

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Livro <b>2</b>                   | Folha <b>001</b>       |
| <b>CNM: 149120.2.0002285-95</b>  |                        |
| Matrícula <b>2285</b>            | Data <b>12/05/2022</b> |
| <b>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b> |                        |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL-ESTADO DO MARANHÃO  
**COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS**  
 CNPJ/MF: 11.434-715/0001-63. SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RAPOSA/MA  
 GUSTAVO ANÍBAL MACEDO COELHO - Tabelião e Registrador



Estrada do Araçagy, 03, Posto Recreio III, Salas 13-15, Pirâmide, Raposa/MA; Fone: 98 3016-9514, E-mail: contato@cartorioraposa.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula Nº 0002285, datado de 12/05/2022, encontrei o seguinte: LIVRO 02: MATRÍCULA Nº: 2.285 - Prot.nº 1.826 - Fls.006 - L:01-B em 12.05.2022 Ficha 001 Data: 12 de maio de 2022.

Imóvel constituído de um terreno próprio, sob o nº 01, da Quadra 08, do Condomínio "Village Pôr do Sol", com acesso pela estrada do Cavu, s/nº, Caúra, Raposa/MA, assim discriminado: Tipo Padrão - Localizada no terreno com formato retangular com frente para rua 01 e mede 7,85m, lateral direita limita-se com Lote 02 e mede 16,00m, lateral esquerda limita-se com Av. principal e mede 16,00m, fundos limita-se com Estrada do Cavu e mede 7,85m, totalizando 125,60m² de área de terreno de uso exclusivo. Possui as seguintes dependências e áreas: Sala de estar/jantar, hall, Quarto 01, Quarto 02, banheiro social, cozinha e área de serviço - áreas: Privativa real de 41,81m², área de uso comum real de 2,37m², perfazendo uma área total real de 44,18m², ou uma área equivalente de construção igual a 42,14m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 68,69m² ou 0,002801%. Proprietária: CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado na modalidade de sociedade empresária de responsabilidade limitada, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Maranhão (JUCEMA) sob o NIRE nº 21200687813 em 22.10.2009, inscrita no CNPJ sob o nº 06.699.029/0001-90, com sede na Avenida Colares Moreira, Quadra 46, nº 01, Jardim Renascença, São Luís/MA, endereço eletrônico: <administrativo@canopusconstrucoes.com.br>. Registro anterior: nº 02 e Av. nº 03, Matrícula nº 1.967, às Fls. 017, do Livro 2-K, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Extrajudicial de Raposa/MA, em 12.05.2022. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 12 de maio de 2022. Selo eletrônico nº MATRIC149120FDEC6EU5Y15HNF39. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Total R\$ 42,10 Emol R\$ 37,92 FERC R\$ 1,14 FADEP R\$ 1,52 FEMP R\$ 1,52 com desconto de 50% em face do Programa Casa Verde e Amarela (item 16.2 Lei 9.109/09). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

AV. nº 01 - Matrícula nº 2.285. Data - 12.05.2022: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Protocolo nº 1.826-Fls.006-Livro:01-B em 12.05.2022: A requerimento datado de 04 de abril de 2022, da proprietária e incorporadora CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que a Incorporação Imobiliária objeto do R. 02 na Matrícula nº 1.967, às fls. 017 do Livro 2-K de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Extrajudicial, submete-se ao regime de afetação, pelo qual o terreno e suas acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64. O referido é verdade e dou fé. Selo eletrônico no AVESVD149120TUFEB8LLYIKQI8996. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Total R\$ 55,42 Emol R\$ 49,92 FERC R\$ 1,50 FADEP R\$ 2,00 FEMP R\$ 2,00 com desconto de 50% em face do Programa Casa Verde e Amarela (item 16.22.2 Lei 9.109/09). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

Matrícula

**00002285****CNM: 149120.2.0002285-95**

Livro

**2**Folha **001V**

REG. nº 02 - Matrícula nº 2.285. Data - 26.12.2022: **HIPOTECA** - Protocolo nº 1.886-Fls.011-Livro:01-B em 26.12.2022: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.7877.1531084-8 passado em São Luís/MA em 14.10.2022, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, em que são partes: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; como DEVEDORA/CONSTRUTORA: CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.699.029/0001-90, situada na Avenida Colares Moreira, 1, Quadra 46, Renascença em São Luís/MA; e por fim, como FIADOR(A,ES): CAPP PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.868.990/0001-17, situada na Avenida Colares Moreira, 1, Sala 3 - Térreo, Renascença em São Luís/MA. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO. - **DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:** Empreendimento CONDOMÍNIO VILLAGE PÔR DO SOL será composto de 357 unidades residenciais, situado no Município de Raposa/MA, na Estrada do Cavu, s/n, Bairro Caura, CEP 65.138-000, matrícula nº 1.967 do Registro Geral de Imóveis - Comarca da Ilha de São Luís - Raposa. - **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela. - **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). - **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 31.346.406,56 (trinta e um milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta e seis centavos). - **PRAZO TOTAL:** Construção/legalização: 36 meses. Amortização: 24 meses. - **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 8.0000%. Efetiva: 8.3000%. - **TAXA DE RISCO DE CRÉDITO % (a.a.):** Não se aplica. - **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$ 51.051.000,00 (cinquenta e um milhões, cinquenta e um mil reais), com todas as demais Cláusulas e condições constantes do instrumento que ora se registra. Consulta de indisponibilidade efetuada no endereço eletrônico <www.indisponibilidade.org.br> sob o código de autenticidade hash 69fb.1b07.5279.1909.865b.6c86.e859.9393.426a.e093. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 26 de dezembro 2022. Selos eletrônicos nºs PRENOT149120Z1DCC7CEUIDROV51 / REGAVD149120FYSEH8UBIY5K0B02. Consulte os selos em selo.tjma.jus.br. Os emolumentos referentes ao presente ato, foram cobrados conforme preceitua o art. 237-A, §1º da Lei nº 6.015/73. Emolumentos da Prenotação Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28; Emolumentos do Registro Total R\$ 9.871,88 Emol R\$ 8.893,59 FERC R\$ 266,81 FADEP R\$ 355,74 FEMP R\$ 355,74 com desconto de 50% em face do Programa Casa Verde e Amarela (itens 16.1 e 16.3.36 Lei 9.109/2009). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador. SELO: REGAVD149120FYSEH8UBIY5

=====

AV. nº 03 - Matrícula nº 2.285. Data - 17.10.2023: **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL** - Protocolo nº 2.359-Fls.027-Livro:01-B em 17.10.2023: Nos termos da certidão negativa de débitos municipais relativa ao imóvel sob o nº 1896 expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Raposa em 17.10.2023, com validade até 15.01.2024, sob o código de verificação nº GO8GCL3Z, conferida em: <http://ma.raposa.tributario.aspec.com.br/portal>, procedo à presente para fazer constar a inscrição do imóvel sob o nº 3524. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 17 de outubro de 2023. Selos eletrônicos nºs PRENOT149120NL9480LJ0W2LMP79 / AVESVD149120UPMIQHUGECF0Z18. Consulte os selos em selo.tjma.jus.br.

|           |                 |                          |       |          |                  |
|-----------|-----------------|--------------------------|-------|----------|------------------|
| Matrícula | <b>00002285</b> | CNM: 149120.2.0002285-95 | Livro | <b>2</b> | Folha <b>002</b> |
|-----------|-----------------|--------------------------|-------|----------|------------------|

Emolumentos da Prenotação Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36; Emolumentos da Averbação Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 (itens 16.1 e 16.22.2 Lei 9.109/2009). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

=====

AV. nº 04 - Matrícula nº 2.285. Data - 17.10.2023: CANCELAMENTO DA **HIPOTECA** - Protocolo nº 2.359-Fls.027-Livro:01-B em 17.10.2023: Procedo esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações no Sistema Financeiro da habitação - SFH - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.1732962-7 passado na cidade de São Luís/MA em 31.07.2023, para fazer constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 02, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 17 de outubro de 2023. Selo eletrônico nº AVESVD149120YB3A7NUS0GZQQR58. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Emolumentos da Averbação Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 (item 16.22.2 Lei 9.109/2009). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

=====

REG. nº 05 - Matrícula nº 2.285. Data - 17.10.2023: COMPRA E **VENDA** - Protocolo nº 2.359-Fls.027-Livro:01-B em 17.10.2023: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações no Sistema Financeiro da habitação - SFH - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.7877.1732962-7 passado na cidade de São Luís/MA em 31.07.2023, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo(a, s) comprador(a, s, es) e devedor(a, s, es) fiduciante(s) MARIA RITA SILVA DA CONCEICAO, brasileira, solteira, servidor publico municipal, nascida em 04.11.1979, portadora da Carteira de Identidade nº 0154396720002, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 26.08.2016 e do CPF nº 947.318.293-72, filha de Maria da Conceicao da Silva e Jose do Espirito Santos Gomes da Conceicao, residente e domiciliada na R 3, 13, A Qd 6, Jardim Sao Cristovao em São Luís/MA; na compra feita a CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.699.029/0001-90, situada na Avenida Colares Moreira, 1, Quadra 46, Renascença em São Luís/MA, doravante denominada alienante, incorporadora, construtora, entidade organizadora e fiadora; comparecendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; - Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de R\$ 171.300,00 (cento e setenta e um mil e trezentos reais), composto pela integralização dos valores adiante: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 84.876,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 51.250,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 35.174,00; Valor da aquisição do terreno: R\$ 9.039,02 (nove mil, trinta e nove reais e dois centavos); Destinação da Operação: A operação ora contratada destina-se à aquisição/construção de uma das unidades que compõem o empreendimento CONDOMÍNIO VILLAGE POR DO SOL. Apresentado comprovante de pagamento do ITBI conforme DAM nº 69517 e a Carta de Avaliação/Ratificação nº 695/2023 emitida em 28.09.2023, e

Matrícula

00002285

CNM: 149120.2.0002285-95

Livro

2

Folha 002V

recolhido em 15.08.2023 no valor de R\$ 3.426,00 (três mil quatrocentos e vinte e seis reais), devidamente pago para a Prefeitura Municipal de Raposa, com base de cálculo de 2% no valor de R\$ 120.050,00 (cento e vinte mil e cinquenta reais), e com base de cálculo de 2% no valor de R\$ 51.250,00 (cinquenta e um mil duzentos e cinquenta reais), para fins fiscais. Consulta de indisponibilidade efetuada no endereço eletrônico <www.indisponibilidade.org.br> sob o código de autenticidade hash 7da2.2794.89ef.e747.fecc.27c0.054a.1394.9fba.db36. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 17 de outubro de 2023. Selo eletrônico nº REGAVD1491200L0J5KUKQDEMP726. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Emolumentos do Registro Total R\$ 1.563,37 Emol R\$ 1.408,44 FERC R\$ 42,25 FADEP R\$ 56,34 FEMP R\$ 56,34 com desconto de 50% em face do Programa Minha Casa, Minha Vida, Medida Provisória 1.162/2023 (item 16.3.17 Lei 9.109.09). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

=====

REG. nº 06 - Matrícula nº 2.285. Data - 17.10.2023: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 2.359-Fls.027-Livro:01-B em 17.10.2023: Nos termos do mesmo contrato objeto do Reg. nº 05, o(a, s) comprador(a, s, es) e devedor(a, s, es) fiduciante(s), MARIA RITA SILVA DA CONCEICAO, aliena(m) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a, s, es), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula; - Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos recursos: FGTS/União; Sistema de amortização: PRICE; Valor total da dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para despesas acessórias): R\$ 84.876,00 (oitenta e quatro mil oitocentos e setenta e seis reais); Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 171.300,00 (cento e setenta e um mil e trezentos reais); Prazo Total: Construção/legalização: 28 meses; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses; Taxa de juros % (a.a.) - Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939; Taxa de juros % (a.m.) - Nominal: 0.3743 - Efetiva: 0.3750; - Encargos Financeiros: De acordo com o Item 5; - Encargos no Período de Construção: De acordo com o Item 5.1.2; - Encargo no Período de Amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 430,05; Tarifa de administração - TA: R\$ 0,00; Prêmios de seguros MIP e DFI: R\$ 31,08; Total: R\$ 461,13; - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11.08.2023; - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3; - Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em conta corrente, com todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento que ora se registra. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 17 de outubro de 2023. Selo eletrônico nº REGAVD149120U70T4AC6TUQXNR11. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Consulte o selo em selo.tjma.jus.br. Emolumentos do Registro Total R\$ 800,50 Emol R\$ 721,16 FERC R\$ 21,64 FADEP R\$ 28,85 FEMP R\$ 28,85 com desconto de 50% em face do Programa Minha Casa, Minha Vida, Medida Provisória 1.162/2023 (item 16.3.14 Lei 9.109.09). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

=====

AV. nº 07 - Matrícula nº 2.285. Data - 15.10.2024: CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 2.646-Fls.040-Livro:01-B em 15.10.2024: Certifico que, nesta data, foram apresentados os documentos referentes à averbação de construção do "Condomínio Village Pôr do Sol", quais sejam: requerimento com firma reconhecida, assinado por Parmênio Mesquita de Carvalho Júnior, na qualidade de administrador da proprietária, planta arquitetônica, memorial descritivo, RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº 10760853, subscrito por Renato Teixeira e Silva, arquiteto e urbanista, inscrito no CAU/BR sob o nº A445932, CND relativa ao INSS sob o nº 90.011.53484/78-001, expedida em 23.09.2024, válida até 22.03.2025, sob o código de controle da certidão: B952.A313.6649.7817, autenticada no

|           |                 |                          |       |          |                  |
|-----------|-----------------|--------------------------|-------|----------|------------------|
| Matrícula | <b>00002285</b> | CNM: 149120.2.0002285-95 | Livro | <b>2</b> | Folha <b>003</b> |
|-----------|-----------------|--------------------------|-------|----------|------------------|

endereço eletrônico <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>. No imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa para fim residencial, com as seguintes dependências: sala de estar/jantar, hall, quadra 01, quarto 02, banheiro social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: privativa real de 41,81m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 2,37m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 44,18m<sup>2</sup>, ou uma área equivalente de construção igual a 42,14m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 68,69m<sup>2</sup> ou 0,002801%. Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal da Raposa/MA, sob o n.º 67/2024, subscrito por Gilson Rodrigues Uchoa Junior, Secretário Municipal de Infraestrutura e Transportes, designado pela Portaria 054/2024 de 14.06.2024, confirmado através do Ofício n.º 10/2024 de 10.10.2024. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 15 de outubro de 2024. Selos eletrônicos n.ºs PRENOT149120V5YJDDNDY8XOS26 / REGAVD1491201F00P4DI KZA08429. Consulte os selos em [selo.tjma.jus.br](http://selo.tjma.jus.br). Os emolumentos referentes ao presente ato foram cobrados conforme preceitua o art. 237-A, §1º da Lei n.º 6.015/73. Emolumentos da Prenotação Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41; Emolumentos da Averbação Total R\$ 21.729,18 Emol R\$ 19.575,85 FERC R\$ 587,27 FADEP R\$ 783,03 FEMP R\$ 783,03 (itens 16.1 e 16.3.36 Lei 9.109/2009). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

=====

AV. n.º 08 - Matrícula n.º 2.285. Data - 08.06.2026: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo n.º 3.028-Fls.058V-Livro:01-B em 08.06.2026: Procedo à presente averbação, nos termos do art. 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 e dos documentos apresentados e arquivados nesta Serventia, quais sejam: ofício passado na CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, em Florianópolis/SC, em 20.05.2026, assinado eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., na qualidade de procurador da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, conforme instrumento de substabelecimento de procuração pública lavrado no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, no Livro 3644-P, às fls. 008, Protocolo: 064084, em 25.03.2026; para fazer constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em face de MARIA RITA SILVA DA CONCEIÇÃO, já qualificada, que não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, conforme certidão da intimação n.º 762, emitida nesta Serventia em 16.12.2025. Valor do bem para a consolidação: R\$ 177.526,56 (cento e setenta e sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta e seis centavos). Apresentado comprovante de pagamento do ITBI, conforme Guia n.º 0000147091 e a Certidão Negativa n.º 369, emitida em 18.05.2026, referente ao Processo ITBI n.º 342/2026, recolhido em 14.05.2026, no valor de R\$ 3.544,44, devidamente pago à Prefeitura Municipal de Raposa, com base de cálculo de 2% no valor de R\$ 177.222,11 (cento e setenta e sete mil, duzentos e vinte e dois reais e onze centavos), para fins fiscais. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos dispostos no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Raposa/MA, 08 de junho de 2026. Selos eletrônicos n.ºs PRENOT1491209OHSIZ4ENC81YQ92 / REGTOR149120MFQ1UE42BEFSX613. Consulte os selos em [selo.tjma.jus.br](http://selo.tjma.jus.br). Emolumentos da Prenotação Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39; Emolumentos da Averbação Total R\$ 1.789,11 Emol R\$ 1.597,42 FERC R\$ 47,92 FADEP R\$ 63,90 FEMP R\$ 63,90 FERRFIS R\$ 15,97 (itens 16.1 e 16.9.17 Lei 9.109/2009). Eu, Gustavo Aníbal Macedo Coelho, Registrador.

=====

Consulta de indisponibilidade efetuada no endereço eletrônico <[www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)> em 27.04.2026 sob o código de autenticidade

Matrícula **00002285**

CNM: 149120.2.0002285-95

Livro

**2**Folha **003V**

hash: 8xtsv0kppp. RESULTADO: NEGATIVO. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 557, do Código de Normas da CGJ/MA.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Raposa, 08 de junho de 2026.

(ASSINADO DIGITALMENTE)  
BIANCA OLIVEIRA RODRIGUES  
Escrevente Autorizado(a)

Estrada do Ar

Poder Judiciário TJMA-Selo  
CERELE1491202YBR1RMXR10MAU37

Ato 16.24.4.1 Em 08/06/2026 17:16

PEDIDO N.º 19576 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emol:0,00 FERC:0,00 FADEP:0,00 FEMP:0,00 FERRFIS:0,00

Valor ato:0,00

Consulte em

<https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA-Selo  
CERINT149120K1NR87D8UWT47014

Ato 16.24.4 Em 08/06/2026 17:15

PEDIDO N.º 19576 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emol:90,96 FERC:2,73 FADEP:3,64 FEMP:3,64

Valor ato:101,88

Consulte em

<https://selo.tjma.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 73LBS-L68LX-NR4Y2-6DDNV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Oliveira Rodrigues (CPF \*\*\*.970.063-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/73LBS-L68LX-NR4Y2-6DDNV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>