

CNM: 143115.2.0017252-52

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERQUILHO - SP**MATRÍCULA
17.252FICHA
01LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 143115**CERQUILHO - SP**, 09 de dezembro de 2024.

IMÓVEL: PREDIO RESIDENCIAL (unidade autônoma térrea - lado direito), sob nº 68, composto por estar/jantar, circulação, cozinha, área de serviço (A.S.), banho e 02 (dois) dormitórios, do condomínio residencial "ALEA CERQUILHO", com entrada e saída de pedestres e veículos pela Rua do Taquaral, nº 750, situado neste Município e Comarca de Cerquilha-SP, com as seguintes confrontações: pela frente com a passagem de pedestre C; pelo lado direito com a área permeável do condomínio; pelo lado esquerdo com a casa nº 66 e nos fundos com a casa nº 85, com área privativa de 88,20m² (sendo 44,01 m² coberta e 45,38 m² descoberta), área comum de 145,78m² (sendo 1,37 m² coberta e 144,41 m² descoberta), perfazendo a área total de 233,98 m², correspondendo a fração ideal de 0,9976% no terreno, possuindo direito de uso de 01 (uma) vaga de estacionamento, denominada 68.

CONTRIBUINTE: 8.01.01.04630.01

PROPRIETÁRIA: JESSICA FERREIRA DA SILVA, RG nº 605943266-SSP/SP, CPF/MF nº 504.192.788-00, brasileira, solteira, maior, nascida aos 26/12/2000, auxiliar de escritório e assemelhados, e-mail: jf194117@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Antonio Caetano de Almeida, nº 1.010, Cruz das Almas, Porto Feliz-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula - 12.992, desta Unidade.Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)**AV-01/17.252 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 09 de dezembro de 2024.**

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, em garantia do cumprimento das obrigações do Contrato, mencionado no Registro nº 296, da Matrícula nº 12.992, desta Unidade (título anterior), conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. (Protocolo nº 39.236 de 30/10/2024).

Selo: 143115331EQ000070815PE24N

(continua no verso)

MATRÍCULA
17.252FICHA
01
VERSOOficial  (Francisco Antonio Fogaça)**AV-02/17.252 - (CONSOLIDAÇÃO).** Em 08 de maio de 2026.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **JESSICA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente consolidação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme requerimento, datado de Florianópolis, 15 de abril de 2025, expedido pela CESA/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., instruído com Guia de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente recolhida. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 136.504,42. (Protocolo nº 41.949 de 06/01/2026).**

Selo: 143115331OD000088356JI262

Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

Registro de Imóveis e Anexos CERQUILHO – SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matrícula, tem a sua situação, com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, existência ou não de ação/citação de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados na cópia.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



Cerquilha-SP, 8 de maio de 2026

Francisco Antonio Fogaça, Oficial

Protocolo Nº 41949 | Selo: 1431153C3GM000088357XK266 | CNM: 143115.2.0017252-52

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 0,90	R\$ 2,12	R\$ 73,74