



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

257.361

ficha

01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1.106, localizado no 11º pavimento da TORRE B do empreendimento denominado PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI, situado na Rua Professor Artur Primavesi nº 154, Parque Bristol, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa total de 29,120m², comum de 17,413m² (6,915m² coberta e 10,498m² descoberta), e total de 46,533m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 13,412m², e o coeficiente de proporcionalidade de 0,236120945963869%.

PROPRIETÁRIA: INGRID NASCIMENTO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, RG nº 429431594-SSP/SP, CPF nº 416.247.898-89, domiciliada em Diadema/SP, residente na Rua Patativa nº 54, aptº 12, Vila Nogueira.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.793 e 1432/Matr. 228.289, deste Registro.

CONTRIBUINTES:157.198.0049-1/0050-5/0051-3/0052-1/0053-1/0054-8/0055-6/0056-4/0057-2/0058-0/0059-9 – 157.200.0001-0/0002-9/0003-7/0004-5/0005-3/0006-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 11 de julho de 2024.

Prenotação nº 925.080 de 17 de julho de 2024.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 925.080 de 17 de julho de 2024.
Av.1/257.361, em 07 de agosto de 2024.

Conforme **R.794**, feito em 17 de agosto de 2023 na matrícula nº 228.289, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$189.008,61, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 985.674 de 02 de fevereiro de 2026.
Av.02/257.361, em 18 de junho de 2026.

Conforme requerimento de 11 de junho de 2026, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11957/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$250.268,52 (duzentos e cinquenta mil, duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no

-continua no verso-

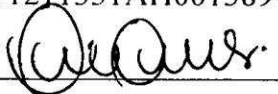
CNM: 111211.2.0257361-91

matrícula
257.361

ficha
01
verso

Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante INGRID NASCIMENTO DE SOUZA, CPF nº 416.247.898-89, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.257.0323-0, com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04177-070.

Selo Digital: 111211331AH001389458OT262.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

→



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WXJNP-2MSGH-6LXLM-SVVSM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF ***.343.798-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WXJNP-2MSGH-6LXLM-SVVSM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>