



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265913-04
MATRÍCULA

265913

DATA
09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQAZ6-JFC5V-YZZRR-PU8EH>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002442 que corresponderá ao

Apartamento 302, do Bloco 07, da Rua Macapá, n.º 273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revogado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 718,30m de frente para a Rua Yacupá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m²); 41,59m²; Área Real Total de: 82,66m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²); 56,22m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal n.º 0501151-5(MP), CL n.º 02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o n.º 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Farmula Iolta com ALT ANALISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Itapirapê/MG, 1ª355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o n.º da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o n.º 7-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificação pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, revalidada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2022 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rememoração averbada sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22503 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio n.º 273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265913 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL.

Diego Coutinho de Matos
Escrivão
Matrícula: 9414148

AV - 2 - M - 265913 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257092 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete e apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continuar no verso...



Valide aqui
este documento

CNM:093344.2/020913-04

nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de desoligação do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Coutari de Mattos

Escrivente

Matrícula: 94-14146

AV - 3 - M - 265913 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Coutari de Mattos

Escrivente

Matrícula: 94-14146

AV - 4 - M - 265913 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Coutari de Mattos

Escrivente

Matrícula: 94-14146

AV - 5 - M - 265913 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autorotares, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com necessidades especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum do diviso não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
R-01-131	TIPO - 0° ANTER	B-03-207	TIPO - 2° ANTER	B-04-305	TIPO - 3° ANTER
R-01-105	TIPO - 1° ANTER	B-03-208	TIPO - 2° ANTER	B-05-306	TIPO - 3° ANTER
B-01-103	TIPO - 1° ANTER	B-03-209	TIPO - 2° ANTER	B-06-307	TIPO - 3° ANTER
B-06-106	TIPO - 2° ANTER	B-03-210	TIPO - 2° ANTER	B-07-308	TIPO - 3° ANTER

Segundo Art. 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-093344.2.0265913-04
ANEXURA

265913

09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQAZ6-JFC5V-YZZRR-PU8EH>

BLO-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO-326	TIPO - 1º ANDAR
BLO-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO-310	TIPO - 2º ANDAR
BLO-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLO-202	TIPO - 3º ANDAR	BLO-312	TIPO - 3º ANDAR
BLO-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO-114	TIPO - 1º ANDAR
BLO-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO-115	TIPO - 1º ANDAR
BLO-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO-212	TIPO - 3º ANDAR	BLO-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO-201 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLO-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLO-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO-202	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQAZ6-JFC5V-YZZRR-PU8EH>

C/NM:093344.2.0265913-04

BL01-311	TIPO - 3° ANDAR	BL04-205	TIPO - 2° ANDAR	BL06-303	TIPO - 3° ANDAR
BL01-312	TIPO - 3° ANDAR	BL04-206	TIPO - 2° ANDAR	BL06-304	TIPO - 3° ANDAR
BL02-101 PTE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-207	TIPO - 2° ANDAR	BL06-305	TIPO - 3° ANDAR
BL02-104	TIPO - 1° ANDAR	BL04-208	TIPO - 2° ANDAR	BL06-306	TIPO - 3° ANDAR
BL02-105	TIPO - 1° ANDAR	BL04-209	TIPO - 2° ANDAR	BL06-307	TIPO - 3° ANDAR
BL02-106	TIPO - 1° ANDAR	BL04-210	TIPO - 2° ANDAR	BL06-308	TIPO - 3° ANDAR
BL02-107	TIPO - 1° ANDAR	BL04-211	TIPO - 2° ANDAR	BL06-309	TIPO - 3° ANDAR
BL02-108	TIPO - 1° ANDAR	BL04-212	TIPO - 2° ANDAR	BL06-310	TIPO - 3° ANDAR
BL02-112 PTE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-302	TIPO - 3° ANDAR	BL06-312	TIPO - 3° ANDAR
BL02-201	TIPO - 2° ANDAR	BL04-303	TIPO - 3° ANDAR	BL07-101 PTE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-202	TIPO - 2° ANDAR	BL04-304	TIPO - 3° ANDAR	BL07-104	TIPO - 1° ANDAR
BL02-203	TIPO - 2° ANDAR	BL04-305	TIPO - 3° ANDAR	BL07-105	TIPO - 1° ANDAR
BL02-204	TIPO - 2° ANDAR	BL04-306	TIPO - 3° ANDAR	BL07-106	TIPO - 1° ANDAR
BL02-205	TIPO - 2° ANDAR	BL04-307	TIPO - 3° ANDAR	BL07-107	TIPO - 1° ANDAR
BL02-206	TIPO - 2° ANDAR	BL04-308	TIPO - 3° ANDAR	BL07-108	TIPO - 1° ANDAR
BL02-207	TIPO - 2° ANDAR	BL04-309	TIPO - 3° ANDAR	BL07-109	TIPO - 1° ANDAR
BL02-208	TIPO - 2° ANDAR	BL04-310	TIPO - 3° ANDAR	BL07-112 PTE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-209	TIPO - 2° ANDAR	BL04-311	TIPO - 3° ANDAR	BL07-201	TIPO - 2° ANDAR
BL02-212	TIPO - 2° ANDAR	BL04-312	TIPO - 3° ANDAR	BL07-207	TIPO - 2° ANDAR
BL02-201	TIPO - 3° ANDAR	BL05-101	TIPO - 1° ANDAR	BL07-203	TIPO - 2° ANDAR
BL02-202	TIPO - 3° ANDAR	BL05-104	TIPO - 1° ANDAR	BL07-204	TIPO - 2° ANDAR
BL02-303	TIPO - 3° ANDAR	BL05-105	TIPO - 1° ANDAR	BL07-205	TIPO - 2° ANDAR
BL02-304	TIPO - 3° ANDAR	BL05-106	TIPO - 1° ANDAR	BL07-206	TIPO - 2° ANDAR
BL02-305	TIPO - 3° ANDAR	BL05-207	TIPO - 1° ANDAR	BL07-207	TIPO - 2° ANDAR
BL02-306	TIPO - 3° ANDAR	BL05-209	TIPO - 1° ANDAR	BL07-208	TIPO - 2° ANDAR
BL02-307	TIPO - 3° ANDAR	BL05-103	TIPO - 1° ANDAR	BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL02-308	TIPO - 3° ANDAR	BL05-201	TIPO - 2° ANDAR	BL07-210	TIPO - 2° ANDAR

Segunda-Feira



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 00334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265913-04
MATRÍCULA DATA

265913

09/08/2023

BLO3-119	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO3-101 PVB	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO3-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-201	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-202	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-203	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-204	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-205	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-206	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-207	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-208	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-209	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-201	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-210	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-202	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-211	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-203	TIPO - 3º ANDAR	BLO3-212	TIPO - 3º ANDAR
BLO3-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-204	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL, **Diego Coutinho de Mattos**

Escritório

AV - 6 - M - 265913 - HIPOTECA: Consiste Registrado sob o R-73 da

matrícula 257092 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de
Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento
Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras averbas datada de
30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta
cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento**
do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato,
todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do prédio a ser construído na
Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VILA SANTA CRUZ,
totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de
incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257092 em 08/03/2018,
revalidado sob o AV-13 da matrícula em 09/06/2022: sendo o
valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia
Hipotecária de R\$41.533.980,00 (incluído nestes valores outros
imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 093544.2.0203915-04

Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros Nominal de **8.00008A.A**; Taxa de Juros Efetiva de **8.30008A.A**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Coullat de Mattos
Escritário

Matrícula: 94-1416

AV - 7 - M - 265913 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºTRRJ 63206 XOR. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TRRJ 94/20453.

AV - 8 - M - 265913 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 21/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0465/2023, de 18/08/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel de presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E. em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17506 NXX. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TRRJ 94/10046).

AV - 9 - M - 265913 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 06/10/2023, que hoje se arquivou.
Prenotação nº720945 de 26/10/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 20876 NW. Ato concluído aos 06/11/2023 por Clinger Brasil (Mat. TRRJ 94/20454).

R - 10 - M - 265913 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/10/2023, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a **WANDERSON SANTIAGO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº 200.970.027-98, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$180.000,00. Isento do pagamento do imposto de transmissão conforme guia nº2625265.
Prenotação nº720943 de 26/10/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 20877 VME. Ato concluído aos 06/11/2023 por Clinger Brasil (Mat. TRRJ 94/20454).

R - 11 - M - 265913 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato delado de 06/10/2023, o adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0198-08**, em garantia da dívida de R\$144.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano FRICE, vencendo-se a 1ª em 07/11/2023, no valor

Seguindo para



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
265913

DATA
09/08/2023

CNN/093344.2.0255913-01

de R\$971,11, à taxa nominal de 6,00% a.a., efetiva de 6,16778a.a e nas demais condições constantes do título.
Promoção nº 720945 de 26/10/2023. Seio de fiscalização eletrônica nº EDUT 20678 RFX. Atos concluído aos 06/11/2023 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454)

AV - 12 - M - 265913 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o nº-265 da matrícula 25/082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Fato requerimento de 07/12/2023, supramet documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificado a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 01, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLOC-101 FV6	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-104	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-105	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-106	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-107	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-108	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-109	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-112 FV6	TIPO - 1º ANDAR
BLOC-201	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-202	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-203	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-204	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-205	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-206	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-207	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-208	TIPO - 2º ANDAR
BLOC-209	TIPO - 2º ANDAR

CONTINUA NO VÉRTICE



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQAZ6-JFC5V-YZZRR-PU8EH>

ENR-893944-265913-04

BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TIRJ 94/10046.

AV - 13 - M - 265913 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº567654/2025 de 19/02/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivadas, este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a intimação via edital (ô(s) devedor(s) fiduciante WANDERSON SANTINHO DA SILVA, CPF/ME sob o nº 200.970.027-98, publicados em 16/06/2025, 17/06/2025 e 18/06/2025, para purga de mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº736805 de 20/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEVA 35745 RJE. Ato concluído aos 25/07/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TIRJ 94/10046).

AV - 14 - M - 265913 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 30/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2869963 em 19/09/2025.

Sigue às 18:8



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265913-04

MATRÍCULA
265913

DATA
09/08/2023

Prenotação nº**744031** de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 09895 SQR. Ato concluído aos 04/11/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 15 - M - 265913 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNGCJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº**744031** de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 09896 SGG. Ato concluído aos 04/11/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:46h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXZ 09897 HMG



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQAZ6-JFC5V-YZZRR-PU8EH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis Registrados no Brasil
em um só lugar

ridigital

