



Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here



**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0135356-95



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº 135.356</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DATA 24/05/2023</b> | <b>C.L.<br/>INSCRIÇÃO</b> |
| <p><b>IMÓVEL</b> – Fração ideal de 0,002005 do respectivo terreno designado por LOTE 1, do PAL 49669, de 2ª categoria, onde existe parte do prédio nº 1064 (a demolir), que caberá ao APARTAMENTO 602, do BLOCO 02, do edifício em construção situado na AVENIDA ITAÓCA, que receberá o Nº 1064, que mede na totalidade: 83,27m de frente para Avenida Itaoca, em dois segmentos de: 39,55m em curva subordinada a um raio externo de 85,00m, mais 43,72m, 98,89m de fundos em quatro segmentos de: 32,00m, mais 32,39m, mais 16,00m, mais 18,50m, 358,64m à direita em cinco segmentos de: 56,39m, mais 25,05m, confrontando com o Lote 2 do PAL 49669 da Avenida Itaoca, mais 25,20m, mais 9,00m, mais 243,00m; 374,50m à esquerda em três segmentos de: 144,00m, onde é parcialmente atingido por uma FNA com 3,40m, mais 60,00m, mais 170,50m; este lote é atingido por uma FNA com 1,45m de largura e parcialmente atingido por uma FNA com 3,60m de largura, com área total de 22.290,98m².</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> – CCISA98 INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 39.961.282/0001-29.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO</b> – Adquirido de Sonepar South America Participações Ltda, conforme escritura de compra e venda do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 7942, Fls. 073/075, de 07/02/2022, registrada no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 70.894-A, no ato R.10, em 18/03/2022; e aditada pela escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 7969, Fls. 104, de 22/02/2022, averbada também no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 70.894-A, no ato AV.11, em 18/03/2022. O Oficial, pelo Expediente nº 94122799.</p> <p><b>AV. 1 – 24/05/2023 – CONSIGNAÇÃO.</b><br/>Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R.2, da Matrícula nº 133.322, em 04/05/2022. O Oficial, pelo Expediente nº 94122799.</p> <p><b>AV. 2 – 24/05/2023 – TERMO DE AFETAÇÃO.</b><br/>Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima mencionada, foi submetida ao regime de afetação, observando o que confere o art. 31-A da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, conforme Termo de Afetação averbado no Livro 2, Ficha 01 verso, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.3, em 04/05/2022. O Oficial, pelo Expediente nº 94122799.</p> <p><b>AV. 3 – 24/05/2023 – ENQUADRAMENTO.</b><br/>Certifico, que o empreendimento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, é exclusivamente residencial com 499 unidades e que está enquadrado no PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, destinadas ao público comprador com renda familiar até R\$7.000,00, se comprometendo, também, a não alienar qualquer destas unidades a compradores com renda familiar superior, por não se enquadrar no programa acima mencionado. Declara ainda, que o empreendimento tem como limite máximo para venda das unidades habitacionais o valor de R\$264.000,00, sendo que 149 (cento e quarenta e nove) unidades, correspondente a 30% do total de 499 unidades, poderão ser comercializadas fora do Programa, de acordo com o disposto no art. 2º do Decreto nº 33.642/2011, averbado no Livro 2, Ficha 02, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.4, em 04/05/2022. O Oficial, pelo Expediente nº 94122799.</p> <p align="center"><b>(CONTINUA NO VERSO)</b></p> |                        |                           |

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPKRRE-M9N99-MPM7S-5XNB/J>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Validate this  
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKRRE-M9N99-MPM7S-5XNBJ>

| MATRÍCULA Nº 135.356                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FICHA 01 VERSO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p><b>AV. 4 – 24/05/2023 – TERMO DE COMPROMISSO.</b><br/>Certifico, conforme consta averbado no Livro 2, Ficha 02, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.5, em 04/05/2022, que a proprietária <b>CCISA98 INCORPORADORA LTDA</b>, vem declarar que se responsabiliza pela averbação da demolição de parte do prédio nº 1064, da Avenida Itaóca, antes da concessão do habite-se. O Oficial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| <p><b>AV. 5 – 24/05/2023 – HIPOTECA</b><br/>Certifico, conforme consta registrado no Livro 2, Ficha 02 verso, da Matrícula nº 133.322, no ato R.8, em 22/11/2022, que a <b>CCISA98 INCORPORADORA LTDA</b>, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora, deu o <b>BLOCO 02</b> composto dos Apartamentos 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612; constantes do memorial registrado no ato R. 2, em primeira e única hipoteca, a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF</b>, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$19.983.822-97, a ser paga em 36 prestações mensais e sucessivas, sendo a taxa nominal de juros e os reajustes monetários e encargos constantes do contrato; tendo sido atribuído o valor de R\$47.441.000,00, da garantia hipotecária. O Oficial.</p> <p>Alexandre Jorge Ferreira<br/>Responsável pelo Expediente<br/>Mat. 94/22299</p> |                |
| <p><b>AV. 6 – 22/12/2023 – DESLIGAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 495.004).</b><br/>Certifico que, fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da hipoteca, devidamente transportada para o ato AV.5, conforme Instrumento Particular da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 30/06/2023. <b>Selo de fiscalização eletrônico nº ECVH 38890 AFB.</b> O Oficial.</p> <p>Alexandre Jorge Ferreira<br/>Escrevente Substituto<br/>Mat. 94/22299</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| <p><b>R. 7 – 22/12/2023 - COMPRA E VENDA - (Prot. 495.004).</b><br/>Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF, Contrato nº 8.7877.1735098-7, de 30/06/2023, <b>CCISA98 INCORPORADORA LTDA</b>, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a <b>FLAVIO DE PORTUGAL JUNIOR</b>, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CPF nº 033.860.291-75, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$248.000,00, sendo R\$49.600,00 por recursos próprios e R\$198.400,00 pelo financiamento da credora; tendo o imposto de transmissão sido declarado isento, com base na Lei nº 5.065/2009, conforme guia nº 2.618.464, emitida em 26/09/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$248.000,00. <b>Selo de fiscalização eletrônico nº ECVH 38891 BGC.</b> O Oficial.</p> <p>Alexandre Jorge Ferreira<br/>Escrevente Substituto<br/>Mat. 94/22299</p>                                                                                                                                    |                |
| <p><b>R. 8 – 22/12/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 495.004).</b><br/>Pelo instrumento particular que serviu de base aos atos AV.6 e R.7, <b>FLAVIO DE PORTUGAL JUNIOR</b>, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$198.400,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidação da propriedade em favor da credora; fica atribuído o valor de R\$248.000,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$198.400,00. <b>Selo de fiscalização eletrônico nº ECVH 38892 ECE.</b> O Oficial.</p> <p>Alexandre Jorge Ferreira<br/>Escrevente Substituto<br/>Mat. 94/22299</p>                                                                                                                           |                |

(CONTINUA NA FICHA 2)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>

093617.2.0135356-95

MATRÍCULA Nº 135.356

FICHA 2

**AV - 9 - M - 135356 - DEMOLIÇÃO:** Consta averbado no ato AV-2 da matrícula nº 133.323, em 16/07/2024, pelo requerimento de 02/05/2024, capeando certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier/RJ, nº 23/0117/2024, datada de 26/04/2024, de acordo com o processo nº 23/03/000175/2021, foi requerida e concedida licença de demolição de prédio, sob o nº 1064, pela Avenida Itaóca, com área total de 3.021,00m², tendo sido a aceitação concedida em 01/03/2024. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Selo de fiscalização eletrônico nº EETJ 99620 ILR. Em 16/07/2024, por Caroline Borges (15433).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/22299

**AV - 10 - M - 135356 - CONSTRUÇÃO:** Consta averbado na matrícula nº 135.107, no ato AV-10, nesta data, pelo requerimento de 08/01/2025, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier, Certidão nº 23/0440/2024, datada de 26/12/2024, de acordo com o processo nº 23/03/000446/2021, para declarar que foi concedida licença de legalização de construção de grupamento residencial multifamiliar sem cronograma, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, com 26.324,53m² de área total, designada pela AVENIDA ITAÓCA Nº 1064, BLOCO 1, apt's 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612; BLOCO 2 apt's 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612 e BLOCO 3 apt's 101/107, 201/208, 301/308, 401/408, 501/508, 601/608, 701/708, 801/808, 901/908, 1001/1008, 1101/1108, 1201/1208, 1301/1308, 1401/1408, 1501/1508, tendo 153 vagas de veículos; o "HABITE-SE" sido concedido em 20/12/2024. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Em 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXD52277 YBS. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 11 - M - 135356 - INSTITUIÇÃO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO:** Consta registrado no ato R-11, da matrícula 135.107, nesta data, que pelo requerimento de 08/01/2025, foi instituído condomínio, nos moldes dos artigos 7º e 8º da Lei 4591/64, e com base no art. 1.332 do atual Código Civil Brasileiro e pelo art. 1358 e art. 1359 do CNECJ-RJ, correspondendo a fração ideal de cada unidade a seguinte:

| UNIDADES | ÁREA PRIVATIVA REAL TOTAL | ÁREA DE USO COMUM | ÁREA REAL TOTAL | SOMA EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO | FRAÇÃO IDEAL | QUANTIDADE DE UNIDADES | SOMATÓRIO |
|----------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| Bloco 1  |                           |                   |                 |                                          |              |                        |           |
| 101      | 39,26                     | 51,67             | 90,93           | 63,18                                    | 0,002014     | 1                      | 0,002014  |
| 102      | 39,07                     | 51,41             | 90,48           | 62,87                                    | 0,002004     | 1                      | 0,002004  |
| 103      | 37,27                     | 49,05             | 86,32           | 59,98                                    | 0,001912     | 1                      | 0,001912  |
| 104      | 37,27                     | 49,05             | 86,32           | 59,98                                    | 0,001912     | 1                      | 0,001912  |

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

**REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

| MATRÍCULA Nº: |       | CNM:                |        | FICHA Nº: |          |   |          |
|---------------|-------|---------------------|--------|-----------|----------|---|----------|
| 135.356       |       | 093617.2.0135356-95 |        | 2-V       |          |   |          |
| 105           | 39,07 | 51,41               | 90,48  | 62,87     | 0,002004 | 1 | 0,002004 |
| 106           | 39,26 | 51,67               | 90,93  | 63,18     | 0,002014 | 1 | 0,002014 |
| 107           | 39,26 | 51,67               | 90,93  | 63,18     | 0,002014 | 1 | 0,002014 |
| 108           | 39,07 | 51,41               | 90,48  | 62,87     | 0,002004 | 1 | 0,002004 |
| 109           | 37,27 | 49,05               | 86,32  | 59,98     | 0,001912 | 1 | 0,001912 |
| 110           | 37,27 | 49,05               | 86,32  | 59,98     | 0,001912 | 1 | 0,001912 |
| 111           | 39,07 | 51,41               | 90,48  | 62,87     | 0,002004 | 1 | 0,002004 |
| 201 A 801     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 202 A 802     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 203 A 803     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 204 A 804     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 205 A 805     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 206 A 806     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 207 A 807     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 208 A 808     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 209 A 809     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 210 A 810     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 211 A 811     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 212 A 812     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 901           | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 1 | 0,002015 |
| 902           | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 1 | 0,002005 |
| 903           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 904           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 905           | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90     | 0,002102 | 1 | 0,002102 |
| 906           | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21     | 0,002112 | 1 | 0,002112 |
| 907           | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21     | 0,002112 | 1 | 0,002112 |
| 908           | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 1 | 0,002005 |
| 909           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 910           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 1 | 0,001913 |
| 911           | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 1 | 0,002005 |
| 912           | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 1 | 0,002015 |
| 1001 A 1601   | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20     | 0,002015 | 7 | 0,014105 |
| 1002 A 1602   | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89     | 0,002005 | 7 | 0,014035 |
| 1003 A 1603   | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99     | 0,001913 | 7 | 0,013391 |
| 1004 A 1604   | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01     | 0,002010 | 7 | 0,014070 |
| 1005 A 1605   | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90     | 0,002102 | 7 | 0,014714 |
| 1006 A 1606   | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21     | 0,002112 | 7 | 0,014784 |
| 1007 A 1607   | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21     | 0,002112 | 7 | 0,014784 |
| 1008 A 1608   | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90     | 0,002102 | 7 | 0,014714 |
| 1009 A 1609   | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01     | 0,002010 | 7 | 0,014070 |

CONTINUA NA FOLHA 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKRRE-M9N99-MPM7S-5XNBJ>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

# SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº: |  | CNM:                |  | FICHA Nº: |  |
|---------------|--|---------------------|--|-----------|--|
| 135.356       |  | 093617.2.0135356-95 |  | 3         |  |

|                |       |       |        |       |          |     |          |
|----------------|-------|-------|--------|-------|----------|-----|----------|
| 1010 A<br>1610 | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7   | 0,013391 |
| 1011 A<br>1611 | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7   | 0,014035 |
| 1012 A<br>1612 | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7   | 0,014105 |
| Total Bl. 1    |       |       |        | -     |          | 191 | 0,382051 |
| Bloco 2        |       |       |        |       |          |     |          |
| 101            | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 102            | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 105            | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 106            | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 107            | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 108            | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 109            | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 110            | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 111            | 39,07 | 51,41 | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1   | 0,002004 |
| 201 A 901      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 202 A 902      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 203 A 903      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 204 A 904      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 205 A 905      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 206 A 906      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 207 A 907      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 208 A 908      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 209 A 909      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 210 A 910      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 211 A 911      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 212 A 912      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 1001           | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 1002           | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 1003           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1004           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1005           | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1   | 0,002102 |
| 1006           | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1   | 0,002112 |
| 1007           | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1   | 0,002112 |
| 1008           | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1   | 0,002102 |
| 1009           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1010           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1011           | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 1012           | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 1101 A<br>1601 | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6   | 0,012672 |
| 1102 A<br>1602 | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6   | 0,012612 |
| 1103 A<br>1603 | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6   | 0,012060 |
| 1104 A<br>1604 | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6   | 0,012060 |

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº:  |       | CNM:                |        |       |          | FICHA Nº: |          |
|----------------|-------|---------------------|--------|-------|----------|-----------|----------|
| 135.356        |       | 093617.2.0135356-95 |        |       |          | 3-V       |          |
| 1105 A<br>1605 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6         | 0,012612 |
| 1106 A<br>1606 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6         | 0,012672 |
| 1107 A<br>1607 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6         | 0,012672 |
| 1108 A<br>1608 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6         | 0,012612 |
| 1109 A<br>1609 | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6         | 0,012060 |
| 1110 A<br>1610 | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6         | 0,012060 |
| 1111 A<br>1611 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6         | 0,012612 |
| 1112 A<br>1612 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6         | 0,012672 |
| Total Bl. 2    |       |                     |        |       | -        | 189       | 0,381242 |
| Bloco 3        |       |                     |        |       |          |           |          |
| 101            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017 | 1         | 0,002017 |
| 102            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 103            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 104            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017 | 1         | 0,002017 |
| 105            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017 | 1         | 0,002017 |
| 106            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 107            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 201 A 1101     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 202 A 1102     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 203 A 1103     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 204 A 1104     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 205 A 1105     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 206 A 1106     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 207 A 1107     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 208 A 1108     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 1201 A<br>1501 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| 1202 A<br>1502 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1203 A<br>1503 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1204 A<br>1504 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| 1205 A<br>1505 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| 1206 A<br>1506 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1207 A<br>1507 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1208 A<br>1508 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| Total Bl. 3    |       |                     |        |       | -        | 119       | 0,236707 |
| Total Geral    |       |                     |        |       | -        | 499       | 1,000000 |

CONTINUA NA FOLHA 4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKRRE-M9N99-MPM7S-5XNBJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                       |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.356 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135356-95 | <b>FICHA Nº:</b><br>4 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|

**Das vagas de garagem:** As Vagas de Estacionamento, todas localizadas no Térreo, no total de 153 (cento e cinquenta e três), sendo 15 (quinze) destinadas a PCD, que são dos apartamentos 1604, 1609, 1610, 1504, 1509, 1510, 1404, 1409, 1410, 1304, 1309, 1310, 1204, 1209, 1210 do Bloco 2. Os apartamentos que possuem direito a 1 (uma) vaga de garagem, de uso indistinto são: 1604 a 1609, 1504 a 1509, 1404 a 1409, 1304 a 1309, 1204 a 1209, 1104 a 1109, 1004 a 1009, 905 a 907 do Bloco 1; 1601 a 1603, 1605 a 1608, 1611 a 1612, 1501 a 1503, 1505 a 1508, 1511 a 1512, 1401 a 1403, 1405 a 1408, 1411 a 1412, 1301 a 1303, 1305 a 1308, 1311 a 1312, 1201 a 1203, 1205 a 1208, 1211 a 1212, 1101 a 1112, 1005 a 1008 do Bloco 2; 1501 a 1508, 1401 a 1408, 1301 a 1308, 1201 a 1208 do Bloco 3.

### Quadro de Vagas

| Bloco 1 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1601    | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609 | 1610 | 1611 | 1612 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509 | 1510 | 1511 | 1512 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1201    | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1101    | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1001    | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 901     | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  | 909  | 910  | 911  | 912  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 801     | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  | 809  | 810  | 811  | 812  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 701     | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  | 709  | 710  | 711  | 712  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 601     | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  | 609  | 610  | 611  | 612  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 501     | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  | 509  | 510  | 511  | 512  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 401     | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  | 409  | 410  | 411  | 412  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 301     | 302  | 303  | 304  | 305  | 306  | 307  | 308  | 309  | 310  | 311  | 312  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 201     | 202  | 203  | 204  | 205  | 206  | 207  | 208  | 209  | 210  | 211  | 212  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 101     | 102  | 103  | 104  | 105  | 106  | 107  | 108  | 109  | 110  | 111  |      |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |

| Bloco 2 |      |      |            |      |      |      |      |            |            |      |      |
|---------|------|------|------------|------|------|------|------|------------|------------|------|------|
| 1601    | 1602 | 1603 | 1604       | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609       | 1610       | 1611 | 1612 |
| 1       | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504       | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509       | 1510       | 1511 | 1512 |
| 1       | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404       | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409       | 1410       | 1411 | 1412 |
| 1       | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304       | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309       | 1310       | 1311 | 1312 |

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PM7S-5XNBJ>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

**SEXTO SERVIÇO**  
**REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº: |      |      |      | CNM:                |      |      |      | FICHA Nº: |      |      |      |
|---------------|------|------|------|---------------------|------|------|------|-----------|------|------|------|
| 135.356       |      |      |      | 093617.2.0135356-95 |      |      |      | 4-V       |      |      |      |
| 1             | 1    | 1    | 1    | 1                   | 1    | 1    | 1    | 1         | 1    | 1    | 1    |
| 1201          | 1202 | 1203 | 1204 | 1205                | 1206 | 1207 | 1208 | 1209      | 1210 | 1211 | 1212 |
| 1             | 1    | 1    | 1    | 1                   | 1    | 1    | 1    | 1         | 1    | 1    | 1    |
| 1101          | 1102 | 1103 | 1104 | 1105                | 1106 | 1107 | 1108 | 1109      | 1110 | 1111 | 1112 |
| 1             | 1    | 1    | 1    | 1                   | 1    | 1    | 1    | 1         | 1    | 1    | 1    |
| 1001          | 1002 | 1003 | 1004 | 1005                | 1006 | 1007 | 1008 | 1009      | 1010 | 1011 | 1012 |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 1                   | 1    | 1    | 1    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 901           | 902  | 903  | 904  | 905                 | 906  | 907  | 908  | 909       | 910  | 911  | 912  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 801           | 802  | 803  | 804  | 805                 | 806  | 807  | 808  | 809       | 810  | 811  | 812  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 701           | 702  | 703  | 704  | 705                 | 706  | 707  | 708  | 709       | 710  | 711  | 712  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 601           | 602  | 603  | 604  | 605                 | 606  | 607  | 608  | 609       | 610  | 611  | 612  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 501           | 502  | 503  | 504  | 505                 | 506  | 507  | 508  | 509       | 510  | 511  | 512  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 401           | 402  | 403  | 404  | 405                 | 406  | 407  | 408  | 409       | 410  | 411  | 412  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 301           | 302  | 303  | 304  | 305                 | 306  | 307  | 308  | 309       | 310  | 311  | 312  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 201           | 202  | 203  | 204  | 205                 | 206  | 207  | 208  | 209       | 210  | 211  | 212  |
| 0             | 0    | 0    | 0    | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    | 0    |
| 101           | 102  |      |      | 105                 | 106  | 107  | 108  | 109       | 110  | 111  |      |
| 0             | 0    |      |      | 0                   | 0    | 0    | 0    | 0         | 0    | 0    |      |

| Bloco 3 |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1201    | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 1101    | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 1001    | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 901     | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 801     | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 701     | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 601     | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 501     | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  |

CONTINUA NA FOLHA 5

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKRRE-M9N99-MPM7S-5XNBJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                          |                             |                |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| MATRÍCULA Nº:<br>135.356 | CNM:<br>093617.2.0135356-95 | FICHA Nº:<br>5 |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|

|     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 |     |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |     |

Para fins de registro da instituição e especificação condominial, sendo o custo global da construção de R\$85.106.370,75 (oitenta e cinco milhões cento e seis mil trezentos e setenta reais e setenta e cinco centavos).

Em 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXD 52278 OVZ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 12 - M - 135356 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 510349, aos 10/01/2025. Foi registrada em 18/03/2025, no Registro Auxiliar sob o nº 6674, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Averbação concluída aos 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 13 - M - 135356 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 516442, aos 08/07/2025. Pelo requerimento de 04/07/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor **FLAVIO DE PORTUGAL JUNIOR**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 03/10/2025, 06/10/2025 e 07/10/2025, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 16/11/2025, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFAJ 83833 ELO. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 14 - M - 135356 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO:** Prenotação nº 522424, aos 22/12/2025. De acordo com o requerimento de 16/12/2025 e face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte, fica cancelada a afetação objeto do AV-2. Averbação concluída aos 27/01/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFBR 45673 LMQ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 15 - M - 135356 - INSCRIÇÃO:** Prenotação nº 522424, aos 22/12/2025. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.490.866-5. Averbação concluída aos 27/01/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFBR 45674 RWK. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 16 - M - 135356 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 522424, aos 22/12/2025. Pelo requerimento de 16/12/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA**

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>



Valide aqui  
este documento



Validate this  
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS79E-DJEQS-QB7B7-3Z2W7>

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                          |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.356 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135356-95 | <b>FICHA Nº:</b><br>05-V |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|

FEDERAL CEF, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 255.902,00. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 255.902,00, guia nº 2.900.921. Averbação concluída aos 27/01/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFBR 45675 EBC.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

**AV - 17 - M - 135356 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 522424, aos 22/12/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-16. Averbação concluída aos 27/01/2026, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFBR 45676 ZBS.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 135356, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 27/01/2026.

Emolumentos: R\$ 108,60  
Fundrat..... R\$ 2,17  
FETJ..... R\$ 21,72  
Fundperj..... R\$ 5,43  
Funperj..... R\$ 5,43  
Funarpen..... R\$ 6,51  
ISS..... R\$ 5,83  
Selo Fisc. .... R\$ 2,87  
Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBR 45677 IOM



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

