



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 09334-4-20265512-49AA
265512

22/05/2023



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002442 que corresponderá ao Apartamento 302, do Bloco 01, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAl 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no lado 218,30m de frente para a Rua Vacapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordância com o alinhamento da Rua Aurora(MR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,30m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m²): 41,59m²; Área Real Total de: 82,66m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 86,22m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com AIR ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Boas Imóveis, de 11/02/2023, no 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, 1ª355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rematrimento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265512 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando insueto a obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL.

Ass. Paulo da Silva
Escritório Registral
Rio de Janeiro

AV - 2 - M - 265512 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Carteira em verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JTS-LD7TR-6CK29-QLZBA>

CNNR-093344.2.0205512-43

nº213 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL

Ass. Paulo de Siqueira
O Oficial de Selo
Escritório Oficial

AV - 3 - M - 265512 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submete a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL

Ass. Paulo de Siqueira
O Oficial de Selo
Escritório Oficial

AV - 4 - M - 265512 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL

Ass. Paulo de Siqueira
O Oficial de Selo
Escritório Oficial

AV - 5 - M - 265512 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VILA V-DA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "a", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento do veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 83, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no terreço ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela

abaixo: UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
UL01-101	ALCO - 1º ANDAR	UL03-207	TIPO - 2º ANDAR	UL05-305	TIPO - 3º ANDAR
UL01-104	TIPO - 1º ANDAR	UL03-208	TIPO - 2º ANDAR	UL05-306	TIPO - 3º ANDAR
UL01-105	TIPO - 1º ANDAR	UL03-209	TIPO - 2º ANDAR	UL05-307	TIPO - 3º ANDAR
UL01-106	TIPO - 1º ANDAR	UL03-210	TIPO - 2º ANDAR	UL05-308	TIPO - 3º ANDAR
UL01-107	TIPO - 1º ANDAR	UL03-211	TIPO - 2º ANDAR	UL05-309	TIPO - 3º ANDAR

Sigla do bloco



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 08.938.442/0005-17-3304-1
265512

22/05/2023

fls. 2
Cont. das fls. V.

BL01-108	TIPO - 1ª ANDAR	BL03-212	TIPO - 2ª ANDAR	BL05-310	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-109	TIPO - 1ª ANDAR	BL03-301	TIPO - 3ª ANDAR	BL05-311	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-112 FNE	TIPO - 1ª ANDAR	BL03-302	TIPO - 3ª ANDAR	BL05-312	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-201	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-303	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-101 FNE	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-202	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-304	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-104	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-203	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-305	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-105	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-204	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-306	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-106	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-205	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-307	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-107	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-206	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-308	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-108	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-209	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-309	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-109	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-210	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-310	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-112 FNE	TIPO - 1ª ANDAR
BL01-211	TIPO - 2ª ANDAR	BL03-311	TIPO - 3ª ANDAR	BL06-201	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-212	TIPO - 2ª ANDAR	BL04-104	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-204	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-301	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-105	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-205	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-302	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-106	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-206	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-303	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-107	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-207	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-304	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-108	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-208	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-305	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-109	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-209	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-306	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-112 FNE	TIPO - 1ª ANDAR	BL06-210	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-307	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-201	TIPO - 2ª ANDAR	BL06-211	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-308	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-202	TIPO - 2ª ANDAR	BL06-212	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-309	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-203	TIPO - 2ª ANDAR	BL06-301	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-310	TIPO - 3ª ANDAR	BL04-204	TIPO - 2ª ANDAR	BL06-302	TIPO - 3ª ANDAR

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JTS-LD7TR-6CK29-QLZBA>



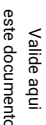
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JTS-LD7TR-6CK29-QLZBA>

CNIME:0939442-0265312-43

AL01-311	TIPO - 3º ANDAR	PL03-200	TIPO - 2º ANDAR	PL06-103	TIPO - 1º ANDAR
AL01-312	TIPO - 3º ANDAR	PL03-206	TIPO - 2º ANDAR	PL06-104	TIPO - 1º ANDAR
AL02-101 ENT	TIPO - 1º ANDAR	PL04-201	TIPO - 2º ANDAR	PL06-305	TIPO - 3º ANDAR
PL02-104	TIPO - 1º ANDAR	PL04-205	TIPO - 2º ANDAR	PL06-306	TIPO - 3º ANDAR
PL02-105	TIPO - 1º ANDAR	PL04-206	TIPO - 2º ANDAR	PL06-307	TIPO - 3º ANDAR
PL02-106	TIPO - 1º ANDAR	PL04-210	TIPO - 2º ANDAR	PL06-308	TIPO - 3º ANDAR
PL02-107	TIPO - 1º ANDAR	PL04-211	TIPO - 2º ANDAR	PL06-309	TIPO - 3º ANDAR
PL02-108	TIPO - 1º ANDAR	PL04-212	TIPO - 2º ANDAR	PL06-310	TIPO - 3º ANDAR
PL02-109	TIPO - 1º ANDAR	PL04-301	TIPO - 3º ANDAR	PL06-311	TIPO - 3º ANDAR
PL02-112 ENT	TIPO - 1º ANDAR	PL04-302	TIPO - 3º ANDAR	PL06-312	TIPO - 3º ANDAR
PL02-201	TIPO - 2º ANDAR	PL04-303	TIPO - 3º ANDAR	PL07-101 ENT	TIPO - 1º ANDAR
PL02-202	TIPO - 2º ANDAR	PL04-304	TIPO - 3º ANDAR	PL07-104	TIPO - 1º ANDAR
PL02-203	TIPO - 2º ANDAR	PL04-305	TIPO - 3º ANDAR	PL07-105	TIPO - 1º ANDAR
PL02-204	TIPO - 2º ANDAR	PL04-306	TIPO - 3º ANDAR	PL07-106	TIPO - 1º ANDAR
PL02-205	TIPO - 2º ANDAR	PL04-307	TIPO - 3º ANDAR	PL07-107	TIPO - 1º ANDAR
PL02-206	TIPO - 2º ANDAR	PL04-308	TIPO - 3º ANDAR	PL07-108	TIPO - 1º ANDAR
PL02-207	TIPO - 2º ANDAR	PL04-309	TIPO - 3º ANDAR	PL07-109	TIPO - 1º ANDAR
PL02-208	TIPO - 2º ANDAR	PL04-310	TIPO - 3º ANDAR	PL07-112 ENT	TIPO - 1º ANDAR
PL02-209	TIPO - 2º ANDAR	PL04-311	TIPO - 3º ANDAR	PL07-201	TIPO - 2º ANDAR
PL02-212	TIPO - 2º ANDAR	PL04-312	TIPO - 3º ANDAR	PL07-202	TIPO - 2º ANDAR
PL02-301	TIPO - 3º ANDAR	PL04-313	TIPO - 3º ANDAR	PL07-213	TIPO - 2º ANDAR
PL02-302	TIPO - 3º ANDAR	PL04-314	TIPO - 3º ANDAR	PL07-214	TIPO - 2º ANDAR
PL02-303	TIPO - 3º ANDAR	PL04-315	TIPO - 3º ANDAR	PL07-215	TIPO - 2º ANDAR
PL02-304	TIPO - 3º ANDAR	PL04-316	TIPO - 3º ANDAR	PL07-216	TIPO - 2º ANDAR
PL02-305	TIPO - 3º ANDAR	PL04-317	TIPO - 3º ANDAR	PL07-217	TIPO - 2º ANDAR
PL02-306	TIPO - 3º ANDAR	PL04-318	TIPO - 3º ANDAR	PL07-219	TIPO - 2º ANDAR
PL02-307	TIPO - 3º ANDAR	PL04-319	TIPO - 3º ANDAR	PL07-219	TIPO - 2º ANDAR
PL02-308	TIPO - 3º ANDAR	PL04-319	TIPO - 3º ANDAR	PL07-219	TIPO - 2º ANDAR
PL02-309	TIPO - 3º ANDAR	PL04-319	TIPO - 3º ANDAR	PL07-219	TIPO - 2º ANDAR

Segunda-Feira



CNS 09334 4

Livro nº 2 - Registro Geral

78.3
Cont. das 18. V.

CNMI10902447.2.026SD12-4DATA	22/05/2023
265512	

e não como consórcio, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL, Antônio Paulo de Siqueira

Érica Paula de Silva
Vila Militar, RJ, 2017
E-mail: erica.paula@ufrrj.br

AV - 6 - M - 265512 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento de Loteamento com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº272, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o remanescente incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 26/03/2018, revelado sob o AV-13 da citada matrícula em 05/06/2022: sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluindo nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/legatização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24

Continue no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JTS-LD7TR-6CK29-QLZBA>

CNNF093442J0263512-43

meses; Taxa de Juros nominal de **8.0000%a.a;** Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.a;** demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL

(Assinatura)
Paulo de Silva
Título nº 94-10046

AV - 7 - M - 265512 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Pela o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto de AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 26/04/2023, que hoje se arquivar.

Prenotação nº717279 de 12/05/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºE2IV 99353 KWS. Ato concluído aos 22/05/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TCRJ 94-10046.

R - 8 - M - 265512 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 26/04/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **THEALYA DE SOUSA LIMA**, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº134.521.227-48, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$130.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo RGIS na forma de desconto no valor de R\$3.758,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2572601.
Fiscalização nº717279 de 12/05/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºE2IV 99354 KYZ. Ato concluído aos 22/05/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TCRJ 94-10046.

R - 9 - M - 265512 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 26/04/2023, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$135.857,01, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 03/06/2023, no valor de R\$860,34, à taxa nominal de 6,00%a.a., efetiva de 6,1677%a.a e nas demais condições constantes do título.
Prenotação nº717279 de 12/05/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºE2IV 99355 VZK. Ato concluído aos 22/05/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TCRJ 94-10046.

AV - 10 - M - 265512 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºE2JQ 62020 UHK. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TCRJ 94/20453.

AV - 11 - M - 265512 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua

Segue as ts 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 00334.4

Limo nº 2 - Registro Geral

CNMAR00334.4-20265512-43 DATA

265512

22/05/2023

construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº 41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. prenotação nº 720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUF 17328 QSO. Atos concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 12 - M - 265512 - RETIFICAÇÃO: Contra averbado sob o AV-235 da matrícula 257682 o AV-2 do registro auxiliar 7530 que: Selo requerimento de 01/12/2023, cedendo documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fins retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLO7-101 FKE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-209	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JTS-LD7TR-6CK29-QLZBA>

BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
EL07-211	TIPO - 2º ANDAR
EL07-212	TIPO - 2º ANDAR
PL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
E-07-313	TIPO - 3º ANDAR
EL07-311	TIPO - 3º ANDAR
EL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Alc concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 13 - M - 265512 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor credenciado, o credor já qualificado, através do Ofício nº572356/2025 de 13/03/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO", hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **TRALYA DE SOUSA LIMA**, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº 184.521.227-48, residente nesta cidade. Publicadas em 16/06/2025, 17/06/2025 e 18/06/2025, para purga de mora do objeto desta matrícula. Certificamos e não ocorrência da purga de mora no prazo legal. Renotação nº737750 de 19/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica RECEVA 35716 EXI. Alc concluído aos 25/07/2025 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 14 - M - 265512 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 30/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, Parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2369351 em 19/09/2025.

Segue as fls. 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-1
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265512-43

MATRICULA

265512

DATA

22/05/2023

Prenotação nº744032 de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 09898 TSO. Ato concluído aos 04/11/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 15 - M - 265512 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº744032 de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 09899 CUH. Ato concluído aos 04/11/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:49h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDEPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXZ 09900 YPI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JTS-LD7TR-6CK29-QLZBA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis do Brasil
em JUI só lugar

ri digital

