

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0033744-39

PROTOCOLO



2026-001002

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 33.744

UMA CASA RESIDENCIAL, Nº 10, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DENOMINADO ILHA DE MALTA, LOCALIZADO NA RN-117, Nº 3550, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1.0021.005.01.0049.0010.0, SEQUENCIAL: 4.053667.0, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:- VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, HALL, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS ESTRUTURAIS, REVESTIDA E PINTADA. PISO E PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, LAJEADO E FORRO DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA COM PISO ANTIDERRAPANTE DEVIDAMENTE ACESSÍVEL; COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 61,21M²; ÁREA COMUM DE 27,68M², TOTALIZANDO UMA ÁREA REAL DE 88,89M²; FRAÇÃO IDEAL DE 0,0833; ÁREA DO TERRENO (CASA) 172,51M²; CONDOMÍNIO FECHADO ESTE, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CORRESPONDENTE ÁREA REMANESCENTE, DA GLEBA 01, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE CIDADE OESTE SITUADO NO BAIRRO ITAPETINGA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 29,80 METROS DE FRENTE, 31,95 METROS DE FUNDOS, 94,35 METROS PELO LADO DIREITO, E 92,20 METROS PELO LADO ESQUERDO, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RN 117; PELOS FUNDOS, COM A GLEBA 02; PELO LADO DIREITO, COM OS LOTES 09 A 17; E, PELO LADO ESQUERDO, COM OS LOTES 01 À 08; FORMANDO UM TOTAL DE 2.935,12M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI- EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2, MATRÍCULA Nº.27.397, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.2258417. (TAB- R\$.89,87/ FDJ R\$.28,70/ FCRCPN R\$.9,57/ FRMP R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS- R\$.4,49).-

DATA: 20 DE MAIO DE 2022.

AV-001-033744-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, CONFORME REQUERIMENTO, DATADA DE 04 DE MAIO DE 2022, FEITO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI- EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICÍLIO À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 13.923.661/0001-30, HAVIDO ADQUIRIDO O TERRENO, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65; CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 15 DE OUTUBRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.185/186, DO LIVRO Nº.77, DA TABELIÃO DO 7º CARTÓRIO; E, A CASA RESIDENCIAL, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 2996/702, DATADA DE 08 DE MARÇO DE 2022; E, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 4636/1039, DATADO DE 28/12/2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN PCVA; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.2258417. (TAB- R\$.111,93/ FDJ R\$.35,59 / FCRCPN R\$.11,86/ FRMP R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,60).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MAIO DE 2022.

DATA: 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

R-002-033744-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA RECURSOS FGTS 8.7877.1603575-1, DOCUMENTO DATADO DE 07/02/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 055882, GLEDSON RIVELINO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SUPERVISOR, INSPETOR E AGENTE DE COMPRAS E VENDAS, PORTADOR DO(A) CNH 04338310056, EXPEDIDO(A) POR DETRAN/RN, CPF 067.644.994-89, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUIZ BEZERRA CAVALCANTE, 31, CS A, LAGOA DO MATO, MOSSORÓ/RN, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, NOME FANTASIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, CNPJ 13.923.661/0001-30, SITUADO(A) NA AVENIDA FRANCISCO DE ASSIS FRADE, 185, LOJA 03, MANAÍRA, JOÃO PESSOA- PB, NESTE ATO REPRESENTADO (A) POR FABIANO CARVALHO DE LUCENA, PORTADOR(A) DO CPF 027.977.154-11; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE

PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$ 143.000,00 (CENTO E QUARENTA E TRÊS MIL REAIS) SENDO: R\$ 26.318,47 (VINTE E SEIS MIL, TREZENTOS E DEZOITO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 18.809,00 (DEZOITO MIL, OITOCENTOS E NOVE REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$ 97,872,53 (NOVENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$ 143.000,00 (CENTO E QUARENTA E TRÊS MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 647,72; FDJ R\$ 226,20; FCRCPN R\$ 75,40; FRMP R\$ 56,92; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 32,38; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002409769; SELO DIGITAL: RN202300949200002430ADS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

DATA: 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

R-003-033744-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA RECURSOS FGTS 8.7877.1603575-1, DOCUMENTO DATADO DE 07/02/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 055882, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 , PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$ 97,872,53 (NOVENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE JUROS: NOMINAL (A. A.) DE 4,2500% / EFETIVA (A.A.) DE 4.3337% / NOMINAL (A.M.) DE 0.3536% / EFETIVA (A.M.) DE 0.3542%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 07/03/2023, NO VALOR DE R\$ 499,99 (QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$ 143.000,00 (CENTO E QUARENTA E TRÊS MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 492,64; FDJ R\$ 158,42; FCRCPN R\$ 52,80; FRMP R\$ 36,33; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 24,63; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002409769; SELO DIGITAL: RN202300949200002429LRU. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-004-033744-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 01 DE SETEMBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE GLEDSON RIVELINO CAVALCANTE DE OLIVE, INSCRITO NO CPF SOB Nº 067.644.994-89, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056327). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-005-033744-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA RECURSOS FGTS 8.7877.1603575-1, DOCUMENTO DATADO DE 07/02/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305 /0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-4, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.638, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 4053667.0, DATADA DE 20 DE AGOSTO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: TRZU49658, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.962,15 (DOIS MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E QUINZE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 147.930,22 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL, NOVECIENTOS E TRINTA REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE AGOSTO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056327). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003629XQN
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YPMN4-HNW5M-K2UZT-RGBLM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YPMN4-HNW5M-K2UZT-RGBLM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>