

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0016/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 16 de julho de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.fidalgoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** DOUGLAS JOSE FIDALGO**CPF:** 164.996.598-27**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 587**TELEFONE:** (11)2653-8583/2653-0553**E-MAIL:** tania@fidalgoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** RUA ARQUITETO HEITOR DE MELO, 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.fidalgoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: DOUGLAS JOSE FIDALGO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 16/07/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 21/07/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~", . acento (´) º º" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador é responsável pelos débitos tributários do imóvel. Excepcionalmente, quando o IPTU superar 10% do Valor de Avaliação do Imóvel, a CAIXA assumirá o pagamento integral do débito;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do Imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. O valor de Avaliação do Imóvel está disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.2.1.2. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 11 de junho de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0016 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 11/06/2026 a 15/07/2026, no site www.fidalgoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) DOUGLAS JOSE FIDALGO, no endereço RUA ARQUITETO HEITOR DE MELO, 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000, telefone (11)2653-8583/2653-0553, no horário de atendimento das 08h15min às 12h e 13h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, tania@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 16/07/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.fidalgoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 21/07/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 21/07/2026.

Outras informações nos telefones (11)2653-8583/2653-0553.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0016 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES TORRE DOS TRINDADE	RUA GOVERNADOR FRANCISCO MELLO N. 172 Apto. 205, TORRE 01	Antares	Apartamento, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 207795 Ofício: 1.	8787715122286	142.037,17	235.000,00

Estado: AL							
Cidade: MARECHAL DEODORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES PORTO GRANDE I	RODOVIA EDVAL LEMOS AL-215 N. 156, QD C	Povoado Porto Grande	Casa, 48,41 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 117,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102452000339001 Matrícula: 24789 Ofício: 1.	8787711037209	97.778,11	165.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND PORTO SEGURO	AV JOSE MANHAS N. 35, 12A, QD A, LT 12	Tabuleiro do Pinto	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 50,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24789 Ofício: 1.	8555525163401	57.271,15	100.224,95

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA ACAJATUBA N. SN, LT 02 QD 41	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010391 Matrícula: 16737 Ofício: 1.	8787714430149	114.838,57	190.000,00
5	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA LAGO DO TESTE N. SN, QD 37, LT 13	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 010359 Matrícula: 16615 Ofício: 1.	8787714466607	107.852,22	182.000,00
6	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA PARICATUBA N. SN, QD 13, LT 11	NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000603 Matrícula: 15800 Ofício: 1.	8787714937618	114.838,57	190.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES	Lago Azul	Apartamento, 82,13 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715365944	103.111,46	174.000,00

		N. 244 Apto. 312, BL 01		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17163 Ofício: 6.			
8	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 106, BL 05	Lago Azul	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17373 Ofício: 6.	8787718893232	121.487,11	201.000,00
9	VISTA DAS EMBAUBAS	RUA WALDIR NORMANDO N. 157 Apto. 406, BL 02	Planalto	Apartamento, 68,98 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782259 Matrícula: 58592 Ofício: 3.	8787710246645	146.953,08	240.000,00
10	RES JD PARADISO ALPINIA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 201, BL 11 ENTRADA B	Taruma	Apartamento, 116,26 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430675 Matrícula: 29446 Ofício: 2.	8444421120240	84.855,72	139.000,00
11	COND 01 VILLA JARDIM TORQUATO COND JASMIM	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11675 Apto. 401, BL 18	Taruma-Acu	Apartamento, 126,62 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24569 Ofício: 2.	1555524309714	134.067,16	213.000,00
12	COND 01 VILLA JARDIM TORQUATO COND JASMIM	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11675 Apto. 303, BL 07	Taruma-Acu	Apartamento, 97,38 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24927 Ofício: 2.	8555527518320	106.074,43	179.000,00
13	IDEAL TORQUATO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 303, BL 14 ETAPA 01	Taruma-Acu	Apartamento, 103,93 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26496 Ofício: 2.	8555531143654	105.481,84	178.000,00
14	VILLA JARDIM TORQUATO - CD AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 302, BL 23	Taruma-Acu	Apartamento, 102,46 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 449644 Matrícula: 25535 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530805874	93.629,95	158.000,00
15	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 302, BL 32	Taruma-Acu	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24564 Ofício: 2.	8555525020740	95.407,73	161.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA SAO GABRIEL N. SN	Nova Brasilia	Terreno, 20000m2 de área do terreno. IPTU: 01023171500001 Matrícula: 28599 Ofício: 2.	1555535804258	560.071,81	878.800,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 303, BL 23	Industrial	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046775 Matrícula: 43311 Ofício: 2.	8787713652830	89.575,84	153.000,00
18	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 301, BL 8	Nova Abrantes (Abrantes)	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035323 Matrícula: 46152 Ofício: 1.	8787704297250	90.746,77	155.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND HORTO BELA VISTA	ALAMEDA HORTO BELA VISTA N. 808 Apto. 1404, TIPO A, TORRE 4	Cabula	Apartamento, 72,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7277130 Matrícula: 107127 Ofício: 3.	1555532501866	287.582,50	451.241,25
20	ADORATO CABULA	RUA SILVEIRA MARTINS N. 2811 Apto. 205, TIPO D BL B	Cabula	Apartamento, 105,46 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961067-7 Matrícula: 124191 Ofício: 3.	1787702205198	203.303,26	319.000,00
21	Conj Flaviano Guimarães	RUA PROFESSOR ALOISIO DE CARVALHO FILHO N. SN Apto. 204, BL D	Engenho Velho de Brotas	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194014 Matrícula: 68526 Ofício: 3.	8444405563834	79.765,34	132.000,00
22	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 503, BL 2	IAPI	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956715-1 Matrícula: 185689 Ofício: 2.	8787711105999	87.819,45	150.000,00
23	PARAISO TROPICAL RESIDENCE	RUA CATARINA FOGACA N. 191 Apto. 202	Jardim Armacao	Apartamento, 71,27 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6541305 Matrícula: 59105 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408032556	192.468,92	302.000,00
24	VALLAGGIO DO ALTO	RUA LALITA COSTA N. 340 Apto. 202	Matatu	Apartamento, 73,68 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103048 Matrícula: 103048 Ofício: 3.	1444403197859	165.701,72	260.000,00
25	ED CRUZEIRO	AVENIDA JOANA ANGELICA N. 1542 Apto. 401	Nazare	Apartamento, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 119321-0 Matrícula: 25385 Ofício: 5.	1444408932255	219.618,51	344.600,00
26	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 407, BL 001	Piata	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952378-2 Matrícula: 63729 Ofício: 7.	1787701232841	104.992,75	170.000,00
27	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 607, BL 03	Piata	Apartamento, 64,47 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63707 Ofício: 7.	8787711056335	100.741,08	170.000,00
28	ED RES BOSQUE DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR GENESIO SALLES N. 582 Apto. 801	Vila Laura	Apartamento, 79,8 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6513247 Matrícula: 97503 Ofício: 3.	1555508206248	184.821,15	290.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA JUVENAL PEREIRA N.	Setor Bahia Sul	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444406632953	62.840,19	109.970,81

		545, TERRENO 01		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11103420110001 Matrícula: 21041 Ofício: 1.			
30	RES JOSE DE ALENCAR	RUA GENESIS N. 71, QD 05 LT 30	Tancredo Neves	Casa, 55,55 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305500130001 Matrícula: 37107 Ofício: 1.	8444428358137	112.420,91	186.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND VILA ESPLANADA V	RUA VITORIA N. 329, CASA 6, TIPO A	Mestre Antonio	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 50,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01079990363006 Matrícula: 41499 Ofício: 1.	8787701293644	92.444,76	156.000,00

Estado: CE							
Cidade: CRATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA ADLONT WILSON VIANA BATISTA N. 125, QD M, LT 11	Sao Bento	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6830 Ofício: 5.	1444415061523	135.326,01	215.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 401, BL 1	Cajazeiras	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 0156692 Ofício: 2.	8787714878220	87.819,45	150.000,00
34	FONTANA DI PAVIA	RUA UM N. 123 Apto. 1005, TORRE 1, TIPO C4	Cambéba	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 111246 Ofício: 1.	8787716549259	171.445,26	280.000,00
35	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 001, BL 11	Mondubim	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94178 Ofício: 6.	8787715058774	98.370,70	166.000,00
36		RUA NOVA N. 540, A,	Siqueira	Casa, 77,05 m2 de área total, 77,05 m2 de área privativa, 435,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 86272 Ofício: 3.	8444408894823	106.074,43	179.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA ALMIR REIS DA LUZ N. 173, LT 01	Diadema	Casa, 91,95 m2 de área total, 91,95 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3467 Ofício: 2.	8444401877125	97.778,11	165.000,00
38	COND RESIDENCIAL	RUA MARIA JOSEFA N.	Planalto Horizonte	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2	8555528384050	96.592,92	163.000,00

	HORIZONTE VILLAGE	299 Apto. 207, BL 02		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4776 Ofício: 2.			
--	-------------------	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA PROJETADA 02 N. 178, 178, LOT 28, QD 11, LOTAM TERRA BELLA	Alvorada	Casa, 84,08 m2 de área total, 84,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18396 Ofício: 1.	8444422468054	83.135,75	142.000,00
40	LOT ESPLendor II	RUA PEDRO PEQUENO DE FREITAS N. 31, QD 22 LT12, LOT. ESPLendor II	Joao Paulo II	Casa, 116,16 m2 de área total, 116,16 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1032510072001 Matrícula: 15659 Ofício: 1.	8444412749832	116.047,39	192.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 403, BL 09	Pajucara	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26537 Ofício: 2.	8787710702225	81.379,36	139.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA PEDRO DIAS N. 79	PEDRA BRANCA	Casa, 63,06 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 178,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 12418 Ofício: 2.	8444429575620	114.234,15	189.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QN 110 CJ 2 N. SN Apto. 503, LT 01, TORRE 3	Samambaia Sul	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53659872 Matrícula: 367473 Ofício: 3.	8787718727537	156.137,65	255.000,00
44		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01.	10137653	229.201,38	700.000,00
45		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 327	Taguatinga Sul	Sala, 32,9 m2 de área privativa, Imóvel com recuperação das condições originais, com acesso e banheiro privativos. IPTU: 48588903 Matrícula: 207939 Ofício: 3.	10290993	133.437,74	212.000,00
46		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 333	Taguatinga Sul	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Características adotadas para o imóvel podem não corresponder a sua	10290994	132.178,89	210.000,00

				realidade. IPTU: 48589527 Matrícula: 207945 Ofício: 3.			
47		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 325	Taguatinga Sul	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Características adotadas para o imóvel podem não corresponder a sua realidade. IPTU: 48589497 Matrícula: 207937 Ofício: 3.	10290995	132.178,89	210.000,00
48		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 329	Taguatinga Sul	Sala, 32,9 m2 de área privativa, Imóvel com recuperação das condições originais, com acesso e banheiro privativos. IPTU: 4858892X Matrícula: 207941 Ofício: 3.	10290996	133.437,74	212.000,00
49		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 323	Taguatinga Sul	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Características adotadas para o imóvel podem não corresponder a sua realidade. IPTU: 48589489 Matrícula: 207935 Ofício: 3.	10290997	132.178,89	210.000,00
50		CSB 2 N. 00, LTS 1 A 4, TR B, SL 331	Taguatinga Sul	Sala, 32,33 m2 de área privativa, Imóvel com recuperação das condições originais, com acesso e banheiro privativos. IPTU: 48589500 Matrícula: 207943 Ofício: 3.	10290998	132.178,89	210.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	Chácaras Retiro do Congo	RUA DARCI VIEIRA DOS SANTOS N. SN, 153	Do Congo	Terreno, 2004m2 de área do terreno. IPTU: 03036900215000 Matrícula: 64355 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415324443	572.308,24	898.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES BARCELONA	QD 2 N. SN Apto. 205, LT 3	Mansoes Aguas Lindas	Apartamento, 85,08 m2 de área total, 64,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 95559 Ofício: 1.	8444428096957	92.444,76	156.000,00
53	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE IV	QD 20, CJ A, SETOR 3 N. SN Apto. 102, LT 21-A, TORRE 3, RUA 6	Parque da Barragem Setor 03	Apartamento, 70,29 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480020A10 Matrícula: 101427 Ofício: 1.	8787719462979	53.839,36	93.000,00
54	COND RESID LATITUDE IV	QD 08 N. SN, RUA J LT 46 DUPLEX 2	Residencial Boa Vista	Casa, 74,55 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 95,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12540000800046002 Matrícula: 96906 Ofício: 1.	8444430481110	107.259,62	181.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RES BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 302, BL 14	Residencial Bela Vista	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100571 Ofício: 2.	8787714416359	140.223,93	232.000,00

56	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA 20 QD 8 GL 3 QD 609	Residencial Itatiaia	Casa, 350,89 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 205,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107056 Ofício: 2.	8787718719771	146.953,08	240.000,00
----	---------------------------	---	----------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 403, ÁREA 1/3, BL 13, TORRE A	Vila Oliveira	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910010399 Matrícula: 298267 Ofício: 1.	8787718230586	129.948,90	215.000,00
58	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 304, ÁREA 1/3, BL 13, TORRE B	Vila Oliveira	Apartamento, 107,19 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100412 Matrícula: 298496 Ofício: 1.	8787718449120	126.322,42	209.000,00
59	RES PORTO SEGUROITAPARICA	AVENIDA WALQUIRIA N. SN Apto. 601, BL C	Vila Santos Dumont	Apartamento, 125,67 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 233636 Ofício: 1.	8555531359096	112.420,91	186.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RECANTO DE CALDAS	RUA RC 32 N. 21, QD 55, LT 44B	Residencial Recanto de Caldas	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112001 Ofício: 1.	8444421184281	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RES TORRES DO LAGO	RUA 600 N. 25 Apto. 90, BL 2	Sao Jose	Apartamento, 112,17 m2 de área total, 75,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53481 Ofício: 1.	8444430570555	210.313,72	330.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QD 3 N. SN Apto. 1004, LT 20, BL 10, RUA OSVALDO CRUZ	Mansoes Recreio Mossoro	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002040 Matrícula: 41419 Ofício: 1.	8787717025024	71.654,14	125.000,00
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QD 4 N. SN Apto. 204, LT 11, BL K, RUA BARBOSA	Mansoes Recreio Mossoro	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400011104 Matrícula: 40908 Ofício: 1.	8787716677710	78.201,87	135.000,00

64	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA III	QD 5 N. SN Apto. 1509, LT 22, BL 15, RUA DUQUE DE CAXIAS	Mansoes Recreio Mossoro	Apartamento, 58,36 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000500022177 Matrícula: 31778 Ofício: 1.	8787707809880	87.233,99	149.000,00
65	COND RES ROYAL PARK	QUADRA QUADRA 1 N. SN Apto. 202, LT 16, BL 01, RUA RUY BARBOSA	Mansoes Recreio Mossoro	Apartamento, 115,24 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160000010001610 Matrícula: 30916 Ofício: 1.	8787713001317	77.043,32	133.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 1307, LT 20, BL 13, RUA OSVALDO CRUZ	Mansoes Recreio Mossoro	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020111 Matrícula: 41458 Ofício: 1.	8787716928209	72.988,41	126.000,00
67	CONOMINIO RESIDENCIAL MOURA XII	QD 49 N. SN Apto. 203, LT 32, RUA 17	Parque Napolis A	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29208 Ofício: 1.	8444417468947	61.142,59	107.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 103, LT 2/A, BL 26	Fazenda Dourados - Condominio Sonho	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000412 Matrícula: 391432 Ofício: 1.	8787719120288	113.025,32	187.000,00
69	CONDOMINIO VILLA LOBOS - ELDORADO PARQUE	AVENIDA SEBASTIAO JULIO DE AGUIAR N. SN Apto. 508, QD 21, LT 1/14, EDIFICIO 2	Parque Oeste Industrial	Apartamento, 91,4 m2 de área total, 65,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32611702990145 Matrícula: 305937 Ofício: 1.	8555537013345	214.306,58	350.000,00
70	RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 304, QD 2, LT 1, BL 20	Residencial Alfa	Apartamento, 80,83 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 158861 Ofício: 1.	8787716416585	169.796,32	277.306,99
71	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 404, BL 01B, AREA 1	Residencial Monte Carlo	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000265 Matrícula: 352413 Ofício: 1.	8787708332017	98.963,30	167.000,00
72	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 2, BL 7	Residencial Porto Dourado	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400118 Matrícula: 377780 Ofício: 1.	8787715977397	97.778,11	165.000,00
73	COND RES FALCÃO-395	RUA TOMAZ SOARES N. SN, CASA 02, LT 06, QD 44	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45604400520011 Matrícula: 147515 Ofício: 2.	8444423727550	142.037,17	235.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		QD D-4 N. SN, LT 13, AVENIDA PLANALTO	Cidade Jardim Marília	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 171830 Ofício: 1.	8555506900765	57.714,04	101.000,00
75	COND MN PLAZA 2017 - I	RUA MARILIA N. SN, QD 14, LT 7, CASA 01	Jardim Zuleika	Casa, 65,77 m2 de área total, 65,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19679 Ofício: 1.	8444418521175	70.507,67	123.000,00
76	COND RES AZALEIA IV	QD 292 N. SN Apto. 202, LT 11, RUA 292	Parque Estrela Dalva IX	Apartamento, 64,17 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42064 Ofício: 1.	8444430811870	81.379,36	139.000,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA QUADRA 147 N. SN Apto. 15, QD 147 LT 03 BL B	Parque Estrela Dalva IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000359 Matrícula: 16390 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702731211	69.934,44	122.000,00
78	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO	QD 437 N. SN Apto. 102, LT 4, RUA 330	Parque Estrela Dalva X	Apartamento, 58,68 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44651 Ofício: 2.	8444429474467	78.201,87	135.000,00
79	COND L. F. A. PARC - III	QD 456 N. SN, LT 02, QD 05, CASA 01, RUA 284	Parque Estrela Dalva X	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184365 Matrícula: 40377 Ofício: 2.	8444427119317	85.477,60	146.000,00
80	COND. ART CAIXETA E QUEIROZ CIA XX	RUA 21 DE ABRIL N. SN, LT 05, QD 05, CASA 01	Setor Norte	Casa, 95,28 m2 de área total, 95,28 m2 de área privativa, 154,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33235 Ofício: 2.	8444424769485	116.651,81	193.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA PARANÁ N. SN, QD 20 LT 11	JD DAS ACACIAS	Casa, 55,64 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010002000110001 Matrícula: 9100 Ofício: 1.	8555518667521	49.786,93	86.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES SALES II	QUADRA 151 N. SN, LT 16, CASA 16A, RUA 46	Setor Aeroporto (Barrolandia)	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 131,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77707 Ofício: 1.	8444413245617	105.481,84	178.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA GARIBALDI	Setor Pauzanes	Casa, 279,83 m2 de área privativa, 164,15m2 de área do terreno, 3 qts,	1444419079575	764.777,16	1.200.000,00

		LEAO N. SN, PARTE B DO LT 03, QD 94		a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75662 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES PORTO JC IV	RUA PS-17 N. SN, QD 23 LT 21 CASA 03	Residencial Porto Seguro	Casa, 87,66 m2 de área total, 58,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 184300023000021003 Matrícula: 57901 Ofício: 1.	8444432877488	151.851,52	248.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY N. SN Apto. 105, QD 03 LT 26 BL B	Chacaras Benvida	Apartamento, 102,4 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259362 Matrícula: 94842 Ofício: 1.	8787710394954	106.667,03	180.000,00
86	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 08 N. SN Apto. 302, QD 08 CH 37 BL 10	Chacaras e Mansoes Santa Maria	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264883 Matrícula: 104491 Ofício: 1.	8787715828375	88.990,38	152.000,00
87	COND RES GEORGIA	QD 1 N. SN Apto. 09, CH 8G, BL A, RUA SEM NOME	Chacaras Ypiranga A	Apartamento, 107,61 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115091 Matrícula: 70960 Ofício: 1.	8555535585678	67.068,27	117.000,00
88	COND RESIDENCIAL COLINAS III	QD 1 N. SN Apto. 106, CH 2C	Chacaras Ypiranga A	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124351 Matrícula: 77756 Ofício: 1.	8787701209937	88.990,38	152.000,00
89	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QC-01 N. SN Apto. 203, BL 24	Cidade Jardins	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262503 Matrícula: 99195 Ofício: 1.	8787716595722	86.063,06	147.000,00
90	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QC-01 N. SN Apto. 103, BL 27 AVENIDA COMERCIAL NORTE 2	Cidade Jardins - Etapa B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262547 Matrícula: 99239 Ofício: 1.	8787713161969	77.622,60	134.000,00
91	COND RES PRAIA DOS AMORES VI	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 102, LT 11-E BL K	Jardim Ceu Azul	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131886 Matrícula: 88444 Ofício: 1.	8787706773954	106.667,03	180.000,00
92	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QD U N. SN Apto. 304, LT 1 BL H-02 RUA J	Parque Esplanada I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265583 Matrícula: 105756 Ofício: 1.	8787715940426	71.654,14	125.000,00
93	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	QD U N. SN Apto. 401, LT 1 BL J1 RUA J	Parque Esplanada I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265632 Matrícula: 105805 Ofício: 1.	8787716447499	89.341,65	152.600,00
94	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE I	QD 15 N. SN Apto. 201, CH 6 BL E RUA SÃO PAULO	Setor de Chacaras Anhanguera A	Apartamento, 90,16 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713574678	72.988,41	126.000,00

				garagem. IPTU: 263178 Matrícula: 102983 Ofício: 1.			
95	COND RES SUPREMO	QD 36 N. SN Apto. 204, CH 4 BL E RUA ESPIRITO SANTO	Setor de Chacaras Anhanguera B	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260003 Matrícula: 96799 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711193421	90.746,77	155.000,00
96	RESIDENCIAL LUGANO	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 301, QD 30 LT 5 BL M	Setor de Chacaras Anhanguera B	Apartamento, 124,38 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266029 Matrícula: 102164 Ofício: 1.	8787715074567	86.648,52	148.000,00
97	COND RESID LIRIO DO CERRADO	QD 26 N. SN Apto. 104, CH 13 BL B RUA PARAIBA	Setor de Chacaras Anhanguera C	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118631 Matrícula: 73096 Ofício: 1.	8787700191163	64.571,15	113.000,00
98	COND BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 404, AREA 4 ,MODULO 2, QD 7, BL 1	Valparaíso I - Etapa E	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259535 Matrícula: 98350 Ofício: 1.	8787709338841	87.819,45	150.000,00
99	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 103, QD 1, CH 5, BL 07	Ypiranga	Apartamento, 76,45 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122290 Matrícula: 78417 Ofício: 1.	8787701324400	120.580,49	199.500,00
100	COND. RES. BURITIS IV	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 202, QD 2, CH 16-A, BL N	Ypiranga	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128870 Matrícula: 84573 Ofício: 1.	8787713431982	86.063,06	147.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA PROJETADA N. 13, ESTRADA VELHA DO ARAÇAGY - PONTA G	Araçagy	Terreno, 1600m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 58228 Ofício: 1.	1444401315676	332.678,06	522.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA PROJETADA I N. 15, QD 05 LT 40H	CINTURAO VERDE	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47867 Ofício: 1.	8787714527894	70.278,38	122.600,00
103		AV PARNARAMA N. 885-A, QD 112 LT 21A1	Joia	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62925 Ofício: 1.	8444425097189	72.988,41	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND CONQUISTA BETIM BRASILIA - FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 01 Apto. 502, BL 1	Parque das Industrias	Apartamento, 165,93 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 165696 Ofício: 1.	8787704152537	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 403, BL 06	Estrela Dalva	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 171874 Ofício: 1.	8787712229667	104.889,24	177.000,00
106	EDIFÍCIO RIO JORDÃO	RUA RIO RENO N. 93 Apto. 104, LT 7, LT 8, QD 40 A	Parque Riacho das Pedras 2A Secao	Apartamento, 42,67 m2 de área total, 39,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51830087004 Matrícula: 27194 Ofício: 1.	1444408170614	98.816,70	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND ED PORTAL VILA JARDIM	AVENIDA FRANCISCO JOSÉ PEDRO N. 761 Apto. 102, PAV 1, BL 4	DIVINÓPOLIS	Apartamento, 118,55 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9041 Ofício: 2.	8787711595228	100.741,08	170.000,00
108		RUA JOAQUIM MANOEL PEREIRA N. SN Apto. 1121, LT 001, LT 134, QD 413, ZN 036,	Sagrada Familia	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 156,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036004130013400001 Matrícula: 3758 Ofício: 3.	8444435992318	107.232,96	180.955,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL RECANTO DOS SONHOS I	AVENIDA UM N. 1700, CASA 10	Dumaville	Casa, 200,87 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 200,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10570400089001 Matrícula: 56853 Ofício: 1.	8444419326309	111.816,50	185.000,00
110	COND RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 301, BL 06	Sao Pedro	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56474 Ofício: 1.	8787706180120	70.221,05	122.500,00

Estado: MG							
Cidade: JABOTICATUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOT RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	RUA GUARANI N. 320, LT 01 QD 42	JABOTICATUBAS	Terreno, 1495,81m2 de área do terreno. IPTU: 00RGJB0420001000 Matrícula: 15053 Ofício: 1.	1444404428048	54.957,41	91.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 604, BL 3	Industrial	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47022237 Matrícula: 90895 Ofício: 3.	8787716251888	126.912,34	209.976,01
113	CONDOMINIO NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 02, CS 17 PROJ CS 57 AL 30	Serra D'Água	Casa, 44,86 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025.754/512 Matrícula: 60647 Ofício: 3.	8444431983543	126.926,84	210.000,00
114	COND SAO PEDRO LIFE	AVENIDA ADHEMAR REZENDE DE ANDRADE N. 4755 Apto. 802, TORRE II	Sao Pedro	Apartamento, 37,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698220 Matrícula: 85180 Ofício: 01.	8787716637190	114.384,30	198.000,00

Estado: MG							
Cidade: MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	JARDIM DAS OLIVEIRAS II	ALVARO TAVARES PAES N. SN, LT 27 QD 27	MACHADO	Terreno, 300,48m2 de área do terreno. IPTU: 10330303240001 Matrícula: 23442 Ofício: 1.	8444431048879	46.472,85	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		R SEIS N. 711, CASA 108, LT 14.A, QD 31	VALE DOS ARAÇAS	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 91,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52384 Ofício: 1.	8444417065729	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RESIDENCIAL SOL DAS LARANJEIRAS	RUA VALDEMAR DE SOUSA MELO N. 545 Apto. 501	Cerrado	Apartamento, 65,09 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2467444103403690000170000 Matrícula: 596 Ofício: 2.	8787714904736	101.926,27	172.000,00
118	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA	Ipanema	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts,	8787708618930	120.882,70	200.000,00

		MAGALHAES N. 174 Apto. 502, T 11		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13201 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PERDIGAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		AVENIDA FRANCISCO JACINTO N. 1663	PERDIGÃO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210090004001 Matrícula: 84402 Ofício: 1.	8787711759395	77.262,04	133.377,58

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONDOMINIO PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 402, T 2, PAV 4	Loteamento Residencial Tiradentes	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130030 Matrícula: 92417 Ofício: 1.	8787718227038	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 202, BL 2	Dona Clara	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017022 Matrícula: 53242 Ofício: 1.	8787720658768	126.926,84	210.000,00
122		RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 401, BL 23	Felixlandia (Justinopolis)	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990010081364 Matrícula: 43787 Ofício: 1.	8787706180155	106.667,03	180.000,00
123		RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 201, BL 17, CD 02	Vila Mariana	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50064 Ofício: 1.	8787710164843	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 101, BL.12	Colonia do Marcal	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403876 Matrícula: 89071 Ofício: 1.	8787715735040	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 402, BL16 ÁREA A3	Distrito Industrial	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214010030187258 Matrícula: 48023 Ofício: 1.	8787715817039	103.704,06	175.000,00
126	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 203, PAV 2, BL 9	Santa Felicidade	Apartamento, 91,83 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 39544 Ofício: 1.	8787706585945	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	LOTEAMENTO JARDIM DAS ALTEROSAS	RUA AZALEIA N. 84, QD E, LT 18	Jardim das Alterosas II	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 39331 Ofício: 1.	1444415331334	161.240,52	253.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 302, 302, PAV 3, BL 14	Chacaras Tubalina e Quartel	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135117 Ofício: 2.	8787711928740	90.746,77	155.000,00
129	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1207, PV 11, BL A, LT 1, QD 9	Jardim Canaa	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 215545 Ofício: 1.	8444432169416	86.063,06	147.000,00
130	TOPAZIO RESIDENCE	ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 101, BL B	Jardim Holanda	Apartamento, 96,08 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 256694 Ofício: 1.	8787719662960	132.970,97	220.000,00
131	COND TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1000 Apto. 1002, PAV 10, TR 04	Jardim Patricia	Apartamento, 87,28 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900100074 Matrícula: 138999 Ofício: 2.	8787717188748	126.926,84	210.000,00
132	RES RECANTO DO SOVI	AVENIDA AGUIA-PESCADORA N. 88, CS 18	Loteamento Residencial Pequis	Casa, 113,48 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 113,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 254300 Ofício: 1.	8787717212690	134.179,80	222.000,00
133	COND RES CAVALEIRO	RUA INGA N. 612 Apto. 02, T, BL C, QD 72, ÁREA A	Morumbi	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 75,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501040200010033 Matrícula: 212536 Ofício: 1.	8787706027527	119.673,87	198.000,00

134	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 101, BL 60	Shopping Park	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 185523 Ofício: 1.	8787706322022	94.815,14	160.000,00
-----	--------------------------	--	---------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 304, PAV 3, BL 28	Bernardo de Souza	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050281005444 Matrícula: 29916 Ofício: 1.	8787715050595	90.746,77	155.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA JORGE TAMASHIRO N. 205, QD 273, LT 10A, QD 273 PCC	Alto	Casa, 70,88 m2 de área total, 70,88 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3959 Matrícula: 20816 Ofício: 1.	1444418365230	155.504,69	244.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND RES ITAQUI	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 364 Apto. 23, BL 07	Jardim Centenario	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260133579 Matrícula: 107759 Ofício: 2.	1444418088899	84.855,72	139.000,00
138	COND RES LIMA XVI	RUA MONTE APRAZIVEL N. 1173, CS 05, LT 06, QD 61, JARDIM INAPOLIS	Jardim Inapolis	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97150610153 Matrícula: 140090 Ofício: 2.	8444420336207	98.963,30	167.000,00
139	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 105, LT 02, QD 01, GARAGEM 420	Residencial Novo Seminario	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 40,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521924309 Matrícula: 84761 Ofício: 3.	8787717686918	120.772,37	199.817,46
140	COND DINIZ E SILVEIRA VI	RUA 23 N. 136, CS 02, QD 08, BL 01,	Vila Nova Campo Grande	Casa, 56,68 m2 de área total, 56,68 m2 de área privativa, 120,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11580010310 Matrícula: 127708 Ofício: 2.	8444411476794	100.741,08	170.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA TOSCANA	RUA GILDASIO GONCALVES DA COSTA N. 212,	Vila Toscana	Casa, 52,53 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 208,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444418802311	104.992,75	170.000,00

		CS02, LT 03, QD 11,		000437851700025 Matrícula: 7364 Ofício: 2.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: RIBAS DO RIO PARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA JOAQUIM LINO VIEIRA N. 1729, LT 05, QD 46	Parque Estoril	Casa, 84,94 m2 de área total, 84,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11004600501 Matrícula: 14547 Ofício: 1.	8444400815509	147.914,48	235.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. 2881, CS 18, FAZENDA TRÊS LAGOAS - PARTE 1	Residencial Montanini	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 87781 Matrícula: 94818 Ofício: 1.	8787717814339	117.809,14	194.914,81

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	Cond. Chapada da Serra	Rua 32 Qd-76 Lt-01 ao 22 N. 277 Apto. 402, c/ Rua 33, Rua N e Rua M BI-07	Pq.Res.Santa Cruz II	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 141. IPTU: 016240200337110 Matrícula: 121653 Ofício: 06.	8555534614518	83.541,57	182.000,00
145	LOT RES ALTOS DO PARQUE	RUA D N. SN, QD 06 LT 07	Residencial Altos do Parque II	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066440040117001 Matrícula: 93990 Ofício: 5.	8787700110899	180.997,26	284.000,00

Estado: MT							
Cidade: NOVA MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA DAS ALFAZEMAS N. 00, QD I, LT 04	Jardim Agata	Terreno, 600,46m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 8345 (na Prefeitura Municipal). IPTU: 001440010041 Matrícula: 6517 Ofício: 1.	10284149	242.179,43	380.000,00
147		AVENIDA DAS GAIVOTAS N. 00, QD 11, LT 07	Jardim America	Terreno, 500,1m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da matrícula, existem restrições para construção no lote. Código do imóvel nº 13633 (na Prefeitura Municipal). IPTU: 001800110007001 Matrícula: 17305 Ofício: 1.	10284148	226.246,58	355.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	Residencial Jardim Várzea Grande	RUA SANTA GENOVEVA N. SN Apto. 404, QD11 BL A-7	Centro-Sul	Apartamento, 136,83 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000048841 Matrícula: 20927 Ofício: 1.	8444432274465	97.778,11	165.000,00
149	Jardim Novo Mundo	RUA ESTADOS UNIDOS N. S/N, B16 Q18	Novo Mundo	Casa, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116050 Matrícula: 124558 Ofício: 1.	8444428179933	111.212,08	184.000,00
150	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 303, BL 01 3º PAVIMENTO	Ponte Nova	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 127541 Ofício: 1.	8787717367022	126.926,84	210.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 179B, BL 31	Quarenta Horas (Coqueiro)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424426175 Matrícula: 73772 Ofício: 1.	8787716704661	114.838,57	190.000,00
152	VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 221B, BL 26	Quarenta Horas (Coqueiro)	Apartamento, 118,85 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424426091 Matrícula: 73964 Ofício: 1.	8787718733120	139.015,11	230.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4311 Apto. 301, BL 05	Parque Verde	Apartamento, 102,19 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0393288452841616000367 Matrícula: 7078 Ofício: 3.	1555525269821	258.112,29	405.000,00
154	TENONÉ II	QUADRA CINQUENTA E CINCO N. 24, LT24 QD55 ENTRADA PELA ROD ALACID NUNES	Tenone	Casa, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 036318931240021200000018 Matrícula: 28132 Ofício: 3.	8444408938170	92.791,87	152.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		AVENIDA LUIZ CARLOS PESSOA DA SILVA N. 233	Nova Esperanca	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102910005001 Matrícula: 1753 Ofício: 1.	8444408091496	63.999,72	112.000,00

156		RUA NEIRE REIJANE DOS SANTOS GUIMARAES N. 222	Nova Esperanca	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102840003001 Matrícula: 1406 Ofício: 1.	8444405001801	56.733,94	98.000,00
-----	--	---	----------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: PA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		TRAVESSA SÃO DOMINGOS N. SN, LT 15	Centro	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5583 Ofício: 1.	8444405809744	40.082,83	69.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA SEVERINO PEREIRA RODRIGUES N. 393, CS A	Presidente Medici	Casa, 64 m2 de área privativa, 101,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110460 Ofício: 1.	8444413426824	86.063,06	147.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL IV	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 293 Apto. 309, AND 2	Gramame	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 307916 Ofício: 1.	8787718880866	97.778,11	165.000,00
160	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 406, BL F AND 3	Mucumagro	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 214088 Ofício: 1.	8444427078823	83.135,75	142.000,00
161	RES VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 301, BL C AND 2	Mucumagro	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 176835 Ofício: 1.	8787701834327	67.068,27	117.000,00
162	COND RES BELA VISTA	RUA DIOGENES CASSIMIRO DO NASCIMENTO N. 262 Apto. 101, T	Paratibe	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 153012 Ofício: 1.	8444414240686	76.174,41	131.500,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	PLANALTO TIBIRI II	RUA PROJETADA N. 120, LT 35-A3 QD 05C	SANTA RITA	Casa, 62,99 m2 de área total, 62,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444405232226	83.135,75	142.000,00

				604106110000000 Matrícula: 38550 Ofício: 2.			
164	Lot Solar do Tibiri	RUA DIONIZIO ALVES DE OLIVEIRA N. 390	Portal de Tibiri	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 704303630000000 Matrícula: 31994 Ofício: 1.	8444400133513	83.721,21	143.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS DA SILVA N. 31, LT08 QD39	Euno Andrade da Silva	Casa, 0,01 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103388014095000 Matrícula: 24312 Ofício: 1.	8787711606548	61.714,02	108.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOTEAMENTO OLHO D AGUA	VIA LOCAL 12 N. 32, NUCLEO II	Vila Canaã	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 327009030314000000010000 Matrícula: 47434 Ofício: 1.	8444405557907	56.155,03	97.000,00
167	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 09 N. 6, QDC	Boa Vista	Casa, 65,47 m2 de área total, 65,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 316077020119000000000000 Matrícula: 68878 Ofício: 1.	8444424978700	103.542,56	174.727,47

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LT MAE RAINHA	RUA EXISTENTE N. SN Apto. 10B, QD03 LT10	SANTA RITA	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4044 Matrícula: 10573 Ofício: 1.	8444412515645	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. S/N Apto. 304, PAV 3 BL28	Barra de Jangada	Apartamento, 68,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077474441 Matrícula: 69313 Ofício: 1.	855535712289	81.964,82	140.000,00
170	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. SN Apto. 401, BL 03	Barra de Jangada	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025670570 Matrícula: 87041 Ofício: 1.	8787712131888	90.746,77	155.000,00
171	COND CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 404, BL 03	Candeias	Apartamento, 76,37 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310543303120301644 Matrícula: 72318 Ofício: 1.	855539095608	126.926,84	210.000,00

172	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96 Apto. 402, BL B	Curado	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061500000 Matrícula: 271 Ofício: 2.	8787702294938	98.370,70	166.000,00
173	NOVO ATLANTICO COND ABROLHOS	AVENIDA FERNANDES VIEIRA N. 1281 Apto. 301, BL14	Marcos Freire	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300013102054502174 Matrícula: 5181 Ofício: 2.	8444434231151	100.148,49	169.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	AURORA DAS PRACAS	VIA LOCAL E N. SN Apto. 802, PAV8 BLC	Centro	Apartamento, 70,26 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004603032702664 Matrícula: 8619 Ofício: 2.	8787717191110	139.015,11	230.000,00
175	PONTAL DO ATALIAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 403, BL 02	Fragoso	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055800197 Matrícula: 76829 Ofício: 1.	8787716117723	100.741,08	170.000,00
176	RES TEREZINHA	RUA NEPAL N. 238, CASA05, LT10 QDM	Nossa Senhora do O	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650260203440005 Matrícula: 58193 Ofício: 1.	8444431957909	100.148,49	169.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT SANTA BARBARA	RUA CLARICE LISPECTOR (ANTIGA RUA PROJETADA 04) N. 41, LT21 QDE	Boa Esperanca	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12421902310001 Matrícula: 9759 Ofício: 2.	8444425212883	142.037,17	235.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	Ed Shopping Park Selective	AVENIDA SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO N. 5061 Apto. 907, TIPO6 ANDAR9	Imbiribeira	Apartamento, 71,74 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 617803650408280088 Matrícula: 6968 Ofício: 5.	1555533147896	184.821,15	290.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOTEAMENTO LAGOA AZUL	RUA GUATEMALA N. 22, QD11	Cha da Tabua	Terreno, 574,5m2 de área do terreno. IPTU: 122050380306920006 Matrícula: 18452 Ofício: 1.	1444405560209	101.904,73	165.000,00

180	CONDOMINIO CEREJEIRA	RUA DA TRANSFORMAÇÃO N. 77 Apto. 604, BL 02	Muribara	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265357010460060 Matrícula: 23913 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539916105	84.892,14	145.000,00
181	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 204, BL9 TP2 GLE05	Pixete	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22225132015443136 Matrícula: 21784 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700417943	75.884,78	131.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA ORQUIDIA N. 105	STA LUZ	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102144004001 Matrícula: 16548 Ofício: 1.	8444428126287	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA AMBRÓSIO ANTÔNIO DE SÁ N. 137, QD 13/63 LT 17 ST 02	Centro	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048 Matrícula: 10603 Ofício: 1.	8444411591712	67.068,27	117.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA AURELIANO AZEVEDO N. 194	VISTA ALEGRE	Terreno, 302,15m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7255 Ofício: 1.	8444416589864	18.879,59	32.500,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES MORADA DO SUL 7	RUA QUATRO N. 3098, CS 04 TP A LT J/A QD J	Angelim	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7810 Ofício: 1.	8787714694871	126.926,84	210.000,00
186	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 407, BL B TP A	Santa Maria	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13426 Ofício: 8.	8787701004359	127.123,57	210.325,50

187	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO MACHADO N. 685 Apto. 503, BL 09 PAV 05	Uruguai	Apartamento, 46,67 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4077032 Matrícula: 2622 Ofício: 10.	8787717071417	122.091,53	202.000,00
188	LOT CLAUDIO PACHECO II	RUA 08 N. 7296, LT 19 QD P	Vale do Gaviao	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3604870 Matrícula: 7341 Ofício: 10.	8444417566108	88.990,38	152.000,00
189		RUA PROJETADA N. 5481, LT 19 QD RI ST A	Vale do Gaviao	Casa, 70,33 m2 de área total, 70,33 m2 de área privativa, 351,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7336 Ofício: 10.	8444425726011	131.157,73	217.000,00
190	COND JARDINS DO LESTE I	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 402, TPA AND03 PAV04 BL 07 TP04	Vale Quem Tem	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3876829 Matrícula: 5352 Ofício: 10.	1787700192226	117.072,73	186.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES PORTO TINGUI II	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 Apto. 204K, BL K	Tangua	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701602780118 Matrícula: 25543 Ofício: 1.	8787714502816	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT JARDIM NOVO IDEAL	AV 14 DE DEZEMBRO N. 568, QD 01 LT 01/01	JARDIM NOVO IDEAL	Casa, 63,91 m2 de área total, 63,91 m2 de área privativa, 133,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100101550051001 Matrícula: 13732 Ofício: 1.	8444416311483	77.622,60	134.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RESID ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 203, BL03	Capela Velha	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51634 Ofício: 1.	8787705008413	129.481,12	235.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3214, TIPO 12 BL 32	Bom Jesus	Apartamento, 50,08 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787704497119	105.481,84	178.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 56699 Ofício: 1.			
195	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, TIPO 28 BL 04	Jardim Itaqui	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53168 Ofício: 1.	8787706961580	91.118,82	169.000,00
196	ED RES CAMPO FELICE	RUA JOSE DOMINGUES PEREIRA N. 1700 Apto. 21, BL 03	Lagoa	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032360128000028 Matrícula: 49640 Ofício: 1.	8787700995319	126.050,44	208.550,00

Estado: PR							
Cidade: CARAMBEI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOTEAMENTO CAMPINHO PEQUENO	R SABIA N. SN, LT 08 QD 07	CARAMBEI	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 35383 Ofício: 1.	1444418083480	54.656,96	90.502,50

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND RES JOÃO DIÓRIO	RUA JOAO DIORIO N. 375 Apto. 02	Tatuquara	Apartamento, 61,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Processo Judicial 50447693920224047000. IPTU: 74600120124005 Matrícula: 204184 Ofício: 08.	8444419331060	154.326,26	290.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 269	Estados	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 70995 Ofício: 1.	8787712390409	146.953,08	240.000,00
200	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 136	Estados	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542136 Matrícula: 72609 Ofício: 1.	8787714019724	146.953,08	240.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	Moradas Londrina	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53, CS 29 QD A	Heimtal	Casa, 52,13 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 180,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020835300290001 Matrícula: 85058 Ofício: 2.	8555524495028	98.963,30	167.000,00
202	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 101, BL 13 PAV T LT 05 QD 04	Jardim Maria Celina	Apartamento, 116,02 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990337 Matrícula: 114434 Ofício: 2.	8787718438233	90.746,77	155.000,00

203	COND RES VIVA LONDRINA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 899, CS 101 QD 3	Jardim Maria Celina	Casa, 53,25 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 136,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05030674501010001 Matrícula: 107201 Ofício: 2.	8787705337611	123.904,77	205.000,00
204	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14, AND T TP 01 BL 01	Jardim Maria Celina	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080004 Matrícula: 109689 Ofício: 2.	8787708150865	90.161,30	154.000,00
205	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 403, BL 13 PAV 3	Jardim Maria Celina	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090207 Matrícula: 112334 Ofício: 2.	8787711374957	84.131,03	143.700,00
206	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 402, AND 3 BL 11	Jardim Maria Celina	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610294 Matrícula: 115268 Ofício: 2.	8787712734191	105.481,84	178.000,00
207	PARQUE LIMA	RUA ELPÍDIO IGNACIO SIMÕES N. 277 Apto. 203, PAV 2 BL 06	Jardim Maria Luiza	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030713303390087 Matrícula: 102570 Ofício: 2.	8787704398692	98.520,06	166.252,04

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA II	LOIDE LACAL GEROTTO N. 356, CS B	PAIÇANDU	Casa, 68,63 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 144,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76012710 Matrícula: 145190 Ofício: 1.	8444426098928	101.926,27	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q17	RUA CABO MARCOS ANTONIO FREITAS N. 161, CASA 39 LT 279 QD 17	Cara-cara	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 133,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224180386039 Matrícula: 85813 Ofício: 2.	8787713196037	103.704,06	175.000,00
210	CONDOMINIO VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870, CS 186	Uvaranas	Casa, 183,17 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 237,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9509351732186 Matrícula: 85647 Ofício: 2.	8787715339005	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 405, TORRE T2	BAIRRO DAS GRACAS	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264790 Matrícula: 20731 Ofício: 3.	8787712872217	83.721,21	143.000,00

212		RUA IGARAPAVA N. 35, LT 15 QD C	Areia Branca	Casa, 78,24 m2 de área total, 78,24 m2 de área privativa, 202,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 515734 Matrícula: 4733 Ofício: 3.	8555504449241	119.590,43	190.000,00
213	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 3C, 04	Bom Pastor	Apartamento, 114,26 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13143 Ofício: 3.	8555536511791	103.111,46	174.000,00
214	RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 302, BL 04, LT A1	Centro	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8026 Ofício: 3.	1555522894970	90.349,97	148.000,00
215	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 301, BL 11	Santa Amelia	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17726 Ofício: 3.	8787706994004	79.360,41	137.000,00
216	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 303, BL 12	Santa Amelia	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998376 Matrícula: 20394 Ofício: 3.	8787709259429	73.567,68	127.000,00
217	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 507, BL 06	Sao Vicente	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263162 Matrícula: 20475 Ofício: 3.	8787712449780	78.201,87	135.000,00
218	VIVA A VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 212, BL 06	Sao Vicente	Apartamento, 63,49 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9.263.131 Matrícula: 20482 Ofício: 3.	8787712513500	79.939,69	138.000,00
219	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 0 Apto. 109, BL 01	Sao Vicente	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262856 Matrícula: 21794 Ofício: 3.	8787711690263	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONHO DOURADO	RUA ORIGENES LESSA N. 114, LT 29, QD K	Loteamento Sonho Dourado	Casa, 293,33 m2 de área total, 293,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15211 Matrícula: 10022 Ofício: 12.	1444402359308	605.448,59	950.000,00
221	RES PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 103, BL A	Parque Novo Jockey	Apartamento, 93,62 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 229038 Matrícula: 39145 Ofício: 2.	8787704439445	94.815,14	160.000,00
222	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 202, BL 04A	Parque Pecuaria	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253071 Matrícula: 13120 Ofício: 12.	8787716092291	104.296,89	176.000,40
223	RES PARQUE ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS	Parque Sao Caetano	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 53,01 m2 de	8555538902151	97.778,11	165.000,00

		BRITO N. 235 Apto. 206, BL 02		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206199 Matrícula: 5014 Ofício: 12.			
--	--	----------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 204, BL 14	Jardim Gramacho	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 485737 Matrícula: 18761 Ofício: 3.	8787712658630	96.592,92	163.000,00
225	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 301, BL 16	Jardim Gramacho	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020312 Matrícula: 31440 Ofício: 3.	8787716478890	107.852,22	182.000,00
226	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 504, BL 14	Jardim Gramacho	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020283 Matrícula: 31411 Ofício: 3.	8787716791912	113.629,74	188.000,00
227	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 303, BL 23	Jardim Gramacho	Apartamento, 69,84 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020454 Matrícula: 31582 Ofício: 3.	8787717338995	120.278,29	199.000,00
228	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 202, BL 19	Jardim Gramacho	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020369 Matrícula: 31497 Ofício: 3.	8787717440420	107.852,22	182.000,00
229	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 07	Jardim Gramacho	Apartamento, 69,84 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020142 Matrícula: 31270 Ofício: 3.	8787718619645	107.852,22	182.000,00
230		RUA TREZE DE MAIO N. 1136, SOBRADO	Vila Sao Luis	Casa, 112,95 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 112,95m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29841 Ofício: 3.	1444407601948	152.955,43	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT BAIRRO DOS DEUSES	RUA SAO LUIZ N. 93, CS 01 LT 13 QD 04	BAIRRO DOS DEUSES	Casa, 69,12 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42943001 Matrícula: 11226 Ofício: 1.	8444436384419	153.076,13	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN MARINO	RUA PROJETADA N. 550 Apto. 302, BL B	Lagoa	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21761 Ofício: 2.	8555509355598	159.328,58	250.000,00
233		ESTRADA VIRGEM SANTA	Virgem Santa	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área	1444407578202	112.771,66	182.595,30

		N. 801 Apto. 303, T 10A		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35511 Ofício: 2.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA AURORA N. 581, CS 01	Edson Passos	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 51,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 958351 Matrícula: 24565 Ofício: 2.	8444431376540	129.344,49	214.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA NOVE N. 200 Apto. 305, BL 05	Itaipu	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1626613 Matrícula: 10824 Ofício: 14.	8444403708193	87.973,28	144.106,80
236	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1601, BL 02	Sao Lourenço	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2686400 Matrícula: 27528 Ofício: 14.	1787701227309	206.171,18	323.500,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL 22	Cabucu	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9.526.757 Matrícula: 110616 Ofício: 5.	8787716268462	84.306,67	144.000,00
238	RES JD DO ATALIAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 502, BL 13	Cabucu	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953384 Matrícula: 33154 Ofício: 4.	8787717435222	114.838,57	190.000,00
239	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 204, BL 05	Centro	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949524 Matrícula: 31553 Ofício: 4.	8787711042008	99.555,89	168.000,00
240		RUA B N. 200 Apto. 504, BL 17	Ceramica	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939634 Matrícula: 29527 Ofício: 4.	8787707110754	114.838,57	190.000,00
241	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALIAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 504, BL 05	Jardim Alvorada	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953226 Matrícula: 32996 Ofício: 4.	8787712050314	87.233,99	149.000,00
242	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 302, BL 03	Jardim Nova Era	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953668 Matrícula: 32587 Ofício: 4.	8787711953949	105.481,84	178.000,00

243	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 101, BL 03	Jardim Nova Era	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953659 Matrícula: 32578 Ofício: 4.	8787712030631	105.481,84	178.000,00
244	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 5	Jardim Nova Era	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953718 Matrícula: 32637 Ofício: 4.	8787712857803	106.118,97	179.075,15
245	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 401, BL 5	Jardim Palmares	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928067 Matrícula: 98262 Ofício: 5.	8787703623250	77.043,32	133.000,00
246		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 12, CS 01 LT 03 QD A	Lagoinha	Casa, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 62,83m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9618112 Matrícula: 113349 Ofício: 5.	8444435568478	84.892,14	145.000,00
247		RUA NOVE N. 17, CS03 L1B	Parque Alvorada	Casa, 55,22 m2 de área total, 55,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958985-6 Matrícula: 21208 Ofício: 6.	8444431669393	106.667,03	180.000,00
248	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 203, BL 01	Parque Rosario	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948489 Matrícula: 57255 Ofício: 2.	1787700980461	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	VILA CAMARIM	RUA NEY N. 42, CS 4A LT 10R QD 70	Do Carmo	Casa, 62,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 66,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000100040070010R0004NL Matrícula: 13483 Ofício: 3.	8787716906922	134.179,80	222.000,00
250		RUA CARLO GANCIA N. 131, CS 02 LT 16 QD 61	Fanchem	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, 71,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10723000001900001 Matrícula: 10517 Ofício: 3.	8787701161870	99.555,89	168.000,00
251		ESTRADA CABUÇU - QUEIMADOS N. 757 Apto. 207, BL 4	Vila Sao Joao	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10908000004600019 Matrícula: 11992 Ofício: 3.	8787701601128	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 407, BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787705803990	71.654,14	125.000,00

				34153346 Matrícula: 253199 Ofício: 8.			
253		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 905, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909150 Matrícula: 135395 Ofício: 6.	1787701928986	124.625,81	198.000,00
254		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1004, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.900-2 Matrícula: 135406 Ofício: 6.	8787714870351	86.648,52	148.000,00
255		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 601, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 91,04 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3491039-8 Matrícula: 135526 Ofício: 6.	8787714915690	123.904,77	205.000,00
256		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 304, BL 03 01PA.: 48.508	Agua Santa	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482803-8 Matrícula: 130744 Ofício: 6.	8787713754544	117.256,22	194.000,00
257		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 809, BL3	Agua Santa	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828483 Matrícula: 130809 Ofício: 6.	8787719220061	128.050,09	211.858,42
258		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 502, BL 10	Anchieta	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33918145 Matrícula: 250137 Ofício: 8.	8787703101220	76.146,10	131.451,12
259		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1001, BL 03	Bonsucesso	Apartamento, 39,26 m2 de área privativa. IPTU: 34910460 Matrícula: 135558 Ofício: 6.	8787714859501	132.970,97	220.000,00
260		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 906, BL 03	Bonsucesso	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911172 Matrícula: 135555 Ofício: 6.	8787714879154	131.157,73	217.000,00
261		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 210, BL 02	Bonsucesso	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909887 Matrícula: 135316 Ofício: 6.	8787715363046	134.179,80	222.000,00
262	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 103, BL 02	Campo Grande	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3439563-2 Matrícula: 42767 Ofício: 12.	8787710284210	65.797,51	114.783,17

263	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 504, BL 05	Campo Grande	Apartamento, 83,61 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34281105 Matrícula: 18337 Ofício: 12.	8787702487108	106.667,03	180.000,00
264		ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 303, BL 02	Campo Grande	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31698038 Matrícula: 2666 Ofício: 12.	1444423643269	242.179,43	380.000,00
265	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 407, BL 04	Campo Grande	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34286443 Matrícula: 22768 Ofício: 12.	8787704960323	87.819,45	150.000,00
266	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 505, BL 02	Campo Grande	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34843623 Matrícula: 46172 Ofício: 12.	8787711556265	126.926,84	210.000,00
267	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 111, BL 03	Campo Grande	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34844480 Matrícula: 46190 Ofício: 12.	8787713301868	126.926,84	210.000,00
268	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 410, BL 07	Campo Grande	Apartamento, 88,77 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846865 Matrícula: 46465 Ofício: 12.	8787715035766	126.926,84	210.000,00
269		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 205, BL 02	Cavalcanti	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.988.818-9 Matrícula: 84821 Ofício: 6.	8444407990306	71.190,91	119.000,00
270	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 204, 204, 03 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO A	Cosmos	Apartamento, 63,53 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707711 Matrícula: 37642 Ofício: 12.	8787706871190	87.819,45	150.000,00
271	CONDOMINIO RESERVA DO SOL	RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 205, BL 03	Curicica	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa. IPTU: 34904193 Matrícula: 477023 Ofício: 9.	1787702335946	122.108,12	194.000,00
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 909, BL2 T2	Del Castilho	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35063270 Matrícula: 132566 Ofício: 6.	8787713935050	192.875,92	315.000,00
273	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1509, BL 03 T 03	Del Castilho	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506517-6 Matrícula: 132830 Ofício: 6.	8787716128024	124.179,88	205.455,17

274		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 508, BL 01 TORRE 01	Del Castilho	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35061795 Matrícula: 132373 Ofício: 6.	8787717053354	130.553,32	216.000,00
275	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1602, BL 01	Del Castilho	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506094-6 Matrícula: 132455 Ofício: 6.	8787720125778	120.123,79	198.744,39
276		RUA PARA DE MINAS N. 45 Apto. 401, BL 04 LT 01	Engenho da Rainha	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31548753 Matrícula: 107316 Ofício: 6.	1444415087816	107.964,02	174.810,97
277		RUA DOUTOR BULHOES N. 774 Apto. 201, CS 01	Engenho de Dentro	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.255.935-3 Matrícula: 144481 Ofício: 6.	8444411464206	120.849,27	192.000,00
278		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 503, BL 06	Guadalupe	Apartamento, 49 m2 de área privativa. IPTU: 33357781 Matrícula: 227773 Ofício: 8.	1555522850345	79.765,34	132.000,00
279	RES MULTIFAMILIAR	AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 406, BL 06	Guadalupe	Apartamento, 44,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33357716 Matrícula: 229733 Ofício: 8.	8555529346942	87.819,45	150.000,00
280		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 104, BL 02	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3507190-1 Matrícula: 488271 Ofício: 9.	8787719361749	69.472,66	121.194,44
281		RUA ALOES N. 251 Apto. 204, BL 09, LT 01, QD 07,	Guaratiba	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35045731 Matrícula: 479359 Ofício: 9.	8787719831966	85.476,43	145.998,00
282	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 206, BL 03, LT 06,	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769372 Matrícula: 472888 Ofício: 9.	8787715031612	78.983,89	136.350,00
283		RUA IBIUNA N. 85, LT 30 QD 03	Jardim America	Casa, 217 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0.342.650-9 Matrícula: 271547 Ofício: 8.	1555506614942	180.997,26	284.000,00
284		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 205, BL 05	Parque Columbia	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34884163	8787719108121	125.113,59	207.000,00

				Matrícula: 270944 Ofício: 8.			
285		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 206, BL 08	Pavuna	Apartamento, 50 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153270 Matrícula: 252942 Ofício: 8.	8787705804619	66.164,05	115.422,60
286		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 212, BL 01	Pavuna	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555798 Matrícula: 231510 Ofício: 8.	8555528353759	84.306,67	144.000,00
287		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 403, BL 01	Pavuna	Apartamento, 44,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2918188 Matrícula: 241946 Ofício: 8.	8555535256631	82.550,28	141.000,00
288		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 111, BL 01 LT 01	Piedade	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34426445 Matrícula: 127163 Ofício: 6.	1787701110223	123.366,97	196.000,00
289		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 208, BL 08	Piedade	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430504 Matrícula: 127588 Ofício: 6.	8787710573247	132.970,97	220.000,00
290	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 103, BL 06	Realengo	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.369.511-5 Matrícula: 631 Ofício: 12.	8555536803130	98.963,30	167.000,00
291		RUA ZELIO VALVERDE N. 30 Apto. 213, BL 03	Recreio dos Bandeirantes	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35070515 Matrícula: 467319 Ofício: 9.	1787701574190	238.992,86	375.000,00
292	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPÁ N. 273 Apto. 507, BL 05 LT 01	Santa Cruz	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34862235 Matrícula: 265653 Ofício: 4.	8787716952878	83.135,75	142.000,00
293	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 103, BL 15	Santa Cruz	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725044 Matrícula: 261856 Ofício: 4.	8787713098949	86.691,26	148.073,00
294	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 501, LT 03,	Santa Cruz	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713656925	108.444,81	183.000,00

				34724583 Matrícula: 261810 Ofício: 4.			
295	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 203, BL 02	Santa Cruz	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722488 Matrícula: 261600 Ofício: 4.	8787713686905	113.025,32	187.000,00
296	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 405, BL 03	Santa Cruz	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34058 Matrícula: 260494 Ofício: 4.	8787709199671	90.746,77	155.000,00
297	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 101, BL 06	Santa Cruz	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3440034-1 Matrícula: 261424 Ofício: 4.	8787710402671	76.464,05	132.000,00
298	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 403, BL 01	Santa Cruz	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813501 Matrícula: 265228 Ofício: 4.	8787717083733	106.667,03	180.000,00
299	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 11	Santa Cruz	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481711-4 Matrícula: 265439 Ofício: 4.	8787717916530	75.595,14	130.500,00
300	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 408, BL 13, LT 01, PAL 49.422	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502455-3 Matrícula: 267093 Ofício: 4.	8787718958334	92.444,76	156.000,00
301	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, LT 01	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023324 Matrícula: 266989 Ofício: 4.	8787719102379	69.361,21	121.000,00
302	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 13, LT 01,	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2907369 Matrícula: 267098 Ofício: 4.	8787719170617	69.361,21	121.000,00
303	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 207, BL 13, LT 01,	Santa Cruz	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024488 Matrícula: 267076 Ofício: 4.	8787719211186	75.305,50	130.000,00
304	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 202, BL 11	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.343-1 Matrícula: 267045 Ofício: 4.	8787719214649	112.420,91	186.000,00

305	RES VL MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 11	Santa Cruz	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023613 Matrícula: 267058 Ofício: 4.	8787719236510	75.305,50	130.000,00
306	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 302, BL 13	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.424-9 Matrícula: 267079 Ofício: 4.	8787719302815	112.420,91	186.000,00
307	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 208, BL 13	Santa Cruz	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024538 Matrícula: 267077 Ofício: 4.	8787719391737	94.815,14	160.000,00
308	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 302, BL 06, LT 01,	Santa Cruz	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021393 Matrícula: 267128 Ofício: 4.	8787719483321	75.305,50	130.000,00
309	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 308, BL 11	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.374-6 Matrícula: 267045 Ofício: 4.	8787719565000	112.420,91	186.000,00
310	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 508, BL 06, LT 01,	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021765 Matrícula: 267151 Ofício: 4.	8787719587585	69.361,21	121.000,00
311	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 504, BL 10	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.316-7 Matrícula: 267017 Ofício: 4.	8787720124895	112.420,91	186.000,00
312	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 107, BL 07	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022078 Matrícula: 267158 Ofício: 4.	8787720178251	69.361,21	121.000,00
313	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 501, BL 07	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.181-5 Matrícula: 267184 Ofício: 4.	8787720238572	112.420,91	186.000,00
314	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 105, BL 07, LT 01	Santa Cruz	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021971 Matrícula: 267156 Ofício: 4.	8787720505643	76.464,05	132.000,00

315	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 201, BL 05	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.098-1 Matrícula: 267655 Ofício: 4.	8787720800777	108.444,81	183.000,00
316	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 503, BL 05	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021112 Matrícula: 267681 Ofício: 4.	8787720895166	90.746,77	155.000,00
317	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 407, BL 05	Santa Cruz	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.130-2 Matrícula: 267677 Ofício: 4.	8787721066724	108.444,81	183.000,00
318	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 407, BL 11	Santa Cruz	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023704 Matrícula: 267052 Ofício: 4.	8787721236700	75.305,50	130.000,00
319	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 511, BL 01	Santa Cruz	Apartamento, 67,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34576736 Matrícula: 260094 Ofício: 4.	8787707870074	79.360,41	137.000,00
320	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 301, BL2	Santa Cruz	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263384 Matrícula: 258597 Ofício: 4.	8787709801770	86.111,80	147.083,25
321	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 207, BL 03	Santa Cruz	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34577700 Matrícula: 263490 Ofício: 4.	8787712295759	56.733,94	98.000,00
322	JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 204, BL 02	Santa Cruz	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3429511-3 Matrícula: 258973 Ofício: 4.	8787705478835	85.477,60	146.000,00
323		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 203, BL 03	Santa Cruz	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33822339 Matrícula: 241257 Ofício: 4.	8555533618420	66.495,04	116.000,00
324	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, BL 03	Santa Cruz	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714240498	74.255,88	128.188,04

				34861245 Matrícula: 264053 Ofício: 4.			
325	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 504, BL 01, LT 01	Santa Cruz	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3485968-6 Matrícula: 264071 Ofício: 4.	8787714281356	84.306,67	144.000,00
326	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 403, BL 04	Santa Cruz	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34722967 Matrícula: 261648 Ofício: 4.	8787714827685	99.555,89	168.000,00
327	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 101, BL 06	Santa Cruz	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723221 Matrícula: 261674 Ofício: 4.	8787715321971	99.555,89	168.000,00
328	RES RIO WONDER COND PRAIA FORMOSA	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 1606	Santo Cristo	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34925628 Matrícula: 106115 Ofício: 2.	1787701237142	235.806,29	370.000,00
329	RESIDENCIAL URBAN SÃO CRISTOVÃO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 604, BL 03	Sao Cristovao	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.483.514-0 Matrícula: 70354 Ofício: 3.	8787715419955	142.037,17	235.000,00
330		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 505, BL 08	Tomas Coelho	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3372665-4 Matrícula: 116555 Ofício: 6.	8555527056904	99.555,89	168.000,00
331		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 205, BL 06	Tomas Coelho	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221945 Matrícula: 125366 Ofício: 6.	8787706679311	96.592,92	163.000,00
332	FREGUAESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 407, BL 01	Vargem Grande	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35066596 Matrícula: 472085 Ofício: 9.	8787720083196	156.137,65	255.000,00
333		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 301, BL 04	Vargem Grande	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 34865311 Matrícula: 464609 Ofício: 9.	8787716898296	161.648,39	264.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 108, BL 03	Alcantara	Apartamento, 80,67 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846988344 Matrícula: 65895 Ofício: 4.	8787714310976	141.432,76	234.000,00
335	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 101, BL 01	Barro Vermelho	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586001 Matrícula: 46134 Ofício: 2.	8787705838661	104.066,34	168.500,00
336	RES PQ SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 306, BL 04	Barro Vermelho	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853585-122 Matrícula: 49878 Ofício: 2.	8787713589349	97.778,11	165.000,00
337	RES PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 201, BL 09	Barro Vermelho	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 853585 Matrícula: 49893 Ofício: 2.	8787713619680	100.741,08	170.000,00
338		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 401	Boa Vista	Apartamento, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167658006 Matrícula: 45866 Ofício: 2.	8444421893606	74.146,96	128.000,00
339		RUA MAGALHAES BASTOS N. 94 Apto. 301	Boa Vista	Apartamento, 63,57 m2 de área total, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342557009 Matrícula: 49264 Ofício: 2.	8444426748582	134.179,80	222.000,00
340	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 302, BL 03	Colubande	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254 Matrícula: 9924 Ofício: 6.	8555508099032	135.388,62	224.000,00
341		ESTRADA MENTOR COUTO N. 2754 Apto. 202	Engenho Pequeno	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 127678000 Matrícula: 29440 Ofício: 2.	8444432307380	73.210,05	126.382,62
342	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 301, BL 08	Maria Paula	Apartamento, 41 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708385 Matrícula: 13185 Ofício: 6.	8787710936994	92.491,03	156.078,09
343	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 504, BL 18	Monjolos	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245140 Matrícula: 78838 Ofício: 3.	8787715969688	74.146,96	128.000,00
344	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 503, BL 2-B	Neves (Neves)	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209079 Matrícula: 47547 Ofício: 2.	8787708636270	116.047,39	192.000,00
345	RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 505, BL 02	Neves (Neves)	Apartamento, 40,71 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801127 Matrícula: 48937 Ofício: 2.	8787711449957	119.069,46	197.000,00

346	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 401, BL 05	Neves (Neves)	Apartamento, 52,79 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801321 Matrícula: 50348 Ofício: 2.	8787715076012	116.047,39	192.000,00
347	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 304, BL 20	Pacheco	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640392 Matrícula: 76494 Ofício: 3.	8787710445532	89.443,65	152.774,21
348		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1156, CS 10	Pacheco	Casa, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 95,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377303011 Matrícula: 77532 Ofício: 3.	8444427753644	113.025,32	187.000,00
349		TRAVESSA IRACEMA N. 149 Apto. 302	Paraíso	Apartamento, 32,92 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854570007 Matrícula: 50128 Ofício: 2.	8444428033092	94.815,14	160.000,00
350		TRAVESSA FRANCISCO COELHO N. 255, CS 02	Pita	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 504464 Matrícula: 47326 Ofício: 2.	8444423428145	78.556,78	130.000,00
351		AVENIDA PORTO DO ROSA N. 1637	Porto do Rosa	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls. IPTU: 803323060 Matrícula: 55843 Ofício: 4.	1444424705373	183.546,52	288.000,00
352		TRAVESSA LOURDES N. 347 Apto. 202, CS 01	Porto Novo	Apartamento, 37,96 m2 de área total, 37,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 25228004 Matrícula: 45393 Ofício: 2.	8444422044939	81.964,82	140.000,00
353	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 403, BL 01	Vila Lage	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586015 Matrícula: 44900 Ofício: 2.	8787703708604	117.860,63	195.000,00
354	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 208, BL 12	Vila Lage	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586436 Matrícula: 47178 Ofício: 2.	8787707570801	97.778,11	165.000,00
355	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 202, BL 02	Vila Lage	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586030 Matrícula: 47199 Ofício: 2.	8787707921574	105.481,84	178.000,00
356	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 505, BL 04	Vila Lage	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586137 Matrícula: 47298 Ofício: 2.	8787708234775	99.852,19	168.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, CS 08 LT 18	Porto do Carro	Casa, 85,28 m2 de área total, 85,28 m2 de área privativa, 299,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67256000 Matrícula: 26765 Ofício: 1.	8444432175823	260.579,97	408.872,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RECANTO DO BOSQUE IV	RUA F N. 633 Apto. 102, BL 02	Agua Limpa	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802070179 Matrícula: 44885 Ofício: 1.	8444424149916	118.465,05	196.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	LOTEAMENTO LIBERDADE	RUA HILARIO QUEIROZ N. 41, LT 12, QD 06,	Monsenhor Americo	Casa, 58,87 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 396,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10374124 Matrícula: 13074 Ofício: 6.	1444402967707	91.570,92	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA JOAO PESSOA N. 78	Cidade Alta	Prédio, 663,04 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03.	10140347	444.785,93	1.118.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 606, TORRE E, VAGA DE GARAGEM	Emaus	Apartamento, 52,92 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012003499 Matrícula: 65867 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530944949	96.346,29	156.000,00
362		RUA PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ N. 87, LT 04, QD 39,	Santa Tereza	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 235,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20726635 Matrícula: 65321 Ofício: 1.	8444410898962	88.495,50	151.154,72

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOT BOA VISTA II	RUA SERRA DE SANTANA N. 114, CS04, LT 48, QD A	Jardins	Casa, 103,85 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 103,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000400102015900049 Matrícula: 36984 Ofício: 1.	8444406392286	55.576,11	96.000,00

Estado: RN							
Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA VICENTE HIGINO DE ARAUJO N. 68	Centro	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010025000201120001 Matrícula: 562 Ofício: 1.	8444401673830	45.311,03	78.000,00

Estado: RO							
Cidade: GUAJARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		TRAVESSA FRANCISCO PINHEIRO N. 0, LT 28, QD 94, ST IV	Setor IV	Casa, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 105900300000 Matrícula: 13728 Ofício: 1.	8444423690095	88.990,38	152.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA OP-XIX N. S/N, LT 507, QD 543, ZONA 14	Operario	Terreno, 450,71m2 de área do terreno. IPTU: 89547 Matrícula: 89547 Ofício: 1.	8444429349786	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND PETRÓPOLIS XXII	RUA PETROPOLIS N. 288 Apto. 03, 03, LT 22, QD B8,	Parque da Matriz	Apartamento, 31,75 m2 de área total, 30,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 954361 Matrícula: 59884 Ofício: 1.	8444412003660	54.353,48	90.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RES VALE DA CORTICEIRA 1	RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 239, BL J, LT 04, QD 6090, VAGA 94	Nossa Senhora das Gracias	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090004087 Matrícula: 116894 Ofício: 2.	8444435763734	90.746,77	155.000,00
369	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 508, BL 01,	Sao Virgilio	Apartamento, 76,77 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538347506	114.838,57	190.000,00

		LT 32, QD 3081, VAGA 106,		44203081032056 Matrícula: 109624 Ofício: 2.			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA JOSE FRANCISCO COSTA N. 1733, LT 17, 18, QD 15,	Encosta do Sol	Casa, 115,8 m2 de área total, 115,8 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 426900 Matrícula: 36389 Ofício: 1.	1047100001248	323.118,35	507.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA ZIRIPO N. 165, CS 25, LT 03, QD 29,	Tom Jobim	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20081073 Matrícula: 126333, 124967 Ofício: 1.	1787701795498	108.080,77	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES PARQUE DO MIRANTE	RUA E N. 447, CS 279, LT 68, QD 20,	Altos da Alegria	Casa, 30,8 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 169,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300041006800101 Matrícula: 69672 Ofício: 1.	8787720620256	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: HORIZONTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA AROLDO DEWES N. 00, QD 608, LT 02	VILA BELO HORIZONTE	Terreno, 536,1m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 950262315. IPTU: 0110060800026080313000 Matrícula: 17731 Ofício: 1.	10286304	116.443,31	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 503, BL 10, BOX 199	Canudos	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2301405015199004 Matrícula: 128064 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711417370	103.704,06	175.000,00
375	RES IBIZA	RUA HENRI DUNANT N. 801 Apto. 94, BL C	Operario	Apartamento, 82,5 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802401079224002 Matrícula: 131629 Ofício: 1.	1787702079834	227.521,21	357.000,00

376	CONDOMINIO RESIDENCIAL FELICITA	RUA GUIA LOPES N. 900 Apto. 504, BL 02, VAGA 154, DESCOBERTA LIVRE	Rondonia	Apartamento, 64,65 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910066 Matrícula: 133889 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716310256	113.025,32	187.000,00
377	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 501, BL 18	Santo Afonso	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130357004 Matrícula: 127268 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709702497	97.185,51	164.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 1516 Apto. 204	Centro	Apartamento, 64,58 m2 de área privativa. IPTU: B3CK82002000065852244 Matrícula: 39048 Ofício: 2.	1555525486512	210.313,72	330.000,00
379		CORREDOR SETE DA AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMO N. 173, CORREDOR 7 DA AV. ENG. ILDEFONSO SIMÕES	Tres Vendas	Terreno, 149,55m2 de área do terreno. IPTU: 1326075 Matrícula: 5461 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444427613877	33.692,81	58.000,00
380		RUA PAULO ACI TEIXEIRA N. 1018, LT 01, QD 13,	Tres Vendas	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1182366 Matrícula: 120517 Ofício: 1.	8444426338104	38.340,10	66.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND ROSSI IDEAL PARQUE ALTO	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 411, TORRE C, LT 01 AO 16, QD 156	Mario Quintana	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100020596 Matrícula: 48291 Ofício: 6.	8555527647112	104.889,24	177.000,00
382	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 404, LT 01, QD C, BL 12,	Passo das Pedras	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100214051 Matrícula: 69614 Ofício: 6.	8787716664090	103.704,06	175.000,00
383	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 303, BL 17, LT 01,	Rubem Berta	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 212026005766 Matrícula: 68961 Ofício: 6.	8787715689510	93.037,35	157.000,00
384	LOT PORTAL DO PORTO SECO	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 101, TORRE	Santa Rosa de Lima	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 57680 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555537267975	93.629,95	158.000,00

		36, 01 PAVIMENTO, QD A, LT 01		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
385	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 101, BL 19	Santa Rosa de Lima	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176609 Matrícula: 63414 Ofício: 6.	8787707920756	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 301, BL 17, LT SN, QD 2918A, ZN 20, VAGA 209	Santos Dumont	Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110064 Matrícula: 111414 Ofício: 1.	8787716451615	87.819,45	150.000,00
387	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 32, BL 03, QD SN, ZN 20, ST B,	Santos Dumont	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82335 Matrícula: 87415 Ofício: 1.	8555521805662	90.746,77	155.000,00
388		RUA ALAGOAS N. 269, LT 01, QD 983	Scharlau	Casa, 95,16 m2 de área total, 95,16 m2 de área privativa, 166,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 701039710 Matrícula: 80808 Ofício: 1.	1444407535228	207.127,15	325.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOTEAMENTO NOVA TRAMANDÁI - ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO ROSA N. 376, LT 639, ST 130,	Aldeia da Lagoa (Nova Tramandai)	Casa, 49,86 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 704539 Matrícula: 160085 Ofício: 1.	8444424514657	86.648,52	148.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	JD DAS DALIAS COND CLUBE	RUA ELSBETH FEDDERSEN N. 565 Apto. 301, BL 03	Salto do Norte	Apartamento, 73,36 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900050243082 Matrícula: 53414 Ofício: 3.	8787714419161	202.060,49	330.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	LOT PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA BRIGIDA FIGUEREDO N. SN, CASA 20	Sao Sebastiao	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 118713120000120 Matrícula: 103006 Ofício: 1.	8444424985030	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: DIONISIO CERQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		ESTRADA MUNICIPAL N. 00 Apto. 01, QD 04, LT 170D, UND1	Centro	Apartamento, 228,65 m2 de área privativa, O imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Há indícios de possível contaminação do solo. IPTU: 575810 Matrícula: 19615 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286366	89.739,50	147.000,00
393		ESTRADA MUNICIPAL N. 00, QD 04, LT 170D, UND2	Centro	Sala, 197,36 m2 de área privativa, O imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Há indícios de possível contaminação do solo. IPTU: 575810 Matrícula: 19614 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286370	101.904,73	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 304, BL 22, LT 01 A 18, QD B1, VAGA 151	Bela Vista	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903022012 Matrícula: 117784 Ofício: 1.	1787702382030	135.955,43	216.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO BELLA VISTA	RUA MATHIAS SCHELL N. 313 Apto. 33, BL 03	Sertão do Maruim	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 41,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0401001094401043 Matrícula: 78434 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8040800631326	147.473,88	234.300,00

Estado: SC							
Cidade: SCHROEDER							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RES ARTHUR ZASTROW	RUA 03 DE OUTUBRO N. 98 Apto. 101, BL A	Centro Norte	Apartamento, 71,12 m2 de área total, 63,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104002066945 Matrícula: 31758 Ofício: 1.	8444433449269	180.629,83	295.000,00

Estado: SE							
Cidade: BOQUIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL SÃO JOSÉ	RUA A N. SN, LT 10 QD 06	Centro	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6729 Matrícula: 1000 Ofício: 01.	8555527355634	44.439,66	76.500,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOT PANORAMICO	RUA PROJETADA MAMEDIO BISPO 01 N. 237, QD A LT 07	Centro	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060120008001 Matrícula: 10468 Ofício: 2.	8444403800618	59.777,36	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA I-1 N. 65, LT 18 QD 24	CJ JARDIM	Casa, 70 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022189018000 Matrícula: 19687 Ofício: 1.	8444428586253	66.495,04	116.000,00
400	LOT JD MANGUINHOS COMPLEXO JARDIM	RUA 126 N. SN, QD GH LT 7692	Santa Cecilia	Casa, 64,97 m2 de área total, 64,97 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 580348 Matrícula: 40226 Ofício: 1.	8444429382074	53.260,44	92.000,00
401	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA A N. SN, QD 17 LT 15-A	Santa Ines	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40083 Ofício: 1.	8444427352496	74.726,23	129.000,00
402	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA A N. SN, QD 17 LT 19-A	Santa Ines	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 03020017019001 Matrícula: 40086 Ofício: 1.	8444428829873	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	PQ RES UNIÃO	RUA HIRATA HIROSHI N. 135, LOT 14B	Parque Residencial Uniao	Casa, 50,79 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8336078795-0 Matrícula: 93346 Ofício: 2.	8444427379521	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 203, BL 17	Altos do Jaragua	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009826800 Matrícula: 158796 Ofício: 1.	8787717113730	97.778,11	165.000,00
405	RESIDENCIAL AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 302, BL 19	Jardim Botanico	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406784300 Matrícula: 155215 Ofício: 1.	8787710142009	101.333,68	171.000,00
406	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622	Jardim Residencial Paraíso	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555538770166	88.404,91	151.000,00

		Apto. 24, BL A TORRE 02		garagem. IPTU: 16.141.256.00 Matrícula: 146003 Ofício: 1.			
407	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 34, BL B	Jardim Residencial Paraíso	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614121200 Matrícula: 145959 Ofício: 1.	8555538868778	90.746,77	155.000,00
408	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 202, TORRE 01	Vila Harmonia	Apartamento, 103,16 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1709102700 Matrícula: 153589 Ofício: 1.	8787709289620	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RESIDENCIAL LAGO SUL	RUA JOAO CECILIO DA COSTA N. SN, LT 12 QD 31	LAGO SUL	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2363100 Matrícula: 169625 Ofício: 1.	8444425011896	34.854,64	60.000,00
410	LOT JARDIM CALIFORNIA	RUA NEUS PERES (ANTIGA RUA 3) N. 1135, LT 02 QD 03	Centro	Casa, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03901900 Matrícula: 157948 Ofício: 1.	8444417147091	141.395,25	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRA BONITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESIDENCIAL BEM VIVER	RUA FLAUDIZIO VENDRAMINI N. 447	Residencial Bem Viver	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 178,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1036160030001 Matrícula: 29592 Ofício: 1.	8444433927039	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BATATAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES E COM DE INTERESSE SOCIAL RECANTO DAS ARARAS	RUA JOAO FRANCISCO ZANETTI N. 170, 0, 1103ANTIGA RUA RA-06	Garimpo	Casa, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01660110030001 Matrícula: 37407 Ofício: 1.	8787713544043	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT BAIRRO DOS TANGARAS	RUA VALDI JOSE BUENO N. SN, QD 58 PARTE LT 13	Tangaras	Terreno, 145,5m2 de área do terreno. IPTU: 33026013 Matrícula: 108125 Ofício: 2.	8444428466738	76.464,05	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	VIVA E REALIZE JD GARCIA COND II	RUA JOAQUIM BENEDITO SCHNEIDER N. 200 Apto. 31, TORRE 04	Residencial Jardim Irene	Apartamento, 95,95 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34135225049404025 Matrícula: 289733 Ofício: 3.	8787719044468	151.423,42	247.300,84
415	COND ILHABELLA GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 668 Apto. 407, TORRE 03	Residencial Villa Garden	Apartamento, 42,45 m2 de área privativa. IPTU: 34322143000203031 Matrícula: 265942 Ofício: 3.	8787709484074	198.998,96	325.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	LOT NOVA CANITAR	RUA ROSA MARCINA POTENDURA EVANGELISTA N. 38	Nova Canitar	Casa, 56,16 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 00101040104002004000 Matrícula: 5191 Ofício: 1.	8444424789818	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 87, TORRE 04	Pousada dos Bandeirantes	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004069 Matrícula: 38138 Ofício: 1.	1787702476442	144.767,36	230.000,00
418	COND MULTIPREDIAL OURINHOS	AVENIDA ANTONIO FAUSTINO DOS SANTOS N. 1477 Apto. 23B	Vila Municipal	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5400 Matrícula: 5400 Ofício: 1.	8444400532310	100.175,43	162.200,00
419	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 01, BL 01	Vila Silviania	Apartamento, 138,95 m2 de área total, 66,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216017301001 Matrícula: 13993 Ofício: 1.	1555524597736	136.584,86	217.000,00
420	RESIDENCIAL ESPANHA	RUA CAMBARA N. 150 Apto. 02, ED MADRI	Vila Veloso	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421119022801002 Matrícula: 14275 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407182994	116.199,23	184.612,22

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RES DOS IPES I	RUA LUIZ GONZAGA ANDRADE RIBEIRO N. 17, QD 09	Residencial dos Ipes	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 7233380207 Matrícula: 39268 Ofício: 2.	8444425689523	49.208,01	85.000,00

422	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA RESILIENCIA N. 147, LT 04 QD 19	Residencial Nova Catanduva III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7931501 Matrícula: 50394 Ofício: 1.	8787719541038	94.815,14	160.000,00
423	RES NOVA CATANDUVA III	RUA DA SABEDORIA N. 289, QD.13 LT13	Residencial Nova Catanduva III	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265417012801001 Matrícula: 50288 Ofício: 1.	8787720231233	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: COLOMBIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	JARDIM DAS FLORES	RUA DAS HORTÊNCIAS N. 166, QD E	Jardim das Flores	Casa, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17013400 Matrícula: 70042 Ofício: 1.	8555537257325	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA CAUCAIA	ESTRADA DOS PEREIRAS N. 2040, CS 147	CAUCAIA DO ALTO	Casa, 109,7 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 100,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134413107043800000 Matrícula: 127389 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534952901	144.503,86	236.000,00
426	RES PINHEIRO ALTO - CONDOMÍNIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 06, BL D	Centro (Caucaia do Alto)	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 67,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160394 Ofício: 1.	8787712953403	132.970,97	220.000,00
427	Condominio Allegro Cotia	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 640 Apto. 03, BL 16	Graca	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127100000000 Matrícula: 126509 Ofício: 1.	8555536935265	106.667,03	180.000,00
428	RESIDENCIAL ESSENCE	RUA DOS CANCOES N. 130 Apto. 24, BL 03 ED BROMUS	Jardim Nova Vida	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231435347031500000 Matrícula: 125219 Ofício: 1.	8555538653054	132.178,89	210.000,00
429	CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 65 Apto. 48, ED AZALEIA	Jardim Petropolis	Apartamento, 156,22 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634205007100000 Matrícula: 100970 Ofício: 1.	8555514341354	142.037,17	235.000,00
430	RES VILA DAS PALMEIRAS	ESTRADA DOS FISCHERS N.	Jardim Sandra	Casa, 111,29 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 111,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555530784176	120.882,70	200.000,00

		1920, CS 01 BÇ D		23312331400610000 Matrícula: 114425 Ofício: 1.			
431	COND JD DAS ROSAS	RUA NELSON RAINERI N. 2073 Apto. 341, TORRE 03	Recanto Vista Alegre	Apartamento, 84,56 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161213003730000 Matrícula: 152955 Ofício: 1.	8787719475035	151.239,21	247.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. E164, BL E RECIFE	BAIRRO DO CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010428 Matrícula: 98143 Ofício: 1.	1787700832934	152.955,43	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	PARQUE FREMONT	AVENIDA SAO VICENTE N. 4100 Apto. 301, BL 32	Chacara Espreado	Apartamento, 113,27 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 1421030183609 Matrícula: 109768 Ofício: 1.	8787708786506	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RESERVA AMANTIQUIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 308, BL 02	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001000 Matrícula: 153063 Ofício: 1.	8787714543989	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES JOSE LINO	RUA INDALECIO BATISTA N. SN, LT 07 QD 03	IPIGUA	Terreno, 139,22m2 de área do terreno. IPTU: 3895 Matrícula: 180110 Ofício: 1.	8444421257963	30.207,35	52.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	PQ DAS LARANJEIRAS	RUA JOAO BATISTA PASSONI N. 205, LT 08 QD E	Parque das Laranjeiras	Casa, 117,55 m2 de área total, 117,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 1010660102001 Matrícula: 80594 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1024200007338	262.892,15	412.500,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 21, BL C TORRE 03	Athenas Paulista	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160309009 Matrícula: 57453 Ofício: 1.	8787722250383	97.778,11	165.000,00
438	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 11, BL B TORRE 02	Sorocabano	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170305005 Matrícula: 53916 Ofício: 1.	8787705007786	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	LOT JD EMPYREO	RUA CONSTANTINO PAROLIN N. 1124	Jardim Empyreo	Casa, 49,62 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1028610025000 Matrícula: 48566 Ofício: 1.	8555535592291	119.069,46	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: LENCOIS PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	JD YVONE	RUA MARIA TEREZINHA DIEGOLI MORETTO N. 260	Jardim Yvone	Casa, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 341711 Matrícula: 34391 Ofício: 1.	8787719167829	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		AVENIDA ALCEBIADES SPADOTTO N. 205 Apto. 534, BL 05	Conjunto Residencial Luiz Egydio de	Apartamento, 57,28 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32860000 Matrícula: 76202 Ofício: 2.	8787714699113	94.815,14	160.000,00
442		AVENIDA MARTIM AFONSO N. 87-A Apto. 532, BL 05	Jardim Monte Castelo	Apartamento, 64,04 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30721400 Matrícula: 64375 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526110018	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES N. 723 Apto. 115, TORRE 02 MADISON	Residencial Jardim dos Ipes	Apartamento, 93,07 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123185 Matrícula: 23824 Ofício: 1.	8787716228800	148.177,69	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 201, ALA B HIS	Bonfim	Apartamento, 49,29 m2 de área total, 35,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232241115022702018010000 Matrícula: 51685 Ofício: 2.	8787712119950	139.015,11	230.000,00
445	PIN OSASCO	AVENIDA SARAH VELOSO N. 1681 Apto. 811, TORRE 01	Veloso	Apartamento, 87,99 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232431101004201102020000 Matrícula: 156026 Ofício: 1.	1787701723918	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES VILLE DE FRANCE II	RUA AMAURI DE SOUZA N. 14, PARTE DO LT 01 QD 12	Residencial Ville de France II	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 178,62m2 de área do terreno. IPTU: 715110200010034000 Matrícula: 57777 Ofício: 1.	1444414108364	178.320,54	279.800,00

Estado: SP							
Cidade: PAULÍNIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES BOM RETIRO V	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1040 Apto. 33, TORRE 04	Parque Bom Retiro	Apartamento, 95,38 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 751707812000147 Matrícula: 40587 Ofício: 4.	8787703697254	118.054,04	195.320,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINAL ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 06 QD D	Residencial Mais Solar Penapolis I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290099 Matrícula: 66649 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719772730	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA CARAMURU N. 681	Centro (Candia)	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 24.044.068 Matrícula: 7627 Ofício: 1.	8444425200672	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANÇA	AVENIDA ZELIA GIGLIOLI GALVES N. 170, CASA 07,	Esmeralda	Casa, 50,44 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 42,51m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 20607007025000 Matrícula: 191873 Ofício: 1.	8444413798748	146.953,08	240.000,00
451	RES ABELARDO BARBOSA	RUA MANUEL ANTONIO DE ALMEIDA N. 182, CS 08	Ribeiropolis	Casa, 65,09 m2 de área total, 54,77 m2 de área privativa, 61,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140430010008 Matrícula: 238810 Ofício: 1.	8444436190797	226.552,67	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES PARQUE PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 203, BL 17	Jardim Eldorado	Apartamento, 121,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-0398005001 Matrícula: 63358 Ofício: 1.	8787704627233	90.746,77	155.000,00
453		RUA JORIO PEREIRA DE SOUZA N. 137	Jardim Nova Planaltina	Terreno, 136,5m2 de área do terreno. IPTU: 3026610441 Matrícula: 93231 Ofício: 2.	8444427906092	42.406,47	73.000,00
454	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 101, BL 03	Parque Watal Ishibashi	Apartamento, 103,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26251215220034 Matrícula: 64545 Ofício: 1.	8787705931670	77.043,32	133.000,00
455	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	RUA ANA MARIA DE JESUS FRANCA N. 155	Vida Nova Presidente Prudente I	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 31411602561 Matrícula: 85928 Ofício: 1.	8444434327469	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 502, TORRE 05	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394570 Matrícula: 207029 Ofício: 1.	8787713961523	135.875,08	224.804,84
457	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715065657	122.695,94	203.000,00

		N. 6130 Apto. 801, TORRE 12		garagem. IPTU: 386.671 Matrícula: 207264 Ofício: 1.			
458	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 11, BL E TORRE 02	Jardim Aeroporto	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.405 Matrícula: 205087 Ofício: 1.	8787710671621	89.283,11	152.500,00
459	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31, BL D TORRE 01	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353007 Matrícula: 194822 Ofício: 1.	8787707909221	94.815,14	160.000,00
460	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 21, TORRE 5 BL D	Jardim Javari	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 296087 Matrícula: 160556 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525484224	84.306,67	144.000,00
461	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 03, BL C TORRE 02	Loteamento Santa Marta	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387.708 Matrícula: 204361 Ofício: 2.	8787715298961	94.815,14	160.000,00
462	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105 Apto. 801, TORRE 02	Parque das Oliveiras II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411157 Matrícula: 207587 Ofício: 1.	8787719467822	165.322,22	270.000,00
463	REGALLE CLUB E CONDOMÍNIO	RUA NITEROI N. 650 Apto. 308, BL 8	Parque Industrial Lagoinha	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 263.891 Matrícula: 138279 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8199720093596	100.741,08	170.000,00
464	CONDOMINIO CIDADE DE SEVILHA	AVENIDA SAO GASPAR BERTONI N. 700 Apto. 302	Quintas de Sao Jose	Apartamento, 66,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 403795 Matrícula: 219839 Ofício: 2.	1787702834519	258.112,29	405.000,00
465	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 102, BL 25	Recreio das Acacias	Apartamento, 95,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384521 Matrícula: 203148 Ofício: 2.	1787701073255	112.404,00	182.000,00
466	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 401, BL 05	Reserva Macauba	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405352 Matrícula: 212232 Ofício: 1.	8787716771377	123.904,77	205.000,00
467	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 22, BL F TORRE 01	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376962 Matrícula: 197721 Ofício: 2.	8787704867072	97.778,11	165.000,00
468	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 33, BL D TORRE 02	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377031 Matrícula: 197790 Ofício: 2.	8787709211779	96.000,33	162.000,00
469	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709705380	96.000,33	162.000,00

		Apto. 21, BL C TORRE 01		garagem. IPTU: 376913 Matrícula: 197672 Ofício: 2.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	ED RES ESTELLENCES	AVENIDA M 31 N. 1881 Apto. 307A, BL A	Jardim Cherveson	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031030147024 Matrícula: 70484 Ofício: 1.	8787715428130	119.011,20	196.903,61

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	JARDIM SANTA MARTA III	RUA FERNAO ALVARES DE ANDRADE N. SN, LT 11 QD 03	Jardim Santa Marta	Terreno, 161m2 de área do terreno. IPTU: 0104045901100001 Matrícula: 36085 Ofício: 1.	8444418712582	86.648,52	148.000,00
472	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 302, BL 56	Olaria	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 511252 Matrícula: 64026 Ofício: 1.	8444428934502	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	CONDOMINIO VILLA BERGAMO RESIDENCIAL	AVENIDA VEREADORA MARIA JOSE CAVEDAL DOS STOS MANO N. 300 Apto. 56, BL C	Fazenda Sao Pedro	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 150612141020001030420000 Matrícula: 84694 Ofício: 1.	8555539651632	162.260,69	265.000,00
474	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 08, TORRE 05	Recreio Alvorada	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98958 Matrícula: 98958 Ofício: 1.	8787716171981	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	EDIFICIO BANCO DA LAVOURA	RUA GENERAL GLICERIO N. 276 Apto. 52	Centro	Apartamento, 88,49 m2 de área total, 88,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 642600001667011 Matrícula: 102863 Ofício: 1.	1444415552063	219.873,43	345.000,00
476	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 1612, TORRE B	Jardim	Apartamento, 56,46 m2 de área total, 36,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03394437 Matrícula: 187924 Ofício: 1.	8787713591718	206.116,77	336.624,62

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	LOT FAZEND RIO PRETO	RUA ISABEL ALVES DA SILVA N. SN, LT 09 QD 44	Fazenda Rio Preto	Terreno, 221,05m2 de área do terreno. IPTU: 902581000 Matrícula: 82334 Ofício: 2.	8444432156411	62.655,50	109.647,60

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES CAMPO DE MILANI	AVENIDA JOSE ESPERIDIAO DOS SANTOS N. 200 Apto. 1004, TORRE 01	Reserva Vale Real	Apartamento, 88,02 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65030300010112 Matrícula: 277928 Ofício: 1.	8787719449018	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES URBAN BARRA FUNDA	RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERAZ N. 330 Apto. 313, TORRE 01	Barra Funda	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 29,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19704400501 Matrícula: 288755 Ofício: 15.	8787709811270	134.964,19	223.297,77
480	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 82, BL 03	Butanta	Apartamento, 49,31 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600628082 Matrícula: 265236 Ofício: 18.	8787708884427	145.104,06	236.980,23
481	COND VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 1004, TORRE 05	Cangaíba	Apartamento, 81,81 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6224610721 Matrícula: 78778 Ofício: 17.	1787701899471	186.414,43	292.500,00
482		RUA DA CONSOLAÇÃO N. 2994 Apto. 24, VAGA INDET. TÉRREO OU SUBSOLO	Cerqueira Cesar	Apartamento, 75,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, no térreo ou no subsolo, conforme descrito na matrícula acessória nº 78.832, do 13º RGI de São Paulo/SP, CNM 111195.2.0078832-52. A vaga não possui inscrição municipal individualizada. IPTU: 01009100866 Matrícula: 78831, 78832 Ofício: 13.	10286303	557.650,01	875.000,00
483	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 01, BL 01	Cidade Popular	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23603200037 Matrícula: 190617 Ofício: 7.	8555537694547	125.718,01	208.000,00
484	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 406, TOR 01	Colonia (Zona Leste)	Apartamento, 77,15 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903000531 Matrícula: 216252 Ofício: 7.	8787707466575	159.199,17	260.000,00
485	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 06, HIS-1	Conjunto Habitacional Santa Etelvin	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002004 Matrícula: 241235 Ofício: 7.	8787713417351	104.296,65	176.000,00

486	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2301, BL 02 HIS	Fazenda da Juta	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380319 Ofício: 9.	8787716971848	123.300,35	204.000,00
487	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 1470 Apto. 620, HMP	Guaianazes	Apartamento, 26,43 m2 de área privativa. IPTU: 13834907366 Matrícula: 239186 Ofício: 7.	8787716706028	128.135,66	212.000,00
488	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1302, BL 01	Guaianazes	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004554 Matrícula: 242451 Ofício: 7.	8787712160187	116.954,01	193.500,00
489	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1106, HIS-1	Guaianazes	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003061 Matrícula: 241341 Ofício: 7.	8787714156810	94.815,14	160.000,00
490	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 204, TORRE 1 HIS	Guaianazes	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, qt. IPTU: 19302001880 Matrícula: 240973 Ofício: 7.	8787714154583	107.259,62	181.000,00
491	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 902, TORRE 1 HIS	Guaianazes	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002429 Matrícula: 241027 Ofício: 7.	8787715539330	129.948,90	215.000,00
492	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 211, TORRE B HIS-2	Guaianazes	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007003 Matrícula: 224368 Ofício: 7.	8787713200999	120.882,70	200.000,00
493	RESERVA CERAMICA	AVENIDA MARGINAL N. 2372 Apto. 68, BL 05	Ipiranga	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119.341.0046-1 Matrícula: 248843 Ofício: 6.	1787700666740	151.362,15	237.500,00
494	RESIDENCIAL GARDEN	RUA BALTAZAR NUNES N. 467 Apto. 906, TORRE 1	Itaquera	Apartamento, 166,98 m2 de área total, 85,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14420800411 Matrícula: 338739 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702103824	323.755,66	508.000,00
495	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 807, BL 01 HIS-1	Itaquera	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380403 Ofício: 9.	8787713128481	129.834,86	214.811,32
496	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1303, BL 02 HIS-1	Itaquera	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380241 Ofício: 9.	8787713482340	129.948,90	215.000,00
497	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1703, BL 02 HIS-1	Itaquera	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380273 Ofício: 9.	8787713880205	123.904,77	205.000,00
498	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2007, BL 03 HMP	Itaquera	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380697 Ofício: 9.	8787714800973	123.300,35	204.000,00
499	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 908, TORRE 02	Itaquera	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402763 Matrícula: 341663 Ofício: 9.	8787718374928	159.199,17	260.000,00

500	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 1007, TORRE 03	Itaquera	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 13807403638 Matrícula: 341750 Ofício: 9.	8787718404070	134.169,50	221.982,96
501	CONDOMINIO OSCAR DE BARROS	RUA OSCAR DE BARROS N. 322	Jardim Itapura	Casa, 108,2 m2 de área total, 60,06 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 17306000593 Matrícula: 398237 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406868215	268.417,66	421.170,00
502	SÃO JOÃO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 44, BL 15 HIS-2	Jardim Monte Alegre	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18516104825 Matrícula: 290370 Ofício: 18.	8787714552414	116.047,39	192.000,00
503	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 04, TORRE 02 HIS-2	Mooca	Apartamento, 50,35 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.068.0463-9 Matrícula: 245684 Ofício: 7.	8787715200155	168.124,59	274.576,77
504	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 202, TORRE B HIS-1	Mooca	Apartamento, 34,25 m2 de área total, 24,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 304605840 Matrícula: 240678 Ofício: 7.	8787718139856	126.926,84	210.000,00
505	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1501, HIS-2	Sao Miguel Paulista	Apartamento, 349,02 m2 de área privativa. IPTU: 13103105060 Matrícula: 257975 Ofício: 12.	8787712957689	120.882,70	200.000,00
506	COND RES PLANO E VILA CARMOSINA VICTORIO SANTIM	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 09, TORRE A	Vila Carmosina	Apartamento, 47,09 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 144.161.0326-2 Matrícula: 330089 Ofício: 9.	8787708686463	139.015,11	230.000,00
507	CONJ RECANTO D ITALIA	RUA MAURO DE ARAUJO RIBEIRO N. 100 Apto. 31, BL B	Vila Jaragua	Apartamento, 99,44 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64257 Matrícula: 64257 Ofício: 18.	8444415041911	223.060,01	350.000,00
508	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES GUAIANAZES	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3823 Apto. 41, BL 05	Vila Lourdes	Apartamento, 71,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 19218101020 Matrícula: 180772 Ofício: 7.	8555531979523	98.370,70	166.000,00
509		RUA MANDUBIRA N. 53	Vila Prudente	Casa, 166,6 m2 de área total, 166,6 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 15609300494 Matrícula: 194563 Ofício: 6.	1444417649072	354.984,07	557.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	ED SÃO BERNARDO II	AVENIDA ANTONIO EMMERICH N. 499 Apto. 309	Jardim Guassu	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3100183003700499058 Matrícula: 137952 Ofício: 1.	8035400419927	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	CONDOMINIO VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 02, BL A TORRE 06	Jardim Veneto II	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1272710001046 Matrícula: 87695 Ofício: 1.	8787705024648	ANULADO	ANULADO

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 301, TORRE 01	NOVA VENEZA	Apartamento, 68,5 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004749401 Matrícula: 215454 Ofício: 1.	8787712963832	129.344,49	214.000,00
513	CONDOMINIO PORTAL VALE DAS PÉROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 801, TORRE 03	Jardim Bela Vista	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004158401 Matrícula: 204757 Ofício: 1.	8787715672758	130.553,32	216.000,00
514	COND VIVA VISTA ENCANTO	AVENIDA JOSE CARLOS AMARAL N. 95 Apto. 62A, BL A 6º ANDAR	Loteamento Residencial Viva Vista	Apartamento, 114,72 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601375029501 Matrícula: 176227 Ofício: 1.	1444421929394	141.620,24	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 1011, TORRE 02	Barranco	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260240 Matrícula: 170321 Ofício: 1.	8787717907728	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 504, BL 10	Jardim Bertioaga	Apartamento, 123,01 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801050410 Matrícula: 36983 Ofício: 1.	8787717931777	106.074,43	179.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (título do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condôminial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitui*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: