

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

19 de Fevereiro de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no 1º Pavimento do Bloco 07 do condomínio "**RESIDENCIAL AURORA**", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.201, em Araraquara, com área real total de 95,307 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 8,520 m² de área real privativa descoberta (quintal); 14,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 32,687 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3648126%. **PROPRIETÁRIOS:** **YASMIN BARCELLOS CARVALHO MENDES**, auxiliar de logística, RG 58.692.544-2-SSP/SP, CPF 484.529.028-67, e seu cônjuge **LUIS GUSTAVO MENDES**, trabalhador de fabricação de produtos têxteis, CPF 469.329.608-26, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antônio Caires, 41, Parque Residencial Vale do Sol. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 29.12.2020); 636 (de 05.10.2023); e, 721 (de 19.02.2024) na M.142.220 e Av.720/142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de fevereiro de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "**RESIDENCIAL AURORA**" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1.333 e 1.334 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002) foi nesta data registrada sob nº 8.978 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 19 de fevereiro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$174.880,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, conforme R.637/M.142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**158.630****ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

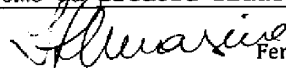
VERSO

Protocolo nº 451.664

Av.3 - em 26 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 09.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 06.01.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 08:35:05 horas do dia 27/05/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3451664002000126Q

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1586302705202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JYH7S-5RV9Y-N2PMA-Q5G9Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JYH7S-5RV9Y-N2PMA-Q5G9Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>