



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 093344
1 Av. nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.1.0265884-91
MTRICULA
265884
DATA
09/08/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 que corresponderá ao Apartamento 111, do Bloco 06, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento Residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revolidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 212,50m de frente para a Rua Macapá, mais 13,77m em curva subordinada a km falc interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(VR), por onde mede 112,90m, mais 23,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 212,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: Não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,05m²; Área Real Total de: 68,12m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,26m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), Cl nº02943-9.

PROPRIETARIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ASB RVALISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, nº335-N, ds fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de inscricao registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificao pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revolidacao do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revolidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.

AV - 1 - M - 265884 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, lide consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserida em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL.

Diego Gomara de Mattos
Escrivão
Matrícula: 94-14148

AV - 2 - M - 265884 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignado que a propriedade se

Continuar no verso.



Valide aqui este documento

CNM: 0933442.0205884-91

COMPROMETE a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº 213 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Coullart de Mattos

Escritório
Matrícula: 94-14146

AV - 3 - M - 265884 - AFEITAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, subretem a Incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 03/08/2023. O OFICIAL

Diego Coullart de Mattos
Escritório

AV - 4 - M - 265884 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-5 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração do requerimento da Caixa Econômica Federal datada de 03/07/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Coullart de Mattos
Escritório

AV - 5 - M - 265884 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações em relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VILA VIDA SANTA CRUZ": A Incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "D", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezotois) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas 1º 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas distintamente dispostas no térreo ao longo do condôminio. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezotois) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDOME	TIPOLCIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
EU01-101 RTE	TIPO - 3º ANDAR	EU03-207	TIPO - 2º ANDAR	DU05-305	TIPO - 3º ANDAR
DU01-104	TIPO 1º ANDAR	EU06-208	TIPO - 2º ANDAR	EU05-306	TIPO - 3º ANDAR
EU01-105	TIPO - 1º ANDAR	EU03-209	TIPO - 2º ANDAR	EU05-307	TIPO - 3º ANDAR
EU01-106	TIPO - 1º ANDAR	EU03-210	TIPO 2º ANDAR	DU05-308	TIPO - 3º ANDAR

Segue em Anexo



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM1093344.0.0265884-01

MATRICULA

265884

DATA

09/08/2023

BLO1-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO1-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-209	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO1-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO1-213	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-112	TIPO - 1º ANDAR	BLO1-214	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-215	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-216	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-217	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-218	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-219	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-220	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-200	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-221	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-199	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-222	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-198	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-223	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-197	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-224	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-196	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-225	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-195	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-226	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-194	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-213	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-227	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-193	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-214	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-228	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-192	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-215	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-229	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-191	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-216	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-230	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-190	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-217	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-231	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-189	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-218	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-232	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-188	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-219	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-233	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-187	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-220	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-234	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-186	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-221	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-235	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-185	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-222	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-236	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-184	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-223	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-237	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-183	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-224	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-238	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-182	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-225	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-239	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-181	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-226	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-240	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-180	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-227	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-241	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-179	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-228	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-242	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-178	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-229	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-243	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-177	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-230	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-244	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-176	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-231	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-245	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-175	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-232	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-246	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-174	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-233	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-247	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-173	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-234	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-248	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-172	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-235	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-249	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-171	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-236	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-250	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-170	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-237	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-251	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-169	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-238	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-252	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-168	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-239	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-253	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-167	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-240	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-254	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-166	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-241	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-255	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-165	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-242	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-256	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-164	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-243	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-257	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-163	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-244	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-258	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-162	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-245	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-259	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-161	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-246	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-260	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-160	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-247	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-261	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-159	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-248	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-262	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-158	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-249	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-263	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-157	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-250	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-264	TIPO - 2º ANDAR	BLO1-156	TIPO - 2º ANDAR

Continuação verso



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265884.91

MATRÍCULA

265884

DATA
09/08/2023

02-03-101	9120 - 1ª	9105-203	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-212	9120 - 2ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-104	9120 - 1ª	9105-204	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-203	9120 - 2ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-105	9120 - 1ª	9105-205	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-202	9120 - 2ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-106	9120 - 1ª	9105-206	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-202	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-107	9120 - 1ª	9105-207	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-204	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-108	9120 - 1ª	9105-208	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-205	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-109	9120 - 1ª	9105-209	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-206	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-112	9120 - 1ª	9105-210	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9107-207	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-211	9120 - 2ª	9105-211	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9106-208	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-212	9120 - 2ª	9105-212	9120 - 2ª	9120 - 2ª	9106-208	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-214	9120 - 2ª	9105-212	9120 - 3ª	9120 - 3ª	9106-211	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-205	9120 - 2ª	9105-209	9120 - 3ª	9120 - 3ª	9106-212	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR
02-03-206	9120 - 2ª	9105-206	9120 - 5ª	9120 - 5ª	9106-212	9120 - 3ª
ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR	ANUAR

a não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL, Diego Guillard de Mattos
Escrivão

Matrícula 9414144

AV - 6 - M - 265884 - HIPOTECA: Consta registro sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mutuo, para construção de Empreendimento Mobiliário com Garantia Hipotecária e outras averbas datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos blocos 06 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá n.º273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrada sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2016, revalidado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00; valor da Garantia Hipotecária de R\$41.333.990,00 ; Incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24

Continuando verso



Valide aqui
este documento

CNM: 0933442.0265884-91

meses; Taxa de Juros nominal de 8,0000%A.A; Taxa de Juros Efetiva de 8,3000%A.A; demais condições constantes do título, Rio de Janeiro, Rd, 09/08/2023, O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos
Escrivente

Matrícula: 94.14146

AV - 7 - M - 265884 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDÔMÍNIO: Foi hoje registrada na Fichas Auxiliares nº2530, a Convenção de Condomínio do Imóvel desta matrícula.
Promoção nº719016 de 03/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEFDQ 63177 LAV. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adem Cordeiro (Mat. TORJ 94/20453).

AV - 8 - M - 265884 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-4, face autoliquidação dada pela credora no Instrumento Particular de 13/08/2023, que hoje se arquivou.
Promoção nº719765 de 28/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEFDQ 66022 CHR. Ato concluído aos 06/09/2023 por Adem Cordeiro (Mat. TORJ 94/20453).

R - 9 - M - 265884 - COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento particular de 10/08/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **VICENTE CORREA DIAS**, CPF/ME sob o nº082.867.347-00 e sua mulher **ELIVANI FRANCISCO DE ANACLETO DIAS**, CPF/ME sob o nº087.858.377-76, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$186.928,40 (sendo com utilização dos recursos de conta vinculada do FGTS, no valor de R\$10.000,00, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$23.488,00). Iseto do pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2608130.
Promoção nº719765 de 28/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEFDQ 68022 QTD. Ato concluído aos 06/09/2023 por Adem Cordeiro (Mat. TORJ 94/20453).

AV - 10 - M - 265884 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo Instrumento particular de 10/08/2023, objeto do ato anterior, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite aos compradores **VICENTE CORREA DIAS e ELIVANI FRANCISCO DE ANACLETO DIAS**, as qualificações, negociarem o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data de citado instrumento.
Promoção nº719765 de 28/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEFDQ 68024 VXT. Ato concluído aos 06/09/2023 por Adem Cordeiro (Mat. TORJ 94/20453).

R - 11 - M - 265884 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento particular datado de 10/08/2023, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede Brasília - DF,

Segue de 1 a 3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ:0933442025884-81 DATA

265884

09/08/2023

CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$124.592,42, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, pactuadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 10/09/2023, no valor de R\$674,65, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a. e nas demais condições constantes do título.
Prorrogação nº719765 de 28/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEECQ 60025 519. Ato concluído aos 06/09/2023 por Adam Cordisiro (Mat. TRRJ 94/20453).

AV - 12 - M - 265884 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGF nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºFDJDT 17471 TDX. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TRRJ 94/13046).

AV - 13 - M - 265884 - RETIFICAÇÃO: consta averbado sob o AV 285 da matrícula 27082 e AV-2 ao registro auxiliar 2510 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada e presente a matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabelá abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

ENIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TITULOLOGIA
BL07-101 ENF	TIPO - 1º ANDAR
BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 PMS	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR

Gerado em 09/08/2023



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKK5L-S9NJC-77APD-RULN5>

CNM-093344.2.0265884.01

BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. ETRF 94/10048.

AV - 14 - M - 265884 - INFIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº 542.98/2024 do 16/11/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, no(s) arquivado(s), este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante VICENTE CORREA DIAS, CPF/ME sob o nº 092.067.347-00 e sua mulher ELIVANE FRANCISCO DE ANACLETO DIAS, CPF/ME sob o nº 007.858.377-76, Publicados em 08/04/2025, 09/04/2025 e 10/04/2025, para purga da

Segunda-fs:9



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265884-91

MATRICULA

265884

DATA

09/08/2023

mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº733821 de 21/11/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUB 56463 IMP. Ato concluído aos 23/05/2025 por Ulisses Caetano (Mat. IJRJ 94/10046).

AV - 15 - M - 265884 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 28/08/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2856UB7 em 13/08/2025.

Prenotação nº742993 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86464 XMY. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 16 - M - 265884 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº742993 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86465 OYZ. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:34h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXO 86466 ZUI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>