Valide aqui
este documento

132792

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2 | REGISTRO GERAL | FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 132.792	DATA 07/03/2022	C.L. INSCRIÇÃO

IMÓVEL - Fração ideal de **0,0021275** do respectivo terreno designado por **LOTE 3**, do **PAL 49.596**, de **2ª categoria,** onde existe parte do prédio nº 989 (a demolir), que corresponderá ao **Apartamento 1207, com direito a vaga de garagem nº 70,** do **Bloco 03 (Torre 03),** do edifício em construção situado na **AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR Nº 989,** medindo o terreno na totalidade: 36m50 em curva subordinada a um raio interno de 60m00, mais 52m44; 79m73 de fundos em três segmentos de: 45m00, mais 25m30, mais 9m43; 110m50 à direita; 139m67 à esquerda.

PROPRIETÁRIA - **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 34.692.778/0001-20.

TITULO AQUISITIVO - Adquirido de PMI South América Consumer Goods Ltda, conforme escritura de compra e venda do 8º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 3241, Fls. 041, através do Sistema de Atos Notariais Eletrônico (e-notariado), de 09/09/2021, registrada no Livro 2, Ficha 01 verso, matrícula nº 59.861-A, no ato R.15, em 21/09/2021; transportado para o Livro 2, Ficha 01, da Matrícula nº 131.427, em 12/11/2021. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 1 – 07/03/2022 – CONSIGNAÇÃO.
Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R. 2, da Matrícula nº 131.427, em 22/11/2021. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 2 – 07/03/2022 – TERMO DE AFETAÇÃO.
Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima menciona, foi submetida ao regime de afetação, observando a regra constante dos Artºs 31-A da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, conforme Termo de Afetação averbado no Livro 2, Ficha 07, Matrícula nº 131.427, no ato AV. 4, em 22/11/2021. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 3 – 07/03/2022 – ENQUADRAMENTO.
Certifico, que o empreendimento do qual faz parte a unidade objeto desta matrícula, é exclusivamente residencial e está enquadrado no **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA**, conforme ato AV.3, da matrícula nº. 131.427, averbado em 22/11/2021. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 4 - 07/03/2022 – TERMO DE COMPROMISSO.
Certifico, conforme consta averbado na Matrícula nº 131.427, no ato AV. 5, em 22/11/2021 e nos termos do requerimento datado de 11/11/2021, que a proprietária MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA., declara que se **responsabiliza pela demolição do prédio** nº 989 da Avenida Pastor Martin Luther King Junior, mencionado no "caput" daquela matrícula, antes da concessão do habite-se. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 5 – 07/03/2022 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Certifico, que foi registrada hoje no Livro 3-B, Ficha 01, sob o nº 5668, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício **"RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA"** situado na **AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR Nº 989**, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV. 6 – 07/03/2022 – LICENÇA AMBIENTAL.
Certifico, que foi averbado hoje, no Livro 2, Ficha 07 verso, nos atos AV. 6 e AV. 7, da Matrícula nº 131.427, nos termos do requerimento datado de 03/12/2021, instruído pelo Termo Ambiental Municipal – TME nº. 000072/2021, concedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação em 27/08/2021, com base no Processo nº. 14/200.710/2019, que foi concedida a **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, licença ambiental de recuperação com relação ao prédio na **AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR Nº. 989**; mediante as condições estabelecidas na referida licença; "sendo **constatado que o terreno do imóvel objeto desta matricula, foi classificado como ÁREA REABILITADA PARA USO RESIDENCIAL/COMERIAL, conforme resolução CONAMA Nº 420/2009, ficando proibidos a captação e o uso de água subterrânea, provenientes deste imóvel e de seu entorno, para quaisquer fins; observando, contudo, as leis municipais de uso e ocupação do solo"**. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

R R. 7 – 19/08/2022 – HIPOTECA – (Prot. 477.271).
Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, da Caixa Econômica Federal – CEF, Contrato nº 8.7877.1397256-6, datado de 28/04/2022, a **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de credora, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no valor de R$23.781.154,10, tendo como objetivo a construção de 180 unidades autônomas (incluindo todas as unidades constantes do bloco **3**), situadas na **AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR Nº 989**, pago na forma do título, com os reajustes monetários e encargos constantes do contrato; e que para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R$36.465.200,00. **Selo de fiscalização eletrônico nº EEEE 13596 GEC.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 8 – 04/11/2022 – RETIFICAÇÃO – (Art. 213 (Art. 213, item 1.a da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2014).
Certifico, em retificação ao ato R. 7 supra, que o nº correto do contrato é: **8.7877.1397256-8** e não como constou. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 9 – 04/11/2022 - DEMOLIÇÃO - (Prot. 479.295).
Certifico, nos termos do requerimento de 30/08/2022, instruído pela certidão nº 23/0280/2022, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanistico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 – Méier, datada de 26/07/2022, que foi concedida licença para demolição de prédio não residencial (Industrial), com 24.658,00m², situado na Avenida Pastor Martin Luther King Júnior, nº 989, tendo a aceitação das obras sido concedida em 18/07/2022. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ 237124 AAB**. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA: 02
MATRÍCULA Nº 132.792	DATA 07/03/2022	C.L. INSCRIÇÃO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA Nº 132.792, LIVRO 2

IMÓVEL – Fração ideal de **0,0021275** do respectivo terreno designado por **LOTE 3**, do **PAL 49.596**, de **2ª categoria**, que corresponderá ao **Apartamento 1207, com direito a vaga de garagem nº 70,** do **Bloco 03 (Torre 03),** do edifício em construção situado na **AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR Nº 989.**

AV. 10 – 12/05/2023 – DESLIGAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 486.939).
Certifico que, fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da hipoteca de que tratam os atos R.7 e AV.8, conforme instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF, de 26/01/2023. **Selo de fiscalização eletrônico nº EELT83131 FDD**. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

R. 11 – 12/05/2023 - COMPRA E VENDA - (Prot. 486.939).
Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF, contrato nº 8.7877.1602961-1, de 26/01/2023, **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **IGOR DA SILVA MOURA**, assistente administrativo, CPF nº 165.144.477-32 e **YASMIM GABRIELLA ALVES MACIEL,** auxiliar de locação, CPF nº 131.979.177-82, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R$240.000,00, sendo R$31.107,02 por recursos próprios, R$14.121,98 por recursos da conta vinculada do FGTS, R$2.800,00 por desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R$191.971,00 pelo financiamento da credora; tendo o imposto de transmissão sido declarado isento, com base na Lei nº 5.065/2009, conforme guia nº 2.548.425, emitida em 24/02/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$240.000,00. **Selo de fiscalização eletrônico nº EELT83132 EAD.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

R. 12 – 12/05/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 486.939).
Pelo instrumento particular que serviu de base aos atos AV.10 e R.11, **IGOR DA SILVA MOURA** e **YASMIM GABRIELLA ALVES MACIEL,** acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$191.971,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo aos devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidação da propriedade em favor da credora; fica atribuído o valor de R$265.900,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R$191.971,00. **Selo de fiscalização eletrônico nº EELT83133 FAD.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV - 13 - M - 132792 - CONSTRUÇÃO: Consta averbado no ato AV-12, da matrícula nº 132.334, nesta data, pelo requerimento de 21/02/2025, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier, Certidão nº 23/0067/2025, datada de 19/02/2025, de acordo com o processo nº EIS-PRO-2021/00550, para declarar que foi concedida licença de legalização de construção de grupamento residencial multifamiliar sem cronograma, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, com **26.246,64m²** de área total, designada pela **AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR nº 989, BLOCO 1, apt°s 101/108, 201/208, 301/308, 401/408, 501/508, 601/608, 701/708, 801/808, 901/908, 1001/1008, 1101/1108,**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	02-V

1201/1208, 1301/1308, 1401/1408, 1501/1508, 1601/1608; BLOCO 2 apt°s 101/112, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612; e BLOCO 3 apt°s 101/112, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, tendo 152 vagas de veículos descobertas, tendo sido o habite-se concedido em **14/02/2025**. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Em 29/04/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico n° EEWJ 27974 DFU.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - -

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	3

603/T1	0,0021264
604/T1	0,0021264
605/T1	0,0020617
606/T1	0,0020617
607/T1	0,0018267
608/T1	0,0018267
701/T1	0,0018267
702/T1	0,0018267
703/T1	0,0021264
704/T1	0,0021264
705/T1	0,0020617
706/T1	0,0020617
707/T1	0,0018267
708/T1	0,0018267
801/T1	0,0018267
802/T1	0,0018267
803/T1	0,0021264
804/T1	0,0021264
805/T1	0,0020617
806/T1	0,0020617
807/T1	0,0018267
808/T1	0,0018267
901/T1	0,0018267
902/T1	0,0018267
903/T1	0,0021264
904/T1	0,0021264
905/T1	0,0020617
906/T1	0,0020617
907/T1	0,0018267
908/T1	0,0018267
1001/T1	0,0018267
1002/T1	0,0018267
1003/T1	0,0021264
1004/T1	0,0021264
1005/T1	0,0020617
1006/T1	0,0020617
1007/T1	0,0018267
1008/T1	0,0018267
1101/T1	0,0018267
1102/T1	0,0018267
1103/T1	0,0021264
1104/T1	0,0021264
1105/T1	0,0020617
1106/T1	0,0020617
1107/T1	0,0018267
1108/T1	0,0018267
1201/T1	0,0018267
1202/T1	0,0018267
1203/T1	0,0021264
1204/T1	0,0021264
1205/T1	0,0020617
1206/T1	0,0020617
1207/T1	0,0018267
1208/T1	0,0018267
1301/T1	0,0018267
1302/T1	0,0018267
1303/T1	0,0021264
1304/T1	0,0021264
1305/T1	0,0020617
1306/T1	0,0020617
1307/T1	0,0018267
1308/T1	0,0018267
1401/T1	0,0018267
1402/T1	0,0018267
1403/T1	0,0021264
1404/T1	0,0021264
1405/T1	0,0020617
1406/T1	0,0020617
1407/T1	0,0018267
1408/T1	0,0018267
1501/T1	0,0018267
1502/T1	0,0018267
1503/T1	0,0021264
1504/T1	0,0021264
1505/T1	0,0020617
1506/T1	0,0020617
1507/T1	0,0018267
1508/T1	0,0018267
1601/T1	0,0018267
1602/T1	0,0018267
1603/T1	0,0021264

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	3-V

1604/T1	0,0021264
1605/T1	0,0020617
1606/T1	0,0020617
1607/T1	0,0018267
1608/T1	0,0018267
101/T2	0,0023836
102/T2	0,0018267
103/T2	0,0027933
104/T2	0,0020958
105/T2	0,002812
106/T2	0,0021145
107/T2	0,0028226
108/T2	0,0021145
109/T2	0,0027933
110/T2	0,0020958
111/T2	0,0023836
112/T2	0,0018914
201/T2	0,0018267
202/T2	0,0018267
203/T2	0,0020451
204/T2	0,0020451
205/T2	0,0020628
206/T2	0,0020628
207/T2	0,0020628
208/T2	0,0020628
209/T2	0,0020451
210/T2	0,0020451
211/T2	0,0018267
212/T2	0,0018914
301/T2	0,0018267
302/T2	0,0018267
303/T2	0,0020451
304/T2	0,0020451
305/T2	0,0020628
306/T2	0,0020628
307/T2	0,0020628
308/T2	0,0020628
309/T2	0,0020451
310/T2	0,0020451
311/T2	0,0018267
312/T2	0,0018914
401/T2	0,0018267
402/T2	0,0018267
403/T2	0,0020451
404/T2	0,0020451
405/T2	0,0021275
406/T2	0,0021275
407/T2	0,0021275
408/T2	0,0021275
409/T2	0,0020451
410/T2	0,0020451
411/T2	0,0018267
412/T2	0,0018914
501/T2	0,0018267
502/T2	0,0018267
503/T2	0,0020451
504/T2	0,0020451
505/T2	0,0021275
506/T2	0,0021275
507/T2	0,0021275
508/T2	0,0021275
509/T2	0,0020451
510/T2	0,0020451
511/T2	0,0018267
512/T2	0,0018914
601/T2	0,0018267
602/T2	0,0018267
603/T2	0,0020451
604/T2	0,0020451
605/T2	0,0021275
606/T2	0,0021275
607/T2	0,0021275
608/T2	0,0021275
609/T2	0,0020451
610/T2	0,0020451
611/T2	0,0018267
612/T2	0,0018914
701/T2	0,0018267
702/T2	0,0018267
703/T2	0,0020451
704/T2	0,0020451

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	4

705/T2	0,0021275
706/T2	0,0021275
707/T2	0,0021275
708/T2	0,0021275
709/T2	0,0020451
710/T2	0,0020451
711/T2	0,0018267
712/T2	0,0018914
801/T2	0,0018267
802/T2	0,0018267
803/T2	0,0020451
804/T2	0,0020451
805/T2	0,0021275
806/T2	0,0021275
807/T2	0,0021405
808/T2	0,0021405
809/T2	0,0020451
810/T2	0,0020451
811/T2	0,0018267
812/T2	0,0018914
901/T2	0,0018267
902/T2	0,0018267
903/T2	0,0020451
904/T2	0,0020451
905/T2	0,0021275
906/T2	0,0021275
907/T2	0,0021275
908/T2	0,0021275
909/T2	0,0020451
910/T2	0,0020451
911/T2	0,0018267
912/T2	0,0018267
1001/T2	0,0018267
1002/T2	0,0018267
1003/T2	0,0020451
1004/T2	0,0020451
1005/T2	0,0021275
1006/T2	0,0021275
1007/T2	0,0021275
1008/T2	0,0021405
1009/T2	0,0020451
1010/T2	0,0020451
1011/T2	0,0018267
1012/T2	0,0018267
1101/T2	0,0018267
1102/T2	0,0018267
1103/T2	0,0020451
1104/T2	0,0020451
1105/T2	0,0021275
1106/T2	0,0021275
1107/T2	0,0021275
1108/T2	0,0021275
1109/T2	0,0020451
1110/T2	0,0020451
1111/T2	0,0018267
1112/T2	0,0018267
1201/T2	0,0018267
1202/T2	0,0018267
1203/T2	0,0020451
1204/T2	0,0020451
1205/T2	0,0021275
1206/T2	0,0021275
1207/T2	0,0021275
1208/T2	0,0021275
1209/T2	0,0020451
1210/T2	0,0020451
1211/T2	0,0018267
1212/T2	0,0018267
1301/T2	0,0018267
1302/T2	0,0018267
1303/T2	0,0020451
1304/T2	0,0020451
1305/T2	0,0021275
1306/T2	0,0021275
1307/T2	0,0021275
1308/T2	0,0021275
1309/T2	0,0020451
1310/T2	0,0020451
1311/T2	0,0018267
1312/T2	0,0018267
1401/T2	0,0018267

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	4-V

1402/T2	0,0018267
1403/T2	0,0020451
1404/T2	0,0020451
1405/T2	0,0021275
1406/T2	0,0021275
1407/T2	0,0021275
1408/T2	0,0021275
1409/T2	0,0020451
1410/T2	0,0020451
1411/T2	0,0018267
1412/T2	0,0018267
1501/T2	0,0018267
1502/T2	0,0018267
1503/T2	0,0020451
1504/T2	0,0020451
1505/T2	0,0021275
1506/T2	0,0021275
1507/T2	0,0021275
1508/T2	0,0021275
1509/T2	0,0020451
1510/T2	0,0020451
1511/T2	0,0018267
1512/T2	0,0018267
1601/T2	0,0018267
1602/T2	0,0018267
1603/T2	0,0020451
1604/T2	0,0020451
1605/T2	0,0021275
1606/T2	0,0021275
1607/T2	0,0021275
1608/T2	0,0021275
1609/T2	0,0020451
1610/T2	0,0020451
1611/T2	0,0018267
1612/T2	0,0018267
101/T3	0,0021158
102/T3	0,0018914
103/T3	0,0021504
104/T3	0,0021605
105/T3	0,0024678
106/T3	0,0021792
107/T3	0,0021792
108/T3	0,0021145
109/T3	0,0020958
110/T3	0,0020958
111/T3	0,0018267
112/T3	0,0018267
201/T3	0,0018267
202/T3	0,0018914
203/T3	0,0020451
204/T3	0,0020451
205/T3	0,0021275
206/T3	0,0021275
207/T3	0,0021275
208/T3	0,0020628
209/T3	0,0020451
210/T3	0,0020451
211/T3	0,0018267
212/T3	0,0018267
301/T3	0,0018267
302/T3	0,0018914
303/T3	0,0020451
304/T3	0,0020451
305/T3	0,0020628
306/T3	0,0021405
307/T3	0,0021405
308/T3	0,0020628
309/T3	0,0020451
310/T3	0,0020451
311/T3	0,0018267
312/T3	0,0018267
401/T3	0,0018267
402/T3	0,0018914
403/T3	0,0020451
404/T3	0,0020451
405/T3	0,0021275
406/T3	0,0021275
407/T3	0,0021275
408/T3	0,0020628
409/T3	0,0020451
410/T3	0,0020451

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	5

411/T3	0,0018267
412/T3	0,0018267
501/T3	0,0018267
502/T3	0,0018914
503/T3	0,0020451
504/T3	0,0020451
505/T3	0,0021275
506/T3	0,0021275
507/T3	0,0021275
508/T3	0,0020628
509/T3	0,0020451
510/T3	0,0020451
511/T3	0,0018267
512/T3	0,0018267
601/T3	0,0018267
602/T3	0,0018914
603/T3	0,0020451
604/T3	0,0020451
605/T3	0,0021275
606/T3	0,0021275
607/T3	0,0021275
608/T3	0,0020628
609/T3	0,0020451
610/T3	0,0020451
611/T3	0,0018267
612/T3	0,0018267
701/T3	0,0018267
702/T3	0,0018914
703/T3	0,0020451
704/T3	0,0020451
705/T3	0,0021275
706/T3	0,0021275
707/T3	0,0021275
708/T3	0,0020628
709/T3	0,0020451
710/T3	0,0020451
711/T3	0,0018267
712/T3	0,0018267
801/T3	0,0018267
802/T3	0,0018267
803/T3	0,0020451
804/T3	0,0020451
805/T3	0,0021275
806/T3	0,0021275
807/T3	0,0021275
808/T3	0,0020628
809/T3	0,0020451
810/T3	0,0020451
811/T3	0,0018267
812/T3	0,0018267
901/T3	0,0018267
902/T3	0,0018267
903/T3	0,0020451
904/T3	0,0020451
905/T3	0,0021275
906/T3	0,0021275
907/T3	0,0021275
908/T3	0,0020628
909/T3	0,0020451
910/T3	0,0020451
911/T3	0,0018267
912/T3	0,0018267
1001/T3	0,0018267
1002/T3	0,0018267
1003/T3	0,0020451
1004/T3	0,0020451
1005/T3	0,0021275
1006/T3	0,0021275
1007/T3	0,0021275
1008/T3	0,0020628
1009/T3	0,0020451
1010/T3	0,0020451
1011/T3	0,0018267
1012/T3	0,0018267
1101/T3	0,0018267
1102/T3	0,0018267
1103/T3	0,0020451
1104/T3	0,0020451
1105/T3	0,0021275
1106/T3	0,0021275
1107/T3	0,0021275

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	5-V

1108/T3	0,0020628
1109/T3	0,0020451
1110/T3	0,0020451
1111/T3	0,0018267
1112/T3	0,0018267
1201/T3	0,0018267
1202/T3	0,0018267
1203/T3	0,0020451
1204/T3	0,0020451
1205/T3	0,0021275
1206/T3	0,0021275
1207/T3	0,0021275
1208/T3	0,0020628
1209/T3	0,0020451
1210/T3	0,0020451
1211/T3	0,0018267
1212/T3	0,0018267
1301/T3	0,0018267
1302/T3	0,0018267
1303/T3	0,0020451
1304/T3	0,0020451
1305/T3	0,0021275
1306/T3	0,0021275
1307/T3	0,0021275
1308/T3	0,0020628
1309/T3	0,0020451
1310/T3	0,0020451
1311/T3	0,0018267
1312/T3	0,0018267
1401/T3	0,0018267
1402/T3	0,0018267
1403/T3	0,0020451
1404/T3	0,0020451
1405/T3	0,0021275
1406/T3	0,0021275
1407/T3	0,0021275
1408/T3	0,0020628
1409/T3	0,0020451
1410/T3	0,0020451
1411/T3	0,0018267
1412/T3	0,0018267
1501/T3	0,0018267
1502/T3	0,0018267
1503/T3	0,0020451
1504/T3	0,0020451
1505/T3	0,0021275
1506/T3	0,0021275
1507/T3	0,0021275
1508/T3	0,0020628
1509/T3	0,0020451
1510/T3	0,0020451
1511/T3	0,0018267
1512/T3	0,0018267

As **152 (cento e cinquenta e duas) vagas de uso exclusivo das unidades autônomas** serão numeradas conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro/RJ, parte integrante desta documentação, e vinculadas aos apartamentos abaixo descritos, sendo que poderá ser necessária a utilização de manobrista:

UNIDADE	VAGA	TIPO	SITUAÇÃO
103/T01	121	Vaga permeável	Descoberta Livre
104/T01	122	Vaga permeável	Descoberta Livre
203/T01	123	Vaga permeável	Descoberta Livre
204/T01	124	Vaga permeável	Descoberta Livre
303/T01	125	Vaga permeável	Descoberta Livre
304/T01	126	Vaga permeável	Descoberta Livre
403/T01	127	Vaga permeável	Descoberta Livre
404/T01	128	Vaga permeável	Descoberta Livre
503/T01	129	Vaga permeável	Descoberta Livre
504/T01	130	Vaga permeável	Descoberta Livre
603/T01	131	Vaga permeável	Descoberta Livre
604/T01	132	Vaga permeável	Descoberta Livre
703/T01	133	Vaga permeável	Descoberta Livre
704/T01	134	Vaga permeável	Descoberta Livre
803/T01	135	Vaga permeável	Descoberta Livre
804/T01	136	Vaga permeável	Descoberta Livre
903/T01	137	Vaga permeável	Descoberta Livre
904/T01	138	Vaga permeável	Descoberta Livre

CONTINUA NA FOLHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	6

1003/T01	139	Vaga permeável	Descoberta Livre
1004/T01	140	Vaga permeável	Descoberta Livre
1103/T01	141	Vaga permeável	Descoberta Livre
1104/T01	142	Vaga permeável	Descoberta Livre
1203/T01	143	Vaga permeável	Descoberta Livre
1204/T01	144	Vaga permeável	Descoberta Livre
1303/T01	145	Vaga permeável	Descoberta Livre
1304/T01	146	Vaga permeável	Descoberta Livre
1403/T01	147	Vaga permeável	Descoberta Livre
1404/T01	148	Vaga permeável	Descoberta Livre
1503/T01	149	Vaga permeável	Descoberta Livre
1504/T01	150	Vaga permeável	Descoberta Livre
1603/T01	151	Vaga permeável	Descoberta Livre
1604/T01	152	Vaga permeável	Descoberta Livre
101/T02	1	Vaga permeável	Descoberta Livre
103/T02	2	Vaga permeável	Descoberta Livre
105/T02	3	Vaga permeável	Descoberta Livre
107/T02	4	Vaga permeável	Descoberta Livre
109/T02	5	Vaga permeável	Descoberta Livre
111/T02	6	Vaga permeável	Descoberta Livre
112/T02	8	PCD	Descoberta Livre
212/T02	9	PCD	Descoberta Livre
312/T02	10	PCD	Descoberta Livre
405/T02	57	Vaga permeável	Descoberta Livre
406/T02	56	Vaga permeável	Descoberta Livre
407/T02	55	Vaga permeável	Descoberta Livre
408/T02	54	Vaga permeável	Descoberta Livre
412/T02	11	PCD	Descoberta Livre
505/T02	53	Vaga permeável	Descoberta Livre
506/T02	52	Vaga permeável	Descoberta Livre
507/T02	51	Vaga permeável	Descoberta Livre
508/T02	114	Vaga permeável	Descoberta Livre
512/T02	12	PCD	Descoberta Livre
605/T02	113	Vaga permeável	Descoberta Livre
606/T02	112	Vaga permeável	Descoberta Livre
607/T02	111	Vaga permeável	Descoberta Livre
608/T02	110	Vaga permeável	Descoberta Livre
612/T02	17	PCD	Descoberta Livre
705/T02	109	Vaga permeável	Descoberta Livre
706/T02	108	Vaga permeável	Descoberta Livre
707/T02	107	Vaga permeável	Descoberta Livre
708/T02	106	Vaga permeável	Descoberta Livre
712/T02	18	PCD	Descoberta Livre
805/T02	105	Vaga permeável	Descoberta Livre
806/T02	104	Vaga permeável	Descoberta Livre
807/T02	50	Paralela	Descoberta Livre
808/T02	49	Paralela	Descoberta Livre
812/T02	19	PCD	Descoberta Livre
905/T02	48	Vaga permeável	Descoberta Livre
906/T02	47	Vaga permeável	Descoberta Livre
907/T02	46	Vaga permeável	Descoberta Livre
908/T02	45	Vaga permeável	Descoberta Livre
1005/T02	44	Vaga permeável	Descoberta Livre
1006/T02	43	Vaga permeável	Descoberta Livre
1007/T02	42	Vaga permeável	Descoberta Livre
1008/T02	41	Paralela	Descoberta Livre
1105/T02	40	Vaga permeável	Descoberta Livre
1106/T02	39	Vaga permeável	Descoberta Livre
1107/T02	38	Vaga permeável	Descoberta Livre
1108/T02	37	Vaga permeável	Descoberta Livre
1205/T02	36	Vaga permeável	Descoberta Livre
1206/T02	35	Vaga permeável	Descoberta Livre
1207/T02	34	Vaga permeável	Descoberta Livre
1208/T02	33	Vaga permeável	Descoberta Livre
1305/T02	32	Vaga permeável	Descoberta Livre
1306/T02	31	Vaga permeável	Descoberta Livre
1307/T02	30	Vaga permeável	Descoberta Livre
1308/T02	29	Vaga permeável	Descoberta Livre
1405/T02	28	Vaga permeável	Descoberta Livre
1406/T02	27	Vaga permeável	Descoberta Livre
1407/T02	26	Vaga permeável	Descoberta Livre
1408/T02	25	Vaga permeável	Descoberta Livre
1505/T02	21	Vaga permeável	Descoberta Livre
1506/T02	22	Vaga permeável	Descoberta Livre
1507/T02	23	Vaga permeável	Descoberta Livre
1508/T02	24	Vaga permeável	Descoberta Livre
1605/T02	7	Vaga permeável	Descoberta Livre
1606/T02	13	Vaga permeável	Descoberta Livre
1607/T02	14	Vaga permeável	Descoberta Livre
1608/T02	20	Vaga permeável	Descoberta Livre
101/T03	120	Vaga permeável	Descoberta Livre

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	6-V

102/T03	16	PCD	Descoberta Livre
103/T03	119	Vaga permeável	Descoberta Livre
104/T03	60	Vaga permeável	Descoberta Livre
105/T03	118	Vaga permeável	Descoberta Livre
106/T03	59	Vaga permeável	Descoberta Livre
107/T03	58	Vaga permeável	Descoberta Livre
202/T03	15	PCD	Descoberta Livre
205/T03	117	Vaga permeável	Descoberta Livre
206/T03	116	Vaga permeável	Descoberta Livre
207/T03	115	Vaga permeável	Descoberta Livre
302/T03	76	PCD	Descoberta Livre
306/T03	103	Paralela	Descoberta Livre
307/T03	102	Paralela	Descoberta Livre
402/T03	75	PCD	Descoberta Livre
405/T03	101	Vaga permeável	Descoberta Livre
406/T03	100	Vaga permeável	Descoberta Livre
407/T03	99	Vaga permeável	Descoberta Livre
502/T03	74	PCD	Descoberta Livre
505/T03	98	Vaga permeável	Descoberta Livre
506/T03	97	Vaga permeável	Descoberta Livre
507/T03	96	Vaga permeável	Descoberta Livre
602/T03	73	PCD	Descoberta Livre
605/T03	95	Vaga permeável	Descoberta Livre
606/T03	94	Vaga permeável	Descoberta Livre
607/T03	93	Vaga permeável	Descoberta Livre
702/T03	72	PCD	Descoberta Livre
705/T03	92	Vaga permeável	Descoberta Livre
706/T03	91	Vaga permeável	Descoberta Livre
707/T03	90	Vaga permeável	Descoberta Livre
805/T03	89	Vaga permeável	Descoberta Livre
806/T03	88	Vaga permeável	Descoberta Livre
807/T03	87	Vaga permeável	Descoberta Livre
905/T03	86	Vaga permeável	Descoberta Livre
906/T03	85	Vaga permeável	Descoberta Livre
907/T03	84	Vaga permeável	Descoberta Livre
1005/T03	83	Vaga permeável	Descoberta Livre
1006/T03	82	Vaga permeável	Descoberta Livre
1007/T03	81	Vaga permeável	Descoberta Livre
1105/T03	80	Vaga permeável	Descoberta Livre
1106/T03	79	Vaga permeável	Descoberta Livre
1107/T03	78	Vaga permeável	Descoberta Livre
1205/T03	77	Vaga permeável	Descoberta Livre
1206/T03	71	Vaga permeável	Descoberta Livre
1207/T03	70	Vaga permeável	Descoberta Livre
1305/T03	69	Vaga permeável	Descoberta Livre
1306/T03	68	Vaga permeável	Descoberta Livre
1307/T03	67	Vaga permeável	Descoberta Livre
1405/T03	66	Vaga permeável	Descoberta Livre
1406/T03	65	Vaga permeável	Descoberta Livre
1407/T03	64	Vaga permeável	Descoberta Livre
1505/T03	63	Vaga permeável	Descoberta Livre
1506/T03	62	Vaga permeável	Descoberta Livre
1507/T03	61	Vaga permeável	Descoberta Livre

Os condôminos poderão utilizar a área destinada ao estacionamento de veículos para a guarda de seus automóveis, de acordo com projeto arquitetônico e com a Convenção de Condomínio, o que deverá ser rigorosamente obedecido visando maior facilidade de movimentação na entrada e saída de veículos.**Para fins de registro da instituição e especificação condominial, sendo o custo global da construção de R $9.340.017,83 (nove milhões, trezentos e quarenta mil, dezessete reais e oitenta e três centavos).** Em 29/04/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEWJ 27975 YYO.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - - -

AV - 16 - M - 132792 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **519349**, aos **23/09/2025**. Pelo requerimento de 23/09/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, entregue em 07/10/2025, resultando "positiva" para **IGOR DA SILVA MOURA**; restando infrutífera para **YASMIM GABRIELLA ALVES MACIEL**, e publicados editais em 05/01/2026, 06/01/2026 e 07/01/2026, na forma do art. 26, § 4º, e 26-A, da Lei 9.514/97.

CONTINUA NA FOLHA 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 **MATRÍCULA ELETRÔNICA**

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
132.792	093617.2.0132792-27	07

Averbação concluída aos 18/03/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFCE 55809 MEC.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - - - - -

AV - 17 - M - 132792 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO, INSCRIÇÃO E ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº **525418**, aos **06/04/2026**. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, II, IV, a ,1 e 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 06/04/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº **9N06508-B**, e com base no talão do IPTU do ano de 2026 do Município do Rio de Janeiro, fica averbado que o imóvel encontra-se inscrito sob o nº **3.506.484-9** e possui **40m²** de área construída. Averbação concluída aos 26/05/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 11055 OWB.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 18 - M - 132792 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **525418**, aos **06/04/2026**. Pelo requerimento de 30/03/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R$ 278.114,19**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R$ 278.114,19**, guia nº 2.931.908. Averbação concluída aos 26/05/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 11056 KHF.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - - -

AV - 19 - M - 132792 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **525418**, aos **06/04/2026**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-12 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-18. Averbação concluída aos 26/05/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônica nºEFCT 11057 EYG.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 132792, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 26/05/2026.

Emolumentos: **R$ 124,08**
Fundgrat.....: **R$ 2,48**
FETJ ..... : **R$ 24,81**
Fundperj.....: **R$ 10,54**
Funperj.....: **R$ 10,54**
Funarpen.....: **R$ 7,44**
FUNPGALERJ .....: R$ 20,74
FUNPGT .....: R$ 20,74
FUNDAC .....: R$ 20,74
ISS.....: **R$ 6,66**
Selo Fisc. .....: R$ 3,27
Total.....: **R$ 193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCT 11058 GBI

Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6K6F-M9XLW-X66QJ-YK49M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar