



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 09334420265181-66

265181

DATA
28/02/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002281 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 501, do Bloco 05, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel **Área Privativa Coberta Padrão** de: 41,28m²; **Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta:** Não há; **Área Privativa Total** de: 41,28m²; **Área de Uso Comum Total (m²):** 27,18m²; **Área Real Total** de: 68,46m²; **Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²):** 52,52m².....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5 (MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com AID ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22503 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 265181 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.....

Autenticado
10046

AV - 2 - M - 265181 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continua no verso...

Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL

Elisete da Silva Casarini
 Assessoria Autorizada
 Matrícula 94/10046

AV - 3 - M - 265181 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL

Elisete da Silva Casarini
 Assessoria Autorizada
 Matrícula 94/10046

AV - 4 - M - 265181 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/07/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL

Elisete da Silva Casarini
 Assessoria Autorizada
 Matrícula 94/10046

AV - 5 - M - 265181 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 22, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-101	TIPO - 1º ANDAR	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL05-305	TIPO - 3º ANDAR
BL01-104	TIPO - 1º ANDAR	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º ANDAR
BL01-105	TIPO - 1º ANDAR	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º ANDAR
BL01-106	TIPO - 1º ANDAR	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º ANDAR
BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
	TIPO - 1º				TIPO - 3º

Segue às fls.2



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-093344.20265181-66
MATERIAL BRTA
265181 28/02/2023

fls. 2
Cont. das fls. V.

BL01-108	ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso...

BLC1-312	TIPO - 3º ANDAR	BLC4-205	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-304	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-206	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-305	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-104	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-208	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-306	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-105	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-209	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-307	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-106	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-210	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-308	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-107	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-211	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-309	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-108	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-212	TIPO - 2º ANDAR	BLC6-310	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-109	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-301	TIPO - 3º ANDAR	BLC6-311	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLC4-302	TIPO - 3º ANDAR	BLC6-312	TIPO - 3º ANDAR
BLC2-201	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-303	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-202	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-304	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-203	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-305	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-204	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-306	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-205	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-307	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-206	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-308	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-207	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-309	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-208	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-310	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLC2-209	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-311	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-212	TIPO - 2º ANDAR	BLC4-312	TIPO - 3º ANDAR	BLC7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-301	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-101	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-302	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-104	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-303	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-105	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-304	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-106	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-305	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-107	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-306	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-108	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-208	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-307	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-109	TIPO - 1º ANDAR	BLC7-209	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-308	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-201	TIPO - 2º ANDAR	BLC7-210	TIPO - 2º ANDAR
BLC2-309	TIPO - 3º ANDAR	BLC5-202	TIPO - 2º ANDAR	BLC7-211	TIPO - 2º ANDAR
BLC3-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BLC5-203	TIPO - 2º ANDAR	BLC7-212	TIPO - 2º ANDAR

Segue os fls.3



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265181-66

MATRICULA
265181

DATA
28/02/2023

fls. 3
Cont. das fls. V.


BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-110 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.

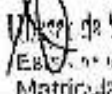
[Handwritten signature]
C. S. Castano

AV - 6 - M - 265181 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257062 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022: sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00; Valor da Garantia Hipotecária de R\$41.533.990,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Regularização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A.A; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%A.A; demais condições constantes do título. Rio de


Continua no verso...

Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL 
 Escritório Autorizado
 Matrícula 94/10046

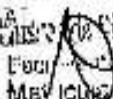
AV - 7 - M - 265181 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 10/02/2023, que hoje se arquivava. (Prenotação nº715654 de 24/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 30897 MJW). Rio de Janeiro, RJ, 02/03/2023. O OFICIAL


 Escritório Autorizado
 Matrícula 94/10046


R - 8 - M - 265181 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 10/02/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **TALLES CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº 216.186.707-51, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$175.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$46.435,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2548048. (Prenotação nº715654, em 24/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEHN 30898 VJJ). Rio de Janeiro, RJ, 02/03/2023. O OFICIAL


 Escritório Autorizado
 Matrícula 94/10046

R - 9 - M - 265181 - ALIENACAO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 10/02/2023, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$101.644,72, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 11/03/2023, no valor de R\$563,77, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº715654, de 24/02/2023) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEEHN 30899 LDV). Rio de Janeiro, RJ, 02/03/2023. O OFICIAL


 Escritório Autorizado
 Matrícula 94/10046

AV - 10 - M - 265181 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMU nº25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m2: Prédio Demolido: Prédio nº273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio nº273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CMD do INSS relativa à obra, conforme provimento CGC nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 92809 YSU). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL


 Escritório Autorizado
 Matrícula 94/10046

AV - 11 - M - 265181 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.

Prenotação nº719016 de 03/08/2023, Selo de fiscalização eletrônica nºEEJQ 61971 PAX. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 12 - M - 265181 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17271 AWC. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 13 - M - 265181 - RETIFICAÇÃO: Casara averbada sob o AV-285 da matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLO7-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-202	TIPO - 2º ANDAR

BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Jhisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 14 - M - 265181 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº567637/2025 de 19/07/2025, e **face** notificações promovidas pelo mesmo com resultado **'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante TALLEZ CONCEIÇÃO DOS SANTOS, já qualificado, Publicadas em 14/05/2025, 15/05/2025 e 16/05/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga da mora no prazo legal.

Prenotação nº736796 de 23/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEVA 30751 NXW. Ato concluído aos 27/06/2025 por Matheus conceição (Mat. TJRJ 94/23848).

AV - 15 - M - 265181 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 26/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº28560247 em 03/09/2025.

Prenotação nº743587 de 30/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 87309 YJI. Ato concluído aos 20/10/2025 por Matheus conceição (Mat. TJRJ 94/23848).

AV - 16 - M - 265181 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1438, do CNCCJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº743587 de 30/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 87310 CCX. Ato concluído aos 20/10/2025 por Matheus conceição (Mat. TJRJ 94/23848).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:34h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 87311 QDI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>