

Matricula n.º **118.087** DATA: Cuiabá-MT, 04 de Maio de 2023. Fls. 01
 Oficial CNM 063776.2.0118087-38

CASA 63 do COMPLEXO RESIDENCIAL CUIABÁ 300 – CONDOMÍNIO GARÇA BRANCA, situado na Avenida Pública Desmembrada, Área de Expansão Urbana Sul, Cuiabá-MT, a **SER CONSTRUÍDA** no lote 63 da quadra 06 que tem área de 135,00m². Sendo frente com 9,00m; fundo com 9,00m; lado direito com 15,00m; lado esquerdo com 15,00m. Tem a frente para a Rua A, fundo para o Uso comum 6, direita para a Casa 64 e o lado esquerdo para a Casa 62. A unidade terá a seguinte **Divisão Interna**: varanda, sala de estar/jantar, cozinha, circulação, quarto de casal, quarto de solteiro, banheiro e área de serviço. **A unidade tem as seguintes áreas**: Área privativa padrão = 41,82m²; Área de serviço e varanda = 4,88m²; Área privativa construída = 46,70m²; Área externa do lote = 88,30m²; Área Privativa Real = 135,00m²; Área Privativa de Construção = 53,09m²; Área de uso comum real = 6,87m²; Área de uso comum equivalente = 2,52m²; Área Total Real = 141,87m²; Área Total de Construção = 55,61m²; Coeficiente de proporcionalidade de 0,00359 correspondendo a fração ideal de terreno de 251,589m².....**PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, com sede na Rua Doutor Leônidas de Matos, 77, Sala A, Bairro Goiabeiras, na cidade de Cuiabá-MT, CEP 78032-130, devidamente inscrita no CNPJ nº 11.009.202/0001-10, e a **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA FARIAS LTDA**, com sede na Avenida João Ponce de Arruda, nº 4755, casa 03, Loteamento Válcia Cristina, na cidade de Rondonópolis-MT, CEP 78720-072, devidamente inscrita no CNPJ nº 10.553.175/0001-80, nos termos do artigo 32 da Lei nº 4.591/64 de 16 de dezembro de 1964....**FORMA DO TÍTULO**: Abertura de matrícula nos termos do Memorial de Incorporação que encontra-se arquivado neste RGI.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR**: Registrado sob nº R.2 aos 30/07/2019 e AV.5 aos 14/05/2021 na matrícula nº 103.667, Livro 02, neste RGI.....**Protocolado sob nº 240.579 em 03/05/2023.....Cuiabá-MT, 04/05/2023.**

Emolumentos: R\$108,00 - Selo Digital: BWW00659 / OS: 1098780

Matricula: R\$90,50

Baixa: R\$17,50

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Registro Transportado da matrícula n.º 103.667, fls. 01, do Livro 2, aos 22 de março de 2019, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.7/103.667 de 01/09/2021 - Protocolado sob o nº 225.439 em 30/08/2021.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do **Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças**, que entre si celebram Construtora Imobiliária Farias – Eireli e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, sob nº 8.7877.1227538-3, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agência de Cuiabá-MT, em 27/08/2021....EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/118.087 de 04/05/2023 - Protocolado sob o nº 240.579 em 03/05/2023.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro R.7/103.667, Lº 02 aos 01/09/2021, acima citado, nos termos do **Item 1.7** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do FGTS com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.1660974-0 expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Cuiabá-MT, aos 13/04/2023, ora registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus.....Cuiabá-MT, 04/05/2023.**

Emolumentos: R\$17,50 - Selo Digital: BWW00660 / OS: 1098780

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/118.087 de 04/05/2023 - Protocolado sob o nº 240.579 em 03/05/2023.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA FARIAS LTDA, estabelecida na Av. Ponce de Arruda, 4755, Loteamento Valécia Cristina, Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: construtoraeimobiliariafarias@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.553.175/0001-80 representada pelo sócio **ANDERSON FERREIRA DE FARIAS**, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH 1823345364 Registro nº 00439327023, expedida aos 26/05/2019 pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 84231-9 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 502.325.171-34, nascido em **Continua no verso...**



Continuação do R.2/118.087

13/03/1970, na cidade de São Luís dos Montes Belos/GO, filho de Juscelino Ferreira de Farias e Rute Soares de Farias, residente na Rua Timbiras, nº 1051, Condomínio do Bosque, Rondonópolis/MT, neste ato representada por sua bastante Procuradora **LIVIA CRETUCHI ANDOLPHO**, nacionalidade brasileira, solteira, coordenadora administrativa, portadora da carteira de identidade RG 1807484-7 SSP/MT e do CPF 018.670.561-19, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, Quadra 127, Casa 06, CPA II, em Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada em 10/09/2021 à folha 104 do Livro 56 do Cartório Distrital de Vila Operaria – Rondonópolis - MT e **IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA**, na rua Doutor Leônidas de Matos, 77, Sl A – Bairro Jardim Cuiabá, Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: analise@construtorapaiguas.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.009.202/0001-10, representada pelos sócios, **EDGAR DOS SANTOS VEGGI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 04382853877 emitido pelo DETRAN/MT em 23/05/2018, onde consta o RG nº 13679970 SSP-MT, e inscrito no CPF sob nº 032.368.641-92, nascido em 14/04/1990, natural de Cuiabá-MT, filho de Edy Veggi Soares e de Marelím dos Santos Veggi, residente e domiciliado na Av. Alameda Flamboian, 21, quadra 04, Bosque dos Ipês em Cuiabá-MT e **EDY VEGGI SOARES**, brasileiro separado judicialmente, empresário, portador da CI/RG n. 00052604-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 177.836.901-49, nascido em 02/10/1959, natural de Cáceres/MT, filho de Carlos Veggi Soares e de Ana Atala Veggi, residente e domiciliado na avenida José Monteiro de Figueiredo nº 786, Ed. Monte Azul, Apto 700, bairro Duque de Caxias em Cuiabá/MT, neste ato representada por sua bastante Procuradora **LIVIA CRETUCHI ANDOLPHO**, já qualificada, conforme procuração lavrada em 14/09/2021 à folha 147 do Livro 373 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: VALDECIR PRADO DOS REIS, nacionalidade brasileira, nascido em 07/12/1994, técnico, filho de Valdete Prado de oliveira e Cecilio Manoel dos Reis, e-mail: valdecirpradoreis8@gmail.com, portador da CNH nº 07203055994, expedida por Órgão de Trânsito - MT em 06/02/2020 e do CPF 051.421.921-17, solteiro e declara não união estável, residente e domiciliado em R Vinte e Seis, 297, QD 48, Jardim Vitória, em Cuiabá-MT.....

INCORPORADORA E FIADORA: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA FARIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.553.175/0001-80, já qualificada e da mesma forma representada.....

CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA FARIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.553.175/0001-80, já qualificada e da mesma forma representada.....

ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA FARIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.553.175/0001-80, já qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do FGTS com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.1660974-0 expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Cuiabá-MT, aos 13/04/2023.....**VALOR: R\$181.793,00** (cento e oitenta e um mil, setecentos e noventa e três reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: Composto pela integralização dos valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$135.687,12; Valor dos recursos próprios: R\$19.784,75; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$7.117,13; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$19.204,00.....**VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$14.962,45** (catorze mil, novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos).....

VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento....**CONDIÇÕES:** As legais. Ficando as Demais Clausulas no referido contrato.....

ÁREA ADQUIRIDA: adquiriu a Casa 63 a ser construída no Lote 63 da Quadra 06, que tem a área de 135,00m², contendo: varanda, sala de estar/jantar, cozinha, circulação, quarto casal, quarto solteiro, banheiro e área de serviço, situado na Avenida Pública Desmembrada, **Complexo Residencial Cuiabá 300 – Condomínio Garça Branca**, Rua Interna A, nº 63 Bairro Área de Expansão Urbana Sul; descrito nesta matrícula e inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 06.6.45.001.5728.063.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Carta de Isenção de ITBI, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 27/04/2023 e as Consultas na CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 04/05/2023.....

CNPJ/ CPF:	Código HASH:	Horário:	Resultado:
10.553.175/0001-80	01b0.7f56.bfe7.73c8.0d50.fc47.b66f.1784.cfc3.317e	17:33:41	Negativo

Continua às fls. 02...

Matricula n.º

118.087

DATA: Cuiabá-MT, 04 de Maio de 2023.
Oficial

Fls. 02

CNM 063776.2.0118087-38

Continuação da R.2/118.087

502.325.171-34	1096.c4cb.90b9.a909.bff3.22c3.a8dd.9990.5c35.752a	17:34:05	Negativo
11.009.202/0001-10	fc43.9c6e.388b.830d.fel.a.d36d.2057.08de.76fa.547d	17:34:25	Positivo
032.368.641-92	e204.21cb.d59f.bfla.e875.6c14.3c65.47e7.7d75.1414	17:34:46	Positivo
177.836.901-49	faf3.0dfe.f254.58b4.efa3.203a.8249.c682.e42b.ef07	17:35:56	Positivo
051.421.921-17	bee6.de77.2ac7.583a.877d.c64b.eaf8.d9a2.4113.e306	17:38:34	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI...Cuiabá-MT, 04/05/2023.

Emolumentos: R\$227,70 - Selo Digital: BWW00661 / OS: 1098780 - Nos termos do artigo 7º da MPV nº 1.162/2023, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/118.087 de 04/05/2023 - Protocolado sob o nº 240.579 em 03/05/2023.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE: VALDECIR PRADO DOS REIS, já qualificado.....**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA**

FEDERAL - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Lilian Yara Ulrich**, filha de Vande Lauri Ulrich e Sirlei Rute Kempf Ulrich, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 30/04/1991, bancaria, portadora da carteira de identidade 1104850191, expedida por OTOE/MT e do CPF 022.362.820-44, residente e domiciliada em Rua Corsino do Amarante, 60, Centro-Norte, Cuiabá-MT, endereço de e-mail ag2295@caixa.gov.br, com endereço comercial Av. Jose Monteiro de Figueiredo, 184, Duque de Caxias, Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do livro 3523-P aos 03/05/2022, subestabelecimento lavrado às folhas 057/058 do livro 3525-P em 06/05/2022 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e subestabelecimento de subestabelecimento lavrado às folhas 110/113 do Livro 162-A, aos 17/05/2022, e subestabelecimento de subestabelecimento lavrado às folhas 120 à 128 do Livro 162-A, aos 18/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/União.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$0,00.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$135.687,12.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$181.793,00.....**PRAZO TOTAL:** Construção/legalização: 2 meses.....**Carência:** 0 meses...**Amortização:** 360 meses...**TAXA DE JUROS %:** Nominal (a.a.): 5,00...**Efetiva (a.a.):** 5,1161...**Nominal (a.m.):** 0,4159...**Efetiva (a.m.):** 0,4167.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** De acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o Item 5.1.2.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$728,39.....**Tarifa de Administração - TA:** R\$0,00...**Prêmio de Seguros MIP e DFI:** R\$27,79...**Total:** R\$756,18.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/05/2023.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....**Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):**.....**Tarifa de Administração:** R\$4.169,79.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$9.653,60.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O Devedor aliena à CAIXA o imóvel, ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o Devedor possuidor direta e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, objeto deste matrícula, é de **R\$181.793,00**. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do Devedor, nº 8.7877.1660974-0 expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Cuiabá-MT, aos 13/04/2023.....**Cuiabá-MT, 04/05/2023.**

Emolumentos: R\$1.526,55 - Selo Digital: BWW00661 / OS: 1098780 - Nos termos do artigo 7º da MPV nº 1.162/2023, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO



Continuação verso da fls. 02 da Matrícula nº 118.087 do Lº 02, aos 04/05/2023.

CNM 063776.2.0118087-38

AV.4/118.087 de 19/06/2023 - Protocolado sob o nº 241.671 em 15/06/2023.

Procedo a presente averbação a Requerimento da CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA FARIAS LTDA, Of. nº 42/2023, datado de 15/06/2023, para constar que a Casa nº 63 localizada no Lote 63 da Quadra 06, com Área privativa construída de 46,70m², com varanda, sala de estar/jantar, cozinha, circulação, quarto de casal, quarto de solteiro, banheiro social e área de serviço, situado no Condomínio Garça Branca, Avenida D, Área de Expansão Urbana Sul, Cuiabá-MT, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 03/2023, Habite-se Total nº 03/2023, Projeto nº 277/2021, Processo nº PD0007385/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 06/06/2023, Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.007.71375/74-001, emitida em 07/06/2023 pela Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, válida até 04/12/2023, Código de controle da certidão: 2A75.158A.6C35.20E1, a Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 19/06/2023.

Emolumentos: R\$91,85 / Selo Digital: BWW13098 / OS: 1107592

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/118.087 de 28/04/2026 - Protocolada sob o nº 265.117 de 22/07/2026.

TRANSMITENTE: VALDECIR PRADO DOS REIS, já antes qualificado.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 25/03/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; e protocolado sob o nº 265.117 em 17/04/2026, instruído com prova da intimação do devedor Valdecir Prado dos Reis, ocorrida aos 26/10/2025, 27/10/2025 e 28/10/2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos 20/03/2026 no valor de R\$3.910,62 (três mil e novecentos e dez reais e sessenta e dois centavos), conforme Guia de ITBI nº 119508287, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 06.645.001.5728.063 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$188.726,14 conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/ 1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Disponibilidade de Bens, datadas aos 28/04/2026.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
051.421.921-17	v6tmb64h67	15:46:15	Negativo
00.360.305/0001-04	bmumzstoug	15:47:06	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 28/04/2026.

Emolumentos: R\$4.252,41/ Selo Digital: CLY57441 / OS: 1295768

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 29 ABR. 2026

Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
☐ MARLI SILVA TANAN DE ANJORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 22/07/2026
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 29 de 04 de 2026

A Oficial do Registro

