

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0040/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 01 de setembro de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 08 de setembro de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.joaoemilio.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOAO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO **CPF:** 359.957.857-53**Inscrição na Junta Comercial (UF):** RJ **Nº da Inscrição:** 45**Telefone:** (21)3400-6371/6372 **E-mail:** faleconosco@joaoemilio.com.br**Endereço:** Estrada dos Bandeirantes, 10.639, Camorim, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22783-116**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATACÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio de Janeiro, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 01/09/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 08/09/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOAO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.joaoemilio.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 11/09/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOAO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO, horário de atendimento das 08h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (21)3400-6371/6372
- E-mail: faleconosco@joaoemilio.com.br
- Site: www.joaoemilio.com.br
- Endereço: Estrada dos Bandeirantes, 10.639, Camorim, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22783-116.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 17 de julho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0040/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/07/2026 até 07/09/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.joaoemilio.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOAO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO, no endereço Estrada dos Bandeirantes, 10.639, Camorim, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22783-116, Telefone (21)3400-6371/6372, no horário de atendimento das 08h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira, faleconosco@joaoemilio.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 01/09/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 08/09/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.joaoemilio.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0040 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Lot Casa Forte	RUA JOAO JOSE PEREIRA N. 196, C08	OLHO D'AGUA DOS CAZUZINHAS	Casa, 79,73 m2 de área total, 79,73 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 011802900024001 Matrícula: 97395 Ofício: 1.	8444417848650	178.000,00	149.057,62	178.000,00

Estado: AL								
Cidade: BATALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA ALONSO MARTINS N. 245, ATUAL RUA JOSE CORREIA SILVA	NOVA ESPERANCA	Casa, 154,35 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, Divergência entre nomenclatura do logradouro entre RGI e Prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 40200024001 Matrícula: 4565 Ofício: 1.	1444418476155	ANULADO		

Estado: AL								
Cidade: CAJUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		AVENIDA MANOEL ALVES DA SILVA N. 369, 1º ANDAR	CENTRO	Casa, 539 m2 de área total, 539 m2 de área privativa, 539m2 de área do terreno. IPTU: 655 Matrícula: 3090 Ofício: 1.	1555528557178	600.189,81	501.502,39	514.200,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT RESID ALDEBARAN OMEGA	RUA EM PROJETO 53 N. 361, Cfe AV.08, 1 vaga no 2º piso, QD D, LT 07, CONDOMÍNIO ALDEBARAN	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 661,87 m2 de área privativa, 675,93m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Conforme R.19, o CEP do imóvel é 57.080-900, que corresponde ao Condomínio Aldebaran, situado na Avenida Hélio de Castro Vasconcelos, S/N. Consta no cadastro municipal que o imóvel está situado na Rua em Projeto 56, diferente do RGI. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 29384770 Matrícula: 53588 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10297317	2.060.000,00	7.408.550,52	2.060.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA MANOEL NASCIMENTO N. SN Apto. 203, COND.RES PORTO MILAZZO BL 13	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40500 Matrícula: 28185 Ofício: 1.	8787700813601	122.000,00	156.949,19	122.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Cond Res Recanto das Lagoas	RUA F N. SN, CS 249 AV EM PROJETO	Recanto das Lagoas	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 279,72m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4873 Ofício: 1.	8555527222081	152.300,00	91.380,00	152.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AM								
Cidade: BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA LUIZ PEDRO FADOUL N. SN, ANTIGA RUA LO 4	IPIRANGA	Terreno, 405m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 1908 Ofício: 1.	8444406059471	100.334,13	115.011,94	83.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 503, 5º PAV BL 07 LT 09	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777803535 Matrícula: 97061 Ofício: 1.	8787710504865	180.000,00	144.584,74	180.000,00
9	VISTA DOS JATOBAS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 403, 1º PAV BL 04	PLANALTO	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782310 Matrícula: 60336 Ofício: 3.	8787710714134	241.000,00	209.011,70	241.000,00
10	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 404, BL.16	TARUMA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003160 Matrícula: 19657 Ofício: 5.	1787702019530	191.000,00	231.700,83	191.000,00

Estado: BA								
Cidade: ABRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. 02 Apto. 02, BL 09	CATU DE ABRANTES	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017898 Matrícula: 40274 Ofício: 1.	8555536309542	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, CS 15	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01024790054001 Matrícula: 29527 Ofício: 2.	1787700086957	149.000,00	194.236,80	149.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 103, BL 2 CONDOMINIO COSTA PORTUGUESA	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047822 Matrícula: 53936 Ofício: 1.	8787712874996	160.000,00	113.482,89	131.000,00
14	CONDOMINIO PRAIA DE ITACIMIRIN	RUA MARLIM BRANCO N. SN Apto. 02, TORRE 03 QUADRA 12 A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 133,5 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 116806 Matrícula: 7796 Ofício: 2.	1444408568103	180.344,00	163.014,88	161.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 302, BL 11	LAGOA SALGADA	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106363 Matrícula: 59178 Ofício: 2.	8787708493070	151.000,00	127.062,76	151.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 304, BL 20	LAGOA SALGADA	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261500-2 Matrícula: 59500 Ofício: 2.	8787708863365	140.000,00	109.886,20	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17	CONDOMINIO PARQUE IPE ROXO	RUA JUSTINIANO VENANCIO DOS SANTOS N. SN, CS 309	MANTIBA	Casa, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 126,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2821869 Matrícula: 103374 Ofício: 1.	8787705846435	137.000,00	121.393,73	137.000,00
18	JARDIM PARANORAMICO III	RUA A N. 18, LOTE 17 QD B	TOMBA	Casa, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2239590 Matrícula: 51260 Ofício: 2.	8444412629527	154.000,00	109.517,64	154.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO MIRAGEM	RUA EDGAR B FRANCO N. 110, 17 C QD T	BURAQUINHO	Casa, 316,13 m2 de área total, 316,13 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4080400110 Matrícula: 14020 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408067376	1.055.182,00	1.101.807,56	832.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA DAS BROMELIAS N. 683, LT 19 QD 22	TROPICAL VILLE	Terreno, 455m2 de área do terreno, Terreno possui construção parcial - regularização por conta do adquirente. IPTU: 0613900683001 Matrícula: 25520 Ofício: 1.	1444419139705	736.899,44	625.904,52	258.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	DUO RES SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 03, BL 01 TIPO 1	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,15 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787708807430	193.957,65	100.932,60	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 9446583 Matrícula: 181401 Ofício: 2.				
22	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 302, bl 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9527842 Matrícula: 187124 Ofício: 2.	8787711753800	134.000,00	83.810,07	134.000,00
23	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 01, BL 11 1° PAV TERREO	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.136-8 Matrícula: 195251 Ofício: 2.	8787715463644	160.060,88	154.143,16	157.000,00
24	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 402, BL 10 5° PAVIMENTO	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973465-1 Matrícula: 197974 Ofício: 2.	8787718025141	191.513,20	132.983,07	127.000,00
25	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 204, BL 10 3° PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97349597 Matrícula: 198077 Ofício: 2.	8787718178126	191.246,88	133.996,00	150.000,00
26	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 01, BL 13 1° PAV TERREO	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.508-9 Matrícula: 198787 Ofício: 2.	8787718812356	190.770,31	144.641,33	164.000,00
27	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 403, BL 9 5° PAV	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9546731 Matrícula: 185285 Ofício: 2.	8787711394320	156.600,00	102.406,64	156.600,00
28	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1003, BL 01 11° PAV	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968421-2	8787715740265	204.206,75	181.338,24	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 196498 Ofício: 2.				
29	DUO RESERVA PATURI	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 302, BL 02 3° PAV	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 962052-4 Matrícula: 192817 Ofício: 2.	8787714638173	183.616,84	188.254,72	183.616,84
30	MAR DE ITAPUÃ	RUA DA ILHA N. 488 Apto. 702, BL A	ITAPUA	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7393830 Matrícula: 54561 Ofício: 7.	1555533665781	374.000,00	322.620,66	374.000,00
31	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 513, BL 03	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 74,71 m2 de área total, 38,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.940-7 Matrícula: 198042 Ofício: 2.	8787718131103	206.667,47	156.507,70	156.000,00
32	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 402, BL 03	MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915779-4 Matrícula: 162479 Ofício: 2.	8555536498620	152.000,00	149.705,81	152.000,00
33	IMBUI PRIME	RUA PROFESSOR FERNANDO ROCHA N. 326 Apto. 801, BL 4	NARANDIBA	Apartamento, 67,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 967.966-9 Matrícula: 124402 Ofício: 3.	8787715911426	275.000,00	208.116,03	275.000,00
34	EDIF VIVIAN	RUA MARQUES DE BARBACENA N. 25 Apto. 203	NAZARE	Apartamento, 28,78 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2346990 Matrícula: 25101 Ofício: 4.	8444400324807	190.800,00	114.480,00	190.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: URUCUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		AVENIDA MARIA DOS ANJOS N. 2	ANFRISIO XAVIER GOES	Terreno, 1963,31m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 2165. IPTU: 0101006100600100 Matrícula: 1562 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10308545	600.000,00	1.578.911,77	600.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	Lot Cidade Modelo	RUA TIA ZAZA N. 66, QD 01	BATEIAS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1152860210001 Matrícula: 83784 Ofício: 1.	1444420191359	503.131,01	497.220,05	105.000,00
37		RUA UBALDINO FIGUEIRA N. SN Apto. 102	EUCLIDES DANTAS	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050650158002 Matrícula: 87783 Ofício: 1.	1444408767920	225.000,00	289.693,53	225.000,00

Estado: CE								
Cidade: ACARAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA SDO N. 324, QUADRA 03 LOTE 15	TRAV MONGUBAS-SEDE	Casa, 76,75 m2 de área total, 76,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1234675 Matrícula: 5241 Ofício: 2.	1444417119316	170.000,00	147.283,80	170.000,00
39	MORADAS DO OLIMPO	RUA SDO 248 RUA PROJETADA 03 N. 40, QD 2 LT 31	MORADAS DO OLIMPO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1232093 Matrícula: 4264 Ofício: 2.	8444425496245	153.140,71	168.852,78	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESERVA FLORA	RUA B N. 184 Apto. 304, BL 6 LT 1 QD 3	BARROSO	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9855238 Matrícula: 100501 Ofício: 6.	8787717107560	255.000,00	197.780,18	255.000,00
41	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 (SDO) N. 420 Apto. 215, TORRE 04	CONJUNTO ESPERANCA	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9841911 Matrícula: 97437 Ofício: 6.	8787716813940	190.000,00	139.581,07	190.000,00
42	CONQUISTA PARQUE	RUA D N. 127 Apto. 304, BL 01 3º PAVIMENTO	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9282645 Matrícula: 84202 Ofício: 6.	8787706086264	200.000,00	157.428,53	200.000,00
43	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUARTZO	AVENIDA I N. 855 Apto. 102, BL P TIPO 01	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 44,56 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6939937 Matrícula: 026458 Ofício: 6.	8444425772188	117.555,08	98.387,38	115.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA SEBASTIAO SALES DO CARMO N. 369, CASA A	BUENOS AIRES	Casa, 163,5 m2 de área total, 74,33 m2 de área privativa, 351m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 512150 Matrícula: 5781 Ofício: 2.	8444407742094	124.343,88	115.939,37	109.000,00
45		AVENIDA JOAO DOMINGOS DE SOUSA N. 838, LT 02	MAL COZINHADO	Casa, 74,58 m2 de área total, 74,58 m2 de área privativa, 155,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 62278192 Matrícula: 10176 Ofício: 2.	8444421292092	153.979,43	136.543,28	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

46		RUA ANTONIO CARLOS LEITAO N. 60A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291851 Matrícula: 18790 Ofício: 2.	8444438985436	202.723,22	173.329,83	180.000,00
----	--	----------------------------------	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL F N. SN, LT 11 QD 09	ANCURI	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 42701 Matrícula: 13560 Ofício: 1.	8444424082285	136.155,91	79.139,35	48.197,87
48		RUA DONA FILISBELA BENVINDA GUIMARAES N. 359, LOT PEDRAS BELAS	PEDRAS	Casa, 68,51 m2 de área privativa, 575,95m2 de área do terreno. IPTU: 34884 Matrícula: 6226 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410323285	131.457,20	116.905,07	130.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA ASAFE N. SN, LT 19	LOT. MORADA DE DEUS	Terreno, 607,12m2 de área do terreno. IPTU: 49071513 Matrícula: 103862 Ofício: 2.	1555512397540	390.000,00	350.131,45	390.000,00
50	ITAPOA PARQUE	Q QUADRA 401 N. SN Apto. 204, BL D LOT 11 CJ 2 RA XXVIII	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,68 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53539184 Matrícula: 27128 Ofício: 7.	8787715340860	186.000,00	141.121,84	186.000,00
51	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	Q QUADRA 501 N. SN Apto. 104, BL F2 LOT 01 CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53548906 Matrícula: 27941 Ofício: 7.	8787716252035	154.395,94	125.597,70	135.000,00
52	RES ITAPOA PARQUE	Q QUADRA 502 N. SN Apto. 201, BL E2 LOT 07 CJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53407598 Matrícula: 24032 Ofício: 7.	8787711131272	180.000,00	115.493,28	180.000,00
53	ITAPOA PARQUE	QUADRA 402 N. SN Apto. 03,	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts,	8787720374808	172.841,23	129.902,08	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL D1 LT 07 CJ 02		WC, sl. IPTU: 53635728 Matrícula: 28680 Ofício: 7. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.				
54	RES RECANTO DAS EMAS	RUA 06 N. SN Apto. 344, SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 44,58 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53693124 Matrícula: 372117 Ofício: 3.	8787716242854	211.280,19	123.384,36	151.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QNO 19 N. SN, CJ 33 LOT 11	CEILANDIA NORTE	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 4539055X Matrícula: 7744 Ofício: 6.	1444416889304	267.170,63	266.486,39	260.000,00

Estado: DF								
Cidade: GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RES GAMA	QUADRA 55 N. SN Apto. 312, BL 06 LOT 03 04 05 E 06	SETOR CENTRAL	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45938717 Matrícula: 7790 Ofício: 5.	1444412898945	227.628,55	169.107,80	204.000,00

Estado: DF								
Cidade: RIACHO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	ST HAB RIACHO FUNDO	AC 2 N. SN Apto. 308, BL A LT 1	RIACHO FUNDO I	Apartamento, 72,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 48200387 Matrícula: 23943 Ofício: 4.	8444409621120	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	Planalto	QUADRA 209 N. SN Apto. 1404, BL A LT 06	AGUAS CLARAS	Apartamento, 176,83 m2 de área total, 96,9 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 51090929 Matrícula: 249247 Ofício: 3.	8444410863492	ANULADO		
59	ED RES	AVENIDA PARQUE AGUAS CLARAS QUADRA 301 C N. SN Apto. 602, QD 301 TORRE A	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 97,55 m2 de área total, 61,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53123484 Matrícula: 266644 Ofício: 3.	1444419574460	ANULADO		

Estado: ES								
Cidade: ANCHIETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	LOT BAIRRO ANCHIETA	RUA PALMEIRAS N. SN, QD D LT 2	Iriri	Casa, 208,75 m2 de área total, 208,75 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 210850027001571 Matrícula: 9032 Ofício: 1.	1444415971660	721.551,38	566.727,76	655.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	VISTA DE BICANGA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA MERIDIONAL N. 2100 Apto. 308, TORRE E GLEBA 02	BICANGA	Apartamento, 87,25 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 520570677224 Matrícula: 104461 Ofício: 1.	8787714687255	339.000,00	203.400,00	339.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 301, BL 09	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713785679	240.000,00	132.424,69	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 980048913133 Matrícula: 101625 Ofício: 2.				
63	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DEZESSEIS E RUA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. S/N.º Apto. 802, BL 02	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340270386122 Matrícula: 37606 Ofício: 1.	8555520464888	210.000,00	120.000,00	200.000,00
64	VILLA DO MESTRE RESIDENCIAL CLUBE	RUA BASILIO DA GAMA N. 430 Apto. 303, TORRE 01	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 73,45 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960123493027 Matrícula: 101767 Ofício: 1.	8787710685835	266.000,00	182.013,82	266.000,00
65	VISTA JARDIM CONDOMINIO CLUBE	RUA ILMA HENRIQUES N. 535 Apto. 601, TORRE A BL F	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 95,93 m2 de área total, 51,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950161718061 Matrícula: 100769 Ofício: 1.	8787710063478	275.500,00	170.879,86	275.500,00
66	CONDOMINIO VISTA MATA DA SERRA CONDOMINIO CLUBE	RUA PROJETADA 03 N. 80 Apto. 502, TORRE D	PORTO CANOA	Apartamento, 80,55 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160866 Matrícula: 105386 Ofício: 1.	1787702095171	274.000,00	205.400,71	274.000,00
67	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 201, BL 10	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21771147 Matrícula:	8787713255459	243.015,78	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				102740 Ofício: 1.				
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 201, ÁREA 01A2B BL 16 VG 338	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710385 Matrícula: 102860 Ofício: 2.	8787716534600	242.775,15	162.380,47	225.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 302, BL 19	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710450 Matrícula: 102925 Ofício: 2.	8787717950283	226.000,00	197.542,63	226.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 402, BL.19 AP402	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710454 Matrícula: 102929 Ofício: 2.	8787718113130	243.184,73	198.321,41	210.384,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	COND RES ARCOS DO CERRADO IV	QUADRA A11 N. SN Apto. 203, LT 23 RUA 19 PV SUPERIOR	MANSOES OLINDA	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11300A1100023007 Matrícula: 105437 Ofício: 1.	8444431774820	174.260,23	149.122,84	148.500,00
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE XI	QUADRA 71 N. SN Apto. 304, CJB LT 38 SETOR 09 RUA 09 2 PAV	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540071B Matrícula: 105514 Ofício: 1.	8444432347217	183.786,45	151.429,72	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND TERRAS ALPHAVILLE ANAPOLIS	ALAMEDA PEROBA BRANCA N. SN, QD AI UNIDADE HABITACIONAL 34	CONDOMINIO TERRAS ALPHA ANAPOLIS	Casa, 511,14 m2 de área total, 279,44 m2 de área privativa, 380,4m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040670479000 Matrícula: 85593 Ofício: 2.	1444416188624	1.211.939,63	929.562,27	989.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 202, QD 107 LT 0131 BL 09 2 PAV TP VG 142	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108002170032134 Matrícula: 297600 Ofício: 1.	8787717796390	214.401,70	222.315,39	207.000,00
75	GRAN FLORATA	ALAMEDA E N. SN Apto. 1003, CHACARA 258 10º PAV TORRE 1 VGS 46 E M19	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 120200496000275 Matrícula: 291052 Ofício: 1.	8787719212352	230.282,30	209.746,43	210.000,00
76	COND BARROS ARAUJO II	RUA SEVERINA MOREIRA N. 01, LT 07 QD 60 2 CMP	NOVA OLINDA	Casa, 73,53 m2 de área total, 73,53 m2 de área privativa, 201,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070014600070001 Matrícula: 274619 Ofício: 1.	8444425704794	200.000,00	141.087,65	200.000,00
77	LOT VILA OLIVEIRA	RUA ANFIBOLIO N. SN, LT 01B QD 03	VILA OLIVEIRA	Casa, 95 m2 de área total, 33,82 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115004300029.0 Matrícula: 163743 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8155000037394	205.000,00	123.000,00	205.000,00
78	RES PORTO SEGUROITAPARICA	AVENIDA WALQUIRIA N. SN Apto. 601, BL C 5 PAV LOT GLEBA 1	VILA SANTOS DUMONT	Apartamento, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 484873 Matrícula: 233636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555531359096	199.500,00	218.556,75	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: BONFINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA CLARO MENDES DOS SANTOS N. SN, QD 18A LT 3	RESIDENCIAL CAMPO BELO	Casa, 46,01 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6016001819018A00030000 Matrícula: 2702 Ofício: 1.	8787705887999	105.000,00	78.255,59	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA BV08 N. 50, QD 11 LT 03A	SETOR BELA VISTA	Casa, 79,06 m2 de área total, 79,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901033 Matrícula: 128346 Ofício: 1.	1444418170358	192.000,00	193.457,65	192.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND RES SOLLO DAS MANGABEIRAS	QUADRA QUADRA 23 N. SN Apto. 207, LT 07 RUA 26 PAV 1	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 92,75 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161000230000715 Matrícula: 43058 Ofício: 1.	8444437036899	179.286,97	131.719,67	106.000,00
82	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 03 N. SN Apto. 102, CHC14 RUA OSWALDO CRUZ BL O PV TR VG119	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001458 Matrícula: 40671 Ofício: 1.	8787719243517	170.787,00	104.665,88	160.000,00
83	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 201, LT 06C VG Q201 BL Q 2 PV	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714608991	134.521,09	101.421,64	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				160000070006C101 Matrícula: 31893 Ofício: 1.				
84	COND RES JUNQUEIRA	QUADRA 42 N. SN Apto. 103, PV TERREO, LT 50, RUA MACEIÓ, VG 103	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200042000503 Matrícula: 34531 Ofício: 1.	8787706663580	160.000,00	112.410,92	160.000,00
85	COND RES BEIRA RIO I	QUADRA 1 N. 05, TIPO A GEMINADA LT 05 RUA 15 VG 05	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 154,05 m2 de área total, 63,34 m2 de área privativa, 248,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.68.00001.00005.5 Matrícula: 23728 Ofício: 1.	8555536920292	177.000,00	136.944,13	177.000,00
86	RES BEM-TE-VI	RUA 33 N. SN Apto. 102, QD 79 LT 05 PV TERREO VG 102	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 72,44 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600079000052 Matrícula: 39610 Ofício: 1.	8444426049188	138.928,73	125.367,36	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND GRAN PLAZA	AVENIDA HAMBURGO N. SN Apto. 605, QD 246 LT 6 9A 6º PV BOX 249 TORRE 2	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 44,1 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11109902900158 Matrícula: 116333 Ofício: 4.	8787719028888	282.000,00	211.397,37	282.000,00
88		RUA BM05 N. SN, QD 10 LT 38	RESIDENCIAL BRISAS DA MATA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46701004700000 Matrícula: 61170 Ofício: 1.	8555515880364	280.243,22	165.000,00	275.000,00
89	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, 3 PAV BL 3 LOTE	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715508508	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA 09 10		garagem. IPTU: 43617407050051 Matrícula: 157661 Ofício: 2.				
90	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 104, 1 PV BL 09 LT 01 QD 18 VG 205	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080141 Matrícula: 164978 Ofício: 2.	8787721041390	198.595,31	165.036,64	190.000,00
91	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 303, 3 PV BL 10 VG 90 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 122,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080164 Matrícula: 166451 Ofício: 2.	8787721979452	199.537,77	164.725,93	170.000,00
92	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 104, BL 02B 1º PAV VG 41 SUBCOND GRAN VITTA	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770465 Matrícula: 147649 Ofício: 2º.	8787708683600	200.000,00	134.571,90	200.000,00
93	COND RES CANDIDO SOUZA V	RUA 22 N. 01, CS 01 QD 45 LT 06	SETOR SANTOS DUMONT	Casa, 65,34 m2 de área privativa, 207,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42206901570016 Matrícula: 104898 Ofício: 2.	8555518696262	212.150,52	127.290,31	212.150,52
94	CD RES VILLAGIO MARTINS MOTA II	RUA 6 N. SN, QD 111 LT 02 CS 02	SETOR SANTOS DUMONT	Casa, 117,63 m2 de área total, 117,63 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42209501850011 Matrícula: 159477 Ofício: 2.	1444422928316	567.477,19	445.161,15	525.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RESID DSJ III - RESID PORTAL DE INHUMAS II	RUA FRANCISCA LOPES DA COSTA N. 00,	RESID P INHUMAS III	Casa, 123,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU:	10302313	288.000,00	209.361,09	288.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 05, LT 06, CS 02		140217300060002000 Matrícula: 34242 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES PAINEIRAS I	RUA POMPEIA N. SN Apto. 102, MOD A PAV TERREO BL F CHA 13 QD 17	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 63,74 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000170001362 Matrícula: 42289 Ofício: 2.	8787721228023	154.758,80	105.132,94	139.000,00
97	RES CENTRAL PARK	RUA 65 N. SN, CASA 05 QD 113 LT 01	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA VI	Casa, 44,68 m2 de área total, 44,68 m2 de área privativa, 217,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020214001130000159 Matrícula: 50175 Ofício: 2.	8444437617530	150.000,00	108.528,52	150.000,00
98	COND RES VIENA IV	QUADRA 147 N. SN Apto. 101, LT 4A RUA 92 1º PV BL B VG B101	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470004A57 Matrícula: 16482 Ofício: 2.	8787704015459	150.000,00	90.000,00	150.000,00
99	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LXI	QUADRA 67 N. SN Apto. 03, PAV TERREO LT 07 RUA 28 VG03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 71,09 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417558 Matrícula: 51583 Ofício: 2.	8444437409300	175.906,14	134.540,57	147.000,00
100	COND RES BELA VIDA 190	RUA 128 N. SN, CS 01 LT 15 QD 350	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600350000151 Matrícula: 51219 Ofício: 2.	8444437115772	215.000,00	130.821,70	215.000,00
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL KAUAU CRUZ VI	QUADRA 541 N. SN, CASA 05 LT 09 RUA 360	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 88,64 m2 de área total, 53,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700541000095 Matrícula: 18506 Ofício: 2.	8444430370025	114.247,63	98.731,25	108.500,00
102	RES JV - VILLAGE PARC III	QUADRA QUADRA 438 N. SN Apto. 103, 1º PV LT19 RUA	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430609630	166.355,81	115.247,82	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		330 VG 103		412934 Matrícula: 45747 Ofício: 2.				
--	--	---------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: MINEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA DAS PALMEIRAS N. 00, QD 69, LT 03	SETOR BOA VISTA	Casa, 214,4 m2 de área privativa, 408,75m2 de área do terreno. IPTU: 10355 Matrícula: 11562 Ofício: 1.	10218353	668.000,00	881.188,43	495.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RES QD 04 LT 23 RES PAIVA	QUADRA 4 N. SN Apto. 303, LT 23 RUA 08 3º PAV	RESIDENCIAL PAIVA I	Apartamento, 72,83 m2 de área total, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043000400230303 Matrícula: 20551 Ofício: 1.	8444424014280	137.000,00	104.922,62	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CJ HAB OURO VERDE 3 ETAPA	RUA 11 N. 1730, QD 74 LT 46	OURO VERDE	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064007400460001 Matrícula: 15085 Ofício: 1.	8444402682760	113.500,00	97.879,48	113.500,00

Estado: GO								
Cidade: QUIRINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA F N. 11, QD 07, LT 07	VILA PROMISSAO	Casa, 147 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102000670015001 Matrícula: 15529 Ofício: 1.	8444409867820	245.000,00	197.378,22	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		QUADRA 35 N. SN, LT 09B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000350009B000000 Matrícula: 34237 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444435489802	182.856,85	109.200,00	182.000,00
108	CONJ RES FEC PORTAL DOS IPES III CS FLAMBOYANT	RUA C N. 16, QD 4 LT 16	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1304910114100118 Matrícula: 101140 Ofício: 1.	8787714268708	290.000,00	174.000,00	290.000,00
109		QUADRA 190-A N. SN, LT 10-A, RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL SE ENCONTRA DEPREDADO E SEM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 001010140190A0010A000000 Matrícula: 20496 Ofício: 1.	1444419518080	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	GLEBA A1 N. SN Apto. 201, TP 01 PV SUP BL 19 COND VILA VERDE I	FAZ TAVEIRA	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132068 Matrícula: 85456 Ofício: 1.	8787706998603	126.795,19	115.246,99	122.900,00
111	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XII	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, 1PV BL D CHC 07L RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130150 Matrícula: 83704 Ofício: 1.	8787712128216	139.754,95	130.682,27	135.000,00
112	RESIDENCIAL MCASTRO IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 115, BL A PAV TERREO	MANSOES SANTA MARINA	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444437750290	164.299,09	144.276,01	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CHC 40 RUA 08		IPTU: 14730000800040000 Matrícula: 91169 Ofício: 1.				
113	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. SN Apto. 302, BL B, CHÁCARA 03, QD 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003400003000 Matrícula: 97182 Ofício: 1.	8787714531263	176.158,00	161.990,54	140.000,00

Estado: MA								
Cidade: COLINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA 05 N. 7	CURIMATÁ	Casa, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01129980030000 Matrícula: 5629 Ofício: 1.	8444415701520	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT JD TROPICAL	AVENIDA TROPICAL NORTE N. 00, QD 38, LT 03	JARDIM TROPICAL	Terreno, 360m2 de área do terreno, Inscrição municipal reduzida nº 48047... IPTU: 80073780436000 Matrícula: 16302 Ofício: 6.	10302834	300.000,00	528.118,73	146.000,00

Estado: MA								
Cidade: RAPOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	VILLAGE PÔR DO SOL	ESTRADA CAVU N. 11, QD 05	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2149 Matrícula: 2149 Ofício: 1.	8787717308859	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVIERA III	RUA DO CAJUEIRO N. SN Apto. 201, BL 07 2 PAV	CAJUEIRO	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20689 Matrícula: 85776 Ofício: 1.	8555531618830	127.595,31	103.732,92	127.595,31

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA 16 - BAIRRO POPULAR N. 0, QD 27J, LT 11B, 12A, 13 A 22,	TIMON	Terreno, 2372,57m2 de área do terreno. IPTU: 69663 Matrícula: 69677 Ofício: 01.	10304798	368.127,96	636.221,26	368.127,96
119		AVENIDA 03 N. 2055, QD 23 LT 15	Baixa do Côco	Casa, 127,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 47050 Matrícula: 43350 Ofício: 1.	8444413096840	208.000,00	161.229,51	208.000,00

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA ALEIXO PARAGUASSU N. 624	CENTRO	Casa, 257,86 m2 de área privativa, 385,16m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Inscrição cadastral nº 3632.. IPTU: 01020450262001 Matrícula: 2027 Ofício: 1.	10307846	730.000,00	2.097.669,15	730.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONJUNTO HABITACIONAL ALÍPIO DE MELO	RUA UIRAPIANA N. 85 Apto. 02, BL 06	ALIPIO DE MELO	Apartamento, 74 m2 de área total, 73,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 756017	1444406941605	265.000,00	310.179,80	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				301 078 0 Matrícula: 147862 Ofício: 3.				
122	RESIDENCIAL EGEU	RUA BRUNO FELIPE FERREIRA N. 170 Apto. 303, BL 04	SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO)	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 618158B0751160 Matrícula: 7997 Ofício: 10.	8444436012597	160.601,82	144.955,17	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS I	RUA PAU BRASIL N. 271 Apto. 301, BL 03	VILA DAS FLORES	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1520020010050 Matrícula: 143180 Ofício: 1.	8444436413230	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: BURITIZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA JOAO FRANCISCO BRAGA N. 1159, QD 05 LT 22	BANDEIRANTES	Casa, 54,32 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23187 Ofício: 1.	8555513673698	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES MALTTEZE I	RUA OSVALDO LOPES BARBOSA N. 90 Apto. 303, BLOCO 01 VG 02	MOINHOS	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11408881000 Matrícula: 30602 Ofício: 1.	8444433841568	165.000,00	127.356,29	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 201, BL 01	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200610005 Matrícula: 162796 Ofício: 1.	8787710563233	170.028,06	108.016,80	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA ARISTIDES ALVES RODRIGUES N. 141, RUA 10 QD 373 ZONA 43 LT 156 SUBLT 373	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 170,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043003730015600000 Matrícula: 9883 Ofício: 3.	8787701212520	152.500,00	91.500,00	152.500,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CARVALHO COSTA XIII	RUA NESPEIRAS N. 23 Apto. 201	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 126,12 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10810290592001 Matrícula: 42080 Ofício: 1.	8444404764402	129.468,54	185.074,98	67.000,00
129	ESMERALDAS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. AP 201, 2º PAVIMENTO BL 05	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370167001 Matrícula: 56454 Ofício: 2.	8787707148255	124.819,32	111.955,50	120.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL DU VALLE III	RUA 10 N. 263 Apto. 202, 2º PAVIMENTO	VALE DO PALMITAL (MELO VIANA)	Apartamento, 75,73 m2 de área total, 71,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 44268001	8444411099117	159.102,72	109.163,25	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 49359 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA MANOEL JOSE REZENDE N. 599, PORTAL DO AEROPORTO	NOVO HORIZONTE	Casa, 384 m2 de área total, 384 m2 de área privativa, 1029,9m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 110371000 Matrícula: 51103 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416820126	1.776.900,00	1.497.609,65	1.776.900,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA DA PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA GERALDO DOMINGOS PEREIRA N. 116, LT 03 QD 22 Z 06	GOMES	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10614900751 Matrícula: 31914 Ofício: 1.	8555511946891	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		AVENIDA CORONEL LUIZ MAIA N. 2585, CASA 89	DELFINO MAGALHAES	Casa, 134,58 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1291120200070 Matrícula: 99562 Ofício: 2.	8444433007037	230.300,00	218.001,07	230.300,00
134	RESIDENCIAL PARQUE MONTE CERRADO	RUA DOIS N. SN Apto. 204, BL 16	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 74,68 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01201080300314 Matrícula: 46900 Ofício: 1.	8787715608537	183.297,02	132.344,08	170.000,00
135	RESIDENCIAL SUL IPÊS	RUA QUATRO N. 470	VARGEM GRANDE II	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8555526978190	188.565,77	114.313,82	188.565,77

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 0124394003000001 Matrícula: 32164 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA VEREADOR JOSE MARIANO NEGRINHO N. 424 Apto. 101, BL 04	PENHA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386202007225844 Matrícula: 72258 Ofício: 1.	8444438266588	139.000,00	129.364,05	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA ANTONIO TEIXEIRA N. 79 Apto. 204, BL 21	JARDIM ALA	Apartamento, 98,59 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100320010001167 Matrícula: 25165 Ofício: 1.	8444416672443	161.000,00	136.779,71	161.000,00
138	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 302, BL 08	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017122 Matrícula: 53342 Ofício: 1.	8787719442153	207.101,52	190.459,19	175.000,00
139	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 303, BL 14	ROSANA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017219 Matrícula: 53443 Ofício: 1.	8787716731723	183.000,00	149.791,07	183.000,00
140	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 302, BL 02 VG 133	ROSANA	Apartamento, 138,74 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036026 Matrícula: 44532 Ofício: 1.	8787705539354	136.554,47	109.557,32	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

141		RUA TRINTA E SETE N. 92 Apto. 402, BL 05 VG 94	SAO LUIZ	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350450001078 Matrícula: 49605 Ofício: 1.	8787711462430	165.372,17	110.239,13	165.372,17
142	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 401, BL 18	SAO PEDRO	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055349 Matrícula: 50088 Ofício: 1.	8787710791473	142.000,00	107.752,26	142.000,00
143	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 403, BL 04	SAO PEDRO	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055127 Matrícula: 49866 Ofício: 1.	8787713859834	170.000,00	138.220,16	170.000,00
144		RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 47 VG 125	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213746 Matrícula: 47437 Ofício: 1.	8787708642636	160.000,00	184.114,89	160.000,00
145		RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 104, BL 42 VG 269	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,5 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213660 Matrícula: 47351 Ofício: 1.	8787712782706	167.000,00	117.029,28	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 503, BL.3 5 PAVIMENTO	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 10204900403606 Matrícula: 88908 Ofício: 1.	8787713815055	190.000,00	144.648,46	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		FAZENDA DA GLORIA N. SN, ÁREA DE TERRAS RURAL	UBA	Imóvel rural, 499,63 m2 de área privativa, 42514m2 de área do terreno, INCRA 4442000043831. IPTU: 4442000043831 Matrícula: 19637 Ofício: 01.	10171965	1.146.000,00	1.894.973,61	1.146.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 895 Apto. 403, BL 08 VG 95	FABRICIO	Apartamento, 69,86 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113030001127 Matrícula: 74497 Ofício: 1.	8444437300499	191.769,72	171.984,58	146.000,00
149		RUA ITAMARACA N. 131	JARDIM COPACABANA	Casa, 74,94 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4141606022001 Matrícula: 37495 Ofício: 1.	8444421358760	200.294,68	142.350,61	200.294,68
150	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 204, BLOCO 11 2º PAVIMENTO	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015168 Matrícula: 94704 Ofício: 2.	8787717743857	195.000,00	153.559,75	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 03, BLOCO C	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 79 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787712368250	198.359,25	117.600,00	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAVIMENTO TÉRREO		1 vaga de garagem. IPTU: 01130100100039 Matrícula: 224577 Ofício: 1.				
152		RUA PATOMERGULHAO N. 20, CASA 01 QUADRA 02 LOTE 14	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 68,37 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 87,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040503090300140000 Matrícula: 250042 Ofício: 1.	8444438385560	178.000,00	157.791,30	178.000,00
153	CONDOMINIO PARK MARTINS	RUA CARMO GIFONI N. 1500 Apto. 903, NONO PAV TORRE B LT 01A QD 03 VG 115	MARTINS	Apartamento, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010101071900010279 Matrícula: 134666 Ofício: 2.	8787711840273	265.000,00	159.000,00	265.000,00
154	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES VI	RUA ANTONIO LAZARO MACHADO N. 343 Apto. 403, 3 PAVIMENTO VG 17	SHOPPING PARK	Apartamento, 63,92 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104050600660012 Matrícula: 257345 Ofício: 1.	8787717606493	173.619,27	151.600,70	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	JARDIM VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 1203, BL C VG 115	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 120,05 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504620010141 Matrícula: 30657 Ofício: 1.	8787716774422	180.712,47	157.110,32	180.000,00
156	PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 401, BL 09 VG 115	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504620050141 Matrícula: 29054 Ofício: 1.	8787705794990	170.000,00	134.500,36	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESIDENCIAL HASSAN III	RUA ITANHOIM N. 18, CASA 03	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 48,62 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12290080426 Matrícula: 126654 Ofício: 2.	8444411368932	184.000,00	110.400,00	184.000,00
158	RESIDENCIAL MORUMBI	RUA JOAO VIEIRA DE MENESES N. 640, CASA 01 LOTE 49 QUADRA 19	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Casa, 71,05 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 148,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9310210274 Matrícula: 223606 Ofício: 1.	8222400011929	270.000,00	162.000,00	270.000,00
159		RUA SAO JOAQUIM N. 187, QD 01 LT 17	VILA SANTA LUZIA	Casa, 134,71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1380120174 Matrícula: 7953 Ofício: 3.	1555512115014	390.000,00	298.545,90	390.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT MARIA DE LURDES MARSON STRADIOTTI III	RUA ANTONIO CARLOS BARBOSA N. 3300, QD 45 LT 16 EXPANSÃO III	CENTRO	Casa, 36,84 m2 de área total, 36,84 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9017 Matrícula: 58 Ofício: 1.	8555512671055	109.107,32	65.464,39	109.107,32

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL PORTAL DA LAGOA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto.	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 54,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555530735043	206.504,95	128.959,23	206.504,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		324, BLOCO 300 2 PAV		1 vaga de garagem. IPTU: 102000000100001 Matrícula: 75399 Ofício: 1.				
162	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CASA 22 QUADRA 00 LOTE 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87281 Matrícula: 93716 Ofício: 1.	8787716458164	245.000,00	175.525,33	245.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA SERRA AZUL N. SN, QUADRA 196 LOTE 25	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30237002020003 Matrícula: 75319 Ofício: 1.	8444419126415	150.400,00	112.956,99	150.400,00
164		RUA VATICANO N. SN, QD 341, LT 06	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 55 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30227403610003 Matrícula: 74860 Ofício: 1.	8444417236957	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT RES SANTA TEREZINHA II	RUA 12 N. SN, QD D10 CS 08 TP E	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 36,76 m2 de área total, 36,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450870301001 Matrícula: 86527 Ofício: 5.	8555527261141	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: MT								
Cidade: DIAMANTINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL	AVENIDA PERIMETRAL N. SN, QD F LT 15	JD TROPICAL	Casa, 49,26 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do	8444427427445	190.000,00	132.971,87	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11410301 Matrícula: 46263 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA SUECIA N. 350, QD 14, LT 05	JARDIM EUROPA II	Casa, 134,77 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno. Matrícula: 35770 Ofício: 01.	10305188	950.000,00	1.156.758,83	950.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA DEZ N. SN, LOTE 23 QUADRA 26	PARQUE RESIDENCIAL ANDRE MAGGI	Casa, 55,51 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1016261 Matrícula: 84076 Ofício: 1.	8444405233583	218.484,36	131.090,61	218.484,36

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOT JD OURO VERDE	AVENIDA FREI COIMBRA (ANTIGA RUA CAPO GRANDE) N. SN, AREA 31A, QD 77	CANELAS	Casa, 80,53 m2 de área total, 68,37 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30382900310000 Matrícula: 107492 Ofício: 1.	8444415747989	250.000,00	150.000,00	250.000,00
170	Parque Ouro Branco	RUA PARACAICA N. SN, QUADRA 04 LOTE 09	CANELAS	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126989 Ofício: 1.	8444437674445	255.046,19	232.774,03	215.172,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

171	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHÃO N. S/Nº Apto. 306, VAGA 122, BL 04	CENTRO-SUL	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627611 Matrícula: 103640 Ofício: 1.	8787703923858	165.000,00	178.859,65	165.000,00
172		RUA CANDIDO DA SILVA N. SN, LOTE 17B QUADRA 02	SAO SIMAO	Casa, 69,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 631901 Matrícula: 123779 Ofício: 1.	8444429440040	173.581,50	136.262,26	173.581,50

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES PARK VITORIA	PASSAGEM ALACID NUNES N. 15B Apto. 302, BL A PAVIMENTO 3 VG 29	TENONE	Apartamento, 89,1 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318934120278700000686 Matrícula: 20052 Ofício: 3.	8787716595480	211.631,45	160.722,01	206.000,00
174	BELA MANUELLA II	TRAVESSA SETE N. SN, LT 21 QD J	TENONE	Casa, 25,69 m2 de área total, 25,69 m2 de área privativa, 124,85m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 309160 Matrícula: 38874 Ofício: 3.	8444407440683	135.337,40	190.564,51	69.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND RES VILLA DOS VENTOS	RUA VEREADOR DORGIVAL DANTAS N. 255, LOTE 03	COMERCIAL NORTE	Casa, 72,19 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 81,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22829 Matrícula: 11376 Ofício: 1.	8444405935979	95.000,00	148.753,84	95.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CONDOMINIO RESERVA	RUA CLAVACIO RODRIGUES	TRES IRMAS	Casa, 82,48 m2 de área total, 40,52 m2 de	8787707455921	115.000,00	139.084,69	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCIAL CLUBE	VIANA N. 235, CS 306 BL C VG 79		área privativa, 50,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11868545 Matrícula: 125699 Ofício: 1.				
--	-------------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		SITIO CRUZ QUEIMADA N. SN	CENTRO	Terreno, 4837m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 4791 Ofício: 1.	1444423753811	856.632,88	765.800,19	831.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT. NOVO HORIZONTE	AVENIDA PERNAMBUCO N. 102A, LOTE 02 QUADRA 08	ESTADOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150080002001 Matrícula: 14748 Ofício: 1.	8444435036352	143.744,20	102.819,96	80.000,00
179		RUA AMAPA N. 24A	ESTADOS	Casa, 45,7 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 550914 Matrícula: 14741 Ofício: 1.	8444435159373	159.411,20	135.127,36	80.000,00
180	LOT. NOVO HORIZONTE	RUA ALAGOAS N. 23B, LOTE 11 QUADRA 15	DOS ESTADOS	Casa, 46,17 m2 de área total, 46,17 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 115015001002 Matrícula: 15033 Ofício: 1.	8444438623429	156.322,23	117.559,97	90.000,00
181	LOTEAMENTO BEM MORAR II	TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO N. 89, QD 46 LT 08A	VISTA ALEGRE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444427665001	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100100008001 Matrícula: 14028 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 409, BL A02 PARQUE CALIFORNIA	ERNANI SATIO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300000071 Matrícula: 157219 Ofício: 1.	8444428089802	131.946,80	109.225,65	130.000,00
183	COND RES VENEZA	RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 36 Apto. 104	GRAMAME	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614803070000004 Matrícula: 160429 Ofício: 1.	8555534667859	151.000,00	100.252,09	151.000,00
184	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 301, QD 172 LT 316 BLOCO 02	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56172031600000049 Matrícula: 207506 Ofício: 1.	8787711456970	153.000,00	111.457,20	153.000,00
185	RESIDENCIAL RIO PARAGUAI	RUA DELEGADO DR. FRANCISCO DE ASSIS DA S N. 113 Apto. 302, 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 60,13 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514915 Matrícula: 319441 Ofício: 1.	8444437256880	173.386,88	142.381,76	135.000,00
186	RESIDENCIAL EVA	RUA INACIO CANUTO DE OLIVEIRA N. 68 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384740 Matrícula: 162537 Ofício: 1.	8444410285545	130.078,00	125.400,25	100.000,00
187	Cond Res Multifamiliar	RUA MANOEL FERNANDES	MUCUMAGRO	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444410489515	126.456,77	102.832,88	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		JUNIOR N. 199 Apto. 202		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386192 Matrícula: 162799 Ofício: 1.				
188	COND RES ILHAS TAHITI	RUA PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 303, BL C QD 29	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50029040000000043 Matrícula: 184690 Ofício: 1.	8787704273113	157.000,00	124.395,00	157.000,00

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA MARTIM JOSE BEZERRA N. 200, LT 21	JARDIM BOA VISTA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 133,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131551 Matrícula: 5910 Ofício: 1.	8444416882189	136.000,00	102.076,83	136.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA GENERAL ANTONIO ALVES N. 177A, LT 09 QD 8B	SANTA RITA	Casa, 58,56 m2 de área total, 58,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5089049200000000 Matrícula: 30759 Ofício: 2.	8555514467650	124.500,00	84.281,31	120.000,00
191		RUA SEBASTIANA FRANCISCA DA CRUZ N. 82B, CASA B, LT 192 - QD 06	PLANO DE VIDA 1	Casa, 68,77 m2 de área privativa, 159,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816704610000002 Matrícula: 39288 Ofício: 1.	8444405158468	125.000,00	156.408,72	125.000,00
192	Lot Planalto Tibiri I	RUA PROJETADA (ATUAL JOSE PAULINO CAVALCANTE	ACUDE	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1	8444419139894	125.389,26	107.848,52	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		) N. 265-A, LT 21-A, QD 12-B		vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 47198 Ofício: 1.				
193	Lot Plano de Vida I	RUA JULIO FRANCISCO DE LIMA N. 114, LT 450A QD 20	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 66,56 m2 de área total, 66,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 815701230000000 Matrícula: 36786 Ofício: 2.	8444409416305	141.000,00	171.712,91	141.000,00
194	COND RES MULTIFAMILIAR KAIROZ	RUA MANOEL ALVES DE OLIVEIRA N. 355-A, LT 35, QD 2-B	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 58,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 7053026400000002 Matrícula: 26492 Ofício: 1.	8555505672084	80.000,00	75.869,06	80.000,00
195	Lot Portal do Tibiri I	RUA VISCONDE DE MAUÁ N. 614, LT 12-A, QD 27	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 58,44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010250075001 Matrícula: 30845 Ofício: 1.	8444403415099	148.000,00	88.800,00	148.000,00
196	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 170, QD 05, LT 30, CASA D	PRIVE AEROPORTO	Casa, 49,16 m2 de área privativa, 85,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905907190000004 Matrícula: 45692 Ofício: 1.	8444411830172	105.886,55	178.414,50	94.000,00
197	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 45A, LT 12A QD 06B VAGA DESCOBERTA	TIBIRI	Casa, 52,35 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 52,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 093029 Matrícula: 32719 Ofício: 1.	8555526491607	87.000,00	96.195,84	87.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND RES PARQUE REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 503, BL 6 VG 196 PV 5	ALBERTO MAIA	Apartamento, 66,63 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128100991 Matrícula: 11985 Ofício: 1.	8787702401211	200.000,00	126.189,79	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES QUINTA DAS ALAMEDAS	AVENIDA FLORA DO BRASIL N. 271 Apto. 308, BLOCO 01	LUIZ GONZAGA	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 345129020302000001110000 Matrícula: 70952 Ofício: 1.	8787712399406	ANULADO		
200	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 01 N. 299, QUADRA N LOTE 02	NINA LIBERATO	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 207,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 986133 Matrícula: 52612 Ofício: 1.	8555535265380	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CASA	RUA TRAVESSA CANTARINO N. 01	Wilson M Saraiva	Casa, 95,7 m2 de área total, 95,7 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 8227 Ofício: 1.	8444413033598	140.000,00	194.763,42	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA PRIMEIRO DE JANEIRO N. 1411 Apto. 01, QD L LT 40A	CRUZEIRO	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444430341823	190.000,00	155.364,23	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0103180040807001 Matrícula: 40044 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CJ RES RECANTO VERDE	AVENIDA SENADOR PAULO PESSOA GUERRA N. 327, CS 07 VG 7	JABACO	Casa, 77,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 89,12m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13254 Matrícula: 13254 Ofício: 1.	8444402336411	126.000,00	75.600,00	126.000,00
204	CJ RES BRUMAS DO MAR	RUA DAMAS VERDES N. 03 A Apto. 204, 2 PAVIMENTO	UMBURA	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10566856 Matrícula: 25171 Ofício: 1.	8444431824976	164.189,20	142.897,77	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOT ARTUR TAVARES DE MELO	RUA PROJETADA T N. 56, ST 03 QD 13 LT 06	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 103,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 03030130006001 Matrícula: 3088 Ofício: 1.	8444406069655	111.000,00	168.885,10	111.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CONDOMÍNIO CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 503, BL 06 VG GLEBA 27 A	CANDEIAS	Apartamento, 76,37 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543303120303639 Matrícula: 72525 Ofício: 1.	8555539727795	215.000,00	240.828,84	215.000,00
207	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 4, LT 13 E	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555537220383	170.000,00	157.021,93	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD C BL 22		garagem. IPTU: 15081044 Matrícula: 70921 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RESIDENCIAL PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 402, PAVIMENTO 3 BL 9	MARANGUAPE I	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196901422 Matrícula: 70682 Ofício: 1.	8787706891094	260.000,00	137.374,55	185.000,00
209	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 401, PAVIMENTO 3 BL 7	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230501090 Matrícula: 70673 Ofício: 1.	8787707701884	165.000,00	119.340,64	145.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	Lot Vale Dourado	RUA DOM TOMAZ N. 20, QD I LT 21 VALE DOURADO	JOAO DE DEUS	Casa, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110223 Matrícula: 63901 Ofício: 1.	8555528941200	137.000,00	82.200,00	137.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	EDIFICIO EL GRECO	RUA BARAO DE SOUZA LEAO N. 221, LOTE 33 QUADRA B SLJ 003	BOA VIAGEM	Casa, 61,99 m2 de área total, 61,99 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407528503028100006 Matrícula: 16029 Ofício: 1.	8444430817640	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

212	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 04, BL 08 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8134294 Matrícula: 31118 Ofício: 3.	8787720025986	195.466,03	148.654,08	165.000,00
213	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 04, BL 01	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000462961000078 Matrícula: 1442 Ofício: 5.	8787704104958	145.965,97	163.967,81	139.600,00

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CASA	AVENIDA VICENTE BARBOSA DE SIQUEIRA N. 28	TERREIROS	Casa, 66,7 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012496980001 Matrícula: 9031 Ofício: 1.	8444416056955	130.004,20	156.965,91	130.004,20

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CASA	RUA LUIZ ROSA N. 1521	SANTA RITA	Casa, 54 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911775 Matrícula: 11280 Ofício: 1.	8444412671221	107.000,00	112.182,16	107.000,00

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES BETEL	RUA BRASILIA N. 62, LT 18	VILA RICA	Casa, 49,14 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 2437 Ofício: 1.	8444404071067	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

217	CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA JOAO LOPES DOS SANTOS N. 579, QD 036 LOTE 147	GRUTA DE AREIA	Casa, 69,14 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1812 Matrícula: 1812 Ofício: 1.	8444425356222	120.000,00	93.010,48	120.000,00
-----	------------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOTEAMENTO CONVIVER PARNAIBA	LOTEAMENTO CONVIVER PARNAIBA N. 12, QD 04	SAO JUDAS TADEU	Casa, 332,22 m2 de área total, 332,22 m2 de área privativa, 324,45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 46757 Matrícula: 29043 Ofício: 1.	1444409123016	627.999,63	432.762,88	558.631,52

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RESIDENCIAL VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 407, TIPO 1 BL COPENHAGEM	SANTA MARIA	Apartamento, 52,74 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414.549-6 Matrícula: 13709 Ofício: 8.	8787715130718	180.000,00	126.836,02	170.000,00
220	RESIDENCIAL VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 204, TIPO 02 BL ATENAS	SANTA MARIA	Apartamento, 52,39 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4142608 Matrícula: 15058 Ofício: 8.	8787717220404	166.524,47	139.364,77	156.000,00
221	RESIDENCIAL VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 105, 1 PV TIPO 2 BLOCO ROMA	SANTA MARIA	Apartamento, 53,21 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4144040	8787717288580	160.263,64	121.620,69	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 14981 Ofício: 8.				
222	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 305, BL G TIPO A VG 130	SANTA MARIA	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3794903 Matrícula: 13420 Ofício: 8.	8787704066827	130.153,48	82.017,77	130.000,00
223	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 101, PV 1 2 BL 28	VERDECAP	Apartamento, 115,4 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4109333 Matrícula: 13617 Ofício: 7.	8787716355284	210.000,00	150.030,62	173.500,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5412, BLOCO 54 VG 174	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680680542 Matrícula: 23315 Ofício: 1.	8787710168725	176.289,60	120.873,78	159.663,17

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES SAINT LOUIS	RUA CEARA N. 451 Apto. 208, 2 PV VG 21	CACHOEIRA	Apartamento, 55,06 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003640050011 Matrícula: 50181 Ofício: 1.	1555532145873	250.000,00	412.733,24	250.000,00
226	COND RESIDENCIAL DAS FLORES	RUA DAS FLORES N. 1028 Apto. 04, PAVIMENTO 1	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 106,53 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002430179005 Matrícula: 47127 Ofício: 1.	1444410233237	351.770,25	497.488,56	347.117,22
227	COND RES MOINHO DOS VENTOS	RUA LOURENCO JANKOWSKI N. 88, RESIDENCIA 30	PASSAUNA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787701234184	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0102002230695030 Matrícula: 48377 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 403, BLOCO 9 VG 367	GLEBA CAMBE	Apartamento, 67,6 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30354901059143 Matrícula: 47162 Ofício: 1.	8787703093448	172.252,04	110.537,19	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMÍNIO VERONA II	RUA ANDRE STRAPASSON N. 436 Apto. 02, PAVIMENTO 1 VG 02	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 57,45 m2 de área total, 53,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15228 Matrícula: 16950 Ofício: 1.	8444423141792	218.556,19	219.869,10	218.556,19

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1113, TIPO 3 VG 350	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001450 Matrícula: 56031 Ofício: 1.	8787705246837	183.000,00	224.333,44	183.000,00
231	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BLOCO 24 VG 750	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001775 Matrícula: 53818 Ofício: 1.	1787700210100	170.000,00	243.312,74	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

232	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, BL 28 VG 1057	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001158 Matrícula: 53937 Ofício: 1.	8787703207141	185.000,00	146.518,05	185.000,00
233	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, BL 06 VG 288	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001884 Matrícula: 53253 Ofício: 1.	8787703728761	186.000,00	147.515,03	186.000,00
234	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 204, BL 18 VG 529	LAGOA	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001558 Matrícula: 58610 Ofício: 1.	8787716641228	217.169,75	190.295,55	197.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	Cond Res João de Barro	RUA CARLOS BARTOLOMEU CANCELLI N. 993 Apto. 201, BL 10	CANCELLI	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024017A117A10148 Matrícula: 79061 Ofício: 1.	8444427720150	215.000,00	164.230,96	215.000,00
236		RUA MATO GROSSO N. 1575 Apto. 804, QD 93, LT 02	CENTRO	Apartamento, 87,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0001009300020032 Matrícula: 83481 Ofício: 01.	10302975	722.000,00	895.176,98	722.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES CRISTAL	RUA ROSA LAZAROTTO STRAPASSON	SAO GABRIEL	Casa, 50,11 m2 de área privativa, 144,58m2 de área do terreno, 3 qts,	8156510022486	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 286, CS 05 PARTE LT A-1 QD 11		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R- 03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 02011130156001 Matrícula: 57469 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES TORINO	RUA DR JUVENCIO SOARES DA SILVA N. 770, CASA 22	SAO JOAO	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100100570678022 Matrícula: 31480 Ofício: 1.	8787709852014	180.000,00	156.191,39	180.000,00
239		RUA DR JUVENCIO SOARES DA SILVA N. 770, CASA 97	SAO JOAO	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 111,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100100570678097 Matrícula: 31555 Ofício: 1.	8787712225408	182.000,00	172.789,16	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RES RECAN TO DOS PASSAROS	RUA PADRE PAULO CANELLES N. 349 Apto. 744, BLOCO 7	BARREIRINHA	Apartamento, 53,09 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53200051246000 Matrícula: 103218 Ofício: 9.	8444426625405	250.000,00	214.401,94	250.000,00
241	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMBRA 30	RUA JOHNNY EVERSON ARENDARCHUK N. 235, RESIDENCIA 01	TATUQUARA	Casa, 39,04 m2 de área total, 39,04 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74400410014004 Matrícula: 179797 Ofício: 8.	8444407483510	240.000,00	144.000,00	240.000,00
242	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS FLORES	RUA MERCEDES IRENE	UMBARA	Casa, 42,19 m2 de área privativa, 82,55m2 de área	8444415077142	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BONATTO SCROCCARO N. 370, UNIDADE 01		do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73400980094009 Matrícula: 196238 Ofício: 8.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	Cond Res Central Park II	RUA SERVIA N. 800, CASA 146	NACOES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140140646001 Matrícula: 32414 Ofício: 1.	8555528772697	225.000,00	143.081,39	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RES MONT REY	RUA ISRAEL N. 100 Apto. 404, VG 05	JARDIM VILAS BOAS	Apartamento, 97,39 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06040055100860014 Matrícula: 47370 Ofício: 1.	8555500719627	167.449,18	97.800,00	163.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA CEZÁRIO BOSCHINI N. 98	VILA BRASIL	Casa, 85,75 m2 de área privativa, 340,92m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 2302000 (AV.05). IPTU: 01102200100 Matrícula: 21911 Ofício: 1.	10302316	332.000,00	576.410,71	332.000,00
246	RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOSE BERTÃO N. 435 Apto. 103, BLOCO 8 VG 19	MARIALVA	Apartamento, 60,63 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122550BL080 Matrícula: 45780 Ofício: 1.	8787713162051	185.000,00	146.884,29	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: MEDIANEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOTEAMENTO FLORENÇA	RUA NAPOLES N. 350, L 10 Q 21	JARDIM IRENE	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 212,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1571872 Matrícula: 31866 Ofício: 1.	8444403158444	311.000,00	186.600,00	311.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES JOÃO DE BARRO	RUA RIO SÃO LUIZ N. 739 Apto. 001	WEISSOPOLIS	Apartamento, 66,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no R.04 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 260677000010000 Matrícula: 16588 Ofício: 01.	8391500353480	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPOBELLO GOLD	RUA PEDRO VICENTE N. 187, CASA 06 QD06	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 152,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14241450401006 Matrícula: 76618 Ofício: 1.	8787718072123	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: PR								
Cidade: SÃO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	JARDIM OURO PRETO	RUA JOAO DOMBROWSKI N. 341, LOTE 20 QUADRA B	PEDRO MORO	Casa, 220,33 m2 de área privativa, 361,62m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: NAO ENCONTRADO Matrícula: 42744 Ofício: 2.	1444419345046	895.000,00	793.727,01	895.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES HECOVE II	RUA TEFÉ N. 107, CASA 04 LT 47	PARATY	Casa, 41,53 m2 de área total, 41,53 m2 de área privativa, 173,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82924 Matrícula: 58936 Ofício: 2.	1444414837277	154.106,77	151.981,09	147.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PERGOLA BELFORD ROXO II	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 03 B 03, BL 03 CONDOMÍNIO RESERVA BELFORD ROXO	BOM PASTOR	Apartamento, 109,12 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996559 Matrícula: 18533 Ofício: 3.	8787707186572	195.000,00	165.153,11	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	MORADA DA PRAIA XIX	RUA QUINZE N. SN, LT 02 QD 17	TERRAMAR (TAMOIOS)	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1895614 Matrícula: 28889 Ofício: 1.	8444403872775	181.346,65	111.645,40	181.346,65

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	PARQUE VISCONDE II	RUA FRANCISCO PEREIRA DE MIRANDA PINTO N. 20, CASA 2 PAVIMENTOS	DONANA	Casa, 90,89 m2 de área total, 90,89 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU:	8444426361009	250.000,00	190.183,66	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				171090 Matrícula: 15137 Ofício: 4.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RESIDENCIAL MASSAPE	RUA MASSAPE N. 1401, CS 03	VILA SANTA CRUZ	Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 160,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4826199 Matrícula: 17091 Ofício: 3.	8787702686623	220.000,00	207.372,53	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND RES VILLAGE SÃO FRANCISCO II	RUA MIRTES LEAL CARVALHO N. SN, RUA 7 CS 89	ZONA URBANA DO 1 DIS	Casa, 66,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1587811 Matrícula: 42175 Ofício: 1.	8411700000903	160.000,00	688.144,22	160.000,00
257	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 02 PAV TERREO	BELA VISTA	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205995001 Matrícula: 55256 Ofício: 2.	8787713247405	190.000,00	161.632,52	190.000,00
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 10, FRACAO 10 QUADRA H	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205849001 Matrícula: 49133 Ofício: 2.	8787716637107	203.061,95	182.507,30	190.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 44,	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do	8787716968995	203.061,95	127.309,44	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FRAÇÃO Nº 44 QUADRA C		terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205710001 Matrícula: 57104 Ofício: 2.				
260	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 01, FRACAO 01 QD J	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205903001 Matrícula: 57150 Ofício: 2.	8787717008855	203.061,95	190.841,48	190.000,00
261	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 102, QUADRA 08 LOTE 01 BLOCO 14	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195198001 Matrícula: 50118 Ofício: 2.	8787704543579	138.037,66	151.693,42	138.037,66
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORES DO CAMPO	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CASA 75	MORADA DO SOL I (ITAMBI)	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 257,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151877-001 Matrícula: 46820 Ofício: 1.	8444404925104	109.296,63	82.755,17	100.000,00
263	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENESIS	RUA VALDA N. SN Apto. 201	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183610001 Matrícula: 45655 Ofício: 2.	1555531077050	217.524,54	311.592,06	167.000,00
264	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 704, TORRE 01	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202235001 Matrícula: 53034 Ofício: 2.	8787709101434	239.117,98	134.842,60	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 202, TORRE 07	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002549 Matrícula: 53813 Ofício: 2.	1787700194156	144.000,00	239.682,47	144.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA GENERAL OSORIO N. 322 Apto. SN, APTO NO SEGUNDO PAVIMENTO DO PREDIO	CENTRO	Apartamento, 86 m2 de área total, 85,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0018961 Matrícula: 17279 Ofício: 2.	8444406089770	348.300,00	208.980,00	348.300,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CONDOMINIO TOTAL VILLE MACAE I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 404, TORRE 12 B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01701203730384 Matrícula: 37991 Ofício: 2.	8555524187595	127.343,47	83.611,19	127.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		ESTRADA DA CRUZ N. 548, CASA1	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 127,8 m2 de área total, 127,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 525138 Matrícula: 8594 Ofício: 1.	8444408073218	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	CONDOMINIO VIVENDAS RESIDENCE I	AVENIDA CARLOS MARIGHELLA N. S/N Apto. 201, SEGUNDO PAVIMENTO	INOA (INOA)	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143363 Matrícula: 101729 Ofício: 2.	1444417867681	312.681,20	396.501,28	302.400,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA ALCEBIANES PAULO RIBEIRO N. 16, LT 259A	CENTRO	Casa, 57,95 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 48,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131047 Matrícula: 9412 Ofício: 1.	8018780018210	496.521,19	81.584,69	60.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA FAGUNDES VARELA N. 499	INGA	Casa, 330 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, A área privativa não consta averbada na matrícula e, por isso, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0452250 Matrícula: 9488 Ofício: 1.	10308548	820.000,00	731.904,15	820.000,00
272	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 106, BL 02 LT 10B	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa. IPTU: 2165645 Matrícula: 34042 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444434406768	301.291,91	251.894,25	229.297,95

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA AMILCAR CARPENTER	VARGINHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 15455001130010	10306258	265.000,00	419.985,15	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FEREZ N. 113, AREA 02		Matrícula: 17895 Ofício: 01.				
--	--	--------------------------	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL20	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526382 Matrícula: 110579 Ofício: 5.	8787716391590	168.554,29	106.487,12	150.000,00
275		RUA JOSE ALVES DE FREITAS N. 4, CASA 03	CABUCU	Casa, 30,43 m2 de área total, 63,29 m2 de área privativa, 62,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 914110 Matrícula: 103440 Ofício: 5.	8444418847380	170.194,88	203.090,18	102.000,00
276	RESIDENCIAL QUEIMADOS INCORPORAÇÕES	ESTRADA QUEIMADOSCABUCU N. 757 Apto. 102, BL 01	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00109080000046 Matrícula: 11859 Ofício: 3.	8787701627429	ANULADO		
277	COND JARDIM PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 29 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 42,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907329 Matrícula: 88307 Ofício: 2.	8555535908035	239.260,00	143.556,00	239.260,00
278	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 6	CENTRO	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949556 Matrícula: 31585 Ofício: 7.	8787711888764	198.500,00	181.251,27	188.551,15

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

279		RUA QUATRO N. 106, CS 05	IPIRANGA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 53,88m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960555-0 Matrícula: 113275 Ofício: 5.	8444435398068	161.900,00	115.310,37	150.000,00
280	VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 402, BLOCO 6	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9284052 Matrícula: 98283 Ofício: 5.	8787703591286	188.438,17	137.477,21	188.438,17
281	COND RESIDENCIAL DIAMANTINA	ESTRADA GRANJA N. SN, AREA 03	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 919016 Matrícula: 94011 Ofício: 5.	8444434250792	246.195,36	203.796,94	167.513,25

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	MAR PARADISO RES CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 502, BLOCO 5	ATLANTICA	Apartamento, 98,11 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875098 Matrícula: 38345 Ofício: 1.	8787709722528	202.000,00	174.489,29	202.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND RIVIEA MAIA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 109, BLOCO 4	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33873944 Matrícula: 236008 Ofício: 8.	8555539114130	173.466,84	185.185,72	163.500,00
284	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1302	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787717648196	210.848,86	176.429,55	207.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				35013036 Matrícula: 262219 Ofício: 8.				
285		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1208	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501386-1 Matrícula: 262213 Ofício: 8.	8787722430969	241.790,63	219.608,53	150.000,00
286	MERITO JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 601, BLOCO 2	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.442.150- 3 Matrícula: 453481 Ofício: 9.	1787700552176	311.544,37	398.668,03	272.000,00
287	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 208, BLOCO 2	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3431684-4 Matrícula: 36185 Ofício: 12.	8787708754574	161.371,06	134.804,15	126.200,00
288	COMPLETO BONSCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 407, BL 07	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454553-1 Matrícula: 128725 Ofício: 6.	1787700656087	202.329,32	223.661,05	188.000,00
289		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 306, BL 2	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34929919 Matrícula: 261261 Ofício: 8.	8787717118197	215.062,95	215.759,15	180.000,00
290		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 502, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930131 Matrícula: 261313 Ofício: 8.	8787717515358	214.750,27	140.245,98	180.000,00
291	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 303, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930560 Matrícula: 261338 Ofício: 8.	8787717749219	214.427,38	184.670,43	200.000,00
292	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930545 Matrícula: 261322 Ofício: 8.	8787717932870	213.900,83	175.931,04	190.000,00
293		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 308, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3493261-6 Matrícula: 261542 Ofício: 8.	8787718760402	229.402,17	194.297,11	216.400,00
294	COND ESTAÇÃO GUANABARA II	ESTRADA DO QUITUNGO N. 400 Apto. 501, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930487 Matrícula: 261352 Ofício: 8.	8787717788141	214.391,16	142.848,27	180.000,00
295	CONDOMINIO EDIFICIO AMIZADE	RUA GUAPORE N. 359 Apto. 307, BLOCO 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11170412 Matrícula: 143986 Ofício: 8.	8444403469687	138.519,70	86.090,93	123.000,00
296	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 301, BL6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 33887316 Matrícula: 20036 Ofício: 12.	8787703172356	157.300,27	128.335,40	145.000,00
297	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 503, BL 06 PV 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34417865 Matrícula: 34281 Ofício: 12.	8787706753430	176.000,00	135.139,65	176.000,00
298	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444407721218	179.870,00	186.697,76	143.986,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		485 Apto. 301, BL 19		garagem. IPTU: 3267904-5 Matrícula: 205694 Ofício: 4.				
299	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 401, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3267888-0 Matrícula: 205678 Ofício: 4.	8555526654450	143.986,98	86.392,18	143.986,98
300	COND PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 407, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33012238 Matrícula: 63150 Ofício: 12.	8555522451414	168.000,00	390.364,87	168.000,00
301	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 401, BL16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34647412 Matrícula: 33631 Ofício: 12.	1787701332455	194.036,63	166.405,13	120.000,00
302	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 101, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34646588 Matrícula: 33539 Ofício: 12.	8787714104616	198.135,55	153.496,70	120.000,00
303	COND VILLAGIO DO CAMPO II	RUA ITAUNAS N. 201 Apto. 105, BL 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31695109 Matrícula: 198980 Ofício: 4.	8309320091470	158.000,00	94.800,00	158.000,00
304	COND RES RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 507, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225912 Matrícula: 443415 Ofício: 9.	8787704733726	160.000,00	96.000,00	160.000,00
305	RES COMP PQ BRITO	RUA PADRE COUTO N. 91 Apto. 401, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.440.734-6 Matrícula: 35589 Ofício: 12.	8787708178450	153.175,41	122.697,29	119.000,00
306	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 104, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408468 Matrícula: 35672 Ofício: 12.	8787708234805	153.623,78	131.023,46	150.000,00
307	SPAZIO LIFE	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 105, BL 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.036-9 Matrícula: 263761 Ofício: 8.	1787702606346	401.392,06	275.219,72	270.000,00
308	SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 804, LT 02	COLEGIO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34452276 Matrícula: 242288 Ofício: 8.	8787705200578	234.702,98	210.586,12	218.000,00
309	CONDOMINIO MORADA DO SOL	RUA ALMIRANTE ISAIAS DE NORONHA N. 42 Apto. 201, BL 01	CORDOVIL	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1854719-0 Matrícula: 283724 Ofício: 8.	1444417553490	174.050,38	154.002,21	150.000,00
310	RESID FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE	COSMOS	Apartamento, 81,26 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2	8555508624188	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MELO N. 9077 Apto. 501, BL 02		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2964786 Matrícula: 219879 Ofício: 4.				
311		CAMINHO DA TUTOIA N. 870, CS 102 BL B	COSMOS	Casa, 58,15 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 58,15m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33502196 Matrícula: 242587 Ofício: 4.	8787700039493	200.000,00	197.662,77	200.000,00
312	COND RESERVA ACQUA	RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 406, BL 02	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018376-8 Matrícula: 456145 Ofício: 9.	1787701660037	229.056,38	212.668,44	166.783,00
313	VIVAZ MAGARCA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 505, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34808931 Matrícula: 470565 Ofício: 9.	8787714436520	192.027,70	131.698,78	170.000,00
314	COND PARQUE VIOLETA	RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 405, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 502104 Matrícula: 474000 Ofício: 9.	8787716158268	187.111,81	163.589,16	163.000,00
315	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 112, BL 11 LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081944 Matrícula: 226252 Ofício: 4.	8555523274117	150.000,00	90.000,00	150.000,00
316		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 504, BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.473.100-0 Matrícula: 456786 Ofício: 9.	1787702760515	307.392,56	293.653,90	246.000,00
317	COND FLORES	RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 404, BL 09	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34557074 Matrícula: 257788 Ofício: 8.	8787711907661	206.153,42	187.961,71	180.616,20
318	COND VIVENDAS DAS ORQUIDEAS	ESTRADA DO FURADO N. 99 Apto. 303, BL 05	PACIENCIA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa. IPTU: 33701574 Matrícula: 35010 Ofício: 12.	8444435302320	155.000,00	115.937,19	155.000,00
319		RUA AMANCIO DA SILVA N. 11, LT 02 QD C	PADRE MIGUEL	Casa, 182 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13707302 Matrícula: 59850 Ofício: 12.	1444420675496	713.086,00	684.467,23	299.252,74
320	COND BERLIN	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 505, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33488537 Matrícula: 241623 Ofício: 8.	8555534949897	154.200,69	243.806,30	130.000,00
321	COND PARIS	RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 407, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32897126 Matrícula: 221996 Ofício: 8.	8555526010099	127.930,61	131.747,17	127.930,61
322		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 702, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15994775 Matrícula: 240719 Ofício: 8.	8444411145526	133.000,00	109.702,03	133.000,00
323		ESTRADA JOSE RUCAS	PENHA	Apartamento, 71 m2 de área total, 71,36 m2 de área privativa. IPTU:	8022420031728	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1663 Apto. 101, FUNDOS		16443285 Matrícula: 144515 Ofício: 8.				
324		RUA ARACATI N. 141 Apto. 303	RAMOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16271488 Matrícula: 80858 Ofício: 6.	8444419882112	193.000,00	119.805,10	193.000,00
325	ORLA RECREIO	AVENIDA FW N. 30 Apto. 202, BL 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506996- 2 Matrícula: 467308 Ofício: 9.	1787701510540	369.000,00	288.269,96	369.000,00
326		RUA ANTONIO BAPTISTA BITTENCOURT N. 650 Apto. 102, BL 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35094580 Matrícula: 469862 Ofício: 9.	1787701615708	389.094,13	379.637,65	370.000,00
327		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1401, BL 01	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33577552 Matrícula: 244337 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537428952	237.659,60	180.512,83	237.659,60
328	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 102, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34524181 Matrícula: 262806 Ofício: 4.	8787711837493	149.356,45	81.000,00	135.000,00
329	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481548-0 Matrícula: 264765 Ofício: 4.	8787715698927	183.342,88	159.407,38	150.000,00
330	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.465-7 Matrícula: 264738 Ofício: 4.	8787715804190	183.180,30	156.992,38	181.000,00
331	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 203, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481548- 0 Matrícula: 265580 Ofício: 4.	8787719150462	200.012,81	125.054,46	162.000,00
332	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 304, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35020346 Matrícula: 267586 Ofício: 4.	8787721189710	194.085,36	122.857,90	178.476,00
333	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 302, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481548-0 Matrícula: 264802 Ofício: 4.	8787715646579	183.595,77	116.462,58	150.000,00
334	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.540-7 Matrícula: 265594 Ofício: 4.	8787717684826	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

335	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 111, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465447-5 Matrícula: 264694 Ofício: 4.	1787701890679	157.669,63	168.610,67	155.500,00
336	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 201, BL 04 VG 26	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263749 Matrícula: 258633 Ofício: 4.	8787706941466	151.490,11	112.047,36	146.000,00
337	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 305, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578914 Matrícula: 263677 Ofício: 4.	8787712834986	165.000,00	99.000,00	165.000,00
338	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 503, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34044008 Matrícula: 257141 Ofício: 4.	8787702836447	153.623,78	96.562,33	150.000,00
339	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 501, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34045302 Matrícula: 257277 Ofício: 4.	8787702891952	153.623,77	148.401,12	146.000,00
340	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 304, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33824194 Matrícula: 241442 Ofício: 4.	8444416027866	144.185,34	138.997,40	140.000,00
341	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 202, BL 05 VG 43	SANTA CRUZ	Apartamento, 85,68 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.443.184-1 Matrícula: 261029 Ofício: 4.	8787710074054	161.000,00	96.600,00	161.000,00
342	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 503, LT 1 BL 06 VG 38	SANTA CRUZ	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.487.820-7 Matrícula: 264444 Ofício: 4.	8787715228521	168.244,41	133.485,75	161.000,00
343	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 505, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860338 Matrícula: 265021 Ofício: 4.	8787715567814	179.031,06	152.245,23	144.000,00
344	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 107, LT 01 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34365783 Matrícula: 260617 Ofício: 4.	8787711274871	158.000,00	124.583,36	158.000,00
345	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 303, BL17	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.472.552-3 Matrícula: 261904 Ofício: 4.	8787712959304	181.000,00	118.592,57	181.000,00
346	RES RIO WONDER COND MAUA	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 181 Apto. 1817	SANTO CRISTO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.499.331- 1 Matrícula: 106593 Ofício: 2.	1787701330223	322.000,00	230.755,14	322.000,00
347		ESTRADA MARECHAL MIGUEL	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716406687	262.583,19	195.949,36	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SALAZAR MENDES DE MORAIS N. 969 Apto. 202, BL 02		3.511.632-6 Matrícula: 476408 Ofício: 9.				
348		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAIS N. 969 Apto. 210, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.9098 Matrícula: 476653 Ofício: 9.	8787716539806	262.555,91	235.658,94	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 1068, CS 05	LAGOINHA	Casa, 56,72 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 377150005 Matrícula: 80563 Ofício: 3.	8444433560488	274.605,28	232.446,44	220.000,00
350	JD NOSSA SENHORA DA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 126, CS 07	LARANJAL	Casa, 43,15 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 65,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404056070 Matrícula: 76531 Ofício: 3.	8444426400209	187.000,00	144.602,00	187.000,00
351	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 310, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708174 Matrícula: 13175 Ofício: 6.	8787711104089	160.302,10	155.403,25	145.239,48
352	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 512, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708200 Matrícula: 13274 Ofício: 6.	8787711594876	177.000,00	115.915,24	177.000,00
353	LOTEAMENTO PARQUE ANA MARIA	RUA IRACEMA DE ALENCAR N. 90, CS 02 - FUNDOS	MARIA PAULA	Casa, 73 m2 de área privativa, 163,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 533262000	1444420086326	330.084,72	325.568,09	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 8951 Ofício: 6.				
354		ESTRADA RESTAURADA N. 1826, CS 07	MONJOLOS	Casa, 34,98 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno. IPTU: 849105008 Matrícula: 80302 Ofício: 3.	8444432967002	164.637,97	146.340,92	142.000,00
355	RES VIVA MAIS GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 502, BL 02 A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209058 Matrícula: 49855 Ofício: 2.	1787701114296	190.000,00	241.892,66	190.000,00
356		RUA ILZA LOPES DE ALMEIDA N. 241, CS 03	RAUL VEIGA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 391,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157199000 Matrícula: 46010 Ofício: 3.	8444433360381	136.000,00	128.306,59	136.000,00
357		RUA MACEIO N. 40, CS 02 AP 201	TRINDADE	Casa, 116,26 m2 de área total, 116,26 m2 de área privativa, 50,44m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 524981001 Matrícula: 57918 Ofício: 4.	8416170002999	200.000,00	120.000,00	200.000,00
358	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1104, QD 16	VISTA ALEGRE	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860084 Matrícula: 73744 Ofício: 3.	8787706004390	191.496,30	142.671,53	154.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, UNID 02 LT 177	PORTO DO CARRO	Casa, 85,28 m2 de área total, 85,28 m2 de área privativa, 229,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 68566000 Matrícula: 22368 Ofício: 1.	1444405857317	520.000,00	580.722,09	520.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

360	LOTEAMENTO PRAIA LINDA	RUA PROFESSOR MAX N. SN, LT 09 DA QD 09	PRAIA LINDA	Casa, 127,2 m2 de área total, 127,2 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 16889000 Matrícula: 3247 Ofício: 1.	1444423686120	445.000,00	380.312,71	445.000,00
-----	---------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: SEROPEDICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND VILLAGE DO YPÊ AMARELO	ESTRADA RETA DE PIRANEMA N. SN, UN RESID 02 LOTE 31 QUADRA C	PIRANEMA	Casa, 76,15 m2 de área total, 76,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100001294 Matrícula: 53079 Ofício: 2.	8555538097194	261.855,97	184.759,75	261.855,97

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA JOSE SOARES DA CAMARA N. 131, LT 37 QD 19	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10701160455001 Matrícula: 14335 Ofício: 1.	8444410949338	90.000,00	141.897,13	90.000,00
363	TERRENO PROPRIO	RUA WALLISON DANTAS MORAIS N. SN, LADO ÍMPAR	DOM ELISEU	Casa, 68,83 m2 de área total, 68,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010201110080001 Matrícula: 11825 Ofício: 1.	8444402837763	110.000,00	172.954,62	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOT PARAÍSO	RUA PROJETADA N. SN, LT 76 QD 03	EXTREMOZ	Casa, 70,12 m2 de área total, 70,12 m2 de área privativa, 190,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000204103034000000	8444400380081	120.000,00	136.996,09	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 17359 Ofício: 1.				
365	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 08 N. SN, LOTE B9	EXTREMOZ	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10339329 Matrícula: 18044 Ofício: 1.	8444405550899	117.000,00	97.159,63	117.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RESIDENCIAL CELINA GUIMARAES	RUA ESPANHA N. 50 Apto. 304, BL B LT 01	AEROPORTO	Apartamento, 91,17 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40270491 Matrícula: 23466 Ofício: 6.	855530995088	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA PRESIDENTE LEAO VELOSO N. 750	ALECRIM	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 3016012101004000005 Matrícula: 11568 Ofício: 2.	1444408256195	243.775,63	538.743,06	178.000,00
368	SOLAR PORTAL DO POTENGI	RUA PEDRO DE SOUZA N. 141, CASA 112 BL D	BOM PASTOR	Casa, 64,27 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 64,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4023014001043100002 Matrícula: 60473 Ofício: 2.	855531045296	137.000,00	170.717,65	137.000,00
369	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUSTOSA DA CAMARA	RUA ESCOTEIRO ANDANTE N. 878 Apto. 301, BL B	CIDADE ALTA	Apartamento, 170,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 26209 Ofício: 3.	1444404638085	477.128,78	605.791,69	424.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

370	PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA VIVALDO CAVALCANTE N. 166, LOTE B5	NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO	Casa, 61,25 m2 de área total, 61,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 35529 Ofício: 3.	8555511920191	150.000,00	90.000,00	150.000,00
371	COND GREEN PARK SATELITE	RUA RIO PARANAPANEMA N. 7930 Apto. 604, BLOCO 3	PITIMBU	Apartamento, 69,16 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033019601035101723 Matrícula: 36967 Ofício: 7.	8555508813746	156.000,00	139.229,34	156.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CONDOMÍNIO THERRA DOURADA	AVENIDA PETRA KELLY N. 1038 Apto. 404, BLOCO A	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 85,59 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10403914 Matrícula: 27029 Ofício: 1.	1555505891888	200.000,00	114.086,42	190.144,04
373	ALAMEDA DO JIQUI	RUA DOS CAJUEIROS N. 124, LOTE 4	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 140 m2 de área total, 101,62 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10185976 Matrícula: 47729 Ofício: 1.	1555503588843	302.000,00	181.200,00	302.000,00
374	Cidade Verde	RUA SEVERINO TAVARES DE FARIAS N. 1611, LT 16 Q F	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 238,1 m2 de área total, 238,1 m2 de área privativa, 321,12m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210800602015700002 Matrícula: 65777 Ofício: 1.	1444405852358	604.805,42	298.702,13	480.000,00
375	RESIDENCIAL SANTA BAKHITA	RUA AUTA DE SOUZA N. 175 Apto. 404, TIPO 2 VG 29	VIDA NOVA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1223700101016000280 Matrícula: 64839 Ofício: 1.	8787703006456	150.000,00	102.554,34	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	LOT ALGARVE	RUA BEIJAFLORES N. 33, LT 32 QD 29	JARDIM ALGARVE	Casa, 43,4 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 22992 Matrícula: 22992 Ofício: 1.	1444414639920	192.844,37	165.770,51	165.000,00
377	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA RODA DE FOGO N. 56 Apto. 401	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000590000 Matrícula: 53126 Ofício: 1.	8444405810009	105.000,00	80.123,12	105.000,00
378	CONJ HAB SALOME	RUA RODA DE FOGO N. 97 Apto. 402	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000580000 Matrícula: 52903 Ofício: 1.	8444438868880	170.958,50	125.412,42	140.400,00
379	COND RES MARAJO	RUA MARAJO N. 130 Apto. 204, BL 02 VG 109	PIRATINI	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70000000000000000150000 Matrícula: 71189 Ofício: 1.	8787703218720	175.000,00	183.929,74	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA BELEM N. 53, LT 34 QD 80 ST 1	Floresta	Casa, 303,15 m2 de área total, 123,39 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 318469 Matrícula: 31502 Ofício: 1.	8555503234799	480.000,00	288.000,00	480.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	VILLA BELLA EXCLUSIVE	RUA ARMINDO LUIZ RECH N. SN, LT 23 QD 6112	SERRANO	Terreno, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 37066112023000 Matrícula: 127715 Ofício: 2.	1444420432330	1.573.720,25	1.393.495,21	1.521.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOT ENCOSTA DO SOL II	RUA DAS CAMELIAS N. 574, QD 20 LT 17	ENCOSTA DO SOL	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29146 Ofício: 1.	8555507798417	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOTEAMENTO JAYME ROSSLER	RUA ADELINA ANGELA FAE GUERRA N. 804	SANTA CATARINA	Casa, 143,29 m2 de área total, 143,29 m2 de área privativa, 371,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101012001100 Matrícula: 17887 Ofício: 1.	1444420235399	478.000,00	492.072,45	478.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	Condominio Residencial Planalto	RUA PLANALTO N. 251 Apto. 103, BL B	DONA MERCEDES	Apartamento, 44,71 m2 de área total, 38,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100530269001043 Matrícula: 80318 Ofício: 1.	8444415849749	165.000,00	124.536,04	165.000,00
385		RUA GENERAL VITORINO N. 231, LT 21 QD 37	MORADA DO VALE II	Casa, 129,07 m2 de área total, 129,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 1053350266001001 Matrícula: 28322 Ofício: 1.	8444407450808	288.311,00	159.000,00	265.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUARANI DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA SÃO XAVIER N. 460	CENTRO	Casa, 83,76 m2 de área total, 83,76 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444415854874	168.654,26	101.192,55	168.654,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 21130 Matrícula: 3715 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOTEAMENTO JOHANN I	RUA BENNO JOSE ZART N. 707	JARDIM DO CEDRO	Casa, 59,44 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 55996 Ofício: 1.	1444417138566	255.000,00	225.631,75	255.000,00

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CONDOMÍNIO PORTAL TIMBAÚVA	RUA LICINIO FAUSTINO DA SILVA N. 161 Apto. 404, TORRE LAÇADOR VG 28	TIMBAUVA	Apartamento, 67,43 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3832661 Matrícula: 59059 Ofício: 1.	8787710311277	225.232,00	177.543,61	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 103, BL 14 VG 151	CANUDOS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015263001 Matrícula: 128128 Ofício: 1.	8787709514984	195.000,00	189.736,86	195.000,00
390	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 204, BL 10 VG 188	CANUDOS	Apartamento, 79,03 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015188004 Matrícula: 128053 Ofício: 1.	8787711570020	205.000,00	167.519,27	205.000,00
391	COND RES ALCANTARA A	RUA VALDOMIRO	CANUDOS	Apartamento, 80,69 m2 de área total,	8444426746270	158.000,00	108.174,40	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		WILHELMS N. 82 Apto. 211, BL 2		38,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 156039 Matrícula: 87563 Ofício: 1.				
392	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA	RUA INDEPENDENCIA N. 423, CS 03	PRIMAVERA	Casa, 83,27 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 83,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0806300507005001 Matrícula: 124149 Ofício: 1.	8444417436549	210.000,00	165.509,38	210.000,00
393	RESIDENCIAL MONTE OLIMPO	RUA CARLOS LANZER N. 127 Apto. 24, BL A VG 10	RONDONIA	Apartamento, 80,77 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301600913004001 Matrícula: 129806 Ofício: 1.	8787713769738	305.000,00	209.126,67	305.000,00
394	COND RES PORTO ROTTERDAM	RUA GUIA LOPES N. 900 Apto. 201, BL 03 VG 18	RONDONIA	Apartamento, 60,17 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304300417014001 Matrícula: 133894 Ofício: 1.	8787716309371	230.000,00	118.020,00	196.700,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOTEAMENTO MIRANTE BELA VISTA	RUA OSMAR ANTONIO DREY N. 100, LT 07A QD G	SAO LUIZ GONZAGA	Casa, 50,91 m2 de área privativa, 153,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 088.0007.020.001 Matrícula: 132208 Ofício: 1.	8444422011640	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 501, BL H VG 207	CENTRO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336572 Matrícula: 124448 Ofício: 1.	8787713687472	190.000,00	118.036,32	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA SANTANA N. 701	FARROUPILHA	Casa, 141,25 m2 de área total, 141,25 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00212026026674 Matrícula: 38572 Ofício: 2.	1444423880805	576.665,03	361.284,20	560.000,00
398	RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 106, TORRE 6 VG 703	MORRO SANTANA	Apartamento, 67,55 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 182508 Ofício: 3.	8555535443121	205.000,00	133.301,57	205.000,00
399	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302, BL 13	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 211206 Matrícula: 211206 Ofício: 3.	8787712901730	141.925,03	172.645,57	128.000,00
400	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 401, BL 22	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100208910 Matrícula: 213825 Ofício: 3.	8787718407176	192.299,55	156.608,42	192.299,55

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SANANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA PAIM FILHO N. 623, LT 6B QD 4	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 16165 Ofício: 1.	1444413515071	245.000,00	211.124,11	245.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CLARA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOTEAMENTO PARQUE DAS FLORES	RUA LONI MARIA WEBER N. 145	CENTRO	Casa, 52,25 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 602,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171400 Matrícula: 47946 Ofício: 1.	8444435556259	217.000,00	169.036,75	217.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOTEAMENTO VILA JARDIM	RUA ECA DE QUEIROZ N. 268, LT 11 QD U	SANTO INACIO	Casa, 186,5 m2 de área total, 186,5 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 14742 Matrícula: 76805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400861103	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: SAO BORJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA GENERAL VARGAS N. 813	PASSO DE SAO BORJA	Casa, 116,21 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt. IPTU: 13689 Matrícula: 12531 Ofício: 1.	1444414442116	174.800,00	149.574,79	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	VILA BAUM	RUA MECA N. 320, LT 06 QD 01	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 139,6 m2 de área total, 119,6 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30870 Matrícula: 55173 Ofício: 1.	1444420601298	616.027,50	584.860,14	528.000,00
406	COND RES JADINS DO VALE	RUA ANGOLA N. 99, UNIDADE HABITACIONAL 05	FEITORIA	Casa, 137,18 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 110,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 99785 Matrícula: 100359 Ofício: 1.	8787707693903	235.000,00	180.083,04	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOTEAMENTO UNIÃO DAS VILAS	RUA DOS JASMIN N. 2175	UNIAO DAS VILAS	Casa, 116,82 m2 de área total, 116,82 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1283320 Matrícula: 26851 Ofício: 1.	1444416687280	240.000,00	200.335,49	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 202, VAGA 06, BL 15	JARDIM JANAINA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020541752019006 Matrícula: 29243 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526695784	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 207, BL C VG 44	ITUUPAVA CENTRAL	Apartamento, 60,83 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394976 Matrícula: 55956 Ofício: 3.	8787716373304	280.000,00	168.000,00	280.000,00
410	EDIFÍCIO BILBAO	RUA DOIS DE SETEMBRO N. 202 Apto. 603, VG 10 DUPLA, VG 10 DUPLA	ITUUPAVA NORTE	Apartamento, 129,18 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328422 Matrícula: 38165, 38062 Ofício: 3.	1444417331196	480.000,00	336.959,21	355.000,00
411	COND RES SCIRE SALTO	RUA POMERODE N. 832 Apto. 301, TORRE 04 VG 133	SALTO DO NORTE	Apartamento, 61,89 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252100020007182 Matrícula: 55629 Ofício: 3.	8787713373931	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: SC								
Cidade: CACADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	Res California	RUA HUMBERTO BUSATTO N. 342 Apto. 404-A	SANTA CATARINA	Apartamento, 51,55 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001060570110028 Matrícula: 33088 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533426963	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMÍNIO GOLDEN VILLAGE	RODOVIA ALEXANDRE BELOLI N. 630, QD B, LT 38	PRIMEIRA LINHA	Casa, 264,8 m2 de área privativa, 618m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 974709. IPTU: 000900438000071	10308544	1.500.000,00	2.167.446,75	1.500.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 102495 Ofício: 1.				
414		RODOVIA SC-108 N. 3000, QD B, UNI 85	SAO SIMAO	Terreno, 888,24m2 de área do terreno. IPTU: 951636 Matrícula: 106031 Ofício: 01.	10305191	1.400.000,00	1.988.787,31	1.400.000,00

Estado: SC								
Cidade: GARUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	CONDOMÍNIO SÃO SEBASTIÃO III	RUA SÃO SEBASTIÃO N. 58, CASA 03	CENTRO	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25011411064003 Matrícula: 1935 Ofício: 1.	8444405883294	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND ED ATMOS HOME	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 144 Apto. 501, VG 01	VILA OPERARIA	Apartamento, 78,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação de existência de ação (AV.5 e AV.6) das matrículas 51170 e 51171 e averbação de penhora (AV.07) da matrícula 51170 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 11534 Matrícula: 51170, 51171 Ofício: 1.	1555535087971	575.000,00	483.900,08	575.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	TAURI EASY CLUB	RUA CARLOS MAY N. 199 Apto. 208, TORRE 1 VG 11	VILA BAEPENDI	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120430004610161 Matrícula: 105377 Ofício: 1.	8787720508332	380.000,00	250.519,38	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 203, BL 01 VG 7	BELA VISTA	Apartamento, 62,88 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903 Matrícula: 116515 Ofício: 1.	8787716340678	236.000,00	148.305,61	236.000,00

Estado: SC								
Cidade: PRESIDENTE GETULIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA JOÃO WENCESLAU PEREIRA N. 250	DISTRITO MIRADOR	Galpão, 1852,78 m2 de área privativa, 19998m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 74926. A faixa que confronta com o Rio dos Índios e com o leito antigo do mesmo rio, nos fundos do terreno, é considerada Área de Preservação Permanente (APP). Existe ação de execução no AV.06 e AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010421286 Matrícula: 11122 Ofício: 1.	10208585	4.970.000,00	2.982.000,00	4.970.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RESIDENCIAL SILVEIRA	RUA HERMINIO MANOEL NUNES N. 138, CS 02 BL 01	CENTRO	Casa, 56,87 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 85,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021160034001 Matrícula: 20971 Ofício: 1.	8444420180320	252.000,00	166.949,62	252.000,00
421	RESIDENCIAL MARCOS E SCHMITZ	RUA JOAO VICENTE DA SILVA N. SN, CS 2	CENTRO	Casa, 71,54 m2 de área total, 71,54 m2 de área privativa, 161,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011790137001 Matrícula: 17501 Ofício: 1.	8444406766879	210.000,00	188.084,08	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA JACI DESTRI N. S/N, AREA 04	FAZENDA SANTO ANTONIO	Terreno, 6525,84m2 de área do terreno. IPTU: 01011391500 Matrícula: 53807 Ofício: 1.	10159186	2.518.000,00	4.146.899,11	2.518.000,00
423	RES SANTIN HOME CLUB	RUA SAO BENEDITO N. 1090 Apto. 107, BL C VG 42	SERRARIA	Apartamento, 75,4 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204051065001103 Matrícula: 9179 Ofício: 2.	8787714857860	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SC								
Cidade: TROMBUDO CENTRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA CANADÁ N. 209, LT 15 QD F	CENTRO	Casa, 60,12 m2 de área total, 60,12 m2 de área privativa, 373,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 107001027800000000110000 Matrícula: 6393 Ofício: 1.	8444417320265	224.000,00	134.400,00	224.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	Res Vivendas Altamira	RUA BOLIVIA N. 385 Apto. 04, BL 2	JAPAOZINHO	Apartamento, 48,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601025029402004 Matrícula: 23692 Ofício: 11.	8555526614660	120.000,00	86.621,84	120.000,00
426	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 303, BL QUINOA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301020044616015 Matrícula: 30081 Ofício: 11.	8787713926000	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: CARIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA PROJETADA N. 21	CENTRO	Casa, 68,6 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 149,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 180010061104092 Matrícula: 3801 Ofício: 2.	8444412819920	125.600,00	145.864,38	125.600,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 08 DE FEVEREIRO N. SN, QD 39 AREA 02	SANTA INES	Terreno, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 03020037392001 Matrícula: 41350 Ofício: 1.	8444429724668	ANULADO		
429	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. SN, LT 04	SANTA INES	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3020019004000 Matrícula: 26151 Ofício: 1.	8444426603789	ANULADO		
430	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA B N. SN, QD 21 LT 01B	SANTA INES	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3020021051000 Matrícula: 40882 Ofício: 1.	8444430977175	143.283,30	41.055,97	51.000,00
431	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA N N. 47, LT 31A QD 12 LT JD VILA NEY	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020012031001 Matrícula: 35897 Ofício: 1.	8444422935388	160.000,00	137.072,61	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 105, PV TERREO BL 28 GLEBA A3B VG 482	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 99,17 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510861 Matrícula: 141383 Ofício: 1.	8787705746422	188.658,57	152.832,84	173.000,00
433	COND VILA AMERICANA	RUA SAO SIMAO N. 265 Apto. 07A, PAV TERREO BL A	CARIOBA	Apartamento, 65,87 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15065003800007	8555540147896	213.734,42	238.532,02	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 139320 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		ALAMEDA DOS SABIAS N. 311, QD A LT 27	RES LARANJEIRAS	Casa, 82,14 m2 de área total, 82,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1220009001309780100 Matrícula: 113319 Ofício: 1.	1444412372994	300.000,00	225.111,78	300.000,00
435	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 304, BL 17 3º PAVIMENTO VG 179	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114051 Matrícula: 128999 Ofício: 1.	8787709496978	145.000,00	141.642,30	145.000,00
436		RUA BELARMINO PIRES N. 726, QD 25 LT 04 ANTIGA RUA SEIS	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122206 Matrícula: 126922 Ofício: 1.	8787714756982	162.538,16	98.342,42	155.000,00
437	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA BELARMINO PIRES N. 38, QD 4 LT 15 ANTIGA RUA SEIS	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 167,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43200070076016 Matrícula: 126301 Ofício: 1.	8787716938263	211.696,34	130.618,00	193.000,00
438	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 144, ANTIGA RUA 07	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43207000302090000 Matrícula: 126321 Ofício: 1.	8787717001389	210.941,47	169.517,36	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA MARIA LUCIA CABRERA N. 173 Apto. 401, 4 PV 3 ANDAR BL 5	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410307700 Matrícula: 146694 Ofício: 1.	8787707699421	166.000,00	124.825,36	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 103, BL 9 TERREO	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027131 Matrícula: 57167 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539363688	159.233,70	154.982,16	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	BLESS RSF PQ BARUERI	RUA DEMPACHI NAKAYAMA N. 634 Apto. 405, 4 PAVIMENTO TORRE A SITIO DA BARRA	CRUZ PRETA	Apartamento, 92,45 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341420001010251 Matrícula: 232525 Ofício: 1.	1787702355912	542.551,10	325.530,66	542.551,10

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES MONTE VERDE II	RUA DOIS N. 1-96 Apto. 1223, 2 PV BL 12	MONTE VERDE	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444437331386	168.232,11	137.874,82	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 51390479 Matrícula: 115215 Ofício: 1.				
443	RES DOS IPÊS	RUA LAMIA COHLMIA SOUBIHE N. 3-33 Apto. 42, 4 PAVIMENTO BL 08	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/1092/345 Matrícula: 122669 Ofício: 2.	8444437653375	152.513,70	132.240,07	145.000,00
444		RUA RAMIRO VIEIRA N. SN, LT 47B QD 105 QT 1	POUSADA DA ESPERANCA II	Casa, 24,15 m2 de área total, 24,15 m2 de área privativa, 127,92m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43514081 Matrícula: 135631 Ofício: 2.	8444426818394	158.000,00	107.197,11	158.000,00
445	COND RES MIRANTE DA COLINA	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-25 Apto. 1124, 2 PV 1º ANDAR BL 11	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41668241 Matrícula: 105767 Ofício: 2.	8444430360313	142.313,11	127.853,34	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA DAVID HUNOVITCH N. 965, PARTE DO LT 10 QD D2	JARDIM SANT'ANA	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 126,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010618400104 Matrícula: 90179 Ofício: 1.	8444426764766	211.102,48	142.834,24	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA MARIO JOSE	RESIDENCIAL MONTE LIBANO	Casa, 68,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8444424425816	153.000,00	154.158,51	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		COSTA N. 19, QD P		Imóvel com restrições de habitabilidade e construção totalmente não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 40205600193 Matrícula: 44244 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	LOT RESIDENCIAL MAURO MARCONDES	RUA MIGUEL RICCI N. 310, QD N LT 12	CONJUNTO MAURO MARCONDES	Prédio, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 201,24m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 55047325 Matrícula: 60156 Ofício: 3.	8444408919605	310.272,36	220.299,71	170.000,00
449	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 34, 3 PV TORRE 8	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 284438 Ofício: 3.	8787717568753	230.480,07	143.354,06	180.000,00
450	COND RES RESERVA SAO PEDRO	RUA DOUTOR RAUL GUEDES DE MELO N. 546, CASA 22 TIPO A	PARQUE XANGRILA	Casa, 130,69 m2 de área privativa, 226,44m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32421237047101023 Matrícula: 130397 Ofício: 1.	1444408629285	1.140.707,20	640.946,33	845.000,00
451	COND RES HM21-4	RUA PLACIDA PRETINI N. 540 Apto. 21, 2 PV BL F	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 58,69 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33216431024106009 Matrícula: 258936 Ofício: 3.	8787711895248	220.750,25	129.913,24	194.000,00
452	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 138, BL 13 13 ANDAR	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203112 Matrícula: 281609 Ofício: 3.	8787713927422	278.706,40	226.126,06	260.000,00
453	COND RES DA COLINA	AVENIDA ANTONIO CARVALHO DE MIRANDA N. 720 Apto. 123, VG 23, BL 01 12 AND ED COSTA VERDE VG 23	VILA SAO BENTO	Apartamento, 113,71 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042162765 Matrícula: 137585, 137765 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555502053474	516.000,00	309.600,00	516.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA LUIS VAZ DE CAMOES N. 37, QD A LT 4	JD MARIA HONORIA	Prédio, 130 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 232415229015900000 Matrícula: 29322 Ofício: 1.	1444416455290	295.000,00	228.578,05	295.000,00
455		RUA ILHA BELA N. 784, QD 71 LT 16B	CIDADE ARISTON ESTELA AZEVEDO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232533065014400000 Matrícula: 429 Ofício: 1.	8555502143927	316.356,09	497.732,40	316.356,09
456	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 95, BL A 9 ANDAR	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401074 Matrícula: 38006 Ofício: 1.	8787715067455	266.587,97	246.348,81	260.000,00
457	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA	ESTRADA DO COPIUVA N. 1140 Apto. 154, 15 PV BL 02	VILA SILVANIA	Apartamento, 80,45 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216000102122 Matrícula: 14644 Ofício: 1.	8555525476086	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA CORDEIROPOLIS, QD 11, LT 10	JARDIM DEL REY	Terreno, 265m2 de área do terreno. IPTU: 712557005801001 Matrícula: 52946 Ofício: 01.	10304797	180.000,00	287.057,67	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA ATALIBIO PIRES N. 351, QD B LT 19	SAO LUIZ	Casa, 121,27 m2 de área total, 121,27 m2 de área privativa, 219,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 702 Ofício: 1.	8444433716798	315.000,00	236.226,13	315.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: CESARIO LANGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES FIRENZE	RUA VEREADOR JOAO TREVISAN N. 1667, LT 28	RESIDENCIAL DOM LAZARO	Casa, 109,81 m2 de área total, 58,82 m2 de área privativa, 166,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2180450 Matrícula: 95322 Ofício: 1.	8555537347944	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: COLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA B N. 514, QD 04 LT 06	DESMEMBRAMENTO PARKE	Prédio, 53,79 m2 de área total, 53,79 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 462138104100 Matrícula: 3877 Ofício: 1.	8444425588743	173.000,00	135.796,14	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: CORDEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES DE INTERESSE SOCIAL VILLAGGIO CORTE	RODOVIA CONSTANTE PERUCHI N. 777 Apto. 1402, BL 14 PV TÉRREO HIS	BAIRRO DO CASCALHO	Apartamento, 71,85 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011750014002 Matrícula: 5278 Ofício: 1.	8555537849125	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND RES COTIA 1 - TINGUI	RUA ENGENHEIRO MARIO ANGELINO DI	GRACA	Apartamento, 99,35 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555525977620	201.000,00	159.752,51	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		IANNI N. 550 Apto. 102, TORRE 3 TERREO RUA MIL FOLHAS		233122243018000000 Matrícula: 100495 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA ARGEMIRO FELTRIN N. SN, LT 4A QD 3C	PARQUE UNIVERSITARIO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 149,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2646900 Matrícula: 51102 Ofício: 1.	8444420142925	175.000,00	129.843,28	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D053, 5 PAVIMENTO BLOCO D BELÉM	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010188 Matrícula: 96294 Ofício: 1.	8787709367248	280.000,00	174.398,89	280.000,00
466	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F174, 17 PAVIMENTO BL FSÃO PAULO	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010586 Matrícula: 98301 Ofício: 1.	8787720627420	275.000,00	219.352,85	275.000,00
467	EDIFICIO PALMA CJ RES MIRANTE DAS FLORES	ESTRADA JOAO GASPAR DELGADO N. 80 Apto. 802, BLOCO 08 TERREO	COMARCA DE POA	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600490003084 Matrícula: 69686 Ofício: 1.	8121800161834	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUAIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA 13 B N. 1738, QD C LT 55	RESIDENCIAL R GUIMARAES	Casa, 106,06 m2 de área total, 106,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 795520470115011 Matrícula: 18854 Ofício: 1.	1444419344244	274.098,25	239.081,42	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	CENTRO EMP ADHEMAR DE BARROS - LOT JD HELENA MARIA	AVENIDA ADHEMAR DE BARROS N. 1347, BL A, SL 22-A	VILA SANTA ROSA	Sala, 28,91 m2 de área privativa. IPTU: 20104008012 Matrícula: 92264 Ofício: 1.	10302826	189.000,00	217.408,79	173.090,00
470	CENTRO EMP ADHEMAR DE BARROS - LOT JD HELENA MARIA	AVENIDA ADHEMAR DE BARROS N. 1347, BL A, SL 21-A	VILA SANTA ROSA	Sala, 23,89 m2 de área privativa. IPTU: 20104008011 Matrícula: 92263 Ofício: 1.	10302827	170.000,00	190.673,86	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LAZER E VIDA BONSUCESSO	ESTRADA AGUA CHATA N. 3193 Apto. 16, BL C TORRE 2 1 ANDAR	AGUA CHATA	Apartamento, 54,4 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928154010401002 Matrícula: 155374 Ofício: 1.	8787716428745	296.000,00	177.600,00	296.000,00
472	LAZER E VIDA BONSUCESSO	ESTRADA AGUA CHATA N. 3193 Apto. 61, 6 ANDAR BL B TORRE 1	AGUA CHATA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928154010401001 Matrícula: 154829 Ofício: 1.	8787716471705	324.000,00	235.153,30	324.000,00
473	ACQUA PARK COND.CLUBE	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 3000 Apto. 21-B, 2 ANDAR	JARDIM ALBERTINA	Apartamento, 118,58 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 947385000103013	1444423302909	410.946,09	351.789,34	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 3 ED. MARESIAS		Matrícula: 104165 Ofício: 1.				
474	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 32, BL 5	NOVA PONTE ALTA	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0642231004605026 Matrícula: 167683 Ofício: 2.	8787706650364	219.562,47	131.737,48	219.562,47

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA JOEL CARDOSO DE SA N. 97, QD H LT 22A	SANTA EMILIA	Casa, 139,73 m2 de área total, 139,73 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3210380470001 Matrícula: 203714 Ofício: 1.	1444423118563	509.500,00	305.700,00	509.500,00

Estado: SP								
Cidade: IGARAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	LOT CHACARA REC DOS PINHEIROS	RUA D N. SN, QD 13 LT 27	RECANTO DOS PINHEIROS	Casa, 46,5 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 278181334 Matrícula: 17125 Ofício: 1.	8444420122436	160.000,00	180.948,09	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	ED MANGUEIRA COND RESIDVILLA DAS PRACAS	RUA ANTONIO MARTILIANO DE CAMPOS N. 440 Apto. 23, BL 2 2 PAVIMENTO	JARDIM ALICE	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 80376 Ofício: 1.	8089705862300	320.000,00	192.000,00	320.000,00
478	RES VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO PISA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 320 Apto. 102, PAVIMENTO	MATO DENTRO	Apartamento, 104,23 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1321602002082 Matrícula: 153092 Ofício: 1.	8787714974793	277.000,00	178.356,22	277.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TERREO BL 11 VG 125						
479		RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 730 Apto. 93, Vagas 20A/20B, 20C, Armario 20	VILA SFEIR	Apartamento, 180,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1111505012027 Matrícula: 99356, 99359, 99369, 99370 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000192175	1.700.000,00	1.211.640,61	1.700.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA DA SAUDE N. 95, QD 33 LT 07 CS 01	NOSSA SENHORA DO SION	Casa, 49,73 m2 de área total, 49,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158053 Matrícula: 226767 Ofício: 1.	8444401484069	184.800,00	110.880,00	184.800,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND VILLAGIO VITTA	RODOVIA GLADYS BERNARDES MINHOTO N. 1740, CS 65	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 103,77 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 103,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031021059065 Matrícula: 95578 Ofício: 1.	8787704188752	195.000,00	142.815,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	MAXIM HOME CLUB	RUA GABRIEL LEITE DE CARVALHO N. 425 Apto. 604, 6 PAVIMENTO TORRE 08 VG 442	VILA FRAGNANI	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60063000001708 Matrícula: 106889 Ofício: 1.	8787711601252	237.509,11	185.625,23	237.509,11

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RES VISTA BELA	AV PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 203, 2 PAVIMENTO BL 07 VG 119	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011007007 Matrícula: 108731 Ofício: 1.	8787710947511	196.764,20	135.867,07	185.000,00
484	COND RES VISTA BELA	AV PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 303, 3 PAVIMENTO BL 03 VG 213	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011003011 Matrícula: 108563 Ofício: 1.	8787711100733	196.764,20	132.967,86	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA VICE-PREFEITO OCTAVIANO RIUL N. 593, VAGA Nº 90, CASA 112	DESMEMBRAMENTO CASTILHANO	Casa, 63,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 17389 Matrícula: 28995 Ofício: 1.	8787714089161	215.000,00	162.805,00	215.000,00
486		RUA AR12 N. 142, QD 7 LT 17	RESIDENCIAL ADIB RASSI	Casa, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0020600007000171 Matrícula: 22539 Ofício: 1.	8787720726321	190.000,00	148.359,72	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA AUGUSTO PEREIRA MACHADO N. 285, QD S LT 10	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719387420	211.456,42	133.079,07	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0633691010000000 Matrícula: 85628 Ofício: 1.				
488		RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ N. 925, QD P LT 03	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0633694003000000 Matrícula: 85417 Ofício: 1.	8787719303013	211.530,84	133.938,33	205.000,00
489	ED RES ALCANADA	RUA FELIX CAPINZAIKI N. 915 Apto. A201, 3PAV 2AND BL A VG84	JARDIM OLIMPIA	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa. IPTU: 06218750498021 Matrícula: 76338 Ofício: 1.	1444417832500	220.000,00	192.060,75	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 101, TERREO 1 PAV BL 3 VGS 18 E M09	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 105,28 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4140025033 Matrícula: 108995 Ofício: 2.	8787711061762	238.677,60	191.846,14	238.677,60

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	ED CLIPPER MARILIA	RUA MARANHÃO N. 25 Apto. 111, 11 ANDAR AV. SAMPAIO VIDAL	CENTRO	Apartamento, 128,26 m2 de área total, 112,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 973400 Matrícula: 11685 Ofício: 1.	1444405759994	539.284,41	349.588,12	320.000,00
492		RUA OLINDO VERONEZ N. 26, JD ACAPULCO II	JARDIM ACAPULCO	Prédio, 852,64 m2 de área privativa, 687,82m2 de área do terreno. IPTU: 3963414 Matrícula: 82091 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10302974	1.961.796,19	1.738.954,34	1.768.000,00
493	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 403, BL 20 4 PAV	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33793800 Matrícula: 81991 Ofício: 1.	8787715536919	195.594,34	147.733,02	160.157,06

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

494		RUA LAZARO FONSECA N. 215, QD 18 LT B DESTACADO DO LOTE N° 20	JARDIM VIRGINIA	Casa, 91,16 m2 de área total, 91,16 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2275401-7 Matrícula: 48512 Ofício: 1.	8444431926698	358.481,43	306.984,75	283.000,00
-----	--	---	-----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA CESAR AUGUSTO APPOLONI N. 488, QD F LT 4 RUA TRES	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23364950050010011 Matrícula: 47103 Ofício: 1.	8787717644948	216.576,22	118.206,38	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA ALVARO SANTO DONEGA N. 36, FRAÇÃO D LT 06 DA ÁREA C	DESMEMBRAMENTO IMOVEL ITACOLOMY	Casa, 95 m2 de área total, 52,92 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE121404045000 Matrícula: 68296 Ofício: 1.	8444422954730	270.000,00	175.061,44	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	BALNEARIO PLATAFORMA II	AV MIGUEL MUNHOZ BONILHA N. 613, PARTE LT 13, QD 14	BALN PLATAFORMA II	Casa, 71,68 m2 de área privativa, 149,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85201401300 Matrícula: 2374 Ofício: 01.	8555506584391	182.146,17	109.287,70	182.146,17

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 605, 6 PAVIMENTO ALA C HIS	BONFIM	Apartamento, 33,41 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 51854 Ofício: 2.	8787713710334	189.687,77	186.666,03	185.000,00
499	ED HELENA MARIA	RUA PATRICIO DE CAMARGO N. 62 Apto. 143, TIPO 2 14 ANDAR	HELENA MARIA	Apartamento, 92,75 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232213179064101107050000 Matrícula: 51045 Ofício: 1.	8787706700221	385.000,00	263.268,72	385.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND PQ PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 402, Vaga 27, BL 25	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117053701000398 Matrícula: 112993 Ofício: 2.	8555527308008	228.759,62	128.233,78	165.000,00
501	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, CS 03 PAV SUP CJTO A RUA PRINC 01 VG 03	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170003 Matrícula: 139333 Ofício: 2.	8787717623878	190.153,10	150.942,98	173.000,00
502	COND VIVA VIDA FIGUEIRAS	AVENIDA ROMA N. 500 Apto. 301, 3 PAV BL 10 RUA 5	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0247057105610153 Matrícula: 121914 Ofício: 1.	8787702965921	241.000,00	144.600,00	241.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA ISAC MAURO ALVES DE	RESIDENCIAL ILHA DO SOL	Casa, 140 m2 de área total, 62,12 m2 de área privativa, 275m2 de área	8555503341340	356.200,00	213.720,00	356.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GODOY N. 577, QD D LT 3		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 6887073004003002 Matrícula: 24293 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	CONDOMINIO SÃO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 102, AREA 1 1 PAV BL 21	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174521002 Matrícula: 100686 Ofício: 1.	8787717382935	270.000,00	201.016,16	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: PONTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA CARAMURU N. 899	CENTRO (CANDIA)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24061068 Matrícula: 10143 Ofício: 1.	8444432361511	180.318,86	156.388,16	180.200,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 304, 3 PAV TORRE 7	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397292 Matrícula: 204313 Ofício: 1.	8787713585840	276.847,97	213.402,98	240.000,00
507	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 34, 3 PAV BL E TORRE 4	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362.079 Matrícula: 186689 Ofício: 2.	8555538493510	150.000,00	113.886,76	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

508	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 34, 3 PAV BL B TORRE 7	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362287 Matrícula: 186897 Ofício: 2.	8555540166661	155.000,00	159.942,28	155.000,00
509		RUA PAULO MARZOLA N. 845	JARDIM JANDAIA	Casa, 178,51 m2 de área total, 129,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62712 Matrícula: 69963 Ofício: 1.	8444431708011	325.000,00	292.207,98	325.000,00
510		RUA ARMANDO COLTRO N. SN, QD 9 LT 3 ANTIGA RUA 5	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Casa, 72,95 m2 de área total, 72,95 m2 de área privativa, 256,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290196 Matrícula: 139126 Ofício: 2.	1444417286000	344.206,08	303.999,41	250.000,00
511	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 409, 3 PAV BL 2	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405248 Matrícula: 212128 Ofício: 1.	8787715443570	173.776,88	132.351,44	140.000,00
512	COND PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 302, QD 3 LT 1 BL 13 VG 90	RESERVA REAL	Apartamento, 95,38 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373.807 Matrícula: 202425 Ofício: 2.	8787712697059	175.000,00	139.148,54	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND JARDINS DOS TAPERAS	RUA PRESIDENTE JOAO CAFE FILHO N. 100 Apto. 135, TORRE 04 13 ANDAR VG437	BELA VISTA	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, indisponibilidade gravada na AV.7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0109000500700493 Matrícula: 59139 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410631968	395.000,00	377.416,71	395.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 202, TORRE 4	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa. IPTU: 15074511131000104006 Matrícula: 99505 Ofício: 1.	8787717410939	318.854,75	153.600,00	256.000,00
515	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 904, TORRE 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040360000 Matrícula: 99535 Ofício: 1.	8787718585767	ANULADO		
516	COND RES AGATA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 332 Apto. 03, PV TERREO BL 2	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736254920001020030000 Matrícula: 82670 Ofício: 1.	8555538584664	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		RUA ANESIO DIAS DA CONCEICAO N. 26, QD N LT 4	JARDIM SANT'ANNA III	Casa, 32,24 m2 de área total, 32,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444425226396	121.472,18	95.002,32	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 18.668 Matrícula: 41133 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 104, 1 PAV TERREO BL 03	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015041 Matrícula: 160550 Ofício: 1.	8555537594011	160.000,00	128.229,35	160.000,00
519	RES PARQUE DAS OLIVEIRAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 927 Apto. 148, 4 ANDAR OU 5 PAV BL 01 VG 23	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 106,71 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119034001 Matrícula: 189723 Ofício: 1.	8787713187852	212.141,70	149.538,77	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	RUA ANTONIA DE SOUZA ALVES N. 1278, QD 32 LT 18	SÃO JOSE RIO PRETO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 269895000 Matrícula: 172274 Ofício: 1.	8555539139117	174.700,00	104.820,00	174.700,00
521	TARRAF VILA SOL - CIDADE NORTE	AVENIDA ALFREDO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 3237 Apto. 38, 3 PAV BL SOL 2	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 170439 Ofício: 1.	8787700999268	237.001,74	283.585,01	187.000,00
522	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 401,	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710982287	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUARTO PAV BL 4 VG 75		garagem. IPTU: 436994061 Matrícula: 123382 Ofício: 2.				
523		RUA LINDA THOME TRABULSI N. 439, QD 20 LT 17 ANTIGA RUA PROJETADA 13	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA V	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 218,54m2 de área do terreno. IPTU: 432168000 Matrícula: 96379 Ofício: 2.	1444420167431	275.000,00	261.388,72	275.000,00
524	LOTEAMENTO SETSUL II	RUA DR JOAO CARLOS DE MAURO N. SN, QD 44 LT14 ANTIGA RUA 39	SETSUL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0440463000 Matrícula: 119631 Ofício: 2.	8444435813057	369.097,75	160.709,18	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO MIGUEL ARCANJO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA FUAD ABRAAO N. 860	JD BELA VISTA	Casa, 74,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020980348001 Matrícula: 742 Ofício: 01.	1444408673560	194.153,55	148.244,92	155.624,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND MAPP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 1305, TIPO C 13 PAV TORRE B	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 37,11 m2 de área total, 26,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116989 Ofício: 5.	8787721370830	338.912,28	277.184,71	314.000,00
527		RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 174, PAVIMENTO 17 TORRE A	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608200022 Matrícula: 257076 Ofício: 18.	1787701133142	275.000,00	267.802,28	275.000,00
528	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 53, 5 PAV BL 4 SUBCOND 2 HIS2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350648 Ofício: 9.	8787717317408	281.000,00	190.414,92	281.000,00
529		RUA PAULO RAIMONDI N. 32	JARDIM MONJOLO	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 74,45m2 de área do terreno. IPTU: 10404600629 Matrícula: 149974 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10306957	488.000,00	698.421,33	488.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
530	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1806, PAVIMENTO 18 BL 1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218744 Ofício: 8.	8787717538862	269.369,66	177.310,28	231.000,00
531	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410-410A Apto. 1705, BL 2, SUBCOND. 3, HIS-2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel se destina a categoria de uso HIS=2, destinada apenas às famílias com renda mensal de até 6 salários mínimos ou até 1 salário mínimo per capita mensal até 05/12/2034, conforme artigos 46 e 47 da Lei Mun. 16.050/2014. IPTU: 07434200103 Matrícula: 219131 Ofício: 8.	8787718747600	266.844,00	222.060,15	253.000,00
532	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 409, 4 PAV TORRE 6 ST 1 SUBCOND 4	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.069.1787-5 Matrícula: 234425 Ofício: 7.	8787714708791	236.500,00	176.505,82	236.500,00
533	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1307, 13 PAV TORRE 1 HIS1	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806803829 Matrícula: 245603 Ofício: 7.	8787713645974	265.989,88	161.024,81	250.000,00
534	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 401, 4 PAV TORRE 1	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807401491 Matrícula: 341536 Ofício: 9.	8787717383710	256.808,84	221.481,68	220.000,00
535		RUA 17 DE JANEIRO N. 200 Apto. 64, HIS2 PAVIMENTO 6 TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013007128 Matrícula: 317853 Ofício: 15.	8787716661210	320.000,00	250.553,54	320.000,00
536	DISTRITO ERMELINO MATARAZZO	RUA SAO JOSE DE CAIANA N. 13, LOTE 13 QD R	PARQUE CISPER	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 11357400135 Matrícula: 103823 Ofício: 12.	1444420087853	820.000,00	605.247,25	820.000,00
537	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 803, 8 PAV TORRE 3 SUBCOND 2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 36,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348497 Ofício: 9.	8787716171884	247.357,59	187.504,79	235.000,00
538	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 906, 9 PAV TORRE 1 SUBCOND 1 HIS2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,29 m2 de área total, 34,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 150.285.0059-1 Matrícula: 348219 Ofício: 9.	8787716630064	240.112,36	214.505,42	235.000,00
539		RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 507, PAVIMENTO 5 BLOCO 01 HIS1	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 151.191.0009-1 Matrícula: 357613 Ofício: 9.	8787719163920	234.875,92	192.894,33	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

540	CONDOMÍNIO THERA FARIA LIMA - PINHEIROS	RUA PAES LEME N. 215, 1 VAGA INDETERMINADA SUBSOLO, SL 2412, SETOR COMERCIAL THERA OFFICES	PINHEIROS	Sala, 46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 1 (uma) vaga indeterminada na garagem localizada do 1º ao 4º subsolo, conforme descrito na matrícula. IPTU: 08322008041 Matrícula: 144184 Ofício: 10.	10302842	635.000,00	1.099.727,86	635.000,00
541	BLUE LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 1511, 15 PAV TORRE A	PIRITUBA	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 07700109176 Matrícula: 203502 Ofício: 16.	8787714484885	252.902,88	249.472,83	250.000,00
542	COND RES PLANO E CURSINO OURIVES I	AVENIDA DOS OURIVES N. 748 Apto. 202, 20 PAV TORRE B	SAUDE	Apartamento, 69,28 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722932621 Matrícula: 232594 Ofício: 14.	8787707089500	244.514,56	197.021,23	225.000,00
543	CONDOMINIO RES DEZ MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 1030 Apto. 1112, TORRE 01 11 PAVIMENTO SUBC 01 HIS1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 35,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200148251 Matrícula: 504402 Ofício: 11.	8787710824177	290.125,60	192.297,92	290.125,60
544	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 506, 5 PAV TORRE 2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003210822 Matrícula: 365903 Ofício: 9.	8787709603804	193.720,00	116.232,00	193.720,00
545		RUA DOMINGOS PIRES BRITO N. 283, 26 DISTRITO	VILA CENTRAL	Prédio, 79,38 m2 de área privativa, 79,38m2 de área do terreno. IPTU: 11829500529 Matrícula: 254179 Ofício: 6.	1444423376406	802.446,50	684.624,64	609.500,00
546		RUA VUTURUNA N. 126, LOTE B DO DESDOBRO	VILA DO BOSQUE	Casa, 176,32 m2 de área total, 176,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraço, 2 vagas de garagem. IPTU: 04711300139 Matrícula: 206319 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000129694	1.024.006,00	1.394.225,71	770.000,00
547		AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1808, TORRE B PAVIMENTO 18 HIS2	VILA EMA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212415092 Matrícula: 266669 Ofício: 6.	8787720352847	310.000,00	285.987,92	310.000,00
548	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 910, 9 PAV TORRE ACACIA 46 DIST HIS2	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300720499 Matrícula: 372056 Ofício: 9.	1787702497784	363.095,63	380.477,35	307.736,93
549	RESIDENCIAL FRANCI	RUA MARIA ANGELICA FRANCI N. 316 Apto. 19, 1 PAV HIS2	VILA FRANCI	Apartamento, 44,43 m2 de área total, 30,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11013001310 Matrícula: 230211 Ofício: 12.	8444426589298	202.726,21	189.747,92	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

550	VIBRA VILA GUILHERME	RUA JOAO VENTURA BATISTA N. 200 Apto. 144, 14 PAV TORRE 1 HIS2	VILA GUILHERME	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa. IPTU: 30410601583 Matrícula: 74723 Ofício: 17.	8787714810987	332.000,00	279.292,42	332.000,00
551	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1208, 12 PAV BL 1	VILA LOURDES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004538 Matrícula: 242449 Ofício: 7.	8787714685937	198.000,00	182.927,76	198.000,00
552	CONDOMÍNIO VIVACE CLUB	RUA ARNALDO CINTRA N. 400 Apto. 65, 6 ANDAR TORRE 01	VILA MOREIRA	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na matrícula (AV.8) - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 6219013433 Matrícula: 247673 Ofício: 9.	1555528699177	428.181,52	484.541,39	428.181,52
553	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 308, 3 PAV TORRE B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 45,74 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228302430 Matrícula: 241052 Ofício: 12.	8787713341789	228.052,70	215.332,53	200.000,00
554	COND RES PLANO E CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 209, 2 PV TORRE B HIS1	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1497-7 Matrícula: 281467 Ofício: 12.	8787715272709	232.000,00	156.963,73	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	RESIDENCIAL IPANEMA VILLE	RUA CONSTANTINO VERRONE N. 192 Apto. 101, BL 03 PV TERREO	IPANEMA VILLE	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351256007003001 Matrícula: 143917 Ofício: 1.	8409000015752	168.000,00	100.800,00	168.000,00
556	COND RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 34, 3 ANDAR 2 PAV BL 10 VG 208	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001510014 Matrícula: 207741 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701397695	170.000,00	124.870,32	170.000,00
557	RES FLORENCA V	RUA THEREZINHA DE JESUS ROSA RAPHANELLI N. 467, KIT 10 PAV SUPERIOR VG 10	PARQUE SAO BENTO	Casa, 27,18 m2 de área total, 22,4 m2 de área privativa, 27,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363277030301010 Matrícula: 257843 Ofício: 1.	8444439767661	146.414,92	128.112,16	135.000,00
558	LAR MADRID CONDOMÍNIO	AVENIDA CLEISE TEREZINHA	TERRA VERMELHA	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787709303975	170.000,00	108.443,36	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ROSA SILVA N. 291 Apto. 23, TORRE 2 BL C 2 ANDAR		vaga de garagem. IPTU: 352112061409011 Matrícula: 240128 Ofício: 1.				
559		RUA VICTOR ALFARANO N. 566, QD E LT 10A	TERRA VERMELHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465145018401000 Matrícula: 132018 Ofício: 1.	8444424886791	209.552,45	181.693,58	204.000,00
560	RESIDENCIAL CAMPO DOS SONHOS	RUA LUZERNE PROENÇA ARRUDA N. 486 Apto. 41, BL U 3 ANDAR	VILA ODIM ANTAO	Apartamento, 56,35 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456468112320007 Matrícula: 182081 Ofício: 1.	8555522525507	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA ARIIVALDO LUIS MAZON N. 81 Apto. 204, TIPO III 2 ANDAR BL F	CHACARA SANTA ANTONIETA (NOVA VENEZ	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10900599329901 Matrícula: 187822 Ofício: 1.	8444430349697	259.732,66	239.822,06	245.000,00
562	PQ SANTO ANTONIO	RUA JOSE BISPO DOS SANTOS N. 25, LOT 11A QD K	PARQUE SANTO ANTONIO (NOVA VENEZA)	Casa, 63,5 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22110742038201 Matrícula: 191845 Ofício: 1.	8444424421217	296.168,00	204.378,43	296.168,00
563		RUA ANTONIO BAREJAN FILHO N. 1367, QD G LOTE 18A	RESIDENCIAL GUAIRA	Casa, 71,27 m2 de área total, 71,27 m2 de área privativa, 150,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11611354030001 Matrícula: 132192 Ofício: 1.	8444402633106	310.000,00	198.601,65	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 203, BL 22	PIRACANGAGUA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002344 Matrícula: 156470 Ofício: 1.	8555540027289	225.493,35	109.503,62	182.506,04
565	ED TORRE DI NAPOLI	RUA CONSTANTINO FRUGOLI N. 255 Apto. 41, 4 PAV VG 16	RESIDENCIAL D'NAPOLI	Apartamento, 106,86 m2 de área total, 73,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22072001014 Matrícula: 137604 Ofício: 1.	8444415723273	333.545,49	220.593,70	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	COND RES CONQUISTA	RUA BENEDICTO SOARES N. 517, CS 56 TIPO A1 AREA 1	CAPELA DE SAO PEDRO	Casa, 168,39 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 55,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 159256 Ofício: 1.	8787708998333	202.000,00	162.800,68	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567		RUA 15 N. 2351, QD 01 LT 31	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	8787721975848	194.234,55	166.243,40	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 22305013100000 Matrícula: 78422 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	RESIDENCIAL PARQUE 21	RUA 5 N. SN, LT 03 QD 09	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	Casa, 55,94 m2 de área total, 55,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111433 Matrícula: 98074 Ofício: 1.	8787708909071	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA