

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0188569-57

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRÍCULA
188.569

FICHA
01

Santo André 26 de setembro de 2025

Imóvel: Apartamento nº. 707, localizado no 7º pavimento da Torre 02, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SAN MARINO", com entrada pela Rua Mendes Leal, nº. 02, Vila Palmares, possuindo uma área privativa de 34,3700m²; área comum de 24,8487m² (sendo 18,1147m² de área coberta); perfazendo a área total de 59,2187m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,002238749. O empreendimento denominado Residencial San Marino foi construído em terreno constituído pelos lotes nºs. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, da quadra nº. 01, situado na Vila Palmares, com área de 4.434,00m² descrito e caracterizado na Matrícula nº. 70.208.

Proprietária: MACY LIMA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, pensionista, portadora da carteira de identidade RG nº. 67.264.022-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 910.463.604-00, residente e domiciliada na Rua Mendes Leal, nº. 10, nesta cidade.

Registros Anteriores: Registro nº. 653 (de 06 de junho de 2023); e Registros nºs. 1.129 e 1.397, feitos na Matrícula nº. 70.208.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 26 de setembro de 2025.

11100531172211AV18856925T

Alienação fiduciária

Por instrumento particular de 03 de maio de 2023, registrado sob nº. 654, na matrícula nº. 70.208, MACY LIMA DA SILVA, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$184.000,00.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 29 de junho de 2.026

11100533111848AV188569267

Título prenotado sob nº. 590.549, aos 18 de junho de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 17 de junho de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01546089C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 7033/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



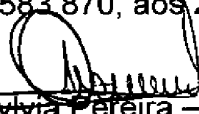
O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0188569-57

MATRÍCULA
188.569

FICHA
01
VERSO

feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$240.292,03. (notificação prenotada sob nº. 583 870, aos 24 de fevereiro de 2026).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

583870 de 24/02/2026.

Certidão expedida em 29/06/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3188569C11414826H

18856929062026

