



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPE: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo

122210

Data do Pedido: 24/02/2026

Entrega Prevista: 10/03/2026

Nº de Recepção: 31979

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (24/02/2026), CAIXA
ECONOMICA FEDERAL-CEF, 1PN, referente a
CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Atos (1) Prenotação/ Código DAP: 4701-9

Emolumentos.....:	R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização:	R\$ 10,72
Receita.....:	R\$ 3,72
Total do Item.....:	R\$ 63,83

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R\$ 49,39
1PN.....:	R\$ 0,99
Taxa de Fiscalização:	R\$ 10,72
Receita.....:	R\$ 3,72
Total.....:	R\$ 64,82
Debito Inicial.....:	R\$ 64,82

Ob: OFICIO 641828/2025

- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO
(ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO
PORTANTO, CUIDE BEM DELE;

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS
AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE
CONTATO CADASTRADO.

- A COTAÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E
ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE
FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO
VALOR ADIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO
VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS.
PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA
COMPENSAÇÃO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em um só
portal digital

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em um só
portal digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>



Valide aqui
este documento

TODA DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO
DE REGISTRO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS
no período de 2ª à 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;
ESTE RECIBO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE
ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;

-#### SE O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO
PUDE SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR
DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS
DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ
RESTITUÍDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS
DESPESAS E A PRENOTAÇÃO ART. 206 DA LEI 6015/73. ####

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

-*** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO
SITE: WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR - OPÇÃO:
ANDAMENTO DE PEDIDOS - CONSULTA ANDAMENTO
DE REGISTRO - NESTA CONSULTA NÃO SERÁ EXIBIDA A
PENDÊNCIA POR COMPLETO, POIS NO SITE TODOS TEM
ACesso A ESSAS INFORMAÇÕES, SEM DISTINÇÃO, A
PENDÊNCIA COMPLETA SERÁ ENVIADA NO E-MAIL
CADASTRADO, OU PODERÁ SER RETIRADA DIRETAMENTE
NO BALCÃO DA SERVENTIA ****

-*** () DECLARO QUE LI
AS OBSERVAÇÕES/INSTRUÇÕES ACIMA.*****

PREZADO USUÁRIO QUALQUER
DÚVIDA QUANTO A COBRANÇA
REALIZADA NO SEU PROCESSO,
VERIFIQUE OS CÓDIGOS
CONSTANTES NO RECIBO E
CONSULTE A TABELA 4 DE
EMOLUMENTOS, ANEXA AO
NOSSO QUADRO DE AVISOS.
Santa Luzia, 24/02/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Operador: JSS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ori.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPE: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de
Deposito

122210

Data do Pedido: 09/03/2026

Entrega Prevista: 10/03/2026

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (24/02/2026), CAIXA

ECONOMICA FEDERAL-CEF, 1PN, referente a

CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 3.140,92
ISSQN.....:	R\$ 62,82
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 1.792,57
Receita.....:	R\$ 236,47
Taxa.....:	R\$ 5.232,78

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....:	R\$ 5.232,78
Complemento.....:	R\$ 5.167,96
Deposito atualizado...:	R\$ 5.232,78

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Este contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 09/03/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Operador: 0483



Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLLKM>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Valide aqui
este documento

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE.: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado

122210

Recebemos de CAIXA ECONOMICA
FEDERALCEF, a importância supra de R\$
5.232,78 (cinco mil e duzentos e trinta
e dois reais e setenta e oito centavos),
referente ao Protocolo Nº 122210 -
com pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato	Prenotação Código DAP: 4701-9	
Emolumentos.....		R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização:		R\$ 10,72
Recibo.....		R\$ 3,72
Total do Item.....		R\$ 63,83
Ato	Averbação c/ Valor Código DAP: 4243-2 VI. R\$ 211.941,40	
Emolumentos.....		R\$ 2.855,77
Taxa de Fiscalização:		R\$ 1.701,35
Recibo.....		R\$ 214,95
Total do Item.....		R\$ 4.772,07
Ato	Cancelamento Ônus/Direito Código DAP: 4140-1 VI. R\$ 211.941,40	
Emolumentos.....		R\$ 103,03
Taxa de Fiscalização:		R\$ 34,47
Recibo.....		R\$ 7,75
Total do Item.....		R\$ 145,25
Ato	Arquivamento Código DAP: 8101-8	
Emolumentos.....		R\$ 104,50
Taxa de Fiscalização:		R\$ 35,31
Recibo.....		R\$ 7,92
Total do Item.....		R\$ 147,73
Ato	Certidão Inteiro Teor/Resumo Código DAP: 8401-1	
Emolumentos.....		R\$ 28,23
Taxa de Fiscalização:		R\$ 10,72
Recibo.....		R\$ 2,13
Total do Item.....		R\$ 41,08
Ato	Averbação Código DAP: 4135-0	
Emolumentos.....		R\$ 0,00
Taxa de Fiscalização:		R\$ 0,00
Recibo.....		R\$ 0,00
Total do Item.....		R\$ 0,00

Cálculo Inicial

Emolumentos.....	R\$ 3.140,92
ISS.....	R\$ 62,82
Taxa de Fiscalização:	R\$ 1.792,57
Recibo.....	R\$ 236,47
Total.....	R\$ 5.232,78
Depósito Inicial.....	R\$ 64,82

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 24/02/2026.

GGT





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052420-65

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 52420

DATA: 06/01/2021

FICHA Nº 1

Nº DO PROTOCOLO: 100918

DATA DO PROTOCOLO: 25/11/2020

IMÓVEL: APARTAMENTO 601, DO BLOCO 5, 6º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO "RESIDENCIAL AMENDOEIRAS", à Rua Dona Maria José Lara, nº 201 / esquina com a Rua Aurea Santos, nº 200, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 44,62m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 54,97m², área de uso comum de 26,58m², área real total de 81,55m², e a respectiva fração ideal de 0,00877 do terreno formado pela Chácara nº 04 (quatro), da quadra nº 03 (três), das CHÁCARAS GERVÁSIO MONTEIRO LARA, com área de 6.300,00 (seis mil e trezentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Dona Maria José Lara a uma distância de 26,00 metros, pelo lado direito confrontando com a Rua Áurea Santos a uma distância de 126,00 metros, fundos os lotes 08, 09 e 10 a uma distância de 94,00 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 03 a uma distância de 106,00 metros, perfazendo um perímetro de 352,00 metros com área igual a 6.300,00m², conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MG. **Conterá o apartamento: estar, circulação, banho, cozinha, serviço, 02 (dois) quartos, e ainda 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta/livre, de nº 73.** **PROPRIETÁRIO(A) (S):** RESIDENCIAL AMENDOEIRAS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.691.193/0001-59, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, à Rua Rio de Janeiro, nº 1737, andar 11, sala 1102, Bairro Lourdes, CEP 30.160-046, neste ato representado por JOÃO GUILHERME PENNA DINIZ, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº M-6.863.924 expedida pela SSP/MG, CPF 047.008.326-30, residente e domiciliado na Rua Planetoides, nº 191, apto. 601, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte-MG. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.1.074.013.0315-001. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 20.482, fls. 77, Lº 2-BV, deste Serviço Registral. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4401-6 - Emolumentos R\$22,30; Recomepe R\$1,34; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$7,44; Total R\$31,08. Dou fé. A Oficiala,

AV-1/52420, em 06/01/2021 - PROTOCOLO: 100918, DE 25/11/2020 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Procede-se a esta averbação, para constar que a **Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL AMENDOEIRAS"** está registrada sob o nº 1900, Lº 3 Auxiliar, em 06/01/2021, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos

Continua no verso...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>

CNM: 059345.2.0052420-65

R\$8,87; Recompe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 06/01/2021. A Oficiala,

AV-2/52420, em 06/01/2021 - PROTOCOLO: 100918, DE 25/11/2020 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO / PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO- O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 14/07/2020. Incorporação registrada sob nº 14/20482, fls. 77, Livro 2-BV,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 06/01/2021, sendo incorporadora/proprietária: RESIDENCIAL AMENDOEIRAS SPE LTDA, CNPJ 35.691.193/0001-59. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 15/20.482, fls. 77, Livro 2,** em 06/01/2020, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$8,87; Recompe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 06/01/2021. A Oficiala,

AV-3/52420, em 27/09/2021 - PROTOCOLO: 103448, DE 09/09/2021 - RE-RATIFICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO/INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA- Procede-se a esta averbação a requerimento de Sabrina Alexandra Araújo Lima, datado de 09/09/2021, para constar que, conforme averbação nº 17/20482, fls. 77, Lº 2-BV, em 27/09/2021, foi feita a Rerratificação da Instituição de Condomínio/Incorporação Imobiliária, nos termos do Instrumento Particular de Rerratificação do Memorial de Incorporação e Instituição de Condomínio do "RESIDENCIAL AMENDOEIRAS", datado de 09/09/2021. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4135-0 (1) - Emolumentos R\$8,87; Recompe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 27/09/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres *Monu*

AV-4/52420, em 25/10/2021 - PROTOCOLO: 103748, DE 08/10/2021 - RE-RATIFICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO/INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-Procede-se a esta averbação a requerimento de Residencial Amendoeiras SPE Ltda, datado de 08/10/2021, para constar que, conforme Instrumento Particular de Rerratificação da Caracterização dos Projetos-Padrão do RESIDENCIAL AMENDOEIRAS, devidamente averbados sob os nºs. 18 e 19 da Matrícula 20482, Lº 2, em 25/10/2021, e Averbação nº 1, do Registro nº 1900, Lº 3 Auxiliar, em 25/10/2021, foi feita a

Continua na ficha de nº2



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052420-65

CONT.MATRICULA: 52420

FICHA 2

Rerratificação da Instituição de Condomínio/Incorporação Imobiliária, e da Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL AMENDOEIRAS", para retificar o enquadramento do empreendimento que é PP-B - Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo, conforme caracterização abaixo: "Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Fonte: Custo Unitário Básico (CUB/m²): principais aspectos. Belo Horizonte: SINDISCON-MG, 2007. 112p", bem como a substituição dos quadros NBR 12.721. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4135-0 (1) - Emolumentos R\$8,87; Recomepe R\$0,53; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,96; Total R\$12,36. Dou fé. Santa Luzia, 25/10/2021. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *gomes*

AV-5/52420, em 25/02/2022 - PROTOCOLO: 104938, DE 23/02/2022 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, "ut" registro 20/20482, Lº 2, deste Serviço Registral. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$10,72; Recomepe R\$0,65; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,58; Total R\$14,95. Dou fé. Santa Luzia, 25/02/2022. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *gomes*

AV-6/52420, em 16/10/2023 - PROTOCOLO: 111751, DE 10/10/2023 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula.** Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$90,92; Recomepe R\$5,45; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$29,99; Total: R\$126,36. Dou fé. Santa Luzia, 16/10/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *gomes*

R-7/52420, em 16/10/2023 - PROTOCOLO: 111751, DE 10/10/2023 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras

Continua no Verso . *gomes*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>

CNM: 059345.2.0052420-65

obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1729067-4, datado de 07/07/2023, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, e Lei 14.620, de 13 de Julho de 2023, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **JAIR NERES PORTO**, brasileiro, nascido em 02/04/1971, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, filho de: Francina Neres Porto e Lorondas Antunes Porto, e-mail: jairporto6767@gmail.com, CNH 05619335100, DETRAN/MG, CPF 739.863.646-68, divorciado em 02/05/2023, conforme sentença proferida aos 16/08/2022, transitada em julgado pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG, não convivente em união estável, residente e domiciliado à Rua Jacuípe, 276, Cx 2, São Benedito, Santa Luzia-MG e **JANAINA ROSE DA SILVA**, brasileira, nascida em 08/09/1978, trabalhador de serviços de contabilidade de caixa, filho de: Maria Irene da Silva e Alcides José da Silva, não declarou endereço eletrônico, CI MG-8.539.856, PC/MG, CPF 031.247.956-52, divorciada em 29/08/2013, decretada por sentença de 05/05/2011, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Santa Luzia-MG, não convivente em união estável, residente e domiciliada à Rua Maria Angélica Ximenes, 720, Asteca São Benedito, Santa Luzia/MG, por compra a Vendedora: RESIDENCIAL AMENDOEIRAS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 35.691.193/0001-59, situada à Rua Rio de Janeiro, nº 1737, andar 11, sala 1102, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG, e-mail: marcelo@construtoraformula.com.br, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31211537379, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$205.900,00**, Recursos Próprios: R\$41.900,00, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$0,00, Financiamento: **R\$164.000,00** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$8.771,00** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Incorporadora e Fiadora: RESIDENCIAL AMENDOEIRAS SPE LTDA, acima qualificada; e Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA FORMULA S/A, CNPJ: 07.788.051/0001-79, situada em Rua Rio de Janeiro, 1751, Sala 1101, Lourdes, em Belo Horizonte-MG, e-mail: formula@construtoraformula.com.br, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31300129276, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel

Continua na ficha de nº3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052420-65

FICHA 3

CONT.MATRICULA: 52420

deste contrato. ITBI pago sobre R\$205.900,00, no valor de R\$4.118,00, no(a) Banco Bradesco, em 21/09/2023. Quitação Municipal de 10/10/2023. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.074.013.0315-001. O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1900, Lº 3 Auxiliar, re-ratificada conforme averbação 1/1900, Lº 3 Auxiliar. Instituição de Condomínio registrada sob nº 12/20482, Lº 2, deste Serviço Registral, re-ratificada sob nºs 17/18/20482, Lº 2. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 14/20482, Lº 2, deste Serviço Registral, re-ratificada sob nºs 17/18/20482, Lº 2. Apresentadas neste Serviço Registral: em nome do RESIDENCIAL AMENDOEIRAS SPE LTDA, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991), emitida em 11/09/2023, às 15:10:51, código de controle da certidão: 9E2D.6FC9.ACFC.AAC6, válida até 09/03/2024; e em nome da CONSTRUTORA FORMULA S/A, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991), emitida em 11/10/2023, às 09:13:59, código de controle da certidão: C7BE.367B.64E1.A32B, válida até 08/04/2024. A documentação necessária a lavratura do instrumento foi apresentada e encontra-se arquivada no dossiê na CAIXA, nos termos do §1º do artigo 878 do Provimento Conjunto 93/2020 TJMG. Declaram as partes, nos termos do § 5º do artigo 160 do Provimento 304, que foram advertidas e tem ciência sobre possibilidades de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais para maior segurança do negócio jurídico. As partes estão cientes da possibilidade de obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT com a redação dada pela Lei 2440/2011 conforme recomendação nº 3 CNJ/2012. Foram apresentadas e estão arquivadas junto a CEF a certidão de inteiro teor, ônus e ações do imóvel objeto do presente contrato. O(s) comprador(es) e credora fiduciária declaram conhecer o Patrimônio de Afetação que consta na AV-2 da matrícula do imóvel do quadro

Continua no Verso . f. .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-Z2LKM>



315
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-ZZLKM>

CNM: 059345.2.0052420-65

"D". Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Código DAP: 4542-7 (1) Emolumentos R\$2.374,85; Recomepe R\$142,48; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.169,79; Total R\$3.687,12. Dou fé. Santa Luzia, 16/10/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]*

R-8/52420, em 16/10/2023 - PROTOCOLO: 111751, DE 10/10/2023 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **JAIR NERES PORTO e JANAINA ROSE DA SILVA**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$164.000,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,6600%. - Efetiva: 7,9347%. - Taxa Mensal de Juros: Nominal: 0,6364%. - Efetiva: 0,6383%. - Prazos em meses: de construção/legalização: 8. de Amortização: 330. Encargos no período de amortização Total: R\$1.334,24. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 07/08/2023. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS/União. Valor da Garantia: R\$164.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$164.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Código DAP: 4541-9 (1) - Emolumentos R\$2.229,93; Recomepe R\$133,79; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.098,41; Total R\$3.462,13. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (24) - Emolumentos R\$201,36; Recomepe R\$12,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$66,96; Total

Continua na ficha de nº4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0052420-65

FICHA 4

CONT.MATRICULA: 52420

R\$280,32. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (1) - Emolumentos R\$7,02; Recomepe R\$0,42; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,31; Total R\$9,75. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos R\$43,59; Recomepe R\$2,61; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,33; Total R\$55,53. ISS(2%) R\$99,45. Dou fé. Santa Luzia, 16/10/2023. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

AV-9/52420, em 20/05/2025 - PROTOCOLO: 118489, DE 22/04/2025 -

SUBSTITUIÇÃO DE DOCUMENTOS- Proceda-se a esta averbação, para constar que houve **SUBSTITUIÇÃO DOS SEGUINTE DOCUMENTOS NO PROCESSO DE INCORPORAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "RESIDENCIAL AMENDOEIRAS", REGISTRADAS SOB N°S 12 E 14/20482 E RETIFICAÇÕES AVERBADAS SOB N°S 17 E 18/20482 E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA SOB N° 1900, L° 3 AUXILIAR: 1) Alvará de Construção Inicial n° 2285/2024-SMDU-SL, datado de 14/10/2024 e sua respectiva CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS n° 1076/2025-SMDU-SL, datada de 12/05/2025; 2) Projeto arquitetônico; 3) RRT 14702787, assinada pela referida Responsável Técnica Ana Paula de Ávila Pinheiro e Silva, datado de 06/09/2024, isento; 4) Quadros ABNT NBR 12.721 e DECLARAÇÃO assinada pela Responsável Técnica, MARIA BERNADETH VIANA DRUMOND, CREA: 33.761/D-MG, declarando que não houve qualquer alteração nas frações ideais das unidades, permanecendo as mesmas iguais e inalteradas. E AINDA, DECLARAÇÃO SOBRE O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL AMENDOEIRAS, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MG, datada de 16/04/2025, assinada pelo Secretário Municipal, Hélio Henrique Queiroz. CONFORME CONSTA DA AVERBAÇÃO N° 21/20482, L° 2 e AVERBAÇÃO N° 2/1900, L° 3 AUXILIAR, DATADAS DE 20/05/2025.**

Documentação aqui arquivada. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento-Av./Reg. relativo ao mesmo ato/negócio jurídico. Selo Digital: IXN 09080 - Código de Segurança: 8881-5596-2796-3616. Dou fé. Santa Luzia, 20/05/2025. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

AV-10/52420, em 21/05/2025 - PROTOCOLO: 118715, DE 13/05/2025 -

ALVARÁ DE HABITE-SE / CND-INSS- Proceda-se a esta averbação, para constar que foi averbado o Alvará de Habite-se Parcial 2565/2024-SMDU-SL, datado de 19/11/2024 e CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTOS n° 2988/2024-SMDU-SL, datada de 05/12/2024, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, com referência à **UNIDADE DA PRESENTE MATRÍCULA, situada à RUA DONA**

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-ZZLKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>

CNM: 059345.2.0052420-65

MARIA JOSÉ LARA, N° 201, BAIRRO CHÁCARAS GERVÁSIO MONTEIRO LARA, SANTA LUZIA-MG, com área construída de 44,6225m², CONFORME AVERBAÇÃO N° 22/20482, L° 2, EM 21/05/2025 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição n° 90.005.42283/79-001, expedida em 16/05/2025, com validade até 12/11/2025, CONFORME AVERBAÇÃO N° 24/20482, L° 2, EM 21/05/2025. **Inscrição Cadastral desta Unidade: 2.1.074.013.0315-097.** Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento-Av./Reg. relativo ao mesmo ato/negócio jurídico. Selo Digital: IXN 09491 - Código de Segurança: 5463-6417-2291-5414. dou fé. Santa Luzia, 21/05/2025. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]*

AV-11/52420, em 09/03/2026 - PROTOCOLO: 122210, DE 24/02/2026 - LANÇAMENTO DE CEP- Averba-se de Ofício nos termos do artigo 440-AQ, do Provimento 149/CNJ, de 30/08/2023, o CEP do imóvel desta matrícula que é: **33.170-230.** Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento-Ato praticado de Ofício. Selo Digital: JUY 80749 - Código de Segurança: 7114-6425-3987-0583. Dou fé. Santa Luzia, 09/03/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]*

AV-12/52420, em 09/03/2026 - PROTOCOLO: 122210, DE 24/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7° da art. 26 da Lei n° 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 24/02/2026, instruído com a notificação feita à fiduciante: **JAIR NERES PORTO**, brasileiro, nascido em 02/04/1971, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, filho de: Francina Neres Porto e Lorondas Antunes Porto, e-mail: jairporto6767@gmail.com, CNH 05619335100, DETRAN/MG, CPF 739.863.646-68, divorciado em 02/05/2023, conforme sentença proferida aos 16/08/2022, transitada em julgado pelo Juiz de Direito da 5ª Vara de Família de Belo Horizonte-MG, não convivente em união estável, residente e domiciliado à Rua Jacuípe, 276, Cx 2, São Benedito, Santa Luzia-MG e **JANAINA ROSE DA SILVA**, brasileira, nascida em 08/09/1978, trabalhador de serviços de contabilidade de caixa, filho de: Maria Irene da Silva e Alcides José da Silva, não declarou endereço eletrônico, CI MG-8.539.856, PC/MG, CPF 031.247.956-52, divorciada em 29/08/2013, decretada por

Continua na ficha de n°5



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0052420-65

CONT.MATRICULA: 52420

FICHA 5

sentença de 05/05/2011, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Santa Luzia-MG, não convivente em união estável, residente e domiciliada à Rua Maria Angélica Ximenes, 720, Asteca São Benedito, Santa Luzia/MG, valor da consolidação R\$211.941,40. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI, pago sobre R\$211.941,40, no valor de R\$4.238,83, em 11/02/2026, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal válida até 21/05/2026. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.074.013.0315-097. Código DAP: 4243-2 (1) Emolumentos R\$2.855,77; Recomepe R\$214,95; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.701,35; Total R\$4.772,07. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (11) Emolumentos R\$104,50; Recomepe R\$7,92; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$35,31; Total R\$147,73. ISS(2%) R\$62,82. Selo Digital: JUY 80749 - Código de Segurança: 7114-6425-3987-0583. Dou fé. Santa Luzia, 09/03/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Assinatura*

AV-13/52420, em 09/03/2026 - PROTOCOLO: 122210, DE 24/02/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-12/52420 acima, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 8 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.074.013.0315-097. Valor Fiscal: R\$211.941,40. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$103,03; Recomepe R\$7,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$34,47; Total R\$145,25. Selo Digital: JUY 80749 - Código de Segurança: 7114-6425-3987-0583. Dou fé. Santa Luzia, 09/03/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Assinatura*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 09 de Março de 2026.

O Oficial Substituto

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: JUY80749
CODIGO DE SEGURANÇA: 7114.6425.3987.0583

Quantidade de atos praticados: 015
Atos praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R\$ 3.324,28 - TFI: R\$ 1.781,85
Valor Final: R\$ 5.106,13
ISSQN: R\$61,83 FIC: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres
Escrevente Autorizado
Matheus Henrique Bibiano Fernandes
COMARCA DE SANTA LUZIA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY4NV-CJZCU-LW6LY-2ZLKM>

EM BRANCO