

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0024/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 07 de agosto de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.gestordeleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** EDUARDO DE WERK**CPF:** 501.882.910-91**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SC**Nº DA INSCRIÇÃO:** AARC/190**TELEFONE:** (48)98829-1025**E-MAIL:** contato@gestordeleiloes.com.br**ENDEREÇO:** RUA ESTEVES JUNIOR nº 50 sala 404 - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-130**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.gestordeleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: EDUARDO DE WERK
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.gestordeleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 07/08/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 12/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 15 _____ de Julho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0024 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 16/07/2026 a 06/08/2026, no site www.gestordeleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) EDUARDO DE WERK, no endereço RUA ESTEVES JUNIOR nº 50 sala 404 - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-130, telefone (48)98829-1025, no horário de atendimento das 09h às 12h e das 14h às 17h, segunda a sexta, contato@gestordeleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 07/08/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.gestordeleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 12/08/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 12/08/2026.

Outras informações nos telefones (48)98829-1025.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0024 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES PQ PONTAL DAS MARES	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 006, BL 01 VG 03	ANTARES	Apartamento, 57,97 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623614 Matrícula: 174443 Ofício: 1.	8555537494998	114.234,15	189.000,00
2	COND RES BRISAS DA NATUREZA	RUA PIACABUCU (RUA PIASSABUSSU) N. 350 Apto. 12, TORRE 01 PAV TERREO	CANAA	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29667435 Matrícula: 203213 Ofício: 1.	8787713171395	165.322,22	270.000,00
3	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CS 76 QD A	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,64 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29674110 Matrícula: 212224 Ofício: 1.	8787718530628	122.877,26	203.300,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT PQ NOVO HORIZONTE II ETAPA	RUA OTAVIO MANGABEIRA N. 260, LT 09 10 QD 08	NOVO HORIZONTE	Casa, 193,16 m2 de área total, 180,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000027201001 Matrícula: 44879 Ofício: 1.	1444421134650	745.657,73	1.170.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES ILHA DE BORACAY	RUA DO AREAL N. SN, CS 28	PARQUE DAS DUNAS (ABRANTES)	Casa, 132,57 m2 de área total, 128,03 m2 de área privativa, 135,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2013093 Matrícula: 38217 Ofício: 1.	1444410514279	500.291,73	785.000,00
6	JARDIM ATLANTICO LIFE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANO N. SN Apto. 302, TIPO D BL 21	PONTO CERTO	Apartamento, 142,86 m2 de área total, 82,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 127218 Matrícula: 15341 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514217238	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT ENCANTO DAS AGUAS II	RUA JOAO PESSOA N. 80, LT 19 QD T	ENCANTO DAS AGUAS	Casa, 129,45 m2 de área total, 129,45 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01073560073001001 Matrícula: 28850 Ofício: 1.	1444417746493	184.821,15	290.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA COCAL DE TELHAS N. 131	CONCEICAO	Casa, 75,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081790156001 Matrícula: 81524 Ofício: 1.	8444412543177	95.067,77	168.000,00
9	COND LANTAI	AVENIDA JORGE BASTOS LEAL N. 595, CS 3 01 MODULO	REGISTRO	Casa, 92,32 m2 de área privativa, 96,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3039741 Matrícula: 67892 Ofício: 2.	1787702182686	334.590,01	525.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA PIAUI N. 53, QD 01 LT 01	Jardim Brasil	Casa, 250,87 m2 de área total, 250,87 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01043140195001 Matrícula: 42968 Ofício: 2.	1444410290508	395.134,87	620.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Cond Città Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 404, BL 13 VG 57	CAJI	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500929M404 Matrícula: 34858 Ofício: 1.	8555526021031	71.654,14	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 304, BL 19 PV 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601740 Matrícula: 191781 Ofício: 2.	8787713696897	98.370,70	166.000,00
13	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 002, BL 09 TERREO	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9651462 Matrícula: 195013 Ofício: 2.	8787714242881	67.068,27	117.000,00

14	RES JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 401, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652116 Matrícula: 194837 Ofício: 2.	8787715109859	98.370,70	166.000,00
15	RES JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 303, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9650881 Matrícula: 195267 Ofício: 2.	8787715522047	100.741,08	170.000,00
16	RES MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 504, BL 01	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9683623 Matrícula: 195998 Ofício: 2.	8787716077152	107.259,62	181.000,00
17	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 406, BL 04 PV 05	IAPI	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956992-8 Matrícula: 186318 Ofício: 2.	8787711708871	89.575,84	153.000,00
18	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN Apto. 302, PV 03 BL 20	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 50,39 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9427724 Matrícula: 179593 Ofício: 2.	8787706262550	87.819,45	150.000,00
19	JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 1307, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9655280 Matrícula: 195809 Ofício: 2.	8787715844729	94.815,14	160.000,00
20	ED JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA CHORROCHO N. 1272 Apto. 503	PERNAMBUES	Apartamento, 111 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7123655 Matrícula: 102985 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403098583	213.500,29	335.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT RECANTO DOS PASSAROS	RUA ARARA AZUL N. 109A, LT 11 QD 02	FELICIA	Casa, 95,5 m2 de área total, 95,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1138700052001 Matrícula: 122556 Ofício: 1.	1444416429230	184.821,15	290.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT CELEBRATION	RUA VIA LOCAL D8 N. 428	AQUIRAZ	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 212527 Matrícula: 10518 Ofício: 2.	8787715831708	126.926,84	210.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	EDIFÍCIO SHOPPING ALDEOTA EXPANSÃO	AVENIDA DOM LUIS N. 500, LJ 253	ALDEOTA	Loja, 38,8 m2 de área privativa, Imóvel foreiro ao Senhorio Joaquim Antônio Porto Frota, conforme descrito na matrícula. IPTU: 5406200 Matrícula: 21429 Ofício: 4.	10292043	139.102,55	221.000,00
24	RES VIDA BOTANICA	RUA F DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL CELIO GU N. 48 Apto. 508, TORRE 01	BARROSO	Apartamento, 67,2 m2 de área total, 38,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9910158 Matrícula: 99281 Ofício: 6.	8787717658086	90.746,77	155.000,00
25	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 004, BL 10	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9614648 Matrícula: 156692010362708 Ofício: 2.	8787715181312	88.404,91	151.000,00
26	RES GEMINADA	RUA JUSTINO SOARES N. 705A	JANGURUSSU	Casa, 96,88 m2 de área total, 96,88 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 8695458 Matrícula: 62311 Ofício: 6.	8444422501191	166.546,82	272.000,00
27	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL DO LOTEAMENTO PARQUE MESSEJA N. 100 Apto. 401, VG 35 QD 02	PAUPINA	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9478736 Matrícula: 108407 Ofício: 1.	8787711164294	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA JOAO SAMPAIO N. 580	ALTO DA ESTRELA	Casa, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 170,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17541 Matrícula: 10049 Ofício: 2.	8787710659370	65.921,81	115.000,00
29		RUA RAIMUNDO EXPEDITO DA SILVA N. 442, CS B LT 28 QD 05	LAGOINHA	Casa, 70,14 m2 de área total, 70,14 m2 de área privativa, 281,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284960 Matrícula: 12024 Ofício: 2.	8444423739310	69.361,21	121.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RES ACACIAS	AVENIDA YOLANDA PONTES VIDAL QUEIROZ N. 251 Apto. 306, BL 04 VG 49	JEREISSATI I	Apartamento, 53,53 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217192 Matrícula: 4454 Ofício: 1.	8555525071132	117.860,63	195.000,00
31	LOT JARDIM PIRATININGA	RUA MIGUEL MIRANDA (ANTIGA RUA	PIRATININGA	Casa, 87,09 m2 de área total, 87,09 m2 de área privativa, 181,5m2 de área	8555513676573	95.407,73	161.000,00

		JOINVILLE) N. 7, LT 04 QD 40		do terreno. IPTU: 163953 Matrícula: 3382 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: MAURITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		LSL JOAO AGOSTINHO N. SN	BELA VISTA	Terreno, 1861,52m2 de área do terreno. IPTU: 27155 Matrícula: 5401 Ofício: 2.	1555536966960	201.620,24	316.359,19

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QNG 5 N. SN, CJ 05 LT 13	CEILANDIA NORTE	Casa, 132,75 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46033548 Matrícula: 22683 Ofício: 06.	1444418600590	210.313,72	330.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA AUDIFAX BARCELOS NEVES N. 321 Apto. 106, TORRE C	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 76,23 m2 de área total, 32,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167510238102 Matrícula: 48525 Ofício: 1.	8787706224136	94.815,14	160.000,00
35	COND POPULAR BARRAVENTO	RUA SAO PAULO N. 1203 Apto. 608, BL 4	SAO PATRICIO	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332250553216 Matrícula: 39590 Ofício: 101.	8555533367886	130.229,11	215.463,60

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 104, BL 05 PV 01	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020221068 Matrícula: 10302 Ofício: 1.	8787712155043	107.259,62	181.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RES BLUE PARK I	QUADRA 7 N. SN, LT 07-A CS A	MANSOES CAMARGO	Casa, 65,6 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18400007007A1 Matrícula: 40566 Ofício: 01.	8555514118400	94.815,14	160.000,00

38	COND RES BELLEVILLE	ALAMEDA GOIAS N. SN Apto. 303, 3 PAV BL E LT 83-A VG 77	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 102,68 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19500000083A79 Matrícula: 86033 Ofício: 01.	8787714892088	88.990,38	152.000,00
39	COND RES BELLEVILLE	ALAMEDA GOIAS N. SN Apto. 303, BL I VG 139	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 102,68 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109500000083A143 Matrícula: 86097 Ofício: 1.	8787715001888	88.990,38	152.000,00
40	COND RES FELICITTA VIII	QUADRA 13 CONJUNTO B N. 0 Apto. 102, LT 07, RUA PARANA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 54,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010490013B Matrícula: 104560 Ofício: 1.	8444436681057	77.622,60	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES JD EUROPA III ETAPA	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 303, BL 10 VG 97	JARDIM PALMARES	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475155 Matrícula: 112054 Ofício: 2.	8787717432436	123.844,25	204.899,87

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOT PQ RES HOLLIIDAY	RUA ANTONIO ANTENOR RODOVALHO N. 193, LT 29-A QD 02 VG	PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY	Casa, 81,94 m2 de área total, 81,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 884092 Matrícula: 114019 Ofício: 1.	8444421183552	132.970,97	220.000,00
43	LOT PORTAL DAS AGUAS QUENTES	AVENIDA I N. 554, QD 54 LT 04-A	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 184,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 907325 Matrícula: 136835 Ofício: 1.	8444430894083	85.067,77	145.300,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND VIA HORIZONTE	ALPHAVILLE RESIDENCIAL 1 QUADRA AC N. S/N Apto. 901, BL A LT 05 QD C02 VG 50 E 51	ALPHAVILLE BRASILIA	Apartamento, 226,29 m2 de área total, 115,2 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12300C020000533 Matrícula: 15662 Ofício: 1.	1444413492101	427.000,58	670.000,00
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 308, BL 03 LT 20 R OSVALDO CRUZ PAV 01 VG 308	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992082 Matrícula: 41339 Ofício: 01.	8787716932907	68.214,74	119.000,00

46	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1504, BL 15 LT 20 R OSVALDO CRUZ TEREIO VG 1504	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992070 Matrícula: 41479 Ofício: 01.	8787716977226	78.201,87	135.000,00
47	COND RES LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 212, BL 02 LT 13D R MARECHAL DEODORO PAV 2 VG	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992580 Matrícula: 42610 Ofício: 01.	8787719310753	74.726,23	129.000,00
48	COND RES LONDRES	QUADRA 6 N. 0 Apto. 502, BL 5 LT 13D VG 502 RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992406 Matrícula: 42636 Ofício: 1.	8787719778550	84.892,14	145.000,00
49	COND RES LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 807, BL 08 LT 13D R MARECHAL DEODORO PAV 1 VG	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992511 Matrícula: 42677 Ofício: 01.	8787720731287	74.726,23	129.000,00
50	COND RES GONÇALVES V	QUADRA 45 N. SN Apto. 201, LT 01 RUA 05 VG 201 PAV SUPERIOR	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 74,32 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.58.00045.00001.4 Matrícula: 26191 Ofício: 01.	8444425959989	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 101, BL 16 LT 02 CHÁCARA DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400250 Matrícula: 376242 Ofício: 01.	8787715393395	123.904,77	205.000,00
52	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 402, GLEBA 01 VG 12	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 99,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090023 Matrícula: 352359 Ofício: 1.	8787707757146	97.778,11	165.000,00
53	COND RES ELDORADO	RUA ELO 03 N. SN, CS 01 QD 04 LT 28	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Proc Jud n 10384898920264013500, 9VF, Goiania GO. IPTU: 36300401580010 Matrícula: 398907 Ofício: 01.	8444437482228	162.260,69	265.000,00
54	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 102, LT QD 09/10 BL 03 PAV 1	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050043 Matrícula: 159638 Ofício: 02.	8787717143736	95.407,73	161.000,00
55	RES HORTENCIA	RUA JC307 N. SN Apto. 101, BL C QD Q-28	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,64 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43025003500175 Matrícula: 218601 Ofício: 1.	8444432915886	ANULADO	ANULADO

56	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 403, BL 21 LT 02 VG 323	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 101,52 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260344 Matrícula: 375955 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715283549	102.518,87	173.000,00
----	----------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES D.F.S IX	RUA XIRUA N. SN, CS 02 QD 12 LT 24	PARQUE SOLIMÕES	Casa, 68,54 m2 de área total, 68,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010000120002402 Matrícula: 46557 Ofício: 1.	8444427571716	139.015,11	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA RAQUEL PIMENTEL N. S/N Apto. 103, BL A	CENTRO	Apartamento, 88,09 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202053700013000013 Matrícula: 214523 Ofício: 1.	8787703912872	85.477,60	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVA VENEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA 5 N. SN, QD 05 LT 10	VIVA LA VIDA	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 182280015110005001000000000 Matrícula: 2672 Ofício: 01.	8787717587545	83.135,75	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES NOGUEIRA LOPES	RUA NC 14 N. 130, CS 01 QD 29 LT 17 RUA NC 6	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 86,87 m2 de área total, 86,87 m2 de área privativa, 141,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.088.00029.00017.001 Matrícula: 86784 Ofício: 1.	8444433962624	145.728,47	238.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 202, BL 23 GLEBA A1 PAV	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787709682437	73.567,68	127.000,00

		SUPERIOR TIPO 01		IPTU: 132101 Matrícula: 85489 Ofício: 1.			
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS Apto. 202, GLEBA C LT 03 QD 06 BL A	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257799 Matrícula: 92656 Ofício: 1.	8787709699607	78.201,87	135.000,00
63	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. . Apto. 102, BL A, LT 05, RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 124,2 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 258564 Matrícula: 94871 Ofício: 1.	8787707974597	71.080,90	124.000,00
64	RES GRAN ACROPOLIS VI	RUA 2 N. SN Apto. 301, QD 02 BL 18 PAV 3 VG 121 LT CHACARA 26	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271445 Matrícula: 110506 Ofício: 01.	8787718982910	114.838,57	190.000,00
65	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO A (AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 401, BL 10 QD HABITACIONAL QC-01	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262285 Matrícula: 98977 Ofício: 01.	8787717117026	83.135,75	142.000,00
66	CONDOMINIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 2ª ETAPA	QUADRA QC 04 N. SN Apto. 106, 1 PAV BL 11 RUA 7	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67646 Matrícula: 41347 Ofício: 1.	8555527839666	81.964,82	140.000,00
67	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QUADRA QC 2 N. SN Apto. 101, QD 01 BL D VG 310 PAV TERREO	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258738 Matrícula: 89618 Ofício: 1.	8787714592734	87.760,90	149.900,00
68	CONJ RES 10 (CR-10)	CONDOMINIO RESIDENCIAL 10 BLOCO E N. SN Apto. 606, 6 PAV VG 101	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,51 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123956 Matrícula: 75442 Ofício: 1.	8787700513187	78.781,14	136.000,00
69	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE III	QUADRA 37 N. SN Apto. 304, BL G LT 06 RUA ESPIRITO SANTO GLEBA B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264073 Matrícula: 104209 Ofício: 01.	8787714940031	74.660,22	128.886,05
70	RESIDENCIAL BELLA VITTA I	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 103, QD 16 BL E CHACARA 05 PAV TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,37 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128405 Matrícula: 83996 Ofício: 01.	8787702944630	69.361,21	121.000,00
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL EFATA	QUADRA 1 N. SN Apto. 03, QD 01 BL A CHACARA 08-E RUA SEM NOME	YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117289 Matrícula: 71001 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534974107	66.495,04	116.000,00

Estado: MA							
Cidade: GOVERNADOR ARCHER							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA EMILIO MURAD N. 56	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 178,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 1581 Ofício: 01.	1555514181987	53.901,48	116.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	SUMMER PARK RESIDENCE	ESTRADA DA MAIOBA N. 945 L 03 Apto. 305, BL H	PACO DO LUMIAR	Apartamento, 63,31 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010830115803400001 Matrícula: 51556 Ofício: 1.	8787704010686	78.201,87	135.000,00

Estado: MA							
Cidade: PEDREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA MANOEL TRINDADE N. 145	CENTRO	Casa, 295,6 m2 de área privativa, 651,2m2 de área do terreno, Imóvel ocupado pela SEMUS - Secretaria Municipal de Saúde. Terreno foreiro ao Município de Pedreiras/MA. Área construída estimada, uma vez que não consta averbada na matrícula. IPTU: 87368 Matrícula: 5495 Ofício: 1.	10295143	350.522,87	550.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA HELENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		ALAMEDA JOÃO DÂMASO PAVÃO N. 01	SANTA HELENA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 84,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102078134001 Matrícula: 2871 Ofício: 1.	8444411729854	56.733,94	98.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA DA PALMA N. 127	CENTRO	Casa, 453,39 m2 de área total, 453,39 m2 de área privativa, 257,14m2 de área do terreno, 12 qts, a.serv, 11 WCs, sl. IPTU: 10010036001600000 Matrícula: 33359 Ofício: 2.	1444400950661	388.124,41	609.000,00
77		RUA 01 N. 03, QD 07 CONJUNTO RESIDENCIAL FILIPINHO	FILIPINHO	Prédio, 328,94 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, varanda, 2 WCs, 6 sls, lavabo, 2 cozinhas, terraco, PREDIO COMERCIAL COM 03 PAVIMENTOS. IPTU: 16030114001500000 Matrícula: 4802 Ofício: 1.	10011938	262.448,18	521.000,00

Estado: MA							
Cidade: TRIZIDELA DO VALE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		AV SANTO ANTONIO N. SN, PRÉDIO	SANTO ANTONIO DOS OL	Prédio, 8239,97 m2 de área privativa. Matrícula: 466 Ofício: 01.	10283594	2.732.803,72	4.288.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RESIDENCIAL HONDURAS	RUA AUGUSTA ALVARENGA INEZ N. 33 Apto. 204, BL 26 LT 14 QD 47	CANDELARIA	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9100470143095 Matrícula: 21389 Ofício: 9.	8444401261841	120.849,27	192.000,00
80	ED RIACHUELO	RUA RIO DE JANEIRO N. 855 Apto. 204, LT 18 QD 25	CENTRO	Apartamento, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0030250180071 Matrícula: 27526 Ofício: 2.	1444403302547	280.418,29	440.000,00
81	RES PLAZA CARTAGENA	RUA PEDRA LAVRADA N. 165 Apto. 504, TORRE 01 VG 148	SAO GABRIEL	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 41,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927019A001C037 Matrícula: 134658 Ofício: 5.	8787714606298	165.322,22	270.000,00
82		ALAMEDA DO IPE BRANCO N. 129, LT 01 QD 03-A	SAO LUIZ	Casa, 505 m2 de área privativa, 1260m2 de área do terreno. IPTU: 374003A0010013 Matrícula: 289 Ofício: 6.	1600000042297	1.210.897,17	1.900.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 104, BL 04 PAV 1 VG 52	MONTE VERDE	Apartamento, 124,31 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160276 Matrícula: 176824 Ofício: 1.	8787716784436	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES GRAN VIC ATENAS	RUA F N. 200 Apto. 103, TORRE 11 VG 50	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300483 Matrícula: 161203 Ofício: 1.	8787713808997	128.740,08	213.000,00
85	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 202, BL 02 VG 246	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,9 m2 de área total, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760166 Matrícula: 177733 Ofício: 1.	1787702382774	223.697,32	351.000,00
86	RES CONSTRULARES	RUA AQUIRAS N. 170, LT 32 QD 15	PARQUE XANGRI-LA	Casa, 84,34 m2 de área total, 61,35 m2 de área privativa, 58,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90680477001 Matrícula: 120735 Ofício: 1.	8444431489980	135.388,62	224.000,00
87	COND PQ EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N.	VILA RENASCER	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715460343	146.953,08	240.000,00

		1670 Apto. 404, BL 7B		104200994208 Matrícula: 172315 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	PORTAL VILA DAS FLORES	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 951 Apto. 301, BL 08	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 45 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10450010000121 Matrícula: 1278 Ofício: 2.	8787718393299	93.809,06	158.302,26
89		RUA MARIA PERPETUA MACHADO N. 100, LT 280 QD 405	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043004050028000000 Matrícula: 9879 Ofício: 3.	8787709648140	77.691,71	134.119,31

Estado: MG							
Cidade: ELOI MENDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	LOT SANTA ISABEL II	RUA RAFAEL CARVALHO FREITAS N. 69, CS 01	SANTA ISABEL II	Casa, 63,65 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1050372293001 Matrícula: 13979 Ofício: 1.	8444431613959	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES NATALIA KARINE	RUA DOS BEM-TE-VIS N. 148, CS 03	DUMAVILLE	Casa, 189,09 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 189,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10540100303001 Matrícula: 51807 Ofício: 1.	8444424215579	71.080,90	124.000,00
92	COND RES AMORIM	RUA CAXIAS DO SUL N. 80, CS 03 LT 09 QD 19	SAO PEDRO	Casa, 126,6 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 126,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080019014900 Matrícula: 43058 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408941295	100.051,91	162.000,00

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA DOIS DE JULHO N. 118, QD 10, LT 06	GRA-DUQUESA	Casa, 234,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Existe construção, parcialmente, não averbada. IPTU: 040150313001 Matrícula: 6609 Ofício: 2.	10281395	597.800,81	938.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA SAO MATEUS N. 991 Apto. 301, vaga 09	SAO MATEUS	Apartamento, 96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 075934032 Matrícula: 44675 Ofício: 01.	10283563	237.080,92	372.000,00
95	SPAZIO JARDIM SOBERANO	RUA JOSE LOURENCO N. 710 Apto. 207, TORRE 03	SAO PEDRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 99990904732110007 Matrícula: 72397 Ofício: 1.	8787701217280	106.339,82	193.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATIAS CARDOSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	PROJETO JAIBA	GLEBA C2 SETOR SC III N 1 N. SN, LT 127P	SETOR SC-III	Casa, 120 m2 de área privativa, 2198,1m2 de área do terreno, qt. IPTU: 255 Matrícula: 4290 Ofício: 1.	1555532190283	165.701,72	260.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA CHE GUEVARA N. 31, LT 17 QD A19	CORACAO EUCARISTICO	Casa, 116 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 207,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 430430218000000 Matrícula: 15905 Ofício: 2.	8787704634779	148.177,69	242.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	LOT PIZOLATO	RUA HELENA MARIA DE JESUS N. 563, LT 36 QD 58 SETOR 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 480580036000 Matrícula: 75556 Ofício: 1.	8787717175581	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 103, TORRE 01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130003 Matrícula: 92390 Ofício: 1.	8787717695496	114.838,57	190.000,00
100	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 201, TORRE 26	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130405 Matrícula: 92792 Ofício: 1.	8787718720184	137.806,28	228.000,00
101	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787719271430	136.597,45	226.000,00

		Apto. 104, TORRE 19		garagem. IPTU: 3905300130292 Matrícula: 92679 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES RIO SAO FRANCISCO	RUA PAULO SILVA N. 80 Apto. 21, BL 02 VG 21	BOM SOSSEGO	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840100017004 Matrícula: 24737 Ofício: 1.	8555500615937	68.655,16	119.768,31
103	ED ALTO VENEZA	RUA JAMAICA N. 28 Apto. 303, BL 3 VG 36	CONJUNTO HENRIQUE SAPORI	Apartamento, 47,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 301100280001031 Matrícula: 41996 Ofício: 1.	8555537509537	94.815,14	160.000,00
104	COND RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 302, BL 04	ROSANA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017058 Matrícula: 53278 Ofício: 1.	8787719636845	106.667,03	180.000,00
105	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 403, BL19 COND 02	VILA MARIANA	Apartamento, 99,85 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055367 Matrícula: 50106 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710227381	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTANA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RES FRANKLIN	RUA VITAL BRASIL N. 71, CS 01 PV TERREO	SANTANA DO PARAÍSO	Casa, 170,14 m2 de área total, 170,14 m2 de área privativa, 233,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 015302100140001 Matrícula: 71532 Ofício: 1.	1444413859544	251.101,83	394.000,00
107		RUA EXPEDITO ANÍCIO DE OLIVEIRA N. 00, QD 15, LT 30	RES. BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 220m2 de área do terreno, Lote não possui infraestrutura mínima estabelecida. Não existe placa com nome da rua. Lote identificado conforme planta do loteamento.. IPTU: 014001500300000 Matrícula: 55596 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10299182	87.297,61	143.000,00
108		RUA EXPEDITO ANÍCIO DE OLIVEIRA N. 00, QD 15, LT 29	RES. BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 220m2 de área do terreno, Lote não possui infraestrutura mínima estabelecida. Não existe placa com nome da rua. Lote identificado conforme planta do loteamento.. IPTU: 14001500290000 Matrícula: 55595 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10299183	87.297,61	143.000,00
109		RUA EXPEDITO ANÍCIO DE OLIVEIRA	RES. BETÂNIA PARAÍSO	Terreno, 220m2 de área do terreno, Lote não possui infraestrutura mínima estabelecida. Não existe placa com nome da rua. Lote identificado	10300069	87.297,61	143.000,00

		N. 00, QD 15, LT 28		conforme planta do loteamento. IPTU: 014001500280000 Matrícula: 55594 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	CONS RES RESERVA USHUAIA - PQ AUSTRAL	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 405 Apto. 202, BL 01 VG 182	PARAISO	Apartamento, 58,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51303020019006 Matrícula: 82887 Ofício: 2.	8787702236962	81.379,36	139.000,00
111	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 204, BL 16 VG 184	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015248 Matrícula: 94784 Ofício: 2.	8787718834848	108.444,81	183.000,00
112	LOT ANTONIO CAIADO	RUA ABRAHAO CECILIO N. 0, LT 02 QD K USO COMERCIAL	JARDIM MARACANA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 5311100017001 Matrícula: 78040 Ofício: 1.	8444423071026	54.997,19	95.000,00
113	COND PALADIO II	RUA ALZIRA BENTO DA SILVA N. 216 Apto. 101, LT 02 QD AY	JARDIM MARACANA	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52115040002001 Matrícula: 55031 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555515540814	94.815,14	160.000,00
114	LOT ILHA BELA	RUA ELIANE MARTINS PEREIRA DE MELO N. SN, LT 33 QD VI	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 224,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21408130009001 Matrícula: 88949 Ofício: 1.	8444428173501	113.629,74	188.000,00
115	PQ DOS GIRASSOIS III	RUA OTAVIANO FRANCISCO SILVA N. SN, LT 12 QD 18	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 49,43 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42413100012001 Matrícula: 62697 Ofício: 1.	8444436141591	95.431,43	161.040,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 108, BL 05 VG 420	GRAND VILLE	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700010366 Matrícula: 236729 Ofício: 1.	8787715055996	159.199,17	260.000,00
117	COND RES CORREGO DO OLEO	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 200 Apto. 207, BL 08	MANSOUR	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 43,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1121972648 Matrícula: 120005 Ofício: 2.	8444436188857	86.648,52	148.000,00
118	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711	SHOPPING PARK	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713501816	147.565,38	241.000,00

		Apto. 1104, TORRE 01		IPTU: 30103140300020084 Matrícula: 241406 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES VILLE VIOLETA	RUA AFONSO PENA N. 1180 Apto. 604, BL D VG 131	SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,24 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101911300158 Matrícula: 34146 Ofício: 1.	8787714390090	132.904,22	219.889,57

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	PARCELAMENTO VILA AURORA - BAIRRO AMAMBAI	AVENIDA BANDEIRANTES N. 203, QD 03, LT 06	AMAMBAI	Terreno, 454,88m2 de área do terreno, O prédio comercial descrito no AV.01 da matrícula, não existe mais. Averbação da demolição é de responsabilidade do adquirente. IPTU: 5520100093 Matrícula: 110885 Ofício: 1.	10291020	681.926,30	1.070.000,00
121	COND RES DOS GONÇALVES	RUA DOS GONÇALVES N. 69, CS 02	CENTENARIO	Casa, 61,83 m2 de área total, 61,83 m2 de área privativa, 149,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8820101007 Matrícula: 140298 Ofício: 2.	8444420353764	117.860,63	195.000,00
122	RES BROMÉLIA	RUA ARACY DE ALMEIDA N. 729 Apto. 202, BL 20	JARDIM CARIOCA	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11651317047 Matrícula: 113865 Ofício: 2.	8444437418597	94.222,54	159.000,00
123	COND RES CAPISTRANO DE ABREU	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 1068, CS 03	LOS ANGELES	Casa, 58,24 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 151,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520080314 Matrícula: 130663 Ofício: 2.	8444414135793	87.819,45	150.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND CHAPADA RAVIERA	AVENIDA Z-1 N. 314 Apto. 906, PAV 09 VG 246	BELA MARINA	Apartamento, 39,78 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012350660347310 Matrícula: 117716 Ofício: 5.	8787715577070	123.904,77	205.000,00
125	RES SAO CARLOS	AVENIDA JOAO GOMES MONTEIRO	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 98,34 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444404281762	78.662,00	130.174,13

		SOBRINHO N. 0 Apto. 403, BL 58		019130081605927 Matrícula: 95437 Ofício: 6.			
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOT PQ RES NOVA ERA	RUA 18 N. 216, 2202	PARQUE RESIDENCIAL NOVA ERA	Casa, 48,34 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 414,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 597996 Matrícula: 75574 Ofício: 1.	8444400413869	132.366,56	219.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 35A, BL 05 PV TERREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424425675 Matrícula: 73424 Ofício: 1.	8787715031442	150.014,60	245.000,00
128	VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 158, BL 25 PV 01	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1674244226074 Matrícula: 73677 Ofício: 1.	8787715917025	137.201,86	227.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES PARK VITORIA	PASSAGEM ALACID NUNES N. 15B Apto. 202, PV 02 BL I VG 59	TENONE	Apartamento, 89,1 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318934120278700005292 Matrícula: 20082 Ofício: 3.	1787702556217	124.625,81	198.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA ANTURIO N. SN, LT 21 QD 66	HELIOLANDIA	Casa, 39,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422402100001 Matrícula: 28431 Ofício: 1.	8787701708879	86.648,52	148.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CITTA MARIS	RDV BR 316 KM 12 N. 2184 Apto. 201, BL 47 VG 926	URIBOCA	Apartamento, 55,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36307 Matrícula: 3250 Ofício: 2.	8555537041675	133.575,38	221.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA MACANAIBA N. 202	NOVO VIVER	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 160,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1543925890 Matrícula: 57117 Ofício: 1.	8444434953521	ANULADO	ANULADO

Estado: PB							
Cidade: CONDADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA PROJETADA N. SN	CENTRO	Casa, 115,93 m2 de área total, 115,93 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40160009000000 Matrícula: 2932 Ofício: 1.	8444403773033	63.428,30	111.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOT BOM VIVER	AV. SEBASTIÃO FÉLIX DE OLIVEIRA N. 116, LT 18C QD C	ITABAIANA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 127,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030730200001 Matrícula: 11568 Ofício: 1.	8444417566698	67.068,27	117.000,00
135	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE II	PEDRO MUNIZ DE BRITO N. 0, CS 07A LT 03 QD 10	VISTA ALEGRE	Casa, 121,47 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 79,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1100100180003 Matrícula: 14103 Ofício: 1.	8444427674256	84.892,14	145.000,00
136		RUA VALDOMIRO SOBREIRA CORREIA N. 11-A, LT 11 QD 3	VISTA ALEGRE	Casa, 89 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100030109001 Matrícula: 14201 Ofício: 1.	8444428249605	76.621,37	132.271,58
137		RUA VALDOMIRO SOBREIRA CORREIA N. 49A	VISTA ALEGRE	Casa, 76,5 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100030143001 Matrícula: 14235 Ofício: 1.	8444428663525	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES VILLAS DA SERRA	RUA ADALBERTO DA SILVA BRANDAO N. 133 Apto. 104, TIPO B VG 04	BANCARIOS	Apartamento, 86,21 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 464525 Matrícula: 143917 Ofício: 2.	1444416857623	130.920,05	208.000,00
139	COND RES RESERVA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N.	ERNANI SATIRO	Apartamento, 36,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711017410	63.428,30	111.000,00

	JARDIM AMERICA	400 Apto. 108, BL A14 SUBCOND A VG 8		IPTU: 3991423 Matrícula: 175934 Ofício: 1.			
140	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 109, BL B	GRAMAME	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009007300000041 Matrícula: 205801 Ofício: 1.	8444425603084	65.921,81	115.000,00
141	ED RES MOUNT SINAI	RUA SILVANO DOMINGOS DE ARAUJO N. 121 Apto. 801	JARDIM OCEANIA	Apartamento, 185,02 m2 de área total, 93,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3926613 Matrícula: 122808 Ofício: 2.	1787700162912	444.845,38	698.000,00
142	COND RES MARIA IZABEL	RUA VAMBERTO MENDES DE PONTES N. 329 Apto. 202, 1 ANDAR	MANGABEIRA	Apartamento, 62,3 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472359 Matrícula: 213473 Ofício: 1.	8444426966539	77.622,60	134.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA PROJETADA N. 129A, 2-C32-A	SANTA RITA	Casa, 65,46 m2 de área total, 65,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7052050300000000 Matrícula: 035069 Ofício: 2.	8444402397259	83.135,75	142.000,00
144	RES ULTIFAMILIAR RIBEIRO MOURA III	PRACA ANTENOR NAVARRO N. 402 Apto. 101, LOT PLANO DE VIDA 1 PV TERREO	CENTRO	Apartamento, 83,99 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8163015800000001 Matrícula: 54704 Ofício: 2.	8444418962562	79.360,41	137.000,00
145	PORTAL DE SANTA RITA	RUA PROJETADA N. 433B, 29 B QD 09	HEITEL SANTIAGO	Casa, 68,9 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6077014200000000 Matrícula: 44864 Ofício: 1.	8444408589508	71.080,90	124.000,00
146	Lot Jardim Europa I	RUA DEPUTADO CLODOMIR LEITE N. 891, LT 16 QD 17B	JARDIM EUROPA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6001030500000000 Matrícula: 44698 Ofício: 1.	8444409593363	68.787,97	120.000,00
147	Lot Portal do Tibiri	RUA ASCENDINO MONTEIRO DA SILVA N. 475A, LT 09A QD 27	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 57,54 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5031044000000000 Matrícula: 50212 Ofício: 1.	8444417810262	65.921,81	115.000,00
148		AVENIDA MANOEL PEDRO FRANCELINO N. 185D, QD 09A LT X1	TIBIRI	Casa, 69,12 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7009031000000000 Matrícula: 32224 Ofício: 1.	8444401077323	46.472,85	80.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	PROJETADA F N. SN, LT 21 QD E	CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080510182001 Matrícula: 6833 Ofício: 1.	8444406083887	30.207,35	52.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	ED DOZE DE MARÇO	AVENIDA VASCO RODRIGUES N. 545 Apto. 306, BL B	PEIXINHOS	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11335130 Matrícula: 3836 Ofício: 2.	8555521779904	93.037,35	157.000,00
151	ED VASSOURINHAS	AVENIDA VASCO RODRIGUES N. 461 Apto. 304, BL C PV 03	PEIXINHOS	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 40,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11399449 Matrícula: 3829 Ofício: 2.	8555529898805	94.815,14	160.000,00
152	ED TEREZINHA FIGUEIROA	TRAVESSA CORONEL FREDERICO LUNDGREN N. 198 Apto. 201, BL B PV 03 VG 61	RIO DOCE	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100006802003600616 Matrícula: 50189 Ofício: 1.	8787715068109	116.954,01	193.500,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES MORADA AURORA IV	VIA LOCAL 20 N. 145 Apto. 101, QD J1 PV SUPERIOR	JAGUARIBE	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10983 Matrícula: 10983 Ofício: 2.	8444436341043	97.757,85	164.965,82
154	ED JURA I	RUA MEDICO ARLINDO LEITE N. 161 Apto. 301, PV 03 QD C-2 LT II	JANGA	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 71,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1067771 Matrícula: 17978 Ofício: 1.	8004700004234	104.992,75	170.000,00
155	RES SAO BRAZ	RUA MARROCOS N. 342 Apto. 107, PV SUPERIOR	PAU AMARELO	Apartamento, 53,29 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552630102970014 Matrícula: 82609 Ofício: 1.	8444437762182	105.481,84	178.000,00

Estado: PI							
Cidade: BOM PRINCIPIO DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		ESTRADA VICINAL DE BOM PRINCIPIO / SÃO MIGUEL N. 00	CENTRO	Terreno, 6000m2 de área do terreno. IPTU: Não localizado Matrícula: 1443 Ofício: 1.	10291029	191.194,29	300.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA XXII N. SN, LT 04 QD A-2	CIDADE NOVA	Casa, 50,62 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 257,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1222620218001 Matrícula: 8644 Ofício: 1.	8787700468025	62.042,24	108.574,39

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA SANTA RITA N. 530	CIDADE NOVA	Casa, 64,06 m2 de área total, 64,06 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911830 Matrícula: 8069 Ofício: 1.	8444424517486	70.940,28	123.754,69
159		RUA SAO DOMINGOS N. 45, LT 14 QD 03	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3008 Matrícula: 7014 Ofício: 1.	8444416663355	63.428,30	111.000,00
160		RUA SAO VICENTE N. 768	ZONA URBANA	Casa, 148 m2 de área total, 148 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 342 Ofício: 1.	8444416110771	ANULADO	ANULADO
161		RUA ALTINA ALVES DE SOUSA BA N. 100, LT 100	SAO PEDRO	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911837 Matrícula: 7371 Ofício: 1.	8444418488020	52.735,86	91.093,87
162		RUA ILHOTAS N. 902, LT 07 QD 02	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911797 Matrícula: 7098 Ofício: 1.	8444416879617	59.142,60	103.500,00
163		RUA PARAIBUNA N. 175	CIDADE NOVA	Casa, 67,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911815 Matrícula: 5523 Ofício: 1.	8444408425912	48.215,58	83.000,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PROJETADA 7 N. S/N, LT 7 QD J	CENTRO	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7773 Ofício: 1.	8444404403299	30.788,26	53.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT ALTAIR ATHAYDE	QUADRA I N. SN, LT 04 QD I	IGARACU	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 56529 Matrícula: 24925 Ofício: 1.	8555533303144	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIO IX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOT PEDRA FINCADA I	RUA PROJETADA N. 124, QD E LT 44	PIO IX	Casa, 125,99 m2 de área total, 125,99 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7567 Ofício: 1.	8444412964881	96.310,62	162.523,62

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT PORTAL DA ALEGRIA II	RUA BENEDITO SOUSA DE OLIVEIRA N. 6199, QD Q2 LT QC219	SANTA CRUZ	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4148096 Matrícula: 13715 Ofício: 9.	8444427832528	100.148,49	169.000,00
168	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 301, BL 02	SANTA MARIA	Apartamento, 56,48 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3961389 Matrícula: 14607 Ofício: 8.	8787705243757	65.921,81	115.000,00
169	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 204, BL 05	SANTA MARIA	Apartamento, 56,48 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3963730 Matrícula: 14513 Ofício: 8.	8787705320654	65.921,81	115.000,00
170	COND JARDINS DO NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4641 Apto. 204, BL C	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641309 Matrícula: 14277 Ofício: 8.	8555536025854	86.063,06	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	BEM VIVER ARAPONGAS 2	RUA MACARICO GRANDE DE PERNA AMARELA N. 262, LT 32 QD 16	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10207160322001 Matrícula: 51298 Ofício: 2.	8787720328776	97.253,89	164.115,39

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND PQ CHIARI	RUA JOSE TULIO N. 174 Apto. 203, VG 12 BL 02 PV 02	CACHOEIRA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78976 Matrícula: 54137 Ofício: 1.	8787706584167	122.695,94	203.000,00
173	RES CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 Apto. 104, BL 02A PV 01 TERREO VG 51	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104005211614036 Matrícula: 55247 Ofício: 1.	8787706974631	113.025,32	187.000,00
174	RES ARAUCARIA GREEN VILLAGE	TRAVESSA GREEN	CAPELA VELHA	Apartamento, 59,1 m2 de área total, 50,28 m2 de área	8555536424899	114.838,57	190.000,00

		VILLAGE N. 40 Apto. 304, BL 02 2 ANDAR VG 34		privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73922 Matrícula: 50631 Ofício: 1.			
175	COND RES PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 407, BL 17 PV 04 VG 247	COSTEIRA	Apartamento, 51,79 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003930063471 Matrícula: 46631 Ofício: 1.	8555525491387	135.993,04	225.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO DO TENENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT BELA VISTA	RUA GALDINO ARRUDA N. 85, QD 02 LT 31	BELA VISTA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 576m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10307000020031342 Matrícula: 11896 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414053667	98.816,70	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS (AVENIDA DOS EXPEDICIO N. SN Apto. 1936, BL 19 VG 619 TIPO 01 3º PAV	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001261 Matrícula: 56305 Ofício: 1.	8787705615530	100.741,08	170.000,00
178	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 105, BL 04 ANDAR TERREO TIPO A VG 307	BOTIATUVA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000085 Matrícula: 55499 Ofício: 1.	8787714595962	112.420,91	186.000,00
179	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 105, TERREO BL 28 VG 1040	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001026 Matrícula: 53920 Ofício: 1.	8787702159089	89.575,84	153.000,00
180	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 303, TIPO 06 BL 29 VG 1086 LT 02 3º PAV	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001169 Matrícula: 53966 Ofício: 1.	8787702354132	129.344,49	214.000,00
181	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, TIPO 06 PV 03 BL 20 VG 507	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001896 Matrícula: 53698 Ofício: 1.	8787704426424	80.238,01	138.515,00
182	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2	8787715985985	145.103,22	236.978,86

		N. 1080 Apto. 304, TIPO 15 PV 03 BL 15 VG 412		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001470 Matrícula: 57953 Ofício: 1.			
183	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 404, TIPO 15 BL 15 VG 420	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001478 Matrícula: 57928 Ofício: 1.	8787716013782	162.260,69	265.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCATEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND RIVIERA 30	RUA PRAIA BRAVA N. 140 Apto. 201, PAV 02 VG 02	FLORESTA	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002240518 Matrícula: 57953 Ofício: 3.	8444437551874	96.000,33	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES VAN GOGH I	RUA CAMPO LARGO N. 749, UND 05	GUARAITUBA	Casa, 50,68 m2 de área privativa, 147,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050630316001 Matrícula: 59158 Ofício: 1.	1444419253621	152.649,83	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	PARQUE CAPRICCI	RUA WILSON GOMES RAMOS N. 120 Apto. 303, BL 07	ABRANCHES	Apartamento, 67,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 0 Matrícula: 78934 Ofício: 2.	8787700861037	137.483,13	246.000,00
187		RUA JOSE LAURINDO DE SOUZA N. 1373, CASA 01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 66,8 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76400790380009 Matrícula: 163418 Ofício: 8.	8444401022685	158.793,25	285.000,00
188	AQUARELA CONDOMINIO E LAZER	RUA ANTONIO ZANON N. 190 Apto. 21, TIPO A BL 01 PV 01 VG 05	TATUQUARA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 74300010734004 Matrícula: 174280 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528936487	118.428,19	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		R SUECIA N. 511, 02,	NACOES	Casa, 54 m2 de área privativa, 193,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 130110298002 Matrícula: 32680 Ofício: 1.	8444401362753	171.015,60	306.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 606, 5ª PAV TORRE 08 VG 494 LT 12-A QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 63,33 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610494 Matrícula: 106175 Ofício: 2.	8787707978932	100.741,08	170.000,00
191	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 101, TERREO BL 03 VG 147	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020872104600033 Matrícula: 113776 Ofício: 2.	8787715762030	99.555,89	168.000,00
192	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N. 57 Apto. 303, PV 03 BL 04 VG 223	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 52,83 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020871104730059 Matrícula: 112532 Ofício: 2.	8787716449297	90.746,77	155.000,00
193	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 604, PV 06 TORRE 05 VG 155	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 78,57 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020913507460404 Matrícula: 119218 Ofício: 2.	8787719351158	138.410,69	229.000,00
194	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 301, TIPO 01 PV 03 BL 10 VG 309	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 42,38 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030763100990317 Matrícula: 111104 Ofício: 2.	8787715675005	125.718,01	208.000,00
195	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 101, TIPO B PV 01 BL 04 VG 409	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 44,33 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610085 Matrícula: 111628 Ofício: 2.	8787707756824	100.741,08	170.000,00
196	LONDON PALACE	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1501 Apto. 501, TIPO 01 PV 05 BL 06 VG 225	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030672103980157 Matrícula: 111290 Ofício: 2.	8787715728419	131.157,73	217.000,00

197		RUA JORDELINO SILVA N. 150, QD C	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 61,09 m2 de área total, 61,09 m2 de área privativa, 187,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07020743100180001 Matrícula: 70173 Ofício: 2.	8444429089598	120.882,70	200.000,00
-----	--	----------------------------------	------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RESIDENCIAL VILLA ESPANHA	RUA JOSE PRAXEDES SANTANA N. 725 Apto. 304, BL 07 ASTURIAS, PV 03 VG B7-304	MANDAGUACU	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40592832 Matrícula: 19244 Ofício: 1.	8555532713004	96.829,96	163.400,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA SUDOESTE N. 352, UNIDADE 04	PIRIQUITOS	Casa, 64,4 m2 de área total, 63,76 m2 de área privativa, 146,99m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08335660262004 Matrícula: 27246 Ofício: 3.	8444422805921	125.113,59	207.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES BELA VIDA	AVENIDA JUNQUEIRA FREIRE N. 1133 Apto. 822, BL 08 GLEBA 12 LT Nº15/P-A1-A VG 32	CONJUNTO HABITACIONAL SONHO MEU	Apartamento, 52,32 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5380100 Matrícula: 61335 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536078320	64.571,15	113.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND PAK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 206, BL 01	CENTRO	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917632 Matrícula: 4553 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8322500003509	100.010,09	168.766,45
202	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 202, TORRE T3	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264835 Matrícula: 20549 Ofício: 3.	8787712440643	90.394,56	154.398,41

203		RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104, BL 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998149 Matrícula: 20326 Ofício: 3.	8787709047197	90.746,77	155.000,00
204		RUA SARGENTO WALMOR GARCIA SOARES N. 50, CS 02	SAO VICENTE	Casa, 73,92 m2 de área privativa, 163,97m2 de área do terreno. IPTU: 9928963 Matrícula: 14808 Ofício: 3.	8444417498358	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOT JARDIM RIVIERA	RUA JOSE MARIA DO AMARAL N. SN, QD 04 LT 01	2 DISTRITO	Terreno, 9673,08m2 de área do terreno. IPTU: 25316025000 Matrícula: 35015 Ofício: 1.	1444403888789	1.637.167,92	2.568.854,83

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103, TORRE 20 TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199980001 Matrícula: 52057 Ofício: 1.	8787707215343	65.921,81	115.000,00
207	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CS 97	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204950001 Matrícula: 56125 Ofício: 2.	8787716013430	101.926,27	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAPERUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA PROJETADA 03 (R ANGELA MARIA N DA G GOUVEIA) N. 126, LT 13 QD VII	MAL CASTELO BRANCO	Casa, 164 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, Construção não averbada. Regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 0010061940129001 Matrícula: 14816 Ofício: 2.	1444401773119	237.864,83	373.230,02

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 308, BL 06 VG 104	BARRA DE MACAE	Apartamento, 59,02 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430228 Matrícula: 23493 Ofício: 3.	8787707237053	100.741,08	170.000,00
210	LOTEAMENTO PRAIAS DE SÃO JOSÉ DO BARRETO	AVENIDA PERIMETRAL DO LAGO N. 00, QD 15, LT 19	SAO JOSE DO BARRETO	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 2101501840001 Matrícula: 24432 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10292044	254.288,41	399.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 501, BL 03	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956726 Matrícula: 24346 Ofício: 2.	8787705055489	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	MORADA DOS PASSAROS	ESTRADA ADRIANOPOLIS N. 141 Apto. 303, BL 01	ADRIANOPOLIS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941822 Matrícula: 30931 Ofício: 7.	1787701583849	104.622,19	169.400,00
213	LOT ALVORADA NOVA IGUAÇU	RUA CALCARIO N. 94 Apto. 101, LT 26 QD 06	CABUCU	Apartamento, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9578854 Matrícula: 112322 Ofício: 5.	8444430132035	63.999,72	112.000,00
214	LOT ALVORA NOVA IGUAÇU	RUA LAPIS-LAZULI N. 170, CS 102 LT 17 QD 19	CABUCU	Casa, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960546 Matrícula: 112949 Ofício: 5.	8444434528065	81.686,14	139.524,00
215	VILA VERDE A	RUA QUATRO N. 86 Apto. 106, LT 09 QD C	CABUCU	Apartamento, 46,32 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935214 Matrícula: 103516 Ofício: 2.	8444419726617	57.312,86	99.000,00
216	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 308, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 942171 Matrícula: 31176 Ofício: 7.	8787708014112	106.667,03	180.000,00
217	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 508, BL 07	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 942323 Matrícula: 31320 Ofício: 07.	8787712001100	106.667,03	180.000,00
218		RUA QUATRO N. 160, CS 02 LT 10 QD J	IPIRANGA	Casa, 32,78 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952973 Matrícula: 110845 Ofício: 5.	8444427559279	71.654,14	125.000,00
219	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 401, BL 10	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953811 Matrícula: 32730 Ofício: 7.	8787716605442	93.985,50	158.600,00
220	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 501, BL 08	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702630750	84.892,14	145.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 928089 Matrícula: 98326 Ofício: 5.			
221	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 204, BL 06	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928356 Matrícula: 98277 Ofício: 5.	8787702884220	93.629,95	158.000,00
222	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 403, BL 05	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928135 Matrícula: 98264 Ofício: 5.	8787703639360	93.629,95	158.000,00
223	LOT ALVORA NOVA IGUACU	RUA CALCARIO N. 292, LT 25 QD 09	MARAPICU	Casa, 56,35 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 247,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9597921 Matrícula: 112681 Ofício: 5.	8444433258552	89.479,24	152.835,00
224		RUA GRANITO N. 159 Apto. 101, PV 01 LT 31 QD 23	MARAPICU	Apartamento, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9623701 Matrícula: 114585 Ofício: 2.	8444435826230	99.852,19	168.500,00
225		AVENIDA VIA LIGHT - PROJETADA N. 12200 Apto. 004, BL 05 VG 604	OURO VERDE	Apartamento, 113,29 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9833093 Matrícula: 30497 Ofício: 4.	1787701170757	144.137,94	229.000,00
226		RUA RORAIMA N. SN Apto. 102, LT 09 QD 10	PALHADA	Apartamento, 48,32 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961976 Matrícula: 35709 Ofício: 4.	8444435495861	94.815,14	160.000,00
227	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 11	SANTA RITA	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950100 Matrícula: 32144 Ofício: 4.	8787710337993	85.477,60	146.000,00
228	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 202, BL 15	SANTA RITA	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950183 Matrícula: 32217 Ofício: 4.	8787716904199	90.161,30	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT JARDIM MARILEIA	RUA CAMPO DE BICUDO N. 192, CS 03 LT 15 QD 56	ATLANTICA	Casa, 65,59 m2 de área total, 65,59 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0152910332003 Matrícula: 6701 Ofício: 2.	8444430994690	159.328,58	250.000,00

230	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 203, BL 14	ATLANTICA	Apartamento, 110,61 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875287 Matrícula: 39066 Ofício: 2.	1787700851378	132.178,89	210.000,00
231	LOT ATLANTICA	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 502, BL 01 VG 208	ATLANTICA	Apartamento, 110,61 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875018 Matrícula: 38038 Ofício: 2.	8787709187843	126.926,84	210.000,00
232	COND SOLAR EUCLIDES	AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. 390 Apto. 102, PAV 01 LT 04 QD 56	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 78,67 m2 de área total, 73,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140620204002 Matrícula: 32280 Ofício: 2.	1444423491191	175.261,43	275.000,00
233	COND RES ALVORADA	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 487 Apto. 302, LT 05 QD 42	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140500408008 Matrícula: 28720 Ofício: 2.	8444421744988	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PAQUEQUER N. 224 Apto. 503	ABOLICAO	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.549.499-0 Matrícula: 136565 Ofício: 6.	8444433279355	86.648,52	148.000,00
235		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 104, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33875493 Matrícula: 236183 Ofício: 8.	8555538774544	83.721,21	143.000,00
236		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1312, PAL 49708	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35014430 Matrícula: 262229 Ofício: 8.	8787718414245	125.770,58	208.086,98
237		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1410, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34910000 Matrícula: 135460 Ofício: 6.	8787714905368	140.828,35	233.000,00
238		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1007, LT 01 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3490948-1 Matrícula: 135409 Ofício: 6.	8787715541777	149.402,30	244.000,00
239		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1512, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts,	8787719483747	115.192,15	190.585,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34910323 Matrícula: 135474 Ofício: 6.			
240		RUA FLORESTA AZUL N. 365 Apto. 301, LT 365	CACUIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa. IPTU: 1.631.071-6 Matrícula: 78468 Ofício: 11.	1444407439571	96.346,29	156.000,00
241	VIVA VIDA MOINHO	RUA PROJETADA DOIS N. 50 Apto. 107, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642470 Matrícula: 43295 Ofício: 12.	8787710590087	94.815,14	160.000,00
242	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 503, BL 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa. IPTU: 34957100 Matrícula: 48348 Ofício: 12.	8787714930508	99.729,52	168.293,00
243	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA JORGE SAMPAIO N. 91 Apto. 406, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344079499 Matrícula: 35650 Ofício: 12.	8787708000316	87.273,97	149.068,29
244		RUA GUAPO N. 162, LT 32 QD 118	COSMOS	Casa, 274 m2 de área total, 253,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34410696 Matrícula: 7888 Ofício: 4.	1444403810925	165.701,72	260.000,00
245		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 802, BL 3 TORRE 3	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35064054 Matrícula: 132739 Ofício: 6.	8787715069083	117.860,63	195.000,00
246		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 401, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 49,55 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33355660 Matrícula: 223458 Ofício: 8.	8555521711242	81.964,82	140.000,00
247		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 304, BL 05 LT 01	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33357096 Matrícula: 228912 Ofício: 8.	8555528079665	70.620,21	123.196,32
248		RUA JOAO PARANAGUA N. 190 Apto. 508, BL 01	GUADALUPE	Apartamento, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31796675 Matrícula: 234751 Ofício: 8.	8555530331970	86.648,52	148.000,00
249		RUA LUIS COUTINHO	GUADALUPE	Apartamento, 41 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa,	8787716330346	94.815,14	160.000,00

		CAVALCANTI N. 57 Apto. 108, BL 01		2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34997858 Matrícula: 261646 Ofício: 8.			
250		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 504, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34998294 Matrícula: 261750 Ofício: 8.	8787716686833	94.815,14	160.000,00
251		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 103, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34348284 Matrícula: 455613 Ofício: 9.	8787707868460	77.168,07	133.215,35
252		RUA ALOES N. 251 Apto. 401, BL 23	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35048404 Matrícula: 471597 Ofício: 9.	8787716510131	98.370,70	166.000,00
253		RUA ALOES N. 251 Apto. 503, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35046119 Matrícula: 479410 Ofício: 9.	8787718941059	98.370,70	166.000,00
254		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 204, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507190-1 Matrícula: 488279 Ofício: 9.	8787719363504	69.472,66	121.194,44
255		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 208, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.507.391-5 Matrícula: 491938 Ofício: 9.	8787722058679	84.013,94	143.500,00
256	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1502, LT 03 BL 02 TORRE 02	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506221-5 Matrícula: 132631 Ofício: 6.	8787715594579	132.970,97	220.000,00
257		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 108, BL 07	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3468234-4 Matrícula: 260363 Ofício: 8.	8787713711675	96.000,33	162.000,00
258		RUA DOUTOR PACHE DE FARIA N. 21, SALA 408	MEIER	Sala, 17 m2 de área privativa. IPTU: 34269845 Matrícula: 92493 Ofício: 1.	1444422966242	57.977,05	96.000,00
259	COND RES PENDOTIBA LIFE	ESTRADA DA PACIENCIA N. 3355 Apto. 202, BL 08	PACIENCIA	Apartamento, 63,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 174073000 Matrícula: 53858 Ofício: 3.	1444406188672	120.849,27	192.000,00
260	RES PQ RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 502, BL 14	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área	8787705027310	75.522,90	130.375,30

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34668129 Matrícula: 254266 Ofício: 4.			
261		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 411, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.448-6 Matrícula: 264506 Ofício: 8.	8787716360997	104.889,24	177.000,00
262		RUA CAPITAO GOUVEIA N. 350 Apto. 103, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29791324 Matrícula: 278236, 192496 Ofício: 8.	8555519815184	73.199,90	122.358,16
263		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 208, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 34883710 Matrícula: 268349 Ofício: 8.	8787718090733	104.889,24	177.000,00
264		RUA IGUABA GRANDE N. 687 Apto. 405, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, qt. IPTU: 16006447 Matrícula: 96645 Ofício: 4.	8019070012746	85.466,19	140.000,00
265		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 405, BL 04	PECHINCHA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35537282 Matrícula: 456336 Ofício: 9.	1787700913357	138.473,13	220.000,00
266		RUA IRACEMA N. 259 Apto. 201	PENHA	Apartamento, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1803636-8 Matrícula: 281961 Ofício: 8.	8444402524617	137.340,16	218.200,00
267		RUA PROJETADA 48 PAA 11006/11007 N. 70 Apto. 308, BL 1	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35027333 Matrícula: 469681 Ofício: 9.	8787713766232	214.918,88	351.000,00
268	PQ RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 504, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33942194 Matrícula: 236467 Ofício: 4.	8555536942075	89.913,07	153.576,00
269	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 403, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723163 Matrícula: 261668 Ofício: 4.	8787713849529	114.234,15	189.000,00
270	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área	8787716196470	111.212,08	184.000,00

		DECAMINADA N. 85 Apto. 204, BL 22		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726497 Matrícula: 262001 Ofício: 4.			
271	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 106, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3432327-9 Matrícula: 259347 Ofício: 4.	8787706832969	71.654,14	125.000,00
272	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 201, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.440.042-4 Matrícula: 261432 Ofício: 4.	8787710754004	86.063,06	147.000,00
273	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 501, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522979 Matrícula: 262701 Ofício: 4.	8787711552464	85.477,60	146.000,00
274	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 208, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34524694 Matrícula: 262840 Ofício: 4.	8787711967796	85.477,60	146.000,00
275	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 104, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023928 Matrícula: 266653 Ofício: 4.	8787718714273	107.259,62	181.000,00
276	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 304, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35019744 Matrícula: 266561 Ofício: 4.	8787718820243	88.990,38	152.000,00
277		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 501, BL10	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3502113-8 Matrícula: 267014 Ofício: 4.	8787719002129	83.721,21	143.000,00
278	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 12 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.502.283-9 Matrícula: 266686 Ofício: 4.	8787719324649	88.990,38	152.000,00
279	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 401, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024207 Matrícula: 267086 Ofício: 4.	8787720560229	67.778,86	118.239,62

280	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 311, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652693 Matrícula: 264929 Ofício: 4.	8787715210231	95.407,73	161.000,00
281	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 506, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863381 Matrícula: 265023 Ofício: 4.	8787715509768	103.704,06	175.000,00
282	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 103, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34861997 Matrícula: 265325 Ofício: 4.	8787716352943	86.349,37	147.489,03
283	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 205, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863308 Matrícula: 265909 Ofício: 4.	8787721219229	117.256,22	194.000,00
284	RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 201, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3459056-2 Matrícula: 262463 Ofício: 4.	8787710486212	78.541,86	135.586,93
285	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 204, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34588913 Matrícula: 262286 Ofício: 4.	8787710778647	83.721,21	143.000,00
286	RES VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 502, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2900305 Matrícula: 263113 Ofício: 4.	8787711715690	87.819,45	150.000,00
287	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 204, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447425-4 Matrícula: 263520 Ofício: 4.	8787712218525	81.964,82	140.000,00
288	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 401, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723742 Matrícula: 261726 Ofício: 4.	8787711765093	60.571,17	106.000,00
289	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 206, BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617233 Matrícula: 47010 Ofício: 12.	8787712756497	85.477,60	146.000,00
290		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 503, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 2	8787722246378	120.278,29	199.000,00

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15145733 Matrícula: 477413 Ofício: 9.			
291		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 108, BL 07	VARGEM GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34901652 Matrícula: 464373 Ofício: 9.	1787701875840	152.955,43	240.000,00
292		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 511, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 34864231 Matrícula: 464483 Ofício: 9.	8787713379522	153.996,42	251.503,00
293		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 301, BL 13	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504349-6 Matrícula: 475970 Ofício: 9.	8787716703088	150.014,60	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 604, BL 03	ALCANTARA	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846988400 Matrícula: 65891 Ofício: 4.	8787713969982	118.514,47	196.081,77
295		RUA RODOLFO SIQUEIRA N. 173, CS 05	BOM RETIRO	Casa, 36,51 m2 de área privativa, 60,11m2 de área do terreno. IPTU: 335102005 Matrícula: 69517 Ofício: 3.	8444417403187	73.567,68	127.000,00
296	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 203, BL 19	GALE BRANCO	Apartamento, 48,18 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 846138367 Matrícula: 11540 Ofício: 6.	8555533382869	100.148,49	169.000,00
297		RUA JOSE MOURA E SILVA N. 813 Apto. 101	ITAUNA	Apartamento, 51,44 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854962001 Matrícula: 63297 Ofício: 4.	8444424003490	81.964,82	140.000,00
298		RUA MACHADO DE CASTRO N. 360, CS 02	ITAUNA	Casa, 27,53 m2 de área total, 27,53 m2 de área privativa, 27,78m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 358338003 Matrícula: 67751 Ofício: 4.	8444435387139	84.306,67	144.000,00
299	LOT CHACRINHA VALE DO SUL	RUA DA IGUALDADE N. 340 Apto. 109	MARAMBAIA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 853444009 Matrícula: 82435 Ofício: 3.	8787723677712	100.741,08	170.000,00
300	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 506, BL 09	MARIA PAULA	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 855708474 Matrícula: 12826 Ofício: 6.	8787709475393	71.080,90	124.000,00
301	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 505, BL 07	MARIA PAULA	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 855708357 Matrícula: 13004 Ofício: 6.	8787710127565	71.080,90	124.000,00
302	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 506, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU:	8787711907564	71.654,14	125.000,00

				855708194 Matrícula: 13486 Ofício: 6.			
303	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 502, BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 855708130 Matrícula: 13333 Ofício: 6.	8787712008644	71.080,90	124.000,00
304	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 201, BL 20	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245165 Matrícula: 76908 Ofício: 3.	8787711554467	67.068,27	117.000,00
305		AVENIDA SAO MIGUEL N. 333, CS 04	SAO MIGUEL	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 35,86m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, O imóvel possui Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 98330 Matrícula: 11909 Ofício: 4.	8057370011233	59.419,68	98.388,75

Estado: RJ							
Cidade: <u>SAO JOAO DE MERITI</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		AVENIDA PERNAMBUCANA N. 2140 Apto. 202, LT 56 QD M	VILA ROSALI	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232553 Matrícula: 16887 Ofício: 3.	8444422881008	111.430,72	184.361,74

Estado: RJ							
Cidade: <u>TERESOPOLIS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 19 QD I	COLONIA ALPINA	Terreno, 1298,72m2 de área do terreno. IPTU: 12630501 Matrícula: 25709 Ofício: 3.	1444415515915	196.292,80	308.000,00
308	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 15 QD I	COLONIA ALPINA	Terreno, 573,91m2 de área do terreno. IPTU: 100544 Matrícula: 27412 Ofício: 3.	1444421608067	210.313,72	330.000,00

Estado: RN							
Cidade: <u>SAO GONCALO DO AMARANTE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	COND RES LIBERTADORES DA AMERICA	RUA MANOEL RAMALHO DE SOUZA N. 121, LT 07 E 09 QD 10	JARDINS	Casa, 114,53 m2 de área total, 68,73 m2 de área privativa, 138,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000301201004000076 Matrícula: 57257 Ofício: 1.	8444427434271	94.815,14	160.000,00
310	LOT SANTA BEATRIZ	RUA LAURA MARTINS N. 26, LT 219 QD 11	PARQUE DOS IPES	Casa, 68,18 m2 de área total, 68,18 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000208302004200010 Matrícula: 48185 Ofício: 1.	8787702866869	77.622,60	134.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA MARIA IZAURA DE SOUZA N. 293	D. JOSE ADEL. DANTAS	Casa, 72 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1383 Ofício: 1.	8444410962695	71.654,14	125.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND RES QD M	RUA JOSE LINS DO REGO N. 1288, CS 1 LT 11A	MARIA REGINA	Casa, 47,97 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71755 Ofício: 1.	8444419670654	82.550,28	141.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	CONDOMINIO RESIDENCIAL PAPA JOAO XXIII	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 403, BL 03 QD 05	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 133,75 m2 de área total, 83,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 963522 Matrícula: 46558 Ofício: 1.	8444406146323	172.837,05	271.195,94

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA DEPUTADO PLINIO SALGADO N. 79, LT 04 QD 21	CAMPO BOM	Casa, 68,23 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 81922001 Matrícula: 29637 Ofício: 1.	1444417568862	206.489,83	324.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	COND RES MORADAS DO LESTE	RUA CARLOS ALBERTO LAUERMANN NUNES N. 265 Apto. 334, TORRE 03 PV 03	OLARIA	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa. IPTU: 149221 Matrícula: 132805 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444412844215	120.849,27	192.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 304,	BELA VISTA	Apartamento, 76,11 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032088 Matrícula: 103929 Ofício:	8555535903637	116.651,81	193.000,00

		BL 02 PV 03 VG 60		2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CHARQUEADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	CONDOMÍNIO IRMÃ DULCE	AVENIDA FARROUPILHA N. 524 Apto. 204, BOX 08, BL B	CENTRO	Apartamento, 52,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, denominada Box 08, localizada no pavimento térreo, conforme descrito na matrícula. Matrícula anterior nº 24.888 do RGI de São Jerônimo/RS. IPTU: 17309 Matrícula: 3990 Ofício: 1.	10295144	159.328,58	250.000,00
318	CONDOMÍNIO IRMÃ DULCE	AVENIDA FARROUPILHA N. 524 Apto. 101, BOX 01, BL B	CENTRO	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, denominada Box 01, localizada no pavimento térreo, conforme descrito na matrícula. Matrícula anterior nº 24.881 do RGI de São Jerônimo/RS. IPTU: 14398 Matrícula: 3989 Ofício: 1.	10295146	160.603,20	252.000,00

Estado: RS							
Cidade: GLORINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		TRAVESSA SOARES DA ROCHA N. 154, CS 02	GLORINHA	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 101,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83030 Matrícula: 128893 Ofício: 1.	8444432831577	127.531,25	211.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	COND RES GRACA ARANHA VI	RUA GRACA ARANHA N. 187, LT 22 QD A4	COHAB B	Casa, 65,82 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 45,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1034310335001004 Matrícula: 122327 Ofício: 1.	1444414894165	125.255,24	199.000,00
321	COND RES PLANALTO	RUA PLANALTO N. 251 Apto. 309, BL D 02 ANDAR	DONA MERCEDES	Apartamento, 44,7 m2 de área total, 38,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1100530269001153 Matrícula: 80428 Ofício: 1.	8444434438171	95.466,99	161.100,00
322	LOT NOVO MUNDO	RUA TIBURCIO OLIVEIRA N. 352, CS 05 LT 17 QD 14	NOVO MUNDO	Casa, 51,81 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 94,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020110533001001 Matrícula: 112578 Ofício: 1.	8444416897461	78.781,14	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	RES RNI ALTOS DO JERIVAS	AVENIDA UM N. 355, CS 191 QD G LOT CIDADE ALTA	TRES VENDAS	Casa, 131,62 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1338846 Matrícula: 126410 Ofício: 1.	8787714731211	116.047,39	192.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND RES PORTO DAS ÁGUAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 303, BL 03 PV 03	RESTINGA	Apartamento, 46,98 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 212362 Ofício: 3.	8787713719447	82.550,28	141.000,00
325	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 102, BL 18 PV 01	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213734 Ofício: 3.	8787718260957	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 102, PNE VG 103	CAMBOIM	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870489 Matrícula: 46692 Ofício: 1.	8787707924794	88.990,38	152.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND RES BUENA VISTA	RUA ALBERTINO PIRES N. 4460, CS 67 RUA B	TABAJARA BRITES	Casa, 84,17 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 129,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1536740 Matrícula: 42135 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425449948	111.816,50	185.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	RESIDENCIAL LUCCA	RUA PAVAO N. 80 Apto. 102	RIO BRANCO	Apartamento, 68,89 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72781360 Matrícula: 85740 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419536222	158.109,17	270.000,00

Estado: SC							
Cidade: GUARACIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	LOT RODOLPHO MANUEL BORSATTO	RUA VITÓRIO BORSATTO N. SN, LT 11	GUARACIABA	Terreno, 310,9m2 de área do terreno. IPTU: 2012600000110 Matrícula: 51495 Ofício: 1.	1444420337647	85.466,19	140.000,00

Estado: SC							
Cidade: IMBITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA LUIZ GONZAGA DE AMORIM N. SN, LT 09	IMBITUBA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 5451 Matrícula: 7923 Ofício: 1.	1444420422482	119.590,43	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 106, TORRE 7 PV 01 VG 310	FLORESTA	Apartamento, 69,31 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010439 Matrícula: 62599 Ofício: 2.	8787719123856	174.506,78	285.000,00
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 302, BL 21 PV 03 VG 211 TIPO J	JOAO COSTA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000083950330 Matrícula: 38299 Ofício: 3.	8444422992713	108.451,33	175.600,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	CJ HABITACIONAL CAMBIERA	RUA NELSON FLORIANO CAMPOS N. 1001 Apto. 638, BL 6A PV 03	PACHECOS	Apartamento, 50,68 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040312873000093 Matrícula: 42592 Ofício: 1.	8444429523492	132.970,97	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	RES PORTA DO SOL	RUA ARACI BERNARDINA HERMES N. 55 Apto. 101, 1º PAV	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 70,53 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0202003016501001 Matrícula: 6264 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555513160658	194.380,86	305.000,00

Estado: SC							
Cidade: SOMBRIÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND RES MORADAS DO PARQUE	RUA IMANUEL WURFFEL N. 1032 Apto. 105A, 17, VG 17 TERREO	SOMBRIÓ	Apartamento, 87,71 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060410242000 Matrícula: 69557, 69683 Ofício: 1.	8555530936537	165.322,22	270.000,00

Estado: SE							
Cidade: AQUIDABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	LOT CIDADE NOVA	RUA ADEMAR MESSIAS ARAGAO N. 158	CENTRO	Casa, 83,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 5676 Ofício: 1.	1555529768954	91.396,25	162.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 404, BL 15 VG 339	ZONA DE EXPANSAO (OLHOS D'AGUA)	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129215404 Matrícula: 20338 Ofício: 2.	8787716100006	79.823,83	137.800,00

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		ALFREDO DE SOUZA LIBORIO N. 31	LIBORIOS	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100531020701002 Matrícula: 16525 Ofício: 1.	1444405651549	168.762,56	264.802,72

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT ARTHUR DIAS	RUA EDIVALDO BATISTA DOS SANTOS N. 80, LT 20 QD 11	JOVIANO BARBOSA	Casa, 103,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83872 Matrícula: 15609 Ofício: 1.	8444425665330	76.464,05	132.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA PADRE MANOEL GOMES N. SN, LT 04	NOSSA SENHORA DO SOC	Casa, 77,22 m2 de área total, 77,22 m2 de área privativa, 141,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444426366825	94.815,14	160.000,00

				2021351100004 Matrícula: 38100 Ofício: 1.			
341		RUA JOSE ALUIZIO SILVA N. 227	PALESTINA DE FORA	Casa, 97,48 m2 de área total, 97,48 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 15930 Ofício: 1.	8444425958346	78.201,87	135.000,00
342	JARDIM ROSA DE MAIO	AVENIDA ROSA DE MAIO N. 188, AREA 01 QD 65	SANTA INES	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 179,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 19549 Ofício: 1.	8444406039977	45.444,03	75.000,00
343	RES PQ DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 106, BL 13 VG 366	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34982 Matrícula: 34982 Ofício: 1.	8787705712595	87.819,45	150.000,00
344		AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1500 Apto. 008, BL 06 VG 180	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052679006008 Matrícula: 36774 Ofício: 1.	8787708158289	84.892,14	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA A N. 00, QD 04, LT 25	POVOADO AREIA BRANCA	Terreno, 228,72m2 de área do terreno, Imóvel situado em loteamento com infraestrutura deficiente. As redes de água e energia, embora instaladas, não estão interligadas às redes públicas. IPTU: 1377 Matrícula: 197 Ofício: 1.	10286334	15.935,71	26.300,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	Cond Reserva Alto Verde	AVENIDA SENADOR JOSE EDUARDO DUTRA N. 722 Apto. 404	MARCELO DEDA	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3352670404001 Matrícula: 22802 Ofício: 1.	8444411910451	108.080,77	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALTINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RESIDENCIAL E COMERCIAL FIGUEIREDO FELIPPE	RUA HENRIQUE DE FIGUEIREDO DOBERMANN N. 225, LT 51 QD 14	RESIDENCIAL E COMERCIAL FIGUEIREDO	Casa, 47,75 m2 de área total, 47,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008849-0 Matrícula: 15268 Ofício: 1.	8787713989126	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RES PQ ASTECA	RUA ANGELO ORTOLAN N. 150 Apto. 401, PV 03 BL 29 VG 341	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MACHADINHO	Apartamento, 77,74 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7006809590461 Matrícula: 121988 Ofício: 1.	1444413103369	133.437,74	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES PQ DAS VIOLETAS	RUA NICOLA SPINELLI N. 424 Apto. 188, 8 ANDAR	ESTRELA E KANASHIRO	Apartamento, 107,83 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1913611100 Matrícula: 161911 Ofício: 1.	8787715805766	132.366,56	219.000,00
350	RESIDENCIAL VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOU N. 873 Apto. 301, PV 03 BL 09	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 110,11 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0628319700 Matrícula: 157196 Ofício: 1.	8787718129788	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RES AV PQ BADY BASSITT	RUA PROJETADA DEZOITO N. 890, LT 07 QD U	BADY BASSIT	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04645000 Matrícula: 164816 Ofício: 1.	8444419941194	121.487,11	201.000,00
352	GARDEN RNI	BBS 325 N. 300, CS 335 QD J	BADY BASSIT	Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06653500 Matrícula: 231008 Ofício: 1.	8787714754173	120.882,70	200.000,00
353	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIP DOUTOR JOSE ARROYO MARTI N. 300, CS 119 ENTRADA MUNICIPAL BBS 325	GARDEN RNI	Casa, 43,42 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06631900 Matrícula: 230792 Ofício: 1.	8787715055007	135.993,04	225.000,00
354	RES JARDIM MONACO	RUA NEIDE BUENO FERREIRA N. 3496, LT 06 QD S	JARDIM MONACO	Casa, 42,98 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5893000 Matrícula: 181639 Ofício: 1.	8787705328353	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOT VARGEM LIMPA II	RUA BATISTA DE CARVALHO N. 1-68, QD 11 LT 20	CENTRO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/3781/20 Matrícula: 132814 Ofício: 2.	8787710678618	106.074,43	179.000,00
356	RESIDENCIAL BORÚSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 101, TERREO BL 01 VG 76	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547001 Matrícula: 149194 Ofício: 2.	8787716195465	101.926,27	172.000,00
357	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 306, PV 03 BL 08 VG 213	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 123,96 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416683423 Matrícula: 128901 Ofício: 2.	8555537861273	129.344,49	214.000,00
358	RESIDENCIAL BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 403, PV 04 BL 03 VG 55	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40978199 Matrícula: 134942 Ofício: 2.	8787713449725	95.704,03	161.500,00

Estado: SP							
Cidade: BRAGANCA PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA CORUJA N. SN, LT 12 QD 02	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS DO CO	Terreno, 472,98m2 de área do terreno. IPTU: 4000022000200120000 Matrícula: 71373 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402189577	205.527,27	352.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 34, BL C	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240009003012 Matrícula: 239678 Ofício: 3.	8555538642362	116.117,40	201.000,00
361	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CAPRICORNIO	RUA 1 (RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG) N. 55 Apto. 307, 02 PV BL 05 VG 195 195A	PARQUE DAS QUARESMEIRAS	Apartamento, 93,4 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645136000105023 Matrícula: 148393 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537950454	117.860,63	195.000,00
362	CONDOMINIO ROSSI IDEAL VITORIA RÉGIA	AVENIDA WASHINGTON LUÍS N. 4300 Apto. 31, BL I	VILA MARIETA	Apartamento, 44,64 m2 de área privativa, O Condomínio faz frente para Avenida Paulo Correa Viana, S/N, que é o prolongamento natural da Av. Washington Luís.	10291028	167.613,66	263.000,00

				IPTU: 34435308176309013 Matrícula: 207242 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 147, PV 14 TORRE 02	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002117 Matrícula: 36783 Ofício: 1.	8787713842591	160.974,85	262.900,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND COTIA1 GUAPERRE	RUA ROSA DE PEDRA N. 110 Apto. 21, TORRE 01 02 ANDAR	GRACA	Apartamento, 91,71 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123116004000000 Matrícula: 97984 Ofício: 1.	8444408338580	94.623,28	155.000,00
365	COND COTIA 1 MACAUBA	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 22, TORRE 01 02 ANDAR	JARDIM ISIS	Apartamento, 101,19 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123112005500000 Matrícula: 100242 Ofício: 1.	8444412460409	ANULADO	ANULADO
366	RESIDENCIAL ESSENCE	RUA DOS CANCOES N. 130 Apto. 45, PV 04	JARDIM NOVA VIDA	Apartamento, 181,01 m2 de área total, 97,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231435347026400000 Matrícula: 125262 Ofício: 1.	1444410541853	211.588,35	332.000,00
367	RES GRAND CLUB	RUA GERALDO OTAVIANO DE ALMEIDA N. 1025 Apto. 11	NAKAMURA PARK	Apartamento, 100,7 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231641181002200000 Matrícula: 136434 Ofício: 1.	8787701708321	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RES SAN MARINO	AVENIDA CONCEICAO N. 460 Apto. 112, PV 11	CENTRO	Apartamento, 116,92 m2 de área total, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17760 Matrícula: 45939 Ofício: 1.	1444400337110	189.282,35	297.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESERVA DO ALTO COND CLUBE	RUA MAMBU N. 100 Apto. 602, PV 06 TORRE A	TANQUINHO	Apartamento, 94,73 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100170005060 Matrícula: 96660 Ofício: 1.	8787710786615	205.122,01	335.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RES SÃO LUIZ	RUA BALOLA BARINI N. 2780 Apto. 11, PV 02	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 82,29 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1312150010203 Matrícula: 101504 Ofício: 1.	8444416899731	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA PITANGUI N. 54, LT 05A QD 06	JARDIM ALEGRIA	Casa, 59,49 m2 de área total, 59,49 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 13500603300 Matrícula: 11665 Ofício: 1.	8444414190131	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	PARQUE SANTA CLARA	AVENIDA MARIA RICCI PERROTA N. 101 Apto. 405, PV 04 BL 23	VILA ALZIRA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942346035400000 Matrícula: 120232 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536497756	145.116,17	237.000,00
373	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 22, PV 02 BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 151373 Ofício: 1.	8787717803132	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND PORTAL QUINTA DOS EUCALIPTOS	RUA PASTOR DONG JOO PARK N. 165 Apto. 404, TIPO II PV 04 TORRE 03	GLEBA 1-A-2D-1C	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040140982129 Matrícula: 209002 Ofício: 1.	8787714031899	169.608,35	277.000,00
375	COND RES TOPAZIO	RUA THEREZA LUIZA GONCALVES N. 285 Apto. 91, PV 09 VG 32	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	Apartamento, 86,16 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030030692001 Matrícula: 191317 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703522004	136.597,45	226.000,00
376	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 01, TERREO VG 176	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904002 Matrícula: 214991 Ofício: 1.	8787714194755	126.926,84	210.000,00

377	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 13, PV 01 TORRE 11 VG 148	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904168 Matrícula: 215157 Ofício: 1.	8787714317598	126.926,84	210.000,00
378	CONDOMINIO RESIENCIAL FELICITA	RUA CLOVIS LORDANO N. 100 Apto. 34B, TORRE B 03 ANDAR VG 122	VILA IPE	Apartamento, 106,43 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3230620108001 Matrícula: 185675 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702054414	176.552,47	288.340,97

Estado: SP							
Cidade: ITAPEERICA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	LOTEAMENTO PARQUE DELFIM VERDE - 2ª ETAPA	ESTRADA PREFEITO BENTO ROTGER DOMINGUES N. 2030	JARDIM ELISA	Comercial, 608,59 m2 de área privativa, 2110,76m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da matrícula, o imóvel está sujeito a exigências técnicas, que devem ser cumpridas. No AV.02, consta averbada a construção de 3 unidades comerciais. Imóvel ocupado por estabelecimento denominado Clínica Escalada Terapêutica. IPTU: 234533477031300000 Matrícula: 121568 Ofício: 1.	10291027	1.612.405,18	2.530.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPEVI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	Cond. Res. Vale do Sol	AVENIDA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 43, PV 04 BL A2	JARDIM BRIQUET	Apartamento, 98,56 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231415117000102035 Matrícula: 5376 Ofício: 1.	8555521013294	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES PARQUE ILHA DOS CORAIS	RUA SUELI APARECIDA COSTA N. 400 Apto. 201, PV 01 BL 19 VG 284 E 285	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 99,7 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 70107000007293 Matrícula: 97703 Ofício: 1.	8555539826106	119.069,46	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 701, PV 07 BL 10 VG 516	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712277564	147.565,38	241.000,00

				4413264930110 Matrícula: 108877 Ofício: 1.			
383	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 304, PV 03 BL 13 VG 636	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325245000113012 Matrícula: 102410 Ofício: 1.	1787701034462	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES DOS CANARIOS	AVENIDA JOSE BENASSI N. 1868 Apto. 11, PV 01 BL 05	LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 78,2 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 791221148 Matrícula: 141299 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529037796	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	JARDIM VITORIA GLEBA B	RUA RAUL SEIXAS N. 178, LT 04 QD 01	JARDIM V G B	Casa, 57 m2 de área privativa, 250,81m2 de área do terreno. IPTU: 01030010184001002 Matrícula: 2244 Ofício: 1.	1444419524005	267.672,01	420.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES TORRE DE MARILIA A	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 195 Apto. 14, 01 PV BL E	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 62,45 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32616800 Matrícula: 68457 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711529357	101.926,27	172.000,00
387	LOT RES MONTANA II	RUA ANTONIO DOS SANTOS N. 129, LT 03 QD AD	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 31554600 Matrícula: 59200 Ofício: 2.	8787704715043	94.222,54	159.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RESERVA TRANCOSO	RUA VICE-PRESIDENTE VITAL HUMBERTO BATIS N. 405 Apto. 1208, VG 99	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa. IPTU: 12132224 Matrícula: 60242 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524127810	139.731,97	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CASAPATIO MIRASSOL	RUA ALBERTO CARLOS SOUSA LIMA N. 442, LT 34 QD 06	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262202033701000 Matrícula: 55514 Ofício: 1.	8787720755615	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO MARANATA	AVENIDA SYNÉSIO RAMOS N. 719 Apto. 102, VAGAS 19 E 20	JARDIM CAMARGO	Apartamento, 114,26 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 19 e 20, situadas no 1º subsolo, conforme descrito na matrícula. IPTU: ICNE111605051000 Matrícula: 48032 Ofício: 1.	10295142	414.891,61	651.000,00
391		AVENIDA JULIO XAVIER DA SILVA N. S/N, QD 38 LT 04 UN 491 NOVA CIDADE MOGI GUAC	PARQUE CIDADE NOVA	Galpão, 334,93 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, a.serv, WC. IPTU: 2116004000 Matrícula: 14078 Ofício: 01.	10173321	648.652,82	1.110.926,97

Estado: SP							
Cidade: NEVES PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CJ HABITACIONAL NEVES PAULISTA A	RUA ANTONIO LAPA N. 370, CS 25	CONJUNTO HABITACIONAL ALLIM BASSIT	Casa, 35,72 m2 de área total, 35,72 m2 de área privativa, 235,22m2 de área do terreno, qt. IPTU: 20770100 Matrícula: 36460 Ofício: 1.	8444425553583	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 302, BL 20 VG 258	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051366 Matrícula: 78715 Ofício: 1.	8787709309132	84.306,67	144.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	PQ TERRAS DE SANTA MARIA	RUA FAUSTINO DE TOLEDO N. 195, LT 20 QD 20	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 299,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101001020200 Matrícula: 36115 Ofício: 1.	8787706497604	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RES SAO JORGE II	RUA ALECIO MESSIANO N. 79, CS 03 PV SUPERIOR LT 08	ANTARTICA	Casa, 56,86 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 56,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203460020080003 Matrícula: 240660 Ofício: 1.	8444436450772	191.651,31	313.000,00
396	COND RES LUNA	AVENIDA HERMENEGILDO PEREIRA DE FRANCA N. 1397, CS 05	ESMERALDA	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 52,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 206291060240005 Matrícula: 238683 Ofício: 1.	8444435801369	153.076,13	250.000,00
397		RUA PROFESSORA MARIA JOSE BARONI F. DA S N. 103, LT 36 QD 11	MARACANA	Casa, 161,2 m2 de área total, 161,2 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 207210110360000 Matrícula: 23888 Ofício: 1.	1444419054114	587.603,78	922.000,00
398	COND RES DOS MANACAS	AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 806, RES 03	SAMAMBAIA	Casa, 43,13 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 43,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010770070003 Matrícula: 202826 Ofício: 1.	8444422671550	146.953,08	240.000,00
399	LOTEAMENTO TERRENOS DO CAMPO - 3ª GLEBA	AVENIDA SILVIO LUIZ SANTOS BARROSO N. 00, QD 77, LT 21	SITIO DO CAMPO	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1020407702100009 Matrícula: 197140 Ofício: 1.	10295145	637.314,30	1.000.000,00
400	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARADISO II	RUA MARIA MARTINS BAPTISTA N. 1389, CS 05	VILA SONIA	Casa, 61,66 m2 de área total, 54,07 m2 de área privativa, 50,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203320060250005 Matrícula: 188341 Ofício: 1.	8444430339608	189.508,24	309.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	JARDIM NOVO PRUDENTINO	RUA NATAL ULIAN N. SN, LT 11 QDC1	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Terreno, 272m2 de área do terreno. IPTU: 29451031341 Matrícula: 92198 Ofício: 2.	8444427221669	ANULADO	ANULADO
402	PARQUE PRINCEPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIM N. 900 Apto. 203, BL 06 PV 02 VG 98	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 92,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 356340588 Matrícula: 82069 Ofício: 2.	8787701440108	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RES UIRAPURA	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 04, BL 09 TERREO	CONDOMINIO UIRAPURU	Apartamento, 43,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 295282 Matrícula: 157285 Ofício: 1.	8444416634940	93.402,34	153.000,00
404	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 102, BL 17 PV 01 VG 255	IPIRANGA	Apartamento, 110,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335359 Matrícula: 179117 Ofício: 1.	8555537596839	89.575,84	153.000,00
405	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 32, PV 04 TORRE 3 BL E	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,47 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387269 Matrícula: 206811 Ofício: 2.	8787711625682	81.379,36	139.000,00
406	CONDOMINIO ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 32, TORRE 5 BL A PV 04	JARDIM JAVARI	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa. IPTU: 303454 Matrícula: 148593 Ofício: 1.	8444438295006	74.146,96	128.000,00
407	LAR DINAMARCA	RUA OVIDIO COLUS N. 80 Apto. 14, 01 PV BL C TORRE 2	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855543016 Matrícula: 194585 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703386607	97.778,11	165.000,00
408	RESERVA OURO BRANCO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 102, PV 01 BL 13 FPHIS	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398492 Matrícula: 217675 Ofício: 2.	8787721047851	88.404,91	151.000,00
409	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 208, BL 09 PV 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372797 Matrícula: 206647 Ofício: 1.	8787713444340	87.819,45	150.000,00
410	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 10, BL 07 TERREO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 372797 Matrícula: 206529 Ofício: 1.	8787714277740	89.783,05	153.353,92
411	CONQUISTA DO HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 302, BL 08 PV 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212365 Ofício: 1.	8787714803352	74.146,96	128.000,00
412	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto.	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212401 Ofício: 1.	8787716442594	81.964,82	140.000,00

		202, PV 01 BL 09					
413	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 12, BL B TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376894 Matrícula: 197653 Ofício: 2.	8787704840689	119.069,46	197.000,00
414	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 03, TERREO TORRE 2 BL D	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 112,11 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377019 Matrícula: 197778 Ofício: 2.	8787705333403	92.444,76	156.000,00
415	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 106, PV 01 TORRE 6	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401823 Matrícula: 219750 Ofício: 2.	8787716969673	168.383,74	275.000,00
416	SANTA IRIA	RUA TERUO SUZUKI N. 470, LT 04 QD 01	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388930 Matrícula: 192680 Ofício: 2.	1787701835910	130.920,05	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES NOVA METROPOLITANA 2	RUA MARIA DA SILVA INACIO N. 33, LT 17 QD B	PACAEMBU BANDEIRAS 2	Casa, 45,19 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41359141051 Matrícula: 141051 Ofício: 2.	8787718132029	129.828,02	214.800,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	JARDIM NOVA CANAA	RUA ORLANDO LUIZ TEIXEIRA N. 46, QD D LT 04	JARDIM NOVA CANAA	Casa, 57,55 m2 de área total, 57,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 06300056 Matrícula: 13287 Ofício: 1.	1444416295633	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CAETANO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		AVENIDA GUIDO ALIBERTI N. 4121	JARDIM SAO CAETANO	Casa, 218 m2 de área privativa, 547m2 de área do terreno, qt, 3 WCs, cozinha, 6 vagas de garagem, Existe Ação Judicial N° 50018378120214036100. AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 130360026 Matrícula: 15375 Ofício: 02.	10138988	586.856,28	1.165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR	RUA MARISTELA TAGLIATELLA CUSTODIO N. 268, LT 133 QD 03	CIDADE ARACY	Casa, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20181011001 Matrícula: 92537 Ofício: 1.	8444425715079	94.222,54	159.000,00
421	RES IPÊ-MIRIM	RUA ALDURANDIR RAMOS N. 556, LT 21 QD 11 EHS	LOTEAMENTO RESIDENCIAL IPE-MIRIM	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26080021001 Matrícula: 162228 Ofício: 1.	8787713816558	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES UNIQUE S DEOCLECIANO	RUA MARIA LONGHI N. 425 Apto. 905, PV 09 VG 27	CONJUNTO HABITACIONAL SAO DEOCLECIA	Apartamento, 78,34 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353126113 Matrícula: 221069 Ofício: 1.	8787716040674	120.882,70	200.000,00
423	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA FELICIANO SALLES CUNHA N. 1675 Apto. 204, PV 01 BL 05 VG 204	DISTRITO INDUSTRIAL WALDEMAR DE OLI	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257072 Matrícula: 234161 Ofício: 2.	8787716598543	104.296,65	176.000,00
424	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 302, PV 02 BL 02 VG 14	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257026 Matrícula: 234115 Ofício: 1.	8787715389525	106.667,03	180.000,00
425	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 402, PV 03 BL 12 VG 111	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257146 Matrícula: 234279 Ofício: 1.	8787718075513	106.667,03	180.000,00
426	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 301, PV 02 BL 13 VG 138	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257201 Matrícula: 234290 Ofício: 1.	8787719071619	106.667,03	180.000,00
427	RES JOSE BERNARDO COELHO	ESTRADA MUNICIP ALOYSIO NUNES FERREIRA N. 620, LT 27 QD 17	FAZENDA VISTA ALEGRE (ZONA RURAL)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0278391000 Matrícula: 216780 Ofício: 1.	8787719697151	118.782,45	196.525,15

428	RES JOSE BERNARDES COELHO	ESTRADA MUNICIPAL ALOYSIO NUNES FERREIRA N. 220, LT 13 QD 06	FAZENDA VISTA ALEGRE (ZONA RURAL)	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 210,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0278010000 Matrícula: 216400 Ofício: 1.	8787717285700	126.926,84	210.000,00
429	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 201, PV 01 BL 06 VG 147	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519085 Matrícula: 225375 Ofício: 1.	8787710049068	111.816,50	185.000,00
430	PARQUE RIO IGUAÇU	AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 104, BL 08 TERREO	JARDIM NUNES	Apartamento, 90,3 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0263023116 Matrícula: 179153 Ofício: 1.	8444424075084	99.555,89	168.000,00
431	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA PROJETADA 1 N. 302 Apto. 04, TORRE 05 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233228 Matrícula: 122546 Ofício: 2.	8787716674894	120.882,70	200.000,00
432	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	RUA ZILDA DOS REIS FERNANDES (RUA PROJETADA 31) N. 260, LT 11 QD 31	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 269854000 Matrícula: 172233 Ofício: 1.	8555538608083	87.819,45	150.000,00
433	RES JARDIM SUL	RUA MARIA ALARCON N. 237, LT 10 QD 03	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0441037000 Matrícula: 121092 Ofício: 2.	8787719535062	135.993,04	225.000,00
434	RES MARIA CLARA 2	RUA PROJETADA 9 N. 223, LT 27 QD 15	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 276137000 Matrícula: 201548 Ofício: 1.	8787711802878	114.838,57	190.000,00
435	PARQUE RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 103, BL 35 TERREO VG 379	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553551 Matrícula: 188655 Ofício: 1.	8787706622840	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA SEBASTIAO MARTINS RAMOS N. 68, LT 18 QD 05	JARDIM SAO JOSE LESTE	Casa, 67,14 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno. IPTU: 82030500410000 Matrícula: 18898 Ofício: 2.	8444420116037	108.326,29	182.800,00
437	PARQUE CAMPO MARINI	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 81 Apto. 302, BL 08 VG 200	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 95,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708700865	123.904,77	205.000,00

				IPTU: 82018000050122 Matrícula: 46158 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RESIDENCIAL METROCASA LAPA	RUA GUAICURUS N. 827 Apto. 911, PV 09 HIS2 PNE OU HMP	AGUA BRANCA	Apartamento, 38,62 m2 de área total, 30,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02302503481 Matrícula: 169690 Ofício: 10.	8787709621632	135.993,04	225.000,00
439	ED VINTE E SEIS DE MAIO	AVENIDA NOVE DE JULHO N. 943 Apto. 23, 2 ANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 80,67 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 606504321 Matrícula: 48201, 48202 Ofício: 4.	1444420549466	138.266,40	219.671,57
440	RES METROCASA ITAQUERA II	RUA GUARAXAIM N. 334 Apto. S001, HIS2	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 59,39 m2 de área total, 30,41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14212201061 Matrícula: 258145 Ofício: 12.	8787713792942	153.076,13	250.000,00
441	VIVA SAPOEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2001, PV 20 BL 01 SUBCOND 2 HIS2	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380493 Ofício: 9.	8787714563548	129.948,90	215.000,00
442	COND RES CIDADE JAGUARE VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 504, PV 05 BL C TORRE 2 HIS2	JAGUARE	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939603299 Matrícula: 295032 Ofício: 18.	8787712859423	135.993,04	225.000,00
443	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 612, PV 06 BL 02 HIS2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302394 Ofício: 18.	8787718198810	132.970,97	220.000,00
444	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 64, PV 06 BL 01 SUBCOND 01	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600900726 Matrícula: 274857 Ofício: 18.	8787711979557	126.926,84	210.000,00
445	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 906, BL 02 PV 09 SUBCOND 03 HIS1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 32,89 m2 de área privativa. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219068 Ofício: 8.	8787719145302	165.322,22	270.000,00
446	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 1702, PV 17 TORRE 2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,24 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378225 Ofício: 9.	8787718588120	142.037,17	235.000,00

447	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. 951 Apto. 132, PV 13 BL 03	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707900143 Matrícula: 247284 Ofício: 14.	8787711352589	128.437,87	212.500,00
448	COND RES DES OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 201, PV 02 TORRE 1	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 55,63 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936692 Matrícula: 248131 Ofício: 14.	8787714970720	126.926,84	210.000,00
449	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 307, PV 03 TORRE 1	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21401700568 Matrícula: 277752 Ofício: 18.	8787710808155	168.383,74	275.000,00
450	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 808, PV 08 TORRE 03	PARADA XV DE NOVENBRO	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807403484 Matrícula: 341735 Ofício: 9.	8787717908252	150.014,60	245.000,00
451	COND RES START	RUA JOSE GIORDANO N. 489 Apto. 03, HIS2	PARQUE DAS PAINEIRAS	Apartamento, 44,47 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa. IPTU: 11351701842 Matrícula: 253257 Ofício: 12.	8444433654210	144.503,86	236.000,00
452	CJ RES DR FRANCISCO MORATO DE OLIVEIRA	RUA DOUTOR HENRIQUE MEYER (ANTIGA RUA 21) N. 368 Apto. 06, ANTIGO Nº 201, QD XLV	TUCURUVI	Apartamento, 86,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 548747903 Matrícula: 199819 Ofício: 15.	1555519849870	192.223,41	345.000,00
453	COND RESERVA CERAMICA	AVENIDA MARGINAL N. SN Apto. 17, PV 01 BL 04	VILA CRISTALIA	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 11934109125 Matrícula: 248722 Ofício: 6.	8787710694079	120.882,70	200.000,00
454	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA ORATORI	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 912, PV 09 TORRE A HIS2	VILA EMA	Apartamento, 44,06 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212411585 Matrícula: 266318 Ofício: 6.	8787714139479	144.503,86	236.000,00
455	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA ORATORI	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1701, PV 17 TORRE B HIS2	VILA EMA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212414908 Matrícula: 266650 Ofício: 6.	8787720253750	146.953,08	240.000,00
456	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 413, HIS2	VILA NORMA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103102541 Matrícula: 257723 Ofício: 12.	8787712009683	153.688,43	251.000,00

457	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 510, 05 PV TORRE A	VILA RE	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa. IPTU: 11346601029 Matrícula: 246279 Ofício: 12.	8787710841268	139.015,11	230.000,00
458	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 1205, PV 12 TORRE B	VILA RE	Apartamento, 49,83 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11346603277 Matrícula: 246504 Ofício: 12.	8787717185250	158.377,57	258.658,19
459	COND RES PLANO E VILA RE	RUA DOS CONTINENTES N. 20 Apto. 608, PV 06 HIS2	VILA RE	Apartamento, 45,14 m2 de área total, 32,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11348700016 Matrícula: 279925 Ofício: 12.	8787717057945	160.841,90	262.682,86
460	COND RES PLANO E VILA RE	RUA DOS CONTINENTES N. 20 Apto. 1712, PV 07 HIS2	VILA RE	Apartamento, 46,68 m2 de área total, 33,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11348700016 Matrícula: 280061 Ofício: 12.	8787721561105	134.784,21	223.000,00
461	ED SUN PLACE HILLS	RUA DOUTOR JOSE DE ANDRADE FIGUEIRA N. 451 Apto. 101, 10 ANDAR	VILA SUZANA	Apartamento, 113,24 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 17116201911 Matrícula: 180184 Ofício: 18.	1555509863366	484.358,87	760.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	EDIFÍCIO ALPHA	RUA DOUTOR JOSE FRANCISCO VALENCA N. 77 Apto. 309, 03 ANDAR	ITARARE	Apartamento, 38,9 m2 de área total, 30,52 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 1700103010100081020 Matrícula: 114392 Ofício: 1.	1444416677587	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 02, TERREO BL C TORRE 02	IPATINGA	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009202034 Matrícula: 154776 Ofício: 2.	8787718010250	132.970,97	220.000,00
464	RES CRISTAL	RUA PENHA DONOLLA DE BARROS N. 120, CS 02 VG 02	JARDIM EUCALIPTOS	Casa, 52,12 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475378013501002 Matrícula: 217815 Ofício: 1.	8444424471567	123.904,77	205.000,00
465	RES GRAN HABITARE II	RUA JOSE BENEDITO ZANALDO N. 86, KITCHENETTE 04	PARQUE SAO BENTO	Casa, 25,51 m2 de área total, 25,1 m2 de área privativa, 56,52m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC,	8444427337470	73.335,97	126.600,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364149006301004 Matrícula: 233005 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	JARDIM DAS ACÁCIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 300 Apto. 01, BL 01	CAXANGA	Apartamento, 103,55 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27041002 Matrícula: 86842 Ofício: 1.	8787704310035	123.904,77	205.000,00
467	RES SALINAS DO MARANHÃO	EST TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 403, BL 27	JARDIM EUROPA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460431 Matrícula: 95708 Ofício: 1.	8787709372110	99.691,21	176.170,35

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	LOT RES VIDA NOVA TATUI	RUA HORACIO PONTE CATRUFO N. 351, LT 01 QD AE	RESIDENCIAL VIDA NOVA TATUI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 242,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 15600012 Matrícula: 86869 Ofício: 1.	8555534218191	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RESIDENCIAL PARQUE TENUTO	ESTRADA MUNICIP FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 202, PV 02 TORRE 03	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 46,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001039 Matrícula: 136023 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532600145	114.838,57	190.000,00
470	RES PARQUE TENUTO	ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 401, 03 ANDAR OU PAV 04 TORRE 11	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 46,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001174 Matrícula: 136158 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531593722	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	VILLA VIC VOTORANTIM COND PARMA	RUA PARMA N. 144 Apto. 101, BL 04	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 126,66 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134435703970410140 Matrícula: 38082 Ofício: 1.	8787715902680	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CJ HABITACIONAL JAMIR D ANTONIO	RUA FRANCISCO PELEGRINI N. 5921, LT 01 QD 01	PARQUE RESIDENCIAL DO LAGO	Casa, 141,16 m2 de área total, 141,16 m2 de área privativa, 141,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31214010101000 Matrícula: 61527 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430926724	166.546,82	272.000,00

Estado: TO							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		AVENIDA 21 DE ABRIL N. SN, LT 10A QD 23	CACHOEIRINHA	Casa, 368,8 m2 de área total, 368,8 m2 de área privativa, 645,59m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, 4 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9364 Matrícula: 547 Ofício: 1.	1555537629143	122.737,54	195.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Editai, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Editai e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Editai, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: