



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH57Q-YX6N9-ZQ74L-L85YG>

## Registro de Imóveis da 2ª Zona

FORTALEZA – CEARÁ  
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 – 1º Andar  
Fone (085) 3052-1900 – Fax:3052-1911  
Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala  
Margarete Moreira Maciel - Substituta

## MATRÍCULA

015669.2.0103791-98

REGISTRO GERAL.

Data 17/01/2024

Ficha 1

Rubrica

MÓVEL - Um apartamento de nº 004, bloco 18, localizado no pavimento térreo do empreendimento denominado Solar das Árvores, situado nesta capital, na Rua A, nº 255, bairro Cajazeiras, com área privativa real de 44,28m², área comum real de 26,96m², área total real de 71,24m² e com uma fração ideal de 0,0031250 do terreno onde se acha encravado o referido prédio, denominado lote 02 da quadra 02, com as seguintes características: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice V-9, de coordenadas N 9.579.096,85m e E 554.151,43m; deste, segue com azimute de 110°23'52'' e distância de 3,52m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-10, de coordenadas N 9.579.095,63m e E 554.154,72m; deste, segue com azimute de 110°31'49'' e distância de 21,94m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-11, de coordenadas N 9.579.087,93m e E 554.175,27m; deste, segue com azimute de 109°48'10'' e distância de 17,80m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-12, de coordenadas N 9.579.081,90m e E 554.192,01m; deste, segue com azimute de 110°09'00'' e distância de 19,04m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-13, de coordenadas N 9.579.075,35m e E 554.209,88m; deste, segue com azimute de 110°14'11'' e distância de 23,34m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-14, de coordenadas N 9.579.067,27m e E 554.231,78m; deste, segue com azimute de 110°04'50'' e distância de 21,76m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-15, de coordenadas N 9.579.059,80m e E 554.252,22m; deste, segue com azimute de 110°12'50'' e distância de 19,29m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-16, de coordenadas N 9.579.053,13m e E 554.270,33m; deste, segue com azimute de 110°07'30'' e distância de 18,95m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-17, de coordenadas N 9.579.046,61m e E 554.288,12m; deste, segue com azimute de 152°27'47'' e distância de 6,23m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-18, de coordenadas N 9.579.041,09m e E 554.291,00m; deste, segue com azimute de 194°48'04'' e distância de 17,70m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-19, de coordenadas N 9.579.023,98m e E 554.286,48m; deste, segue com azimute de 194°57'09'' e distância de 21,11m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-20, de coordenadas N 9.579.003,58m e E 554.281,04m; deste, segue com azimute de 195°03'20'' e distância de 21,40m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-21, de coordenadas N 9.578.982,92m e E 554.275,48m; deste, segue com azimute de 195°14'42'' e distância de 31,71m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-22, de coordenadas N 9.578.952,33m e E 554.267,14m; deste, segue com azimute de 285°44'12'' e distância de 28,43m, confrontando neste trecho com a Área Verde I do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-23, de coordenadas N 9.578.960,04m e E 554.239,78m; deste, segue com azimute de 284°31'05'' e distância de 8,87m, confrontando neste trecho com a Área Verde I do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-24, de coordenadas N 9.578.962,26m e E 554.231,20m; deste, segue com azimute de 284°31'05'' e distância de 12,16m, confrontando neste



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH57Q-YX6N9-ZQ74L-L85YG>

| Registro de Imóveis da 2ª Zona<br>FORTALEZA - CEARÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Matrícula<br>015669.2.0103791-98 | Ficha<br>1V |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| <p>trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-25, de coordenadas N 9.578.965,31m e E 554.219,43m; deste, segue com azimute de 283°54'59'' e distância de 20,89m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-26, de coordenadas N 9.578.970,33m e E 554.199,15m; deste, segue com azimute de 284°02'49'' e distância de 11,70m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-27, de coordenadas N 9.578.973,17m e E 554.187,80m; deste, segue com azimute de 283°52'40'' e distância de 16,09m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-28, de coordenadas N 9.578.977,03m e E 554.172,18m; deste, segue com azimute de 284°27'31'' e distância de 10,92m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-29, de coordenadas N 9.578.979,76m e E 554.161,61m; deste, segue com azimute de 283°49'12'' e distância de 17,23m, confrontando neste trecho com Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-30, de coordenadas N 9.578.983,87m e E 554.144,88m; deste, segue com azimute de 284°01'13'' e distância de 22,98m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I (Expansão) até o vértice V-31, de coordenadas N 9.578.989,44m e E 554.122,58m; deste, segue com azimute de 15°01'51'' e distância de 111,22m, confrontando neste trecho com o lote 01, desmembrado, até o vértice V-9, de coordenadas N 9.579.096,85m e E 554.151,43m, ponto inicial da descrição do perímetro, perfazendo uma área total de 15.406,63m² e um perímetro de 504,28m.</p> <p>PROPRIETÁRIA - Audileza de Moura Barbosa, brasileira, solteira, maior, cabeleireiro, inscrita no CPF sob o nº 894.016.203-00, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dor Suliano, nº 61, bairro Joquei Clube.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR - R.1423 da matrícula nº 015669.2.0099991-52, deste ofício imobiliário.</p> <p>-----</p> <p>AV.01/015669.2.0103791-98 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA -<br/>Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta por solicitação da proprietária acima qualificada. Este ato foi praticado conforme requerimento apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 28/12/2023 sob o nº 341108. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)<br/>Eu, <u>Silviana Sufreia Bene do Vale</u>, conferi. <br/>Subscrevo, <u>Rayane Rêgina Leal</u>, oficial/substituto.</p> <p>-----</p> <p>AV.02/015669.2.0103791-98 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -<br/>Procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do empreendimento Solar das Árvores está registrada sob o nº 015669.3.0008258-28 do Livro 3 - Auxiliar deste ofício imobiliário. Este ato foi praticado nos termos do art. 1.541, § único, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)<br/>Eu, <u>Silviana Sufreia Bene do Vale</u>, conferi. <br/>Subscrevo, <u>Rayane Rêgina Leal</u>, oficial/substituto.</p> <p>-----</p> <p>AV.03/015669.2.0103791-98 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -<br/>Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, conforme R.1424 da matrícula nº 015669.2.0099991-52 deste ofício imobiliário. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)</p> |                                  |             |
| Continua na Ficha No:02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |             |



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH57Q-YX6N9-ZQ74L-L85YG>

|                                                            |                                         |                    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | <b>Matrícula</b><br>015669.2.0103791-98 | <b>Ficha</b><br>02 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|

Eu, obs: da suplex Geni do Vale, conferi. ///////////////  
Subscrevo, Margarete Moreira Maciel, oficial/substituto.  
-----  
AV.04/015669.2.0103791-98 - CORREÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL - Procede-se a  
esta averbação para constar que a fração ideal correta do  
apartamento objeto desta matrícula é 0,0020833, e não como  
ficou consignado anteriormente. Este ato foi praticado de acordo com  
o artigo 213, inciso I, letra a, da Lei nº 6.015/73. Fortaleza, 31  
de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///////////////  
Eu, obs: da suplex Geni do Vale, conferi. ///////////////  
Subscrevo, Sora Barbosa Alves, oficial/substituto.  
-----

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se  
esta ficha que continua na nº 03  
Fortaleza-CE, 29/10/2025  
Ass: Margarete Moreira Maciel  
(Titular/Substituto)  
  
Margarete Moreira Maciel  
Substituta



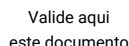
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH57Q-YX6N9-ZQ74L-L85YG>

|                                                            |                                      |                 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | <b>Matrícula</b> 015669.2.0103791-98 | <b>Ficha</b> 02 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|

**EM BRANCO**  
Registro de Imóveis da 2ª Zona

**Continua na Ficha No: 03**



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH57Q-YX6N9-ZQ74L-L85YG>

## Registro de Imóveis da 2ª Zona



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH57Q-YX6N9-ZQ74L-L85YG>

|                                                            |                                         |                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | <b>Matrícula</b><br>015669.2.0103791-98 | <b>Ficha</b><br>3 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|

Continuação da certidão da Matrícula (CNM) nº 015669.2.0103791-98, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, cujo último ato é AV.7, datada de 03 de julho de 2026. Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:40:15 06/07/2026. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 08:40:15 06/07/2026.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br/><b>CERTIDÃO</b></div><div>Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0103791-98. Fortaleza, 06 de julho de 2026.</div><div>ASSINADO DIGITALMENTE</div><div>Titular/Substituto(s)/Escrivente(s)</div><div>Alessandra da Silva Martins</div><div>O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.</div></div> <div><div><b>CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES</b></div><div><div>Nº do atendimento</div><div>20260611000083</div></div><div><div>Total Emolumentos:</div><div>R\$ 4.363,79</div></div><div><div>Total Fermoju:</div><div>R\$ 233,32</div></div><div><div>Total Selo:</div><div>R\$ 67,78</div></div><div><div>Total ISS:</div><div>R\$ 218,18</div></div><div><div>Total FAADEP:</div><div>R\$ 218,18</div></div><div><div>Total FRMMP:</div><div>R\$ 218,18</div></div><div><div>Valor Total:</div><div>R\$ 5.319,43</div></div><div><div>Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado</div><div>Bem/Negócio 1 R\$ 177.771,30</div></div><div><div>Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos</div><div>Códigos: 7010, 7013, 7025, 7009 e 7020</div></div><div><div>CERTIDÃO VÁLIDA, SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 (TRINTA) DIAS, CONFORME ART. 1.135, DO PROV. 04/2023 CGJCE, EXCETO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 (NOVENTA) DIAS, CONFORME ART. 1.502, § 4º DO PROV. 04/2023 CGJCE.</div></div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará  
**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**



Consulte a validade do selo digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF510834-F6R9



**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará  
**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**



Consulte a validade do selo digital em [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACD875358-E6S9