



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 14/07/2026 11:27:45 - 11:29
Protocolo: 388056 -
Documento: 130961

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP**

Matrícula

130.961

Ficha

01

CNM nº: 111013.2.0130961-23

FRANCA, 9 de fevereiro de 20 26

IMÓVEL:- APARTAMENTO, sob nº 41 do Bloco "B", localizado no 4º Pavimento ou 4º Andar, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL TURMALINA", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, na Chácara Recanto Elimar, com frente para a Rua Alcina Gonçalves Matias, nº 701, contendo a área privativa de 51,6850000 metros quadrados, a área comum de 171,6764182 metros quadrados, nesta já incluída 01 vaga descoberta, individual e indeterminada, área comum de divisão não proporcional, na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 223,3614182 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,62846% do terreno e das coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 4.21.11.010.01.29.

PROPRIETARIA:- GYOVANA DA SILVA PAINO CALEFE, CPF/MF nº 461.509.578-37, RG nº 56.919.148-8-SSP/SP, brasileira, solteira, atendente, nascida aos 20 de outubro de 1999, filha de Maria Olivia da Silva Calefe e Claudio Paino Calefe, endereço eletrônico:- gyovanacalefe@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Leonizia Garcia Granzote, nº 392, Recanto Elimar, Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.353 feito em 29 de março de 2023 e R.535 feito em 09 de fevereiro de 2026, ambos da matrícula nº 59.831. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 01/130.961 - em 09 de fevereiro de 2026. - Alienação Fiduciária.
Protocolo nº 378.749 de 13 de outubro de 2025.
Selo Digital nº 111013331VN000683783WK265.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$108.340,28, que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 09 de abril de 2023, no valor inicial de R\$574,98. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$194.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. ALIENAÇÃO essa objeto do R.354 da matrícula 59.831, registro

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24UEF-VSWYD-Y4QBC-SYYPJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 2 de 3

Data da Impressão: 14/07/2026 11:27:45 - 11:29

Protocolo: 388056 -

Documento: 130961

Matrícula

130.961

Ficha

01

Verso

CNM nº: 111013.2.0130961-23

anterior desta.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron

Substituto do Oficial

AV.02/130.961 - em 09 de fevereiro de 2026 - Abertura de Matrícula.

Protocolo nº 378.749 de 13 de outubro de 2025.

Selo digital nº 111013311CU000683785HL26E.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio** datados de 08 de outubro de 2025 e **requerimento** datado de 09 de outubro de 2025, **aditado** em 06 de novembro de 2025.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron

Substituto do Oficial

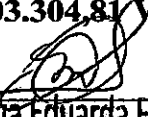
AV.03/130.961 - em 13 de julho de 2026 - Consolidação.

Protocolo nº 388.056 de 18 de junho de 2026.

Selo digital nº 111013331XY000724916TM26W.

Por **Requerimento** datado de 17 de junho de 2026, **expedido de forma digital**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **GYOVANA DA SILVA PAINO CALEFE**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$203.304,81 VALOR ITBI R\$203.304,81.**

A(O) escrevente:-


Maria Eduarda Ferreira de Sousa

Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24UEF-VSWYD-Y4QBC-SYYPJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 14/07/2026 11:27:45 - 11:29
Protocolo: 388056 -
Documento: 130961



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

Ficha

FRANCA, de de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 14 de julho de 2026.

1110133C3OI000724918IO26D