



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

22.118

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS

28 Junho 2023

Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.

IMÓVEL: Unidade autônoma localizada no RESIDENCIAL ECO PARK 3B, Rua José Rodrigues dos Anjos, S/N, Lote F, da Quadra 602, Bairro Exposição, Aquidauana/MS. Unidade autônoma unifamiliar - unidade 03: Confrontando-se à frente, de quem olha da rua interna: frente, 9,00 metros com a Rua Projetada 01; fundos, 9,00 metros com parte do lote E - Quadra 602; lado direito, 16,00 metros com a Casa 04 (quatro); e lado esquerdo, 16,00 metros com a Casa 02 (dois). Com área privativa construída de 49,18 m²; área privativa descoberta de 94,82 m², fração ideal de 0,04495, equivalente a 193,50 m² de terreno total, sendo 144,00 m² de uso privativo e 49,50m² de uso comum. - **PROPRIETÁRIO - RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, com nome fantasia ECO PARK3, com sede administrativa na Rua Hélio Yoshiaki Ikezari, nº 34, sala 1.392, Bairro Royal Park, Campo Grande - MS, CEP 79.021-435, inscrita no CNPJ/MF.Nº 39.561.929/0001-25, e na Junta Comercial sob nº 54291355722 em 26/10/2020, NIRE 54201355722. - **REGISTRO ANTERIOR** - Registro de nº R.1 / 20.632, Matricula nº 20.632, Livro 02 deste RI em data de 22/04/2022. Emol. (50%) R\$ 11,50, Funjecc 10% R\$ 1,15, Funadep 6% R\$ 0,69, Funde-PGE 4% R\$ 0,46, FEADMP/MS 10% R\$ 1,15. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

I - Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: Conforme "TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO" averbado sob o nº Av.3 / 20.632 do registro anterior, a Incorporação do "RESIDENCIAL ECO PARK 3B", foi submetida ao regime de AFETAÇÃO, ficando o imóvel objeto desta matrícula mantido apartado, incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio da Incorporadora e constituído patrimônio de afetação a consecução da incorporação nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 / 64. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

II - Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: A unidade autônoma em construção objeto desta Matrícula, que comporá o empreendimento a ser denominado "RESIDENCIAL ECO PARK 3B", conforme Memorial de Incorporação registrado sob o nº R.2 / 20.632 do registro anterior, está enquanto

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº *01*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 01 v.

no Programa Casa Verde e Amarela, CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, Contrato nº 8.7877.1538899-5, firmado pelas partes em 26/10/2022. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial

Elizabeth Spafory da 1ª Circ.

III - Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: O imóvel da presente Matricula acha-se gravado com PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, Contrato nº 8.7877.1538899-5, firmado pelas partes em 26/10/2022, no valor de R\$ 1.332.571,00 (um milhão trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e setenta e um reais), registrado sob R.4 / 20.632. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial

Elizabeth Spafory da 1ª Circ.

Av.1 / 22.118 - Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.

Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO DA HIPOTECA do Item III da presente Matricula, conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, contida na Clausula 1.7 do Contrato de Compra e venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1712093-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado pelas partes em data de 15/06/2023. Emol. (50%) R\$ 22,00, Funjecc 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AIN89205-002-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial

Elizabeth Spafory da 1ª Circ.

R.2 / 22.118 - Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.

TITULO (Compra e Venda). - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS. -

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

22.118

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS

28 Junho 2023

**TRANSMITENTE – RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, retro qualificado. – **ADQUIRENTE – MATEUS ROCHA DA SILVA MENDES**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/04/1996, trabalhador da pecuária, filho de Cleuza Rocha da Silva, e-mail: alessandramendes832@gmail.com, portador da CIRG nº 2180507, expedida por Secretaria de Segurança Pública / MS em 12/12/2013 e do CPF 051.855.311-69, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ALESSANDRA BASILIO MENDES ROCHA**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/07/2000, cozinheira, filha de Claudineia Basilio Lacerda e Luis Wanderson Mendes, e-mail: basiliopedro391@gmail.com, portadora da CIRG nº 2434367, expedida por outro tipo de Órgão Emissor / MS em 21/02/2017 e do CPF 081.882.351-80, residentes e domiciliados em R Jaime Artiga, 8, Chapecoense, em Aquidauana – MS. – **FORMA DO TÍTULO – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mutuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, forma da Medida Provisória nº 1.162/2023, Contrato nº 8.7877.1712093-0, firmado pelas partes em 15/06/2023. – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel da presente Matricula. – **AREA REMANESCENTE** – Não há. – **VALOR** – R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno. **DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) DEVEDOR(ES) declaram que dispensam a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º, do Decreto 93.240/86. – **CONDIÇÕES** – As condições constantes do Título. Por ocasião do Registro foi apresentada Certidão de Casamento Matricula nº 061713 01 55 2017 2 00046 074 0007450 01, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Aquidauana - MS, em data de 23/06/2023, em nome de Mateus Rocha da Silva Mendes e Alessandra Basilio Mendes Rocha, a qual continua inalterada. Foi apresentado GUIA ITBI nº 29717, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 22/06/2023, valor tributado ao imóvel R\$ 18.900,00, valor recolhido R\$ 378,00. Inscrição Imobiliária nº 1.14.0602.0F.0000.00000. Foi apresentado Relatório de Consulta de

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Can. Verde 20/21

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 026

Página: 0003/0007



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

020\*

Indisponibilidade de Bens, em nome de RESIDENCIAL ECO PARK 3  
INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com resultado  
negativo, expedido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) em data de 28/06/2023,  
código HASH: 39cb.a08f.e706.6f75.03bc.4992.0716.ab1d.ae32.be6d. Emol. 50%  
R\$ 145,00 – Funjecc 10% R\$ 14,50 – Funadep 6% R\$ 8,70 – FUNDE/PGE 4%  
R\$ 5,80 – FEADMP/MS 10% R\$ 14,50. Selo de Autenticidade nº AAG90250-167-  
CYD, R\$ 10,00. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial  
*Elizabete Spafory* da 1ª Circ.

R.3 / 22.118 - Protocolo nº 88.487, Livro 1K, fls. 145 em data de 28/06/2023.  
**TITULO (Alienação Fiduciária) – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE  
TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL,  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES –  
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS. –  
DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) – MATEUS ROCHA DA SILVA MENDES,**  
nacionalidade brasileira, nascido em 08/04/1996, trabalhador da pecuária, filho de  
Cleuza Rocha da Silva, e-mail: [alessandramendes832@gmail.com](mailto:alessandramendes832@gmail.com), portador da  
CIRG nº 2180507, expedida por Secretaria de Segurança Pública / MS em  
12/12/2013 e do CPF 051.855.311-69, casado no regime de comunhão parcial de  
bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ALESSANDRA BASILIO  
MENDES ROCHA**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/07/2000, cozinheira,  
filha de Claudineia Basílio Lacerda e Luis Wanderson Mendes, e-mail:  
[basiliopedro391@gmail.com](mailto:basiliopedro391@gmail.com), portadora da CIRG nº 2434367, expedida por outro  
tipo de Órgão Emissor / MS em 21/02/2017 e do CPF 081.882.351-80, residentes  
e domiciliados em R Jaime Artiga, 8, Chapecoense, em Aquidauana – MS. –  
**CREDORA / FIDUCIARIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL –** Instituição  
financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por  
sua Agência de Aquidauana – MS. - **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE  
COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE  
UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA  
E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA -  
RECURSOS DO FGTS,** com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art.  
61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam  
a presente operação de aquisição de terreno e mutuo para construção,  
constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema  
Financeiro de Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida,  
forma da Medida Provisória nº 1.162/2023, Contrato nº 8.7877.1712093-0, firmado  
pelas partes em 15/06/2023. – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – B1 –  
Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imovel Residencial Urbano –  
B2 – Origem dos Recursos: FGTS/União – B3 – Sistema de Amortização: PRICE  
– B4 – Valor de Composição dos Recursos – O valor destinado a aquisição de**



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matrícula

22.118

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

28 Junho 2023

imóvel residencial urbano objeto deste contrato é R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto pela integralização dos valores: Financiamento CAIXA R\$ 108.000,00; Recursos próprios R\$ 20.027,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS / União R\$ 11.973,00. Valor da aquisição do terreno R\$ 18.900,00. B.6 – Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda público em leilão: R\$ 135.000,00. B.7 – Prazo: B.7.1 – Previsão para construção / legalização: 18 meses; B.7.2 – Carência: 0 meses; B.7.3 – Amortização: 360 meses; B.8 – Taxa de juros % (a.a) Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$ 547,22; Tarifa de Administração – TA: R\$ 0,00; Prêmio de Seguros MIP e DFI: R\$ 29,99; Total R\$ 577,21. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 17/07/2023. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do Título. Emol. 50% R\$ 867,00 – Funjecc 10% R\$ 86,70 – Funadep 6% R\$ 52,02 – FUNDE/PGE 4% R\$ 34,68 – FEADMP 10% R\$ 86,70. Selo de autenticidade nº - CVD. R\$ 10,00. Aquidauana, 28 de junho de 2023. O Oficial *Elizabete Sparling* da 1ª Circ.

Av.4 / 22.118 – Protocolo nº 91.533, Livro 1M, fls. 80 em data de 04/11/2024. De conformidade com o que foi requerido por RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A mesma requer que seja averbado construção que no imóvel que fez construir, com área construída 49,18m², conforme Habite-se nº 2443/2024, imóvel situado a Rua José Rodrigues dos Anjos, nº 915, Lote F, Q 602, PCC, Bairro Exposição, Aquidauana - MS, exarado no processo nº 2085/21, com área total da obra 1.081,96m², expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 18/04/2024, tendo como responsável técnico: Guilherme Enrico Castilho, Eng. Civil, CREA SP 506.404.080-2/D VT 25417, ART nº 1320240055170. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição nº 90.008.15609/70-001, Endereço: Rua José Rodrigues dos Anjos, S/N, Lote F, Quadra 602, Exposição, Aquidauana - MS, Contribuinte: RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ: 39.561.929/0001-25, emitida em 31/07/2024 com validade até 27/01/2025, código de controle da certidão: 59D7.366D.4F6E.8958. Emol. 50% R\$ 103,75, Funjecc 10% R\$ 10,37, Funadep

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Curl Verde 2435

Continua no Verso

Doc 186

Página: 0005/0007

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/X2LAT-WKRSV-VN5P6-HPGMA>.





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

6% R\$ 6,22, Funde-PGE 4% R\$ 4,15, FEADMP/MS 10% R\$ 10,37, ISSQN 5%  
R\$ 5,18. Selo de autenticidade nº AAB19644402-RVD, R\$ 25,00. **Aquidauana,**  
**5 de novembro de 2024.** O Oficial *[Assinatura]* da 1ª Circ.

Av. 5 / 22.118 – Protocolo nº 94.643, Livro O, fls. 15 em data de 24/03/2026.

De conformidade com o requerimento datado de 18/03/2026, devidamente assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: "Assunto: REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 878771712093, registrado na matrícula(s) nº(s). 0022118, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) MATEUS ROCHA DA SILVA MENDES, CPF: 051.855.311-69 e ALESSANDRA BASILIO MENDES ROCHA, CPF: 081.882.351-80. Declaramos que o(s) devedor (es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. **Logo, autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.** Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is). Informamos que o valor da consolidação é R\$ 139.835,90, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 269,85; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 26,98; FUNADEP: R\$ 16,19; FUNDE-PGE: R\$ 10,79; FEADMP/MS: R\$ 26,98; ISSQN: R\$ 13,49; SELO: AAD59507-491-RVD R\$ 27,21. **Aquidauana, 08 de abril de 2026.** A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) *[Assinatura]* da 1ª Circ.

Av. 6 / 22.118 – Protocolo nº 94.643, Livro O, fls. 15 em data de 24/03/2026.

Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 878771712093,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral *Esquadrilho*

Matricula  
**22.118**

Ficha  
**04**

CNM: 081713.2.0022118-62

AQUIDAUANA - MS

08/04/2026

integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 16/03/2026, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: MATEUS ROCHA DA SILVA MENDES, CPF: 051.855.311-69 e ALESSANDRA BASILIO MENDES ROCHA, CPF: 081.882.351-80, qualificado no R.2, valor atribuído à Consolidação R\$ 139.835,90 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e noventa centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 27/02/2026, valor tributado ao imóvel R\$ 139.835,90 - valor recolhido R\$ 4.269,45 correspondente a 2% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.14.0602.0F.0000.00000. Emolumento: R\$ 309,15; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 30,91; FUNADEP: R\$ 18,55; FUNDE-PGE: R\$ 12,37; FEADMP/MS: R\$ 30,91; ISSQN: R\$ 15,45; SELO: AAD59508-846-RVD, R\$ 27,21. Aquidauana, 08 de abril de 2026. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding)

*Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 41,03 |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 4,10  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 2,46  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,64  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 4,10  |
| ISS.....        | R\$ | 2,05  |
| SELOS.....      | R\$ | 2,18  |
| TOTAL.....      | R\$ | 57,56 |

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **22118** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 09 de abril de 2026. SELO nº AMB52117-186-NOR

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão



Cart. Vinte

Continua no Verso

End. e Tel.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X2LAT-WKRSV-VN5P6-HPGMA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2LAT-WKRSV-VN5P6-HPGMA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>