



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265906-25
MATRÍCULA

265906

DATA

09/08/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002276 que corresponderá ao Apartamento 103, do Bloco 07, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,30m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,60m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido Imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m2); 27,12m²; Área Real Total de: 68,31m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2); 52,40m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CD nº02943-9.
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALT ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Itaparapé/MG, Lº355-N, de Fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 09/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, ratificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.

AV - 1 - M - 265906 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/09/2023. O OFICIAL

Diego Gobart de Matos
Escrivão
Matrícula: 94-14146

AV - 2 - M - 265906 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, boja arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de derrogação referente ao prédio

Contínua no verso...



Valide aqui este documento

L.NM:093344.2:0265906-25

T=273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Gouldart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 3 - M - 265906 - AFEIÇÃO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Gouldart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 4 - M - 265906 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, de 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Gouldart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 5 - M - 265906 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme Memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 15/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totaliza-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo no longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela

Rebela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
U.01-111 PNE	TIPO - 1ª AVUAR	U.02-207	TIPO - 2ª AVUAR	U.05-305	TIPO - 3ª AVUAR
U.01-104	TIPO - 1ª AVUAR	U.02-208	TIPO - 2ª AVUAR	U.05-306	TIPO - 3ª AVUAR
U.02-105	TIPO - 1ª AVUAR	U.02-209	TIPO - 2ª AVUAR	U.05-307	TIPO - 3ª AVUAR
U.01-103	TIPO - 1ª AVUAR	U.03-210	TIPO - 2ª AVUAR	U.05-308	TIPO - 3ª AVUAR

Segue em fls. 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM0933442.0265906-25
MATRÍCULA DATA

265906

09/08/2023

BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	DL03-105	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	DL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	UL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	DL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-201	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8C5B-KV6G7-PLVK8-TYGA4>



CINM:0933442.0263906-23

BLO2-311	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-103	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-312	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-104	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-101 PNE	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-105	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-104	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-106	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-105	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-107	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-106	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-108	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-109	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-109	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-106	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-110	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-109	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-109	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-112 PNE	ANDAR TIPO - 1º ANDAR	BLO4-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-112	TIPO - 3º ANDAR
BLO2-201	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-202	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-314	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-203	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-204	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-205	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-206	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-207	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-208	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO2-203	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-212	ANDAR TIPO - 2º ANDAR	BLO4-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-301	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-101	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-302	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-303	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-304	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-305	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-306	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-307	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO7-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO2-308	ANDAR TIPO - 3º ANDAR	BLO4-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO7-210	TIPO - 2º ANDAR

Segue a lista



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093394-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM493344.2.0265906-25

MATRÍCULA

265906

DATA

09/08/2023

BL02-309	TIP0 - 3º ANEXAR	BL05-202	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-211	TIP0 - 2º ANEXAR
BL03-101	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-203	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-212	TIP0 - 2º ANEXAR
BL03-104	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-204	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-301	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-105	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-205	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-302	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-106	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-206	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-303	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-107	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-207	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-304	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-108	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-208	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-305	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-109	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-209	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-306	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-112	TIP0 - 1º ANEXAR	BL05-210	TIP0 - 2º ANEXAR	BL07-307	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-201	TIP0 - 2º ANEXAR	BL05-211	TIP0 - 2º ANEXAR	BL08-308	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-202	TIP0 - 2º ANEXAR	BL05-212	TIP0 - 2º ANEXAR	BL08-309	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-203	TIP0 - 2º ANEXAR	BL05-301	TIP0 - 3º ANEXAR	BL08-310	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-204	TIP0 - 2º ANEXAR	BL05-302	TIP0 - 3º ANEXAR	BL08-311	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-205	TIP0 - 2º ANEXAR	BL05-303	TIP0 - 3º ANEXAR	BL08-312	TIP0 - 3º ANEXAR
BL03-206	TIP0 - 2º ANEXAR	BL05-304	TIP0 - 3º ANEXAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL. *Dr. Paulo Gustavo de Mattos*
Escritório

Matrícula: 94.1446

AV - 6 - M - 265906 - HIPOTECA: consta registrado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras vantagens datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: **VIVA VIDA SANTA CRUZ**, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 09/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor de Garantia Hipotecária de R\$41.533.990,00 ; incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

C/Nº: 093344.2.0265906-25

Construção/Regularização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%A**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%A**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Gondal de Mattos

Escrivão

Matrícula: 94-14146

AV - 7 - M - 265906 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio de imóvel desta matrícula.

Enrolação nº**719016** de 03/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJUG 63199 XUD. Ato concluído aos 15/09/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 8 - M - 265906 - CONSTRUÇÃO: pelo requerimento de 27/03/2023, cabendo Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 19/09/2023, não arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700836/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento GGT nº41/2013, publicada no D.O.E em 21.06.2013. prenotação nº**720360** de 27/09/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJUT 17499 IVI. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10048).

AV - 9 - M - 265906 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecada objeto do AV-6, face autorização dada pela crecora no instrumento particular de 18/10/2023, que hoje se arquivar. prenotação nº**720946** de 26/10/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJUT 28628 CLX. Ato concluído aos 01/11/2023 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454)

R - 10 - M - 265906 - COMPRA E VENDA: pelo instrumento particular de 18/10/2023, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **THALISSON PEREIRA DE SOUSA**, CPF/MF sob o nº 062.724.507-29 e sua esposa **BRUNA KELLY DA SILVA OLIVEIRA DE SOUSA**, CPF/MF sob o nº 069.944.023-80, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contatantes: R\$187.182,80. Isento do pagamento do imposto de Transmissão conforme guia 2627586. prenotação nº**720946** de 26/10/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJUT 20629 DVD. Ato concluído aos 01/11/2023 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

R - 11 - M - 265906 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: pelo contrato datado de 18/10/2023, os adquirentes foram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0198-08**, em garantia da dívida de R\$143.746,23, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas,

Segue site:



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA **265906** DATA **09/08/2023**

CNM:093344.2.0265906-25

canceladas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 20/11/2023, no valor de R\$855,55, à taxa nominal de 5,500008%a.a., efetiva de 5,64078%a.a e nas demais condições constantes do título.
Prenotação nº720946 de 26/10/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEDUJ 20639 VOL. Ató concluído aos 01/11/2023 por Clínguez Brasil (Mat. TURT 94/20454)

AV - 12 - M - 265906 - RETIFICAÇÃO:Consta averbado sob o AV-185 da matrícula 257042 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeado documentado comprovatório sobre arquivados, verificou-se que esta coligada a presente matricula para cancelar corretamente a vinculação das vagas do garagem do Bloco U7, conforme tabela abaixo, gerando-se inclusive os demais informações das vagas de garagem das demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLO-101 PRE	TIPO - 1º ANDAR
BLO-102	TIPO - 1º ANDAR
BLO-103	TIPO - 1º ANDAR
BLO-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO-109	TIPO - 2º ANDAR
BLO-112 PRE	TIPO - 2º ANDAR
BLO-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO-208	TIPO - 2º ANDAR

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8C5B-KV6G7-PLVK8-TYGA4>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8C5B-KV6G7-PLVK8-TYGA4>

CAD. 009344.2025906-25

BL01-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-312	TIPO - 3º ANDAR

Acto concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TFRJ 94/10046.

AV - 13 - M - 265906 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°563683/2025 de 26/02/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital (dele) devedor(a) ELUCIANTE THALISSON PEREIRA DE SOUSA, CPF/ME sob o n° 062.724.507-29, e sua mulher BRUNA KELLY DA SILVA OLIVEIRA DE SOUSA, CPF/ME sob o n° 069.944.023-80, publicadas em 16/06/2025, 17/06/2025 e 18/06/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Protocolação n°737313 de 11/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EWA 35662 SOP. Acto concluído aos 24/07/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TFRJ 94/10046).

AV - 14 - M - 265906 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 02/10/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o n°00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro

Segue as fls 2



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4 Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-093344.2.0265906-25

MATRÍCULA	DATA
265906	09/08/2023

(art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2869955 em 19/09/2025.

Prenotação nº744039 de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 10119 IKA. Ató concluído aos 04/11/2025 por Matheus conceição (Mat. TIRJ 94/23848).

AV - 15 - M - 265906 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNGCJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº744039 de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 10120 DDL. Ató concluído aos 04/11/2025 por Matheus conceição (Mat. TIRJ 94/23848).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:04h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXZ 10121 EWM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8C5B-KV6G7-PLVK8-TYGA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Foro de Registros de Imóveis
do Brasil em JIJ só lugar

