

Valide aqui
este documento20 Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0219790-81

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de outubro de 2023

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-606-6 (770872)

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 606 (seiscentos e seis), localizada no 6º pavimento da torre 6, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,120 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 30,950 metros quadrados, totalizando a área de 110,870 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2223487% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social e apartamento número 607; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com o apartamento número 605. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **IGOR MARCARI**, CPF nº 454.082.838-01, e sua mulher **KEZIA CAROLINE PERES MARCARI**, CPF nº 414.823.498-84; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, administradores, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 1111, na cidade de Pradópolis, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.704/191144, de 16/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108661223S.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 211.200,00 (duzentos e onze mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 705/191144. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108715923I.

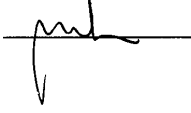
AV.2 - Prenotação nº 609.936, de 31/05/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202405.2915.03360272-IA-200, de 29/05/2024, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 00045374420218260506, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes à fiduciante **KEZIA CAROLINE PERES MARCARI**, CPF nº 414.823.498-84. Ribeirão Preto, SP, 04 de junho de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000123805924P.

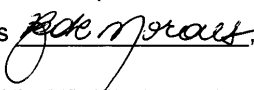
Continua no verso



Valide aqui
este documento

Folha	Código Nacional de Matrícula
01 Verso	112490.2.0219790-81

AV.3/219790 - Prenotação nº 634.023, de 15/04/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 3ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1079/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.863**. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2025. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000145558425H.

AV.4/219790 - Prenotação nº 655.476, de 27/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **IGOR MARCARI** e sua mulher **KEZIA CAROLINE PERES MARCARI**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 19/02/2026, conforme certidão datada de 13 de março de 2026. Valor venal de R\$ 5.187,36. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de abril de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000290946826A.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 219790; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Ultimo ato - 4 Certidão já cotada no título 655476 Ribeirão Preto, 28 de Abril de 2026.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C30000002909471263.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TWXM-VT4FX-EPESEF-E9YFQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital