

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0220877-21

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de outubro de 2023

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-807-7 (770953)

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 807 (oitocentos e sete), localizada no 8º pavimento da torre 7, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,570 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e a área comum de divisão proporcional de 31,182 metros quadrados, totalizando a área de 111,552 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2240081% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 806. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **DEBORAH CRISTINA SOARES JACOB**, CPF nº 483.832.068-01, brasileira, solteira, nascida em 01/12/1997, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, residente e domiciliada na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, torre 3C, apto 31, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.990/191144, de 03/08/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108669323I.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 172.100,00 (cento e setenta e dois mil e cem reais), nos termos do registro nº 991/191144. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108724023Z.

AV.2/220877 - Prenotação nº 636.711, de 26/05/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 4ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1081/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.944**. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2025. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000149312425P.

AV.3/220877 - Prenotação nº 650.180, de 14/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em



220877 06/05/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0220877-21

Brasília, DF, em virtude da fiduciante **DEBORAH CRISTINA SOARES JACOB**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 24/02/2026, 25/02/2026 e 26/02/2026, conforme certidão datada de 20 de março de 2026. Valor venal de R\$ 5.266,09. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de maio de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000291408126X.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 220877; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 650180	
Ribeirão Preto, 6 de Maio de 2026.	Selo digital: 1124903C30000002914084267.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNGWS-85C7Y-5MMJ2-FVL36>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital

onr