

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0219799-54

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 707 (setecentos e sete), localizada no 7º pavimento da torre 6, do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical, que se situará na Rua Olívia Maria de Jesus, 1900, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 58,570 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,800 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e a área comum de divisão proporcional de 31,182 metros quadrados, totalizando a área de 111,552 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2240081% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com o hall social; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 706. O empreendimento será edificado sobre a área de terras resultante de desdobro, com área de 23.438,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **ALISSON CEZARINO DE PAULA**, CPF nº 443.975.448-16, brasileiro, solteiro, nascido em 03/09/1995, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, residente e domiciliado na Rua Agenor Palma, 261, na cidade de Santa Cruz da Esperança, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.695/191144, de 15/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108662123T.

AV.1 - Prenotação nº 592.707, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 189.384,12 (cento e oitenta e nove mil, trezentos e oitenta e quatro reais e doze centavos), nos termos do registro nº 696/191144. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108716823J.

AV.2/219799 - Prenotação nº 634.023, de 15/04/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção da 3ª etapa do empreendimento denominado Condomínio Grand Tropical foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 1079/191144, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15571, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **401.872**. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2025. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000145559325I.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 191144-707-6 (770881)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YN67E-RBXZR-VK86K-H9GSX>



219799 14/05/2026 2/2

Valide aqui
este documento

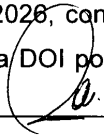
Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0219799-54

AV.3/219799 - Prenotação nº 655.479, de 27/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ALISSON CEZARINO DE PAULA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 06/03/2026, conforme certidão datada de 30 de março de 2026. Valor venal de R\$ 5.226,09. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000291956126K.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 219799; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 655479	
Ribeirão Preto, 14 de Maio de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000291956426U.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YN67E-RBXZR-VK86K-H9GSX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

