação para constar o seguinte ônus: **AFETACÃO.**- Procedo a presente averbação por Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio, expedido em 26.09.2023., por SOUL PRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 24.384.261/0001-10, com sede e foro na Avenida Itororó, 1065, Sala 02, Zona 02, Maringá-PR, neste ato representado por JOÃO VICTOR AMARAL FERREIRA, brasileiro, empresário, portador da CNH nº. 05428075200-Detran/PR; CI/RG nº.460371435 SESP/SP e do CPF nº.418.850.988-04, casado, residente e domiciliado na Rua Jacob Porsak 257, Condomínio Ecogarden Residence, Lote nº 12, Quadra nº 03, Chácaras Aeroporto, Maringá-PR, conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná em anexo ao título, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Art. 31A e seguintes da Lei 4.591/64, fica constituído patrimônio de afetação., conforme consta do Av-4 da matrícula nº.56.482 do livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$77,49 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.SFRII.X5Tfv.FD3FF-P5jI4.F172q.- 24/10/2023.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisboa

Oficial

Av-5/57.451.- Protocolo nº.328.023.- 20/02/2024.- **TÍTULO:** ENDEREÇO.- Procedo a presente averbação, por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº.8.7877.1880446-9, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 16.02.2024, acompanhado de Certidão de Endereço, expedida pelo Município de Campo Mourão-PR, em 27.02.2024, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na RUA JOÃO FRANCISCO ROCHA, Nº.1464, RES PARQUE ARNALDO WALTER BRONZEL, CAMPO MOURÃO-PR.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.SFRII.Z5ezv.4E9Md-4EzAx.F172q.- 15/03/2024.- Dou fé.- O Oficial: Elizângela Cecílio Mota dos Reis

ESCREVENTE

Av-6/57.451.- Protocolo nº.328.023.- 20/02/2024.- **TÍTULO:** CADASTRO MUNICIPAL.-

Continua na folha nº. 02





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

57.451

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPO MOURÃO - PR

CNM: 085217.2.0057451-69

FICHA

2

RUBRICA

Procedo a presente averbação, por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato n.º 8.7877.1880446-9, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 16.02.2024, acompanhado de Certidão Municipal expedida pelo Município de Campo Mourão-PR em data de 27.02.2024, para constar a Inscrição Imobiliária n.º 02.66.008.0036.025 e Cadastro Imobiliário n.º 1013890, do imóvel objeto da presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: RS87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital n.º SFRI2.Z5Pzv.4E9Md-LEFAx.F172q.- 15/03/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-7/57.451.- Protocolo n.º 328.023.- 20/02/2024.- **TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADOQUIRENTE:** ELIEL DRAGER DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/11/2000, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de Carteira de Identidade n.º MG19196232, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR e do CPF 115.422.119-99, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em R Antonio Vargas Netto, 01273, Q13 D08, Conjunto Habitacional Milton De Paula Walter em Campo Mourão/PR.- **TRANSMITENTE:** SOUL PRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 24.384.261/0001-10, situada em Av Itororo, 1065, Sala 02, Zona 02 em Maringa/PR, neste ato representada por JOAO VICTOR AMARAL FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/05/1993, portador de CNH n.º 05428075200, expedida por Orgao de Transito/PR e do CPF 418.850.988-04, casado no regime de separacao total de bens, residente e domiciliado em R Anita Garibaldi, 145, Ap 1102, Jardim Agari em Londrina/PR, nos termos da Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em anexo ao título.- **ALIENANTE, INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:** SOUL PRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 24.384.261/0001-10, situada em Av Itororo, 1065, Sala 02, Zona 02 em Maringa/PR, neste ato representada por JOAO VICTOR AMARAL FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/05/1993, portador de CNH n.º 05428075200, expedida por Orgao de Transito/PR e do CPF 418.850.988-04, casado no regime de separacao total de bens, residente e domiciliado em R Anita Garibaldi, 145, Ap 1102, Jardim Agari em Londrina/PR, nos termos da Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em anexo ao título.- **ANUENTE/INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede e foro na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representada por FERNANDA PAULA BOEING DE VECCHIO, brasileira, bancaria, divorciada, capaz, portadora da CI/RG n.º 7.517.040-8-SSP/PR e do CPF n.º 040.763.589-02, nos termos da Certidão de Procuração anexa ao título.-

Continua no verso





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBMCJ-FNHSR-93SJ6-8Z88U>

CNM: 085217.2.0057451-69

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do (s) Devedor(es), Contrato nº.8.7877.1880446-9, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 16.02.2024.- **VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** R\$.173.000,00, composto mediante integralização das parcelas a seguir: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$.138.400,00; Valor dos recursos próprios R\$.12.152,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$.0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS / UNIÃO R\$.2.448,00; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR R\$.20.000,00.- Observado o disposto no artº. 14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- **FORAM APRESENTADOS:** FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.01020.789564-7-96550000006804, recolhida em 12.03.2024, no valor de R\$.68,04; DAM-ITBI, guia sob nº.533-2024, recolhida em 05.03.2024, no valor de R\$.170,10; Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 27.02.2024.- Por força das decisões contidas na ADI 394/DF do STF, PCA 0010545-61.2020.2.00.0000 e PP 0001230-82.2015.2.00.000 ambos do CNJ, essa serventia não exigiu as certidões negativas de débitos (CND) no presente caso, afastando aplicabilidade dos art. 551 e 552 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.Z5Zzv. 4E9Md-OEdAx.F172q.- 15/03/2024.- Dou fé.- O Oficial: *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
ESCREVENTE

R-8/57.451.- Protocolo nº.328.023.- 20/02/2024.- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ELIEL DRAGER DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/11/2000, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº MG19196232, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR e do CPF 115.422.119-99, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em R Antonio Vargas Netto, 01273, Q13 D08, Conjunto Habitacional Milton De Paula Walter em Campo Mourão/PR.- **ALIENANTE, INCORPORADORA, CONSTRUTORA E FIADORA, AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:** SOUL PRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 24.384.261/0001-10, situada em Av Itororo, 1065, Sala 02, Zona 02 em Maringá/PR, neste ato representada por JOAO VICTOR AMARAL FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/05/1993, portador de CNH nº.05428075200, expedida por Orgao de Transito/PR e do CPF 418.850.988-04, casado no regime de separacao total de bens, residente e domiciliado em R Anita Garibaldi, 145, Ap 1102, Jardim Agari em Londrina/PR, nos termos da Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em anexo ao título.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FERNANDA PAULA BOEING DE VECCHIO, brasileira, bancaria, divorciada, capaz, portadora da CI/RG nº.7.517.040-8-SSP/PR e do CPF nº.040.763.589-02, nos termos da Certidão de Procuração anexa ao título.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - com

Continua na folha nº. 03





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

57.451

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPO MOURÃO - PR

CNM: 085217.2.0057451-69

FICHA

3

RUBRICA

Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato n.º 8.7877.1880446-9, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 16.02.2024.- **MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.- **ORIGEM DE RECURSOS:** FGTS/União.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.- **VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$.0,00.- **VALOR DA DÍVIDA (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$.138.400,00.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$.180.000,00.- **PRAZO TOTAL:** Previsão para Construção/legalização: 16/09/2025 data; Amortização: 420 meses.- **TAXA DE JUROS:** Nominal % (a.a.): 5,00; Efetiva % (a.a.): 5,1161; Nominal e Efetiva % (a.m.): 0.4167.- **ENCARGOS (PARCELAS) FINANCEIROS:** De acordo com o item 5.- **ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o Item 5.- **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$.698,48; Tarifa de Administração - TA: R\$.25,00; Prêmios de Seguro MIP e DFI: R\$.24,12; TOTAL: R\$.747,60.- **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15.03.2024.- **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o Item 5.- **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/UNIÃO (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$.0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$.9.221,46.- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 15 dias contados a partir do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- **OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:** Os Fiduciários alienam à Fiduciária em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.- **CONDICÕES:** As constantes do título.- **FOI APRESENTADO:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 27.02.2024.- Por força das decisões contidas na ADI 394/DF do STF, PCA 0010545-61.2020.2.00.0000 e PP 0001230-82.2015.2.00.000 ambos do CNJ, essa serventia não exigiu as certidões negativas de débitos (CND) no presente caso, afastando aplicabilidade dos art. 551 e 552 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$298,61 = 1.078,00VRC.- Selo Digital n.º.SFRI2.Z5nzv.4E9Md-eEwAx.F172q.- 15/03/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCRIVENTE

Av-9/57.451.- Protocolo. n.º.328.023.- 20/02/2024.- **TÍTULO:** CONDIÇÃO.- Procedo a presente averbação por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato n.º.8.7877.1880446-9, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 16.02.2024, para constar que os registros 7 e 8, da presente

Continua no verso





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0057451-69

matrícula, tratam-se do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: nihil.- Selo Digital nº.SFRILXJ3NP.s4IFf-2r8ML.F172q.- 15/03/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela **Elizângela Cecílio Mota dos Reis**
ESCREVENTE

Av-10/57.451.- Protocolo nº.335.261.- 23/01/2025.- **TÍTULO: EDIFICAÇÃO.**- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Conclusão de Condomínio, expedido em 22.01.2025, por SOUL PRC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.24.384.261/0001-10, com sede e foro na Avenida Itororó, 1065, Sala 02, Zona 02, Maringá-PR, neste ato representada por JOÃO VICTOR AMARAL FERREIRA, brasileiro, empresário, nascido em 09/05/1993, portador da CI/RG nº.460371435 SESP/SP e do CPF nº. 418.850.988-04, casado, residente e domiciliado na Rua Jacob Porsak, nº.257, Lote 12, Quadra 03, Chácara Aeroporto, Maringá-PR, conforme Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, anexa ao título, para constar que encontra-se edificada uma construção residencial em alvenaria com a área de 52,19m², concluída nos termos da ART-CREA sob nº.1720233007362, devidamente recolhida; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - OBRA, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 21.01.2025; Carta de Habite-se sob nº.3462-24-CAM-HAB, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Mourão-PR, em 17.01.2025; FUNREJUS, guia sob nº. 10493.42155.20000.100048.01128.031653 4 99770000746717, recolhida em 27.01.2025, no valor de R\$.7.467,17, referente a UNIDADE CASA 25B, do Condomínio Residencial Bronzel 8, deixando a mesma de ser Futura Unidade passando a ser Unidade Autônoma.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00VRC.- Selo Digital nº.SFRIL2.y5YFv.Fk47d-x5ZJw.F172q.- 28/01/2025.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino **Maximino César Lisbôa**
Oficial

Av-11/57.451.- Protocolo nº.345.368.- 06/05/2026.- **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- **TRANSMITENTE: ELIEL DRAGER DE SOUZA**, já qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, expedido em 28.04.2026.- **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$.185.202,27.- OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 13.05.2026; DAM-ITBI, guia sob nº.909-2026, recolhida em 24.04.2026, no valor de R\$.3.704,05, acompanhada da Declaração de Quitação do ITBI; FUNREJUS, guia sob nº. 10493.42155.20000.100048.01290.193307-4-14530000037040, recolhida em 20.05.2026, no valor

Continua na folha nº. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBMCJ-FNHSR-93SJ6-8Z88U>





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

57.451

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPO MOURÃO - PR

CNM: **085217.2.0057451-69**

FICHA **4**

RUBRICA

de R\$.370,40.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.y59kv.M5Uqj-
hZyLo.F172p.- 27/05/2026.- Dou fê.- O Oficial

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia,
contendo 7 página (s), extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 29 de maio de 2026.-
(Assinado Digitalmente)

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.DJFUP.sTIYN
KhYMJ.F172q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.521-7**

e o código de verificação do documento: **L34G7LTB**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr