



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265704-49

MATRÍCULA

265704

DATA

15/06/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002276 que corresponderá ao Apartamento 409, do Bloco 05, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m2, na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 219,35m de frente para a Rua Macapá, mais 13,77m em curva subterránea a um raio interno de 18,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,60m em curva subterránea a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos sendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m2/ Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há Área Privativa Total de: 41,19m2; Área de Uso Comum Total (m2): 27,12m2; Área Real Total de: 68,31m2; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2): 57,40m2;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9. **PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA:** PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50. Inscrição o terreno em maior porção por Termino Jella com AUC ANÁLISES E PERITAJAGOS LTDA, conforme Escritura Pública de Prometa de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, 2ª355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o nº-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o nº-7 da citada matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-13 da citada matrícula em 30/08/2021, revalidada pelo AV-11 da citada matrícula em 03/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, reembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22869 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 28/03/2023.

AV - 1 - M - 265704 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Legislativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que se refere à sua conclusão.Fio de Daniloto, RJ, 15/06/2023. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO, RJ, 15/06/2023.

Escritura Pública
Registrada em
Matrícula nº 265704

AV - 2 - M - 265704 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2023, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a cortidão de demolição referente ao prédio

Continuar no verso...



Valide aqui
este documento

CNN:093544.1.0263/04-49

nº 273 da Rua Vacapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta Matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL

Adriano Pinheiro Costa Coutinho
Escriturante
Matrícula: 94-20453

AV - 3 - M - 265704 - APTAÇÃO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Feio Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, subretrai a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL *Adriano Pinheiro Costa Coutinho*
Escriturante
Matrícula: 94-20453

AV - 4 - M - 265704 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL *Adriano Pinheiro Costa Coutinho*
Escriturante
Matrícula: 94-20453

AV - 5 - M - 265704 - VEÍCULO DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-1 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações em relação as vagas de garagem de empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 216 (duzentas e dezesseis) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do empreendimento. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 216 (duzentas e dezesseis) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo, cada, conforme Cabe a abelxo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DESTINO EM USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

CIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	CANTAROS	TIPOLOGIA
RIO - 101	TIPO - 3º	AL03-207	TIPO - 3º ANTER	D03-325	TIPO - 3º ANTER
SAO-104	TIPO - 1º	SA03-208	TIPO - 2º ANTER	SA03-306	TIPO - 3º ANTER
SAO-103	TIPO - 1º	SA03-209	TIPO - 2º ANTER	SA03-307	TIPO - 3º ANTER
SAO-102	TIPO - 1º	SA03-210	TIPO - 2º ANTER	SA03-308	TIPO - 3º ANTER

Segue de Ilu. 2



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM4093344.2.0265704-49

AMBIENDA 265704

DATA 15/06/2023

BL01-101	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL25-303	TIPO - 3º ANDAR
BL01-104	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL25-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-106	TIPO - 1º ANDAR	BL03-101	TIPO - 2º ANDAR	BL25-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 TMR	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL25-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-103	TIPO - 3º ANDAR	BL26-101 TMR	TIPO - 2º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL26-104 TMR	TIPO - 2º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL26-105	TIPO - 2º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-106	TIPO - 3º ANDAR	BL26-106	TIPO - 2º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL26-107	TIPO - 2º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-108	TIPO - 3º ANDAR	BL26-108	TIPO - 2º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL26-109	TIPO - 2º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-110	TIPO - 3º ANDAR	BL26-111 TMR	TIPO - 2º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL26-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL26-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-213	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 TMR	TIPO - 1º ANDAR	BL26-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL26-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL26-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL26-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL26-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL26-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL26-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-110 TMR	TIPO - 1º ANDAR	BL26-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL26-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL26-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL26-211	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXHK3-YYLZ2-2VNN2-E3HHH>



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344

1º Ofício 2º - Registro Geral

CNM093344.2.0265704-19

MATRÍCULA A
265704

DATA
15/06/2023

5103-204	TIPO - 3º AVUAR	5103-202	TIPO - 2º AVUAR	5103-211	TIPO - 2º AVUAR
5103-101	TIPO - 3º EXTRAR	5103-203	TIPO - 2º AVUAR	5103-212	TIPO - 2º AVUAR
5103-102	TIPO - 3º AVUAR	5103-204	TIPO - 2º AVUAR	5103-213	TIPO - 2º AVUAR
5103-205	TIPO - 3º AVUAR	5103-205	TIPO - 2º AVUAR	5103-212	TIPO - 2º AVUAR
5103-108	TIPO - 3º AVUAR	5103-206	TIPO - 2º AVUAR	5103-203	TIPO - 2º AVUAR
5103-107	TIPO - 3º AVUAR	5103-207	TIPO - 2º AVUAR	5103-204	TIPO - 2º AVUAR
5103-103	TIPO - 3º AVUAR	5103-208	TIPO - 2º AVUAR	5103-215	TIPO - 2º AVUAR
5103-109	TIPO - 3º AVUAR	5103-209	TIPO - 2º AVUAR	5103-206	TIPO - 2º AVUAR
5103-112	TIPO - 3º AVUAR	5103-210	TIPO - 2º AVUAR	5103-207	TIPO - 2º AVUAR
5103-211	TIPO - 2º AVUAR	5103-211	TIPO - 2º AVUAR	5103-208	TIPO - 2º AVUAR
5103-212	TIPO - 2º AVUAR	5103-212	TIPO - 2º AVUAR	5103-209	TIPO - 2º AVUAR
5103-212	TIPO - 2º AVUAR	5103-211	TIPO - 3º AVUAR	5103-210	TIPO - 2º AVUAR
5103-214	TIPO - 2º AVUAR	5103-202	TIPO - 3º AVUAR	5103-211	TIPO - 2º AVUAR
5103-215	TIPO - 2º AVUAR	5103-203	TIPO - 3º AVUAR	5103-212	TIPO - 2º AVUAR
5103-226	TIPO - 2º AVUAR	5103-204	TIPO - 3º AVUAR		

e NÃO COMO CONSTOU, PATTARECERDE INALTERADAS, as demais informações, Rio de Janeiro, 05/15/06/2023. O OFICIAL Alison Pinheiro Cesar Coimbra Escrevente

AV - 6 - M - 265704 - HIPOTECA: Consist. registrada sob o R-13 da

matrícula 257002 em 24/10/2017 que pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças dadas de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n° 00.360.305/0001-04, em garantia de pagamento de empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 e 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 243 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrada sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revelando sob o AV-13 da citada matrícula em 08/06/2022, sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00/ Valor da Garantia Hipotecária de R\$41.533.950,00 e incluído nestes valores outros

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM:0935442.0260/04-49

Imóveis/ Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Regularização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros Nominal de **8.0000%a.a.**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.a.**; demais condições constantes do título, Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2023. O **OFICIAL PÚBLICO CERTIFICADO**

Decreto
Matrícula 94-20453

AV - 7 - M - 265704 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do **AV-6**, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 21/06/2023, que hoje se arquivou.

Prenotação nº**718625** de 11/07/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJ00 56070 ZXS. Ató concluído aos 18/07/2023 por Vilasas Caetano, Mat. TORJ 94-10046.

R - 8 - M - 265704 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 21/06/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **RICHARD RODRIGO DOS REIS SILVA**, brasileiro, solteiro, CPF/MP sob o nº218.501.051-31, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$173.550,14 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FCT5 na forma de desconto no valor de R\$1.457,00), sendo do Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme guia nº2589135.

Prenotação nº**718625** de 11/07/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJ00 56070 HWE. Ató conclusão aos 18/07/2023 por Vilasas Caetano, Mat. TORJ 94-10046.

R - 9 - M - 265704 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 21/06/2023, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEP, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$138.840,11, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 22/07/2023, no valor de R\$969,33, à taxa nominal de 7,00%a.a., efetiva de 7,2250%a.a e nas demais condições constantes do título. Prenotação nº**718625** de 11/07/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJ00 56072 GKF. Ató concluído aos 19/07/2023 por Vilasas Caetano, Mat. TORJ 94-10046.

AV - 10 - M - 265704 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Prenotação nº**719016** de 03/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEJ00 62049 QTF. Ató concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TORJ 94/20453.

AV - 11 - M - 265704 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023,

Segue às fls 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08234-4
LIVRO nº 2 - Registro Geral

CNS-08234-4-20265704-45 DATA
265704 16/06/2023

capetando Ceilido da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700634/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, Publicado no D.O.E em 21.06.2013. Precatório nº720360 de 27/09/2023. Sele de fiscalização eletrônica nºEDCT 17349 LJI. Ató concluído aos 10/10/2023 por Dilasos Caetano (Mat. TORC 94/10046).

AV - 12 - M - 265704 - RETIFICAÇÃO: contra o veredito emitido sob o nº-265 da matrícula 27082 e nº-2 do registro auxiliar 2632 que: após requerimento de 07/12/2023, dependo de homologação: comprovatória hoje arquivados, verificou-se que foi realizada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação dos vãos de garagem do Bloco 03, conforme tabela anexa, permanecendo alteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possui direito a uma vaga de garagem.

UNIDADE AUTÔNOMA COM DIFERENÇA DE USO DE VAGAS DE GARAGEM	VINCULAÇÃO
BL03-101 292	TIPO - 1º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR
BL03-110	TIPO - 1º ANDAR
BL03-112 PMS	TIPO - 1º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR
BL03-207	TIPO - 2º ANDAR

Continuar no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXHK3-YYLZ2-2VNN2-E3HHH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXHK3-YYLZ2-2VNN2-E3HHH>

CNM: 063184.2.0265704-49

ED07-205	TIPO - 2º ANDAR
ED07-206	TIPO - 2º ANDAR
ED07-310	TIPO - 2º ANDAR
ED07-212	TIPO - 2º ANDAR
DL07-301	TIPO - 3º ANDAR
DL07-302	TIPO - 3º ANDAR
AL07-303	TIPO - 3º ANDAR
AL07-304	TIPO - 3º ANDAR
SL07-305	TIPO - 3º ANDAR
SL07-306	TIPO - 3º ANDAR
SL07-307	TIPO - 3º ANDAR
ED07-308	TIPO - 3º ANDAR
EL07-309	TIPO - 3º ANDAR
EL07-310	TIPO - 3º ANDAR
AL07-311	TIPO - 3º ANDAR
AL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Atc concluido aos 21/12/2023 por Willeses Caetano, Mat. OAB 94/20066.

AV - 13 - M - 265704 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°567666/2025 de 19/02/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, hoje arquivados, este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital de(a) desodorizai fiduciante RICHARD RODRIGO DOS REIS SILVA, já qualificado, publicados em 14/05/2025, 15/05/2025 e 16/05/2025, para purga da nota objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Preparação n°736802 de 20/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°FRVA 30754 PST. Atc concluído aos 21/06/2025 por Mathews conceição (Mat. OAB 94/23848).

AV - 14 - M - 265704 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de CN/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que Luiz do Arrigo 2º, Patrográfico 1º, da Lei 9514/97, sendo promovida a Intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade no Livro desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CFJ, com sede Brasília -**



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-093344.2.0265704-49

MATRÍCULA
265704

DATA
15/06/2023

DE, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a testa com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data de registro (art.2º da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2858457 em 20/08/2025.
Prenotação nº743008 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEXO 86508 PNY. Atos concluído aos 16/10/2025 por Roberta Oliveira (34/24150).

AV - 15 - M - 265704 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: Concluído no Artigo 1493, do CC/02, em consequência a averbação de consolidação da propriedade retro averçada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Prenotação nº743008 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEXO 86508 ORZ. Atos concluído aos 16/10/2025 por Roberta Oliveira (34/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. Apresente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:53h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86508 QQP



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXHK3-YYLZ2-2VNN2-E3HHH>