

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0318978-53

FICHA

0001

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11/125-2

São Paulo, 23 de Junho de 2025

IMÓVEL: Apartamento nº 110 (HIS-1), localizado no 1º pavimento do Subcondomínio 1 - Torre 1A, integrante do Condomínio Residencial Plano & Reserva Barra Funda, situado na Rua Rubens Porta Nova, nº 166, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa coberta edificada de 26,600m², a área comum coberta edificada de 7,105m², totalizando a área edificada de 33,705m²; a área comum descoberta de 3,326m²; encerrando a área (construída + descoberta) de 37,031m², equivalente a fração ideal de 0,001187 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.020.0014-8 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: THAYNA GREICY QUARESMA PINHEIRO, brasileira, solteira, nascida em 01/02/2000, agente administrativo, RG. nº 37.983.463-7-SSP/SP, CPF. nº 460.236.198-60, residente e domiciliada na Rua Graviola de Heliópolis, nº 49, Cidade Nova Heliópolis, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1573 em 28 de julho de 2023 na matrícula nº 288.529; (Averbação nº 2148 e Registros nºs 2149 e 2166 de 23/06/2025 da referida matrícula), deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0318978-53 - 23 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.084.525 - 27 de maio de 2025.

Conforme Registro nº 1574 de 28 de julho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1132670-318978

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0318978-53

FICHA

0001

VERSO

fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, para garantir a dívida no valor de R \$168.030,32. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000215919125W)

Av.2 - 111252.2.0318978-53 - 23 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.084.525 - 27 de maio de 2025.

Nos termos do Instrumento Particular de 22 de abril de 2025, procedo esta averbação para que fique constando que em virtude do enquadramento da unidade como Habitação de Interesse Social - "HIS-1", conforme Certificado de Conclusão nº 2025-80026-00 publicado em 24/01/2025, que tem por objeto o condomínio do qual o imóvel da presente matrícula faz parte, o mesmo deverá ser destinado para famílias com renda declarada, pelo prazo de 10 anos a contar da expedição do Certificado de Conclusão, em conformidade com as definições dadas pelos artigos 46 e 47 da Lei nº 16.050/2014, regulamentados pelo Decreto Municipal nº 63.130 de 19 de janeiro de 2024 e Portaria SEHAB nº 61/2024. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000215919225U)
#MD5:FF5FC7E30625D3978FF6B92F69C7F0D2#

Continua na ficha 002

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2

São Paulo, 21 de Maio de 2026

MATRÍCULA (CNM)

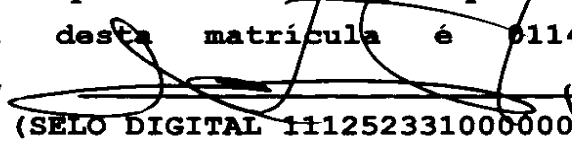
111252.2.0318978-53

FICHA

0002

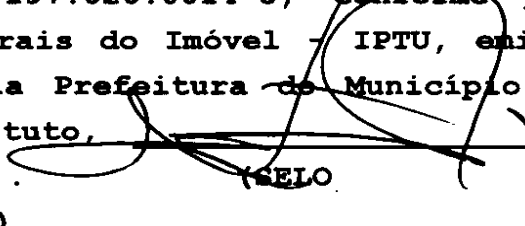
Av.3 - 111252.2.0318978-53 - 21 de maio de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.132.670 - 18 de maio de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 01141-070. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002560040266)

Av.4 - 111252.2.0318978-53 - 21 de maio de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.132.670 - 18 de maio de 2026.

Nos termos do requerimento datado de 15 de maio de 2026, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 197.020.0014-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 18 de maio de 2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002560041264)

Av.5 - 111252.2.0318978-53 - 21 de maio de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.132.670 - 18 de maio de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 15 de maio de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora da

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0318978-53

FICHA
0002
VERSO

fiduciante THAYNA GREICY QUARESMA PINHEIRO, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.114.830 em 05 de janeiro de 2026, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$ 241.827,48. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002560043260)

#MD5:B1FD973D04F7EA091736AC4CE86E8779#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 25/05/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 45,88 Estado R\$ 13,04 Sec. Fazenda R\$ 8,92 Reg. Civil R\$ 2,41 Trib. Justiça R\$ 3,15 Min. Público R\$ 2,20 Município R\$ 0,94 Total R\$ 76,54 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 21/05/2026
--	---

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P54U2-BTUCP-7FXNH-ZFKG3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Ademir Monteiro (CPF ***.994.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P54U2-BTUCP-7FXNH-ZFKG3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>