



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS: 0933944
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265905-28
MTRICULA

265905

DATA

09/08/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002276 que corresponderá ao Apartamento 410, do Bloco 06, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 216,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 212,00m de fundos; sendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,12m²; Área Real Total de: 68,31m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,40m².....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALI ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Itarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o nº da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o nº da citada matrícula em 08/03/2021, registrado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, revalidada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 05/06/2022, reembolso averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22589 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265905 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O **OFICIAL**, **Diego Gonlan de Mello**

Escrivão
Matrícula: 94-14148

AV - 2 - M - 265905 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continua no verso..



Valide aqui
este documento

LN.M:093344.2.0265905-28

nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de derrogação do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Guillard de Mattos
Escrivente
Matrícula: 94-14146

AV - 3 - M - 265905 - APERTELAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da Matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL **Diego Guillard de Mattos**

Escrivente

Matrícula: 94-14146

AV - 4 - M - 265905 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da Matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o **Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA"**, instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, **Publicada no Diário Oficial de Notícias** 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Escrivente

Matrícula: 94-14146

AV - 5 - M - 265905 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 37, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
EL01-101	T120 - 1ª ANEXA	A.03-2A7	V180 - 2ª ANDAR	EL05-305	T120 - 3ª ANDAR
EL01-104	V190 - 1ª ANDAR	S.03-228	V180 - 2ª ANDAR	EL05-306	T120 - 3ª ANDAR
EL01-106	V180 - 1ª ANDAR	S.03-239	T120 - 2ª ANDAR	EL05-307	T120 - 3ª ANDAR
EL01-106	V180 - 1ª ANDAR	S.03-230	T120 - 2ª ANDAR	EL05-308	T120 - 3ª ANDAR

Seguir de file 2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265905.28
MATRÍCULA DATA
265905 09/08/2023

BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 1º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 3º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-201	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-202	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-213	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-204	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-205	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-206	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-207	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-208	TIPO - 3º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-209	TIPO - 3º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-201	TIPO - 3º ANDAR
BL01-210	TIPO - 3º	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º

CONTINUA NA VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2DKG-LWD6Q-3SGHT-F9RTL>



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265905-28

MATRÍCULA

265905

DATA

09/08/2023

B.03-309	TIPO - 1º ANDAR	B.05-202	TIPO - 2º ANDAR	B.07-221	TIPO - 3º ANDAR
B.03-101 2ºB	TIPO - 1º ANDAR	B.05-203	TIPO - 2º ANDAR	B.07-222	TIPO - 3º ANDAR
B.03-104	TIPO - 1º ANDAR	B.05-204	TIPO - 2º ANDAR	B.07-301	TIPO - 3º ANDAR
B.03-105	TIPO - 1º ANDAR	B.05-205	TIPO - 2º ANDAR	B.07-302	TIPO - 3º ANDAR
B.03-106	TIPO - 1º ANDAR	B.05-206	TIPO - 2º ANDAR	B.07-303	TIPO - 3º ANDAR
B.03-107	TIPO - 1º ANDAR	B.05-207	TIPO - 2º ANDAR	B.07-304	TIPO - 3º ANDAR
B.03-108	TIPO - 1º ANDAR	B.05-208	TIPO - 2º ANDAR	B.07-305	TIPO - 3º ANDAR
B.03-109	TIPO - 1º ANDAR	B.05-209	TIPO - 2º ANDAR	B.07-306	TIPO - 3º ANDAR
B.03-110	TIPO - 1º ANDAR	B.05-210	TIPO - 2º ANDAR	B.07-307	TIPO - 3º ANDAR
B.03-201	TIPO - 2º ANDAR	B.05-211	TIPO - 2º ANDAR	B.06-308	TIPO - 3º ANDAR
B.03-202	TIPO - 2º ANDAR	B.05-212	TIPO - 2º ANDAR	B.06-309	TIPO - 3º ANDAR
B.03-203	TIPO - 2º ANDAR	B.05-301	TIPO - 3º ANDAR	B.06-310	TIPO - 3º ANDAR
B.03-204	TIPO - 2º ANDAR	B.05-302	TIPO - 3º ANDAR	B.06-311	TIPO - 3º ANDAR
B.03-205	TIPO - 2º ANDAR	B.05-303	TIPO - 3º ANDAR	B.06-312	TIPO - 3º ANDAR
B.03-206	TIPO - 2º ANDAR	B.05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL, **Diego Coullat de Mattos**
Escritura Matrícula: 96-14146

AV - 6 - M - 265905 - HIPOTECA: Constata registrado sob o 2-73 da Matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04**, em garantia de pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o total de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de R\$41.533.990,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNN:093344.2.0263903-28

CONSTRUÇÃO/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros Nominal de **8.0000%A.A.**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%A.A.**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos

Escrivão

Matrícula: 94.14146

AV - 7 - M - 265905 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Enrolação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDJQ 63198 RJK. Ato concluído aos 15/09/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/70453.

AV - 8 - M - 265905 - CONSTRUÇÃO: pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Cartidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº36/730834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em **18/09/2023**. Dispensada a apresentação da CND do IMSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Enrolação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDJQ 17498 CXV. Ato concluído aos 18/10/2023 por Ulisses Castano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 9 - M - 265905 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 21/09/2023, que hoje se arquivou. Enrolação nº720494 de 05/10/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 19292 RJK. Ato concluído aos 30/10/2023 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

R - 10 - M - 265905 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 21/09/2023, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **MAYCON ANDRE SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, CPF/MP sob o nº 173.234.887-10, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$187.193,00. Isento do Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme guia 2620161. Enrolação nº720494 de 05/10/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 19293 FUC. Ato concluído aos 30/10/2023 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

R - 11 - M - 265905 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 21/09/2023, o adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0198-08**, em garantia da dívida de R\$149.746,23, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se à 1ª em 21/10/2023, no valor

Segue de fls 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNHARR2024420265905-20v4
265905
09/08/2023

de R\$1.008,05, à taxa nominal de 7,00%a.a., efetiva de 7,2290%a.a e nas demais condições constantes do título.
PROTAÇÃO Nº720494 de 05/10/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºECUT 19294 LRY. Ató concluído aos 30/10/2023 por Clinger Brasil (Mat. JUR 94/20454)

AV - 12 - M - 265905 - RETIFICAÇÃO: Conste aprovado sob o AV-285 da matrícula 257993 e AV-2 do registro auxílios 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, cessando documentação complementar hoje arquivada, verifica-se que ficou ratificada a presente matrícula para nulificar parcialmente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 03, conforme tabela abaixo, permeando insliteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLÓGIA
BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
EL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
DL07-109	TIPO - 1º ANDAR
DL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
EL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
DL07-209	TIPO - 2º ANDAR

Gerado em 09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2DKG-LWD6Q-3SGHT-F9RTL>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2DKG-LWD6Q-3SGHT-F9RTL>

CNN: 093344.2.0255905-28

BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 13 - M - 265905 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº 565/69/2025 de 05/02/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO** hoje arquivados, este requeru nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a intimação via edital (da) devedor(a) fiduciante **MAYCON ANDRÉ SILVA DE OLIVEIRA, CPF/ME** sob o nº 273.234.687-10, publicados em 16/06/2025, 17/06/2025 e 18/06/2025, para purga da raus objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência da purga de raus no prazo legal.

Prenotação nº **736715** de 23/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEVA 35765 X00**. Ato concluído aos 25/07/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 14 - M - 265905 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 29/10/2025, hoje arquivado, verifica-se que Laca do Arlindo 26, Parágrafo 1º, da Lei 9514/97, sendo prorrogada a intimação ser a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME** sob o nº **00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2882113 em

Segue as fls. 2



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265905-28

MATRÍCULA
265905

DATA
09/08/2023

Prenotação nº744733 de 11/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 14633 TFV. Ato concluído aos 08/12/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 15 - M - 265905 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNOGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Prenotação nº744733 de 11/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 14634 IIL. Ato concluído aos 08/12/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 09/12/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:50h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXZ 14635 GCT



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2DKG-LWD6Q-3SGHT-F9RTL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis Registrados no Brasil em JUI só lugar

