

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

19 de Fevereiro de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º Pavimento do Bloco 04 do condomínio "**RESIDENCIAL AURORA**", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.201, em Araraquara, com área real total de 85,816 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 14,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 32,016 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3573413%. **PROPRIETÁRIOS:** **KHAILAYNE VASCONCELLOS**, nascida aos 19.04.2003, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG 592430856-SSP/SP, CPF 490.906.818-09; e, **DOUGLAS PALACIO DA CRUZ**, nascido aos 30.12.2003, estivador carregador embalador e assemelhados, RG 586304447-SSP/SP, CPF 551.195.388-19, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Vitor Rueda, 730, Parque Residencial Valle Verde. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 29.12.2020); 458 (de 19.04.2023); e, 721 (de 19.02.2024) na M.142.220 e Av.720/142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de fevereiro de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "**RESIDENCIAL AURORA**" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1.333 e 1.334 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002) foi nesta data registrada sob nº 8.978 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 19 de fevereiro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$143.550,77, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.459/M.142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

158.583

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 435.207

AV.3 - em 16 de junho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 02.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 14.01.2025 e 16.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 09:55:52 horas do dia 11/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3158583C09555225U

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1585831112202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8QP8L-JA4YT-6YELY-J5PDH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8QP8L-JA4YT-6YELY-J5PDH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>