



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 24 de julho de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 30 de julho de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.nasarleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS **CPF:** 058.300.943-39

Inscrição na Junta Comercial (UF): CE **Nº da Inscrição:** 030/2018

Telefone: (85)3122-412/9814-00033 **E-mail:** contato@nasarleiloes.com.br

Endereço: Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Ceará, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 24/07/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 30/07/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.nasarleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 04/08/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

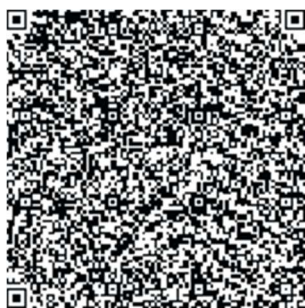
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver



irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS, horário de atendimento das segunda a sexta, 8:00h às 18:00h através dos seguintes canais:

- Telefone (85)3122-412/9814-00033
- E-mail: contato@nasarleiloes.com.br
- Site: www.nasarleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 03 de junho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0031/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 09/06/2026 até 29/07/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.nasarleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS, no endereço Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290, Telefone (85)3122-412/9814-00033, no horário de atendimento das segunda a sexta, 8:00h às 18:00h, contato@nasarleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 24/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.nasarleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0031 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES JARDIM DOS ANTURIOS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 275, CS 46 QD H TIPO 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 78,7 m2 de área total, 101,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29639349 Matrícula: 180769 Ofício: 1.	8787702622927	202.900,00	121.740,00	202.900,00
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS FLAMBOYANTS	AVENIDA D N. 175, CS 16 QD C TIPO 02	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 67,53 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29629088 Matrícula: 174423 Ofício: 1.	8555537227485	183.000,00	113.691,97	183.000,00
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS DRACENAS	RUA DR CLEANTHO DE MOURA RIZZO N. 140, CS 31 TIPO 01 QD E	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 74,42 m2 de área total, 89,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 29682216 Matrícula: 216519 Ofício: 1.	8787721349238	ANULADO		
4	COND RES PQ PETROPOLIS III	RUA DA VITORIA N. 1270 Apto. 03, BL 02	PETROPOLIS	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29442885 Matrícula: 160581 Ofício: 1.	8555523064848	183.970,00	110.382,00	183.970,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 403, TORRE 22 PAV 04	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU:	8787704633713	218.000,00	199.755,67	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				15300331056709150 Matrícula: 90966 Ofício: 1.				
6	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, PAV 5 TORRE 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777786186 Matrícula: 90629 Ofício: 1.	8787705711270	176.000,00	168.832,44	176.000,00
7	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, TORRE 15 PAV 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056707780 Matrícula: 90829 Ofício: 1.	8787707356826	212.000,00	228.417,55	178.000,00
8	CONQUISTA RUBI	RUA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 503, BL 01 LOT AKAJATUBA PAV 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 15300324384700510 Matrícula: 98448 Ofício: 1.	1787700890756	178.000,00	191.180,99	178.000,00
9	SOLLARUIM PARK RESIDENCE E MALL	AVENIDA PROFESSOR NILTON LINS N. 1591 Apto. 208, TORRE AQUARIUS VG 88 E 89	FLORES	Apartamento, 199,68 m2 de área total, 90,01 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 460.503 Matrícula: 87181 Ofício: 1.	1555533201092	562.000,00	864.321,38	562.000,00
10	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 406, BL 01 PAV 04	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777803165 Matrícula: 96692 Ofício: 1.	1787700825261	158.000,00	179.956,59	158.000,00
11	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 512, BL 01 PAV 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 16216085085000600 Matrícula: 96710 Ofício: 1.	8787710256152	148.000,00	147.570,40	148.000,00
12	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 208, BL 09 PAV 02	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 77796096 Matrícula: 96283 Ofício: 1.	8787707133932	157.000,00	173.367,41	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 207, PAV 02 BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 16206882170901350 Matrícula: 96082 Ofício: 1.	8787707466486	167.000,00	172.919,81	167.000,00
14	RES SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 104, BL 01	LIRIO DO VALE	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777780733 Matrícula: 57840 Ofício: 3.	8787708251378	206.000,00	128.659,01	206.000,00
15	RES MULTIFAMILIAR SMART VISTA DO SOL	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 204, BL16 PAV 02	LIRIO DO VALE	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069003120 Matrícula: 59765 Ofício: 3.	1787701193501	220.000,00	154.964,88	220.000,00
16	RES MULTIFAMILIAR SMART VISTA DO SOL	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 303, BL 17 PAV 03	LIRIO DO VALE	Apartamento, 122,05 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069003350 Matrícula: 59788 Ofício: 3.	8787710825661	185.000,00	120.125,46	185.000,00
17	VISTA DOS BURITIS	AVENIDA DESEMBARGADOR JOAO MACHADO N. 81 Apto. 102, BL 09	PLANALTO	Apartamento, 61 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 13900903006901620 Matrícula: 56931 Ofício: 3.	8787706163285	219.000,00	209.769,01	205.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA RENATO BITENCOURT N. 94	TEREZOPOLIS	Casa, 99,9 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020110364001 Matrícula: 23394 Ofício: 1.	8006500005314	171.121,88	102.673,12	171.121,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO VILAS DO JACUIPE	RUA G2 N. SN, LT 18 QD 06	BARRA DO JACUIPE (MONTE GORDO)	Casa, 190,13 m2 de área total, 190,13 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103971 Matrícula: 35874 Ofício: 2.	1444406295045	1.400.000,00	1.856.545,02	655.000,00
20	Cond Resid Vila Cantuária	RUA LATERAL DE DENTRO N. SN Apto. 401, BL 12	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006490 Matrícula: 22352 Ofício: 2.	8555531559354	135.419,80	111.593,33	105.000,00
21	Resid Camaçari Life	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 02, BL 04	PONTO CERTO	Apartamento, 75,65 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 127834 Matrícula: 10984 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508947440	140.000,00	124.787,83	140.000,00
22	JARDIM ATLANTICO LIFE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 302, BL 12	PONTO CERTO	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 82,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 127074 Matrícula: 13109 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509282442	166.000,00	128.346,33	166.000,00
23	Resid Camaçari Life	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 01, BL 024	PONTO CERTO	Apartamento, 43,35 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 128293 Matrícula: 12574 Ofício: 2.	8555514334730	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: BA								
Cidade: CANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA JOAQUIM FIRMINO N. 12, LT 16 QD 13 SETOR 01	CENTRO	Casa, 979,19 m2 de área total, 979,19 m2 de área privativa, 888,94m2 de área do terreno, 5 qts, 8 varandas, a.serv, 7 WCs, WC Emp, 7 sls, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010130016001 Matrícula: 8095 Ofício: 1.	1444414941260	1.400.000,00	951.521,31	1.400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA LEONARDO DA SILVA N. 207	CENTRO	Casa, 137,56 m2 de área total, 137,56 m2 de área privativa, 283,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010132167000 Matrícula: 5826 Ofício: 1.	8444412044871	116.000,00	99.428,43	116.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		AVENIDA ALTO DO OLIMPO N. 415, LT 02 QD C	PAPAGAIO	Casa, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 97,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082580052001 Matrícula: 57513 Ofício: 1.	8444400914019	115.000,00	114.700,82	111.000,00
27	COND RES VIVENDAS	RUA AMORIM N. 55 Apto. 301, BL 09 MODULO 02 RUA A	TOMBA	Apartamento, 40,12 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3072436 Matrícula: 68942 Ofício: 2.	8787714052888	151.000,00	120.858,65	151.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 408, BL 18 TIPO 02 VG 764	CAJI	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197R408 Matrícula: 37834 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530353450	174.576,93	194.638,81	132.000,00
29	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103, BL 27	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 47513 Ofício: 1.	8787702139010	140.517,56	165.622,30	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

30	COND RES RESERVAS DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 203, BL 16 ETAPA 03	CAJI	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4019601172P203 Matrícula: 57332 Ofício: 1.	8787715862298	167.381,28	150.565,38	164.000,00
----	------------------------------------	--	------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RODOVIA POÇÕES N. SN, LT 43 QD M9	MORRINHOS	Terreno, 45 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 11100180563001 Matrícula: 11032 Ofício: 1.	8444419150405	97.024,97	68.571,50	48.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 302, BL.19 PAV 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9451820 Matrícula: 180926 Ofício: 2.	8787708272529	136.283,27	106.490,97	123.300,00
33	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 004, BL 07 TIPO 03 VG 217	AREIA BRANCA	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944.868-3 Matrícula: 182640 Ofício: 2.	8787709727350	193.957,65	112.733,04	175.000,00
34	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 303, BL 05 PAV 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9649964 Matrícula: 194709 Ofício: 2.	8787713310255	143.000,00	89.568,95	143.000,00
35	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 103, BL 07 PAV 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 965086-5	8787713508365	135.881,30	121.186,13	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 195108 Ofício: 2.				
36	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 103, BL17 PAV 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9491503 Matrícula: 186545 Ofício: 2.	8787712004347	140.000,00	116.058,02	140.000,00
37		RUA TEIXEIRA BARROS N. 800 Apto. 1201, EDIFÍCIO VISTA ALEGRE	BROTAS	Apartamento, 60,25 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4920457 Matrícula: 70745 Ofício: 3.	8444432630547	225.294,36	197.055,23	225.000,00
38	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 201, BL 01 PAV 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,78 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9507680 Matrícula: 184031 Ofício: 2.	8787709874158	157.430,27	138.920,95	154.400,00
39	Condominio Residencial GREENVILLE ETCO	RUA EMBIIRA N. 154 Apto. 2604, 000, TORRE 03 TORRE TROPICAL	PATAMARES	Apartamento, 490,75 m2 de área total, 296,05 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 748112-8 Matrícula: 47912, 32424 Ofício: 7.	1444415392376	1.650.595,50	1.632.414,81	1.175.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 504, BL 08 VG 381	BOA VISTA	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121340470160 Matrícula: 82949 Ofício: 2.	8787708260288	155.000,00	125.948,81	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

41	COND RES LAGO LEMON	AVENIDA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 2735 Apto. 202, QD C LT 30 LOTEAMENTO VISTA ALEGRE	CANDEIAS	Apartamento, 111,03 m2 de área total, 70,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1111750449005 Matrícula: 68280 Ofício: 2.	1444414407124	372.477,60	394.467,36	310.000,00
42	LOTEAMENTO VIVENDAS DA SERRA	AVENIDA CLEUSA MEIRA SOUSA DO PRADO N. 1496, QD A LT 49	PRIMAVERA	Casa, 90,96 m2 de área total, 90,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111014492593 Matrícula: 81037 Ofício: 2.	8444408315505	ANULADO		
43	LOT VIVENDAS DA SERRA	RUA W N. 385D, QD U LT 5 6 7 31 32	PRIMAVERA	Casa, 64,18 m2 de área privativa, 101,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 01105040397004 Matrícula: 90735 Ofício: 2.	8444427088322	170.000,00	152.863,19	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND AQUIRAZ VILLE	RUA ACACIA N. 33 Apto. 204, BL A TIPO I	AQUIRAZ	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203755 Matrícula: 27669 Ofício: 1.	8444425074200	155.000,00	137.280,25	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 002, BL 17 TERREO	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9614893 Matrícula: 103769 Ofício: 2.	8787716577120	177.252,52	161.222,05	175.000,00
46	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU:	8787714965751	188.000,00	137.078,29	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ZARANZA N. 2598 Apto. 203, BL 15 PAV 02		000 Matrícula: 102448 Ofício: 02.				
47		R DO ANJO BRANCO N. 1131 Apto. 203, TORRE 01	CAMBEBA	Apartamento, 74,47 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3266150 Matrícula: 80698 Ofício: 1.	1444405209730	515.172,75	743.986,87	515.172,75
48	RESIDENCIAL TERRAZZA	RUA MARQUES DE PINHO N. 102 Apto. 901, BL B TIPO H 2V COBERTURA DUPLEX	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 153,1 m2 de área total, 108,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terrace, 2 vagas de garagem. IPTU: 9479635 Matrícula: 109240 Ofício: 1.	1787701701922	705.000,00	532.375,34	705.000,00
49		RUA DOM MANUEL DE MEDEIROS N. 2111, LT 35 QD 16	PARQUELANDIA	Casa, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 211,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1484826 Matrícula: 83710 Ofício: 3.	1444403394018	331.086,00	696.433,65	331.086,00
50	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 304, BL 01 PAV 03	SAPIRANGA- COITE	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9415408 Matrícula: 107239 Ofício: 1.	8787708797800	138.000,00	105.666,74	138.000,00
51	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 001, BL 10 TERREO	SAPIRANGA- COITE	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9417052 Matrícula: 107404 Ofício: 1.	8787710275416	150.000,00	125.805,34	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES PRISMA- SÂNDALO	RUA ROMÊNIA N. 81-G	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 126m2 de	8444430083573	181.595,07	148.054,72	121.612,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288267 Matrícula: 14543 Ofício: 2.				
53		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 620-A, LT 15	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271316 Matrícula: 10755 Ofício: 2.	8444419723162	145.000,00	109.242,62	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT NOVO ANCURI	RUA S N. 276, LT 53 QD 06	ANCURI	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 199,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20891 Matrícula: 10980 Ofício: 1.	8444419910957	205.000,00	146.739,87	205.000,00
55	LOT RECATO FELIZ	RUA DA FELICIDADE N. 290, LT 03 QD 34	ANCURI	Casa, 87,76 m2 de área total, 87,76 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13904 Ofício: 1.	8444425482546	170.194,88	192.569,34	160.000,00
56	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL A N. 153, QD 03 LT 37	ANCURI	Casa, 85,06 m2 de área total, 85,06 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 42748 Matrícula: 12767 Ofício: 1.	8444425180825	174.000,00	163.934,11	174.000,00
57	COND RES FELICITA 2	RUA FELICITA N. 21 Apto. 103, BL A TIPO C	BARROCAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46549 Matrícula: 15446 Ofício: 1.	8444425290388	158.071,86	157.313,56	158.071,86
58	LOT CLM 2	RUA JADE N. 89, LT 15 QD D	BARROCAO	Casa, 80,14 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 43397 Matrícula: 13797 Ofício: 1.	8444424488788	177.000,00	150.534,52	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

59	LOT ANCURI	RUA PROJETADA 02 N. 488, QD A LT 11	BOA ESPERANCA	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 130,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40842 Matrícula: 11917 Ofício: 1.	8444422168360	165.000,00	180.948,82	165.000,00
60		RUA RIO TIMBO N. 498, CASA GEMINADA LT 69 E 70 QD 01	CARACANGA	Casa, 71,7 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26572 Matrícula: 6570 Ofício: 1.	8444414858760	165.000,00	116.227,61	165.000,00
61	LOT PQ DAS ARVORES	RUA DAS GOIABEIRAS N. 241, QD E LT 19	GERERAU	Casa, 74,18 m2 de área total, 74,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8761 Ofício: 1.	8444420006150	164.000,00	156.219,62	164.000,00
62		RUA EVANGELISTA N. 214, QD 05 LT 70	GERERAU	Casa, 82,76 m2 de área total, 82,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10439 Ofício: 1.	8444419581384	159.557,70	195.440,77	155.000,00
63	COND RES TERRAS NOVAS VI	RUA JANDAIRA N. 42 Apto. 101	GERERAU	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47545 Matrícula: 18555 Ofício: 1.	8444428950206	170.000,00	146.935,87	170.000,00
64	COND RES VERONA	RUA JANDAIRA N. 214 Apto. 202	GERERAU	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55146 Matrícula: 19165 Ofício: 1.	8444429451947	163.367,69	167.382,92	154.000,00
65		RUA SABIA N. 160, LT 03 QD 03	GERERAU	Casa, 73,26 m2 de área total, 73,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39332 Matrícula: 9240 Ofício: 1.	8444422694372	161.000,00	164.425,41	161.000,00
66		RUA GUIOMAR DE OLIVEIRA N.	PARQUE GENEZARE	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2	8444416266879	192.000,00	134.083,39	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		69, LT 12 QD 43 CS GEMINADA		de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1433 Matrícula: 8400 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: MARACANAÚ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND APE PAJUCARA	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 402, BL G PAV 03 TIPO A	BOA ESPERANCA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263039 Matrícula: 29161 Ofício: 2.	8787710368830	162.000,00	126.327,68	162.000,00
68	LOTEAMENTO PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 14 N. 573, LOT 14 QD 30	CAGADO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13581 Ofício: 2.	8444405691700	146.000,00	143.144,37	146.000,00
69	LOTEAMENTO VILA BURITI	RUA U N. 60, 60B LOTE 08 QD 19	NOVO ORIENTE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16519 Ofício: 2.	8444409471330	164.000,00	175.389,70	164.000,00
70	COND RES VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 204, LOT JARDIM PARAISO	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261568 Matrícula: 26664 Ofício: 2.	8787710734984	119.954,05	122.439,86	114.000,00
71	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 104, BL 06 PAV 02	PAJUCARA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261624 Matrícula: 27772 Ofício: 2.	8787711799087	148.000,00	119.663,50	148.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		Q QN 108 N. SN Apto. 401, BL A	SAMAMBAIA	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 43,15 m2 de área	8444433126397	200.258,19	165.266,55	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 01 CJ 01 ENTRADA D		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 50060457 Matrícula: 233453 Ofício: 3.				
73		AVENIDA BURITI N. SN Apto. 146, LT 05 SUBCENTRO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53573439 Matrícula: 366527 Ofício: 3.	1787701719929	266.979,70	226.228,49	205.000,00
74		AVENIDA BURITI N. SN Apto. 242, LT 05 SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53573870 Matrícula: 366571 Ofício: 3.	8787714823256	164.756,74	101.022,66	131.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 306, BL 02 VG 72	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 61,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682062 Matrícula: 93369 Ofício: 1.	8787707195229	213.928,53	173.189,14	213.928,53
76	COND PQ RES LARANJEIRAS II	RUA MINAS GERAIS N. 250 Apto. 402, BL 20	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070600300126 Matrícula: 44213 Ofício: 1.	8104600002929	239.169,70	132.000,00	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURMALINA	RUA 03 N. SN Apto. 102, LOT 20 QD 110	CIDADE JARDIM	Apartamento, 88,16 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1260011000020 Matrícula: 79875 Ofício: 1.	8444421373106	ANULADO		
78	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV	QUADRA 31 N. SN, LT 33 QD 31	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8555505282901	85.000,00	52.676,93	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 1350003100033 Matrícula: 25027 Ofício: 1.				
79	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTICO VI	QUADRA 12 CONJUNTO A N. SN Apto. 107, LT 01 QD 12 CJ A SETOR 04 VG 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 98,97 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490012A00001 Matrícula: 95357 Ofício: 1.	8444427649197	174.000,00	136.472,49	174.000,00
80	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAHAMAS CLUB RESIDENCE I	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 201, LT 05 QD 89 CJ A SETOR 11 VG 65	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 72,69 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560089A0000585 Matrícula: 104386 Ofício: 1.	8787720197175	199.848,52	98.443,88	160.000,00
81	RES DOHA I	QUADRA 93 CONJUNTO B N. SN, SBDO 09 LT 22A QD 93 CJ B SETR 11 VG 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Sobrado, 61,29 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 75,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560093B022A Matrícula: 88112 Ofício: 1.	8444424860750	154.239,11	137.894,82	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	LOTEAMENTO ANAPOLIS CITY	RUA N-019 N. SN, LT 17 QD 24	ANAPOLIS CITY	Terreno, 433,5m2 de área do terreno. IPTU: 1020300333000 Matrícula: 57727 Ofício: 1.	1444421446261	1.348.570,50	1.007.676,41	600.000,00
83	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, QD 06 CS 24	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 200 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546158 Matrícula: 106976 Ofício: 2.	8787718382076	290.000,00	255.350,70	233.000,00
84	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FX XVIII	RUA VN 16 N. SN, CASA 02 VG 02 LT 06 QD 20	RESIDENCIAL VIDA NOVA	Casa, 98 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041900468002 Matrícula: 94873 Ofício: 1.	8444438154712	382.101,34	243.313,60	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	RUA JOAQUIM BONIFACIO SIQUEIRA N. SN, QD 95 LT04	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	Terreno, 483m2 de área do terreno. IPTU: 11090047100040001 Matrícula: 64729 Ofício: 1.	1444422463178	232.000,00	185.294,83	232.000,00
86	COND RES GONCALVES V	RUA AUREA N. SN, 1119 CS 01	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 82,06 m2 de área total, 82,06 m2 de área privativa, 204,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140014500190001 Matrícula: 218047 Ofício: 1.	8555517284556	205.000,00	123.000,00	205.000,00
87	RESIDENCIAL SERRA DAS AREIAS	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. SN Apto. 1603, APT 1603B PAV 16	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 61,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263063 Matrícula: 263063 Ofício: 1.	8787704284069	320.000,00	220.709,99	320.000,00
88	RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 302, BL A PAV 02 VG 47	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 103,6 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 280568 Ofício: 1.	8787711075976	285.000,00	171.000,00	285.000,00
89	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 101, BL 09 TERREO TORRE B VG 182	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 90,27 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100273 Matrícula: 303339 Ofício: 1.	8787719521649	250.000,00	163.147,85	250.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA SERRA DOURADA N. 150, QD 49 LT 12A	JARDIM SERRANO	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8531812 Matrícula: 103106 Ofício: 1.	8444412684285	189.000,00	113.400,00	189.000,00
91	RECANTO DAS AGUAS	RUA RA 17 N. 778, QD 13 LT 33-A	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444434671178	194.644,13	170.970,00	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010079000130033A001 Matrícula: 141683 Ofício: 1.				
92		RUA CL 11 N. 276, QD 29 LT 20-B	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 89,25 m2 de área privativa, 200,06m2 de área do terreno. IPTU: 010087000290020B001 Matrícula: 116571 Ofício: 1.	8444423371879	220.000,00	152.872,46	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND RES SOLAR PARK I	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 101, LT 04 BL M VG M101 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992782 Matrícula: 42296 Ofício: 1.	8787719437877	196.169,30	81.852,30	128.000,00
94	COND RES LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. . Apto. 1007, BL 10 PAV 1 LT 13D RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42701 Ofício: 1.	8787721331517	173.489,00	153.548,57	141.000,00
95	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 101, BL O TERREO LT 11 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989720 Matrícula: 38783 Ofício: 1.	8787714906615	142.327,30	106.805,71	142.000,00
96	ED AGATA PRETA	QUADRA QUADRA 17 N. S/N Apto. 301, PAV 03 LT 05 QD 17 RUA 04 VG 301	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500017000057 Matrícula: 32205 Ofício: 1.	8787709068526	150.000,00	105.162,76	150.000,00
97	COND RES PINHEIROS I	RUA 32 QUADRA 78 N. SN, CS 01 LT 01 GLB B	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, As confrontações da unidade 01 na matrícula 5366 e da unidade 02 na matrícula 5367 encontram-se trocadas - regularização por conta do adquirente. IPTU:	8444402652445	140.000,00	90.096,45	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				667801 Matrícula: 5366 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANESIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RES HERMINIO LOPES	RUA HL 08 N. SN, LT 25 QD 21	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180029102441 Matrícula: 36535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718171318	157.500,00	94.500,00	157.500,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 23 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400365 Matrícula: 377523 Ofício: 1.	8787715613964	165.869,50	97.500,00	162.500,00
100	RES DELFIM 3	LOTE 03M QUADRA 42 RUA DELFIM N. SN, SOB RESIDENCIAL 02	JARDIM ATLANTICO	Casa, 245,4 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32005401260011 Matrícula: 261636 Ofício: 1.	1444407627858	948.000,00	988.818,78	948.000,00
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESQUITA 470	RUA MONSENHOR MOACIR BERNARDINO N. SN, CASA 02 LT 34 QD 29	JARDIM SAO JOSE	Casa, 87,75 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38002904280011 Matrícula: 335722 Ofício: 1.	8444420196154	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

102	ESTAÇÃO DAS FONTES DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 03 PAV 03	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19PNAQN6 Matrícula: 157357 Ofício: 2.	8787715287200	159.708,90	113.133,48	143.000,00
103	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 16 PAV 03	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050258 Matrícula: 160144 Ofício: 2.	8787717364716	172.699,00	157.308,78	165.000,00
104	RESIDENCIAL JC RECOMEÇO	RUA JC207 N. SN, SOBRADO Nº14	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Sobrado, 137,27 m2 de área total, 137,27 m2 de área privativa, 263,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020003810040 Matrícula: 288101 Ofício: 1.	8555534269675	187.000,00	119.126,07	187.000,00
105	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 403, BL 15 LT 02 VG 402	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260248 Matrícula: 374337 Ofício: 1.	8787714822896	194.958,10	114.000,00	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA TRILHOES N. SN, QD 03 LT 56	VILA RICA	Casa, 146,01 m2 de área total, 146,01 m2 de área privativa, 605m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21210 Ofício: 1.	1444400532967	215.000,00	204.843,23	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ITAPURANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA 69 ESQUINA RUA 48 N. SN, QD 11 LT 10	CONJUNTO FRATERNIDADE	Casa, 199,8 m2 de área total, 199,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13069 Ofício: 1.	1444412354171	812.000,00	911.563,95	812.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES ESPALHA	RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 314, CS F2 LT 01 QD S	JARDIM EUROPA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24636 Ofício: 1.	8787707497632	152.000,00	92.854,90	152.000,00
109		RUA 105 N. 368	JARDIM LEONORA II	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253090100342001001 Matrícula: 24187 Ofício: 2.	8555503037314	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	R ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 45 PAV 01 E 02	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA2268 Matrícula: 217833 Ofício: 1.	8787711027505	129.773,60	128.314,43	129.000,00
111	RESIDENCIAL SANTHIAGO - XXV	RUA ARAGUACEMA N. SN Apto. 102, PAV 01	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900049000394 Matrícula: 42352 Ofício: 2.	8444428588450	188.642,23	147.073,93	180.000,00
112	RES SANTA FÉ VILLE I	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 103, TERREO VG 103	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 70,48 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412158 Matrícula: 43201 Ofício: 2.	8444428580689	153.000,00	126.220,85	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

113	COND RES IRIS II	RUA SOROCABA N. SN Apto. 203, PAV 01 VG 203	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 65,99 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202040300027000086 Matrícula: 51655 Ofício: 2.	8444436437148	160.701,66	107.290,37	147.000,00
114	COND G C VILLE - PLAZA III	RUA ISABEL DA SILVA ARAUJO N. SN, CS 01	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205788 Matrícula: 44730 Ofício: 2.	8444429398647	166.913,16	148.263,97	134.000,00
115	COND RAMALHO SOARES	RUA JOSE DECIO FILHO N. SN, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 140 m2 de área total, 72,48 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 211121 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408631814	286.000,00	171.600,00	286.000,00
116	COND RES RECANTO RORIZ I	QUADRA 131 N. SN, CS 06 RUA 71	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 100,13 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411111 Matrícula: 37322 Ofício: 2.	8787715386747	205.289,19	140.948,58	150.000,00
117	COND RES BELA VIDA P56	QUADRA 259 N. SN Apto. 104, QD 259 LT 16A TERREO VG 104	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166002590016A4 Matrícula: 40911 Ofício: 2.	8444428523553	177.000,00	150.256,62	177.000,00
118	COND SAO VICENTE	QUADRA 361 N. SN, CS 17B RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391677 Matrícula: 13571 Ofício: 2.	8444414875657	155.214,19	130.367,83	141.000,00
119	COND RES RECANTO RORIZ I	QUADRA QUADRA 147 N. SN, CS 12	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411117 Matrícula: 37328 Ofício: 2.	8787716031110	204.368,04	129.629,56	150.000,00
120	RESIDENCIAL MARTINS VII	RUA 09 N. SN Apto. 102, PAV 01	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Apartamento, 80,46 m2 de área total, 64,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415761 Matrícula: 48235 Ofício: 2.	8444436763070	219.800,76	197.685,05	128.000,00
121	RESSÃO VICENTE VILLAGE PARC XL	QUADRA 527 N. SN Apto. 103, VG 03 TERREO RUA 307	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48754 Ofício: 2.	8444434314090	185.000,00	135.881,50	185.000,00
122	COND J. MARQUES II	QUADRA 545 N. SN Apto. 02, TERREO	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700545000012 Matrícula: 45572 Ofício: 2.	8444430823283	155.174,78	111.043,53	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

123	PQ PAULISTANO - GLEBA A	QUADRA 25 N. SN. LT 08 QD 25 RUA QUATRO	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 251172 Matrícula: 73065 Ofício: 1.	1444405406137	131.491,04	304.336,90	17.000,00
124	RESIDENCIAL VILLAGE BEIRA RIO	RUA SANTA CATARINA N. SN Apto. 206, BL 08	SANTA LUZIA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101054800030000A245 Matrícula: 190872 Ofício: 1.	8555539592008	148.661,60	195.715,59	132.000,00
125	RES CONPETTI BARCELONA	RUA 14 N. SN Apto. 203, PAV 01 QD 31 LT 17	SETOR MANDU II	Apartamento, 73,46 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101018200031000077 Matrícula: 48499 Ofício: 2.	8444436765781	192.294,97	134.156,90	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	ED MONACO	QUADRA 7 MR 6 N. SN Apto. 002, BL 19 RUA 05	SETOR LESTE	Apartamento, 125,2 m2 de área total, 70,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD07MR0600000 Matrícula: 76875 Ofício: 1.	8444411486676	153.499,85	157.670,09	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA DO IPÊ N. SN, PARTE A LT 28 QD QR-03 AV SANTOS DUMONT	JARDIM FLORESTA	Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13102304480000124 Matrícula: 86677 Ofício: 1.	8444419350528	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		QD 05 LOTE 37 RUA SANDRA MARAH S. GONCALVES N. S/N, CASA 02	RESIDENCIAL MELK	Casa, 77,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800000500037002 Matrícula: 75769 Ofício: 1.	8444420832778	170.000,00	152.341,88	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL INDEPENDENCIA	RUA PARAÍBA N. SN Apto. 104, BL A PAV SUPERIOR	CAHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 84,95 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118669 Matrícula: 73365 Ofício: 1.	8787700205164	130.600,00	112.587,24	130.600,00
130	RESIDENCIAL MADRID	CHACARA 01 QD 08 N. SN Apto. 207, BL A RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121776 Matrícula: 78896 Ofício: 1.	8787702998919	117.484,60	107.686,38	115.000,00
131	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 302, PAV 03 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258013 Matrícula: 94257 Ofício: 1.	8787710297185	136.600,00	102.492,16	136.600,00
132	RES MCASTRO IX	RUA 8 BL A LT 05 QD 09 N. SN Apto. 302, PELO LADO DIR CHAC 06 E ESQ CH 05-A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000900005000 Matrícula: 101731 Ofício: 1.	8787713691887	136.501,38	97.664,62	120.000,00
133	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 5 N. SN Apto. 304, BL 23 PAV 03 RUA 07	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 87,25 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127804 Matrícula: 80878 Ofício: 1.	8787703487586	150.000,00	146.041,23	127.500,00
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 302, BL C PAV 03 RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132697 Matrícula: 88072 Ofício: 1.	8787707323731	128.000,00	120.217,58	128.000,00
135	COND RES BETA VILLE	QUADRA 6 N. SN Apto. 105, PAV SUPERIOR BL A RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79557 Matrícula: 69786 Ofício: 1.	8555534645260	136.317,95	93.024,34	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

136	RES LUCERNA	RUA BOTOCUDOS N. S/N, CASA 64 TP A CHACARA 04 QD 30	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,37 m2 de área privativa, 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003000004000 Matrícula: 99795 Ofício: 1.	8787714406469	184.421,30	138.667,21	167.000,00
137	COND RES MORADA NOBRE	QUADRA 15 N. SN, CS 05 MODELO A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13030001500011000 Matrícula: 46656 Ofício: 1.	8555513684240	150.000,00	90.000,00	150.000,00
138	COND RES PRIME	QUADRA 6 N. SN Apto. 103, TERREO BL C RUA AMAZONAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 110,63 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129433 Matrícula: 83812 Ofício: 1.	8787703002850	139.500,00	111.622,05	139.500,00
139	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO	RUA MARAJÓ N. SN Apto. 202, PAV SUPERIOR BL R SUB-COND 01 VG 77	YPIRANGA	Apartamento, 91,67 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011350000100010202 Matrícula: 73214 Ofício: 1.	8787700103485	161.000,00	132.551,35	161.000,00
140	COND RES BUGANVILLE IX	RUA YPIRANGA N. SN Apto. 001, TERREO BL A	YPIRANGA	Apartamento, 46,42 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11350000100041000 Matrícula: 82069 Ofício: 1.	8787703317710	134.000,00	136.354,12	134.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II	RUA C N. SN, LT 017 QD 05	MERCADINHO	Casa, 68,61 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709469342	190.000,00	141.721,81	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1082334 Matrícula: 35970 Ofício: 7.				
142		RUA BOM JARDIM N. SN, LT 16 QD 79	PARQUE ALVORADA	Casa, 78,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290 Matrícula: 29065 Ofício: 7.	1444406135250	175.000,00	203.511,16	175.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA	AVENIDA PRINCIPAL 1 N. SN, QD 22 LT 92	BACURIZAL	Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1056543277920001 Matrícula: 30972 Ofício: 1.	8444434532062	102.440,54	82.375,26	95.000,00
144	RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA	RUA H N. SN, QD 27 LT 83	BACURIZAL	Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011257120290830001 Matrícula: 31463 Ofício: 1.	8444430196882	120.861,87	110.958,00	119.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COMD RES VILLAGE JARDINS II	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 102, BL 010	MIRITIUA	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1055033 Matrícula: 95057 Ofício: 1.	8787700254467	157.300,00	180.754,09	157.300,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	CJ SÃO RAIMUNDO	RUA CINCO N. 32, QD 31	SAO RAIMUNDO	Casa, 200 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150027020000000 Matrícula: 18695 Ofício: 2.	8152100035852	220.000,00	59.250,62	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA A N. 99, QD 64 LT 19	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42099 Ofício: 1.	8444414111460	129.000,00	147.040,70	129.000,00
148		AVENIDA PALESTINA N. 1061, QD 89 LT 02	SAO MARCOS	Casa, 123,05 m2 de área total, 123,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32770 Matrícula: 33252 Ofício: 1.	8444406622834	250.000,00	158.644,21	250.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES GRAN VILLE I	RUA LONDRES N. SN, LT 27 QD 07 ANTIGA RUA D	GRAN VILLE	Casa, 67,94 m2 de área total, 67,94 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012211500016000270000 Matrícula: 61914 Ofício: 1.	8444422294455	352.168,00	211.300,80	352.168,00
150		RUA DA PRATA N. 725, LT 17A QD 30	MIRANDA	Casa, 223 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012110300003000170000 Matrícula: 37175 Ofício: 1.	1444420692242	716.000,00	683.704,53	716.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 704, BL 01 VG 55	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820010530 Matrícula: 1269 Ofício: 10.	8787714594656	331.536,00	224.795,85	281.000,00
152	RES JULIANA LIFE	RUA ACACIO COSTA	JULIANA	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555530177270	175.000,00	145.199,47	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		JUNIOR N. 711 Apto. 202, BL 06		9591260011071 Matrícula: 101554 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
153	ED TERRAZZO	RUA JOVIANO NAVES N. 137 Apto. 904, PAV 09 VG 49 50	PALMARES	Apartamento, 183,18 m2 de área total, 95,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 398007013026X Matrícula: 109240 Ofício: 5.	1555525119439	830.076,00	450.000,00	750.000,00
154	ED CORINTO	RUA DOS ASTECAS N. 2989 Apto. 302	SANTA MONICA	Apartamento, 124,09 m2 de área privativa. IPTU: 863057 040 007 2 Matrícula: 19726 Ofício: 9.	1444408488738	375.000,00	357.184,75	375.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 302, BL 04 VG 88	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 89,39 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000058 Matrícula: 176048 Ofício: 1.	8787715729440	202.654,80	185.332,80	187.000,00
156	RES ICAIVERA I	RUA SEMA N. 675 Apto. 401, BL 16	ICAIVERA	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200450249 Matrícula: 180151 Ofício: 1.	8444438182970	184.124,24	132.591,74	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND SANTA APOLONIA	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 298 Apto. 304, PAV 03	CENTRO	Apartamento, 61,12 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010510305014 Matrícula: 62416 Ofício: 1.	8444404460748	169.238,49	95.587,88	143.660,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	PORTAL RECANTO DO BOSQUE	RUA TRES N. 10 Apto. 301, BL 05	MARAJÓ	Apartamento, 176,96 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040002930055000078 Matrícula: 7975 Ofício: 2.	8555535363365	168.000,00	138.400,02	168.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 11, BL 06 PAV 02	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10470100229001 Matrícula: 53398 Ofício: 1.	8787701317357	124.224,80	96.219,11	115.000,00
160	COND RES BELA VISTA I	RUA VINTE E OITO N. 545, CS 02	SAO PEDRO	Casa, 40,42 m2 de área total, 40,42 m2 de área privativa, 74,65m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 27461001 Matrícula: 40937 Ofício: 1.	8444402489218	145.000,00	141.627,41	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: EUGENOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA A N. SN, LT 62 QD A	JARDIM PRIMAVERA	Terreno, 237,62m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 6845 Ofício: 1.	8444423185455	137.664,88	98.613,02	76.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA AFONSO PENA N. 68, LT 7E QD 65	PRINCESA ISABEL	Casa, 139,85 m2 de área total, 139,85 m2 de área privativa, 182,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010100006507E000 Matrícula: 71676 Ofício: 1.	1444423997788	662.715,90	616.526,14	600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JUATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RES VALENCE	RUA PROFESSOR GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 14, BL 01 LT 01-A QD 17 PAV 02 VG 14	GRANJAS ALVORADAS	Apartamento, 105,94 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01570017001A014 Matrícula: 3742 Ofício: 1.	8555528254637	116.590,21	69.588,69	114.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	ED RES JD INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 1003, BL 03 VG 84	INDUSTRIAL	Apartamento, 76,47 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047022268 Matrícula: 90926 Ofício: 3.	8787716335593	231.000,00	143.494,49	231.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA LIRIO DO VALE N. 291, LT 05 QD 32	JARDIM OLIMPICO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460188 Matrícula: 94626 Ofício: 2.	8444426661274	160.000,00	150.817,43	160.000,00
166		RUA C N. 285, LT 36 QD 11	RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: 01383600239000 Matrícula: 73744 Ofício: 2.	8787706023440	163.000,00	151.203,89	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: OURO FINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT JD ALGATREVO II	RUA MARIO GIACOMETTI N. 142, LT 09 QD C	JD ALGATREVO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020750300001 Matrícula: 13024 Ofício: 1.	8444401253644	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA ARY LACERDA DE ARAUJO N. 828, L 30 QD 21	AFONSO QUEIROZ	Terreno, 231m2 de área do terreno. IPTU: 560370375000000 Matrícula: 2521 Ofício: 3.	8444431046213	196.000,00	117.026,49	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 301, BL 04	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017057 Matrícula: 53277 Ofício: 1.	8787719871348	210.000,00	152.051,90	210.000,00
170	RES CITTA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 203, BL 02 VG 26	SAO LUIZ	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350460001022 Matrícula: 44958 Ofício: 1.	8787701528706	183.000,00	128.610,74	183.000,00
171	RES GRAND CANAL	AVENIDA OSWALDO ALVES ARAUJO N. 1217, CS 04 LT 16 QD 85	ENEZA	Casa, 102,77 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 101,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300720850016003 Matrícula: 28557 Ofício: 1.	8555519247895	217.700,00	130.620,00	217.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 102, BL 04	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44206 Ofício: 1.	8787700988479	170.000,00	164.952,22	170.000,00
173	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 203, BL 06	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44251 Ofício: 1.	8787701146242	170.000,00	135.885,21	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 504, BL A VG 111	PORTAL DA SERRA	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45033 Ofício: 2.	8555530732508	180.000,00	182.848,01	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA ALAOR DE JESUS MINARE N. SN, LT 28 QD P	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21403050009001 Matrícula: 91093 Ofício: 1.	8444433296276	194.115,16	81.083,25	79.200,00
176	COND RES KAROLYNE MORAES SOUZA	RUA CLAUDIO TALARICO N. 1000, CS 02 LT 29 QD 26	PACAEMBU	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 99,01m2 de área do terreno. IPTU: 41311050002002 Matrícula: 69857 Ofício: 1.	8444407386808	185.000,00	149.744,51	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 12 VG 245	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010187 Matrícula: 135082 Ofício: 2.	8787710822360	152.000,00	127.220,89	152.000,00
178	COND RES PONTO VERONA	RUA SUDEPE N. 67 Apto. 104, BL 02 VG 94	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301100200030019 Matrícula: 136768 Ofício: 2.	8444435233980	185.000,00	147.926,19	185.000,00
179	RES PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 304, BL 03 VG 29	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200110043 Matrícula: 132463 Ofício: 2.	8787718163986	180.670,73	117.457,18	165.000,00
180	RES VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 101, BL J VG 149	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,33 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100205 Matrícula: 224691 Ofício: 1.	8787714321676	180.000,00	108.000,00	180.000,00
181	PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 502, BL 07 VG 123	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001030110090004137 Matrícula: 125503 Ofício: 2.	8787716268004	189.374,09	137.629,28	187.000,00
182	COND PLACE ESPLANADA II	AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 05, BL 02 VG 42	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40704040600070036 Matrícula: 224347 Ofício: 1.	8787711524860	163.500,00	137.222,15	163.500,00
183	RES TRIO RESIDENCE	RUA CAJADO N. 10 Apto. 102, BL C VG 247	MORUMBI	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 59,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501020900010202 Matrícula: 245530 Ofício: 1.	8787716413683	250.000,00	190.276,39	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

184	RES PARK EUROPA	RUA DOS IPES N. 450 Apto. 904, PAV 08 VG 29	PANORAMA	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40402130300230051 Matrícula: 231265 Ofício: 1.	8444436835720	239.619,17	222.666,14	230.000,00
185	PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202, BL 55 PAV 02 VG 589	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010880 Matrícula: 185448 Ofício: 1.	8787708723431	167.000,00	127.377,24	167.000,00
186	COND COLOMBIA RES AMERICA DO SUL	RUA WALDEMAR SILVA N. 125 Apto. 11, BL A	TUBALINA	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301070800010129 Matrícula: 87980 Ofício: 2.	8444435841638	160.000,00	135.454,31	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA VERDE	AVENIDA ABRAO ANACHE N. 693, CASA 01 3528	JARDIM ANACHE	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540110287 Matrícula: 95662 Ofício: 3.	8444437801404	206.000,00	176.232,96	206.000,00
188		RUA PRINCESA JULIANA N. 51, QD 10 LT 16	JARDIM MONTEREY	Casa, 76,62 m2 de área total, 76,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14142840414 Matrícula: 59032 Ofício: 2.	8555503382615	188.000,00	112.800,00	188.000,00
189	CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA	AVENIDA GENERAL ALBERTO CARLOS MENDONCA LIMA N. 2398 Apto. 203, BL 01 PAV 02	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7320141081 Matrícula: 153842 Ofício: 2.	1444416607708	120.000,00	106.817,42	120.000,00
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTEIRO II	RUA ENGENHEIRO PAULO FRONTIN N. 1230, UND 04 LT 08 QD 06	LOS ANGELES	Casa, 44,96 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520220248 Matrícula: 107838 Ofício: 2.	8444430681020	171.943,33	159.652,66	137.000,00
191	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORQUIDEA	RUA JULIO PRESTES N. 756, CASA 02 LT 09 QD 180	NOVA LIMA	Casa, 80,88 m2 de área total, 63,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020160178	1444419994702	222.000,00	192.717,28	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 51244 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
192	JARDIM JACARANDA	RUA MARQUES DE LEAO N. SN, QD 07 N 29	PARQUE DOS NOVOS ESTADOS	Terreno, 145,93 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3442040817 Matrícula: 192503 Ofício: 1.	1555521723986	323.000,00	193.800,00	323.000,00
193	RESIDENCIAL DE AREZZO	RUA PETROPOLIS N. 1474 Apto. 302, BL 01 PAV 03	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851790107 Matrícula: 157903 Ofício: 2.	8787718100470	205.000,00	144.207,63	205.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, N 57 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 49,96 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75.569 Matrícula: 93751 Ofício: 1.	8787716615936	ANULADO		
195	COND RES SANTA LUIZA IV	RUA URIAS RIBEIRO N. 53, LT 119B	SANTA LUZIA	Casa, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 167,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771000119200039 Matrícula: 94512 Ofício: 1.	8787714682407	205.000,00	142.604,05	205.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT RES BOM JESUS	RUA CARDEAL N. SN, CS 12 QD 05 LT 12 RUA POMPEIA	LOTEAMENTO BOM JESUS	Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 44230421632097 Matrícula: 110893 Ofício: 5.	1787700798434	280.000,00	215.464,40	280.000,00
197		RUA QUARENTA E OITO N. 18, QD49 LT 18 CPA III SETOR III	MORADA DA SERRA	Casa, 295,41 m2 de área total, 15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 19230120090001 Matrícula: 72518 Ofício: 6.	1444408139016	661.500,00	396.900,00	661.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

198	COND VILLAGIO D ITALIA	AVENIDA SANTA CRUZ N. 78, CS 19 QD 01	SANTA CRUZ II	Casa, 121,06 m2 de área privativa, 146,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16340200948019 Matrícula: 120747 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555535820792	680.000,00	536.340,26	680.000,00
-----	------------------------	---------------------------------------	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL EUROPA	RUA MADRID N. 2397S Apto. 201, PAV 02 BL 01	ENEZA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112001G48G3201 Matrícula: 37745 Ofício: 1.	1787701584829	376.000,00	290.242,78	376.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESIDENCIAL MIRANDA	RUA PROJETADA N. SN, LT 013	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 111,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10030350015001 Matrícula: 17342 Ofício: 1.	1444404752643	162.000,00	437.608,03	162.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA R ITACARAMBY	AVENIDA WALLID JUMBLAT N. 486, CASA 02 LT 06 QD 15	JARDIM TANCREDO NEVES	Casa, 75,43 m2 de área total, 75,43 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10048097 Matrícula: 121793 Ofício: 1.	8444419958054	220.188,66	153.469,81	220.188,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

202		RUA ROSAMARY KARA JOSE N. 741, LT 29 QD 09	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICA	Casa, 46,66 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 240,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1069608 Matrícula: 105456 Ofício: 1.	8555528885289	238.000,00	142.800,00	238.000,00
-----	--	--	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL VEREDAS	RUA 13 N. 14, QD 07	JARDIM DOS ESTADOS	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615416 Matrícula: 100870 Ofício: 1.	8787700090316	171.000,00	102.600,00	171.000,00
204	RESIDENCIAL VEREDAS	RUA VEREDA TROPICAL N. 12, QD 08	NOVO MUNDO	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615393 Matrícula: 100890 Ofício: 1.	8787700103256	256.500,00	153.900,00	256.500,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES TORRES ALAMO	RUA NONA TRAVESSA N. SN Apto. 04, BL 13 QD F VG G16	AGUAS LINDAS	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 167424411968 Matrícula: 62864 Ofício: 1.	8787712172762	152.000,00	146.186,18	152.000,00
206	RES FLOR DO ANANI	RUA MOCAJATUBA N. SN Apto. 304, PAV 03 BL 24	CENTRO	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34962 Matrícula: 34962 Ofício: 1.	8555529319139	169.451,08	115.327,80	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

207	PORTO MARINA RESIDENCE	RUA QUINTA DO MAGUARI N. SN, LT 417 QD 14	CENTRO	Casa, 74,82 m2 de área privativa. IPTU: 509900880000 Matrícula: 61003 Ofício: 1.	1444419150040	636.000,00	512.506,28	636.000,00
208	BOSQUE VERSALLES	AVENIDA HÉLIO GUEIROS N. 220 Apto. T02, TERREO BL 06 TORRE NICE	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 91,82 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409720 Matrícula: 59404 Ofício: 1.	1444416161491	234.000,00	174.709,66	234.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	POLLYANNA V	RUA PROJETADA 08 N. 135, CS 04	JARDIM SAO SEVERINO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040370134004 Matrícula: 11903 Ofício: 1.	8444419455338	107.351,39	119.074,04	103.411,05

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT JARDIM CAMBOINHA	RUA DOZE DE DEZEMBRO N. 88, QD 19	CAMBOINHA	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ação movida pelo DNIT 0807457-72.2024.4.05.8200 jugada procedente para reintegração de posse de parte do bem na faixa de domínio da Rodovia BR230 regularização por conta do adquirente. IPTU: 1000305204025400038 Matrícula: 26985 Ofício: 1.	1444402641143	223.000,00	233.601,03	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND VILLA ESTHER RESIDENCE	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 1079 Apto. 104, BL 05	ALTO DO CEU	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505290 Matrícula: 160060 Ofício: 2.	8787720905242	180.000,00	143.301,29	150.000,00
212	Res Ivaldo Campos	RUA FLORIPES TAVARES QUEIROZ N. 91 Apto. 201, BL B	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 86,4 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2830600600000021 Matrícula: 107279 Ofício: 1.	8555517458805	174.000,00	104.400,00	174.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	Solar do Tibiri	RUA MARIA LOPES DA SILVA N. 13 Apto. 201, QD 1C LT 04	Tibiri	Apartamento, 41,84 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070500582000000 Matrícula: 43117 Ofício: 2.	8444412006910	118.400,00	190.151,72	118.400,00
214	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 380, CS 102 QD 12 LT 308A	PLANO DE VIDA	Casa, 47,46 m2 de área privativa, 77,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 092352 Matrícula: 35591 Ofício: 2.	8444403080623	92.000,00	68.609,34	92.000,00
215	LOT EYTEL SANTIAGO	RUA JOÃO ANTÔNIO DE MENDONÇA N. 212 B, QD 4B LT 32A	CENTRO	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 159,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6137040500000000 Matrícula: 32488 Ofício: 1.	8444407155385	158.000,00	123.139,16	158.000,00
216	Lot Privé Aeroporto	RUA PROJETADA N. 122-B, QD 13 LT 22-B	PRIVE AEROPORTO	Casa, 68,93 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9047402190000000	8444411814851	163.000,00	153.023,78	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 45994 Ofício: 2.				
217		AVENIDA ARNOBIO MAROJA N. 795C, QD 10B LT 2C	TIBIRI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 168,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 702902010000000 Matrícula: 32731 Ofício: 1.	8444401348734	134.000,00	83.655,61	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: SUMÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT RESIDENCIAL COSTA DA SERRA	RUA ESAU ANTONIO DE FREITAS N. 155, QD 126 LT 0309 ANTIGA RUA PROJETADA 05	VARZEA REDONDA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051260309001 Matrícula: 4729 Ofício: 1.	8444419957821	99.422,01	104.557,09	45.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA SAO JORGE N. 544, AREA B1-07	SANTOS DUMONT	Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1022790 Matrícula: 29420 Ofício: 1.	8444430048565	166.424,60	155.618,82	137.500,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	Lot Vila Cardeal	RUA TEREZINHA PEREIRA BARBOSA N. 120, LT 30 QD I	JOSE MACIEL	Casa, 50,26 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011040804006300018 Matrícula: 15266 Ofício: 1.	8444422169260	150.806,73	90.484,03	150.806,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LT VILA JOAO DE BARRO	RUA PROJETADA Nº114 N. SN, QD G LT 54	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5012240095001 Matrícula: 14537 Ofício: 1.	8555525574410	116.000,00	69.600,00	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 17 N. 55, QD Y LT 16	NINA LIBERATO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306201010037000000010000 Matrícula: 51626 Ofício: 1.	8555533814653	103.495,22	72.691,25	92.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	PREJETADA R25 N. SN, LT 23 QD B1	CHA DE ALEGRIA	Casa, 91,06 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 126,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1070650187001 Matrícula: 517 Ofício: 1.	8444433413728	116.841,81	82.902,94	110.914,40

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 402, BL 22205 LT A-2-A VG 89	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600828 Matrícula: 84110 Ofício: 1.	8787714009397	200.000,00	114.559,32	190.932,20
225	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	RUA JARANGARI N. 233 Apto.	CANDEIAS	Apartamento, 63,39 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787700655399	180.140,61	239.997,36	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		103, BL 09 VG 36 QD K LOT RESERVA VILLA NATA		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055472598 Matrícula: 10692 Ofício: 1.				
226	RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 401, BL 01 VG 17	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15313964 Matrícula: 85308 Ofício: 1.	8787711083707	205.000,00	202.357,35	190.178,39
227	RESERVA CADEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 103, QD XX LT A1-A	CANDEIAS	Apartamento, 66,02 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3110.195.01.0278.0000.8 Matrícula: 77832 Ofício: 1.	8787709891664	190.000,00	131.828,96	178.000,00
228	Ed Roma	RUA AMARO SOARES DE ANDRADE N. 62 Apto. 201, QD N LT 05	PIEADADE	Apartamento, 69,29 m2 de área total, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3080.163.02.0146.0005.2 Matrícula: 81387 Ofício: 1.	1444413223593	205.743,00	172.495,72	180.000,00
229	COND RES VILLA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 501, BL 01	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257005403062170178 Matrícula: 7967 Ofício: 2.	8787720352995	235.390,00	190.504,35	144.000,00
230	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 104, BL 11	SANTANA	Apartamento, 54,7 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055503240 Matrícula: 4321 Ofício: 2.	8444431169552	158.016,82	151.593,98	136.000,00
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 106, BL 04	SANTANA	Apartamento, 54,79 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15264920 Matrícula: 2827 Ofício: 2.	8787704807606	150.508,30	122.109,71	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA DOUTOR MANOEL DE ALMEIDA BELO N.	BAIRRO NOVO	Casa, 186 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 1105000301011400001 Matrícula: 39686 Ofício: 1.	1600000003437	746.017,72	1.565.244,45	600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		952, LT 21 QD 07						
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	GREEN VILLAGE COND CLUBE	RUA VENEZA N. 105 Apto. 202, PAV 01 BL 09	CENTRO	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142150180310440262 Matrícula: 50305 Ofício: 1.	8555522000676	220.000,00	109.200,00	182.000,00
234	RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 402, PAV 03 BL 13	MARANGUAPE I	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1851194 Matrícula: 67869 Ofício: 1.	8787703149648	135.000,00	108.900,58	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA FLORENTINO OLIMPIO DOS SANTOS N. 275, QD 20	AFOGADOS	Casa, 317 m2 de área total, 317 m2 de área privativa, 636,22m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5131294 Matrícula: 9465 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527324420	435.000,00	539.009,88	435.000,00
236	ED CONSELHEIRO PORTELA	AVENIDA CONSELHEIRO ROSA E SILVA N. 852 Apto. 301, BL A 3 PAV SUPERIOR	GRACAS	Apartamento, 225,98 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos. IPTU: 1141006010038800050 Matrícula: 6024 Ofício: 6.	8444414636962	782.000,00	813.956,79	782.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU	PIXETE	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1	8787709666083	157.333,52	121.052,82	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CONDOMINIO CLUBE	N. SN Apto. 003, BL 20		vaga de garagem. IPTU: 22225132014882220 Matrícula: 26860 Ofício: 1.				
--	------------------	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA JOSE TIMOTEO N. 286, QD 03 LT 12	SANTA INES	Casa, 98,53 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7012 Ofício: 1.	8444416370927	155.000,00	159.191,23	155.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA FRANKLIN VERAS N. 56, 0	Fatima	Terreno, 44m2 de área do terreno. IPTU: 48673 Matrícula: 7674 Ofício: 1.	1444401661930	319.560,00	191.736,00	319.560,00

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA MARIA DE LOURDES DE MORAIS GOMES N. 77	BAIXA DA EMA	Casa, 70 m2 de área total, 70,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106091007101 Matrícula: 16908 Ofício: 1.	8444405359331	95.000,00	107.868,98	95.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND JARDINS DO NORTE III	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4660 Apto. 402, BL E PAV 04 TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3675025 Matrícula: 14116 Ofício: 8.	8555536441106	135.845,52	142.448,87	119.560,10
242	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 306, PAV 03 BL E VG 310	SANTA MARIA	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704782824	145.800,00	109.548,39	127.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 3793915 Matrícula: 13428 Ofício: 8.				
243	JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA - 03 N. 4641 Apto. 104, TERREO BL G TIPO B	SANTA MARIA	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641139 Matrícula: 14209 Ofício: 8.	8555533320685	168.000,00	116.775,46	168.000,00
244	COND JASMIN	RUA PROJETADA N. 3560 Apto. 403, BL C PAV 04	SAO LOURENCO	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3709655 Matrícula: 16057 Ofício: 9.	8787701456179	257.079,40	119.034,47	131.500,00
245	LOT SATELETE	RUA MANOEL LOPES VELOSO N. 5346, QD M LT 08	SATELITE	Casa, 108,53 m2 de área total, 108,53 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.687-2 Matrícula: 8644 Ofício: 10.	8444424947286	ANULADO		
246	COND JADE VILLAGE LESTE 3	RUA 15 N. 6212 Apto. 102, BL 02 QD 04 SETOR E PAV TERREO	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3684784 Matrícula: 8414 Ofício: 10.	8555535263956	150.000,00	149.856,26	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BENVENUE	RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 615, BL 06 TIPO 06 PAV TERREO VG N 165	JARDIM BUENOS AIRES	Apartamento, 46,76 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802737311656 Matrícula: 19594 Ofício: 1.	8787704562964	191.000,00	159.952,43	191.000,00
248	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1042, APT 10422 BL 104 VG 396	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601881044 Matrícula: 21229 Ofício: 1.	8787707422098	140.000,00	94.464,41	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: ARARUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES M. SANCHES	RUA BERNARDINO DE JESUS SPOLADOR N. 386A, UNIDADE RES A QD 08 LT 02	CENTRO	Casa, 87 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 138,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14707 Matrícula: 26420 Ofício: 1.	8444429187921	171.000,00	123.893,26	171.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES P M 5	RUA RICARDO BELEZE N. 253, UNIDADE RES B LT 01/18-02	ARAUCARIA	Casa, 63,85 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 103,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112919 Matrícula: 30347 Ofício: 2.	8444418487180	152.000,00	139.768,69	152.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 404, PAV 04 BL 09 VG N 614 TIPO 15	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001285 Matrícula: 57550 Ofício: 1.	8787715439735	204.769,81	177.535,36	190.000,00
252	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, TIPO 10 02 PAV BL 17 VG N 635	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001527 Matrícula: 57690 Ofício: 1.	8787715856760	202.649,63	118.154,21	190.000,00
253	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 201, BL 15 PAV 02 VG 401 TIPO 10	OURO VERDE	Apartamento, 45,98 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001459 Matrícula: 57836 Ofício: 1.	8787716026280	201.884,59	140.111,52	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

254	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 103, BL 26 PAV TERREO TIPO 07 VG 771	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001805 Matrícula: 58101 Ofício: 1.	8787716323692	203.922,06	125.252,11	184.000,00
255	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 108, BL 05 VG 154	OURO VERDE	Apartamento, 46,11 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001136 Matrícula: 59094 Ofício: 1.	8787716700810	217.671,66	186.675,44	190.000,00
256	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 105, BL 20 TIPO II TERREO VG 680	OURO VERDE	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001615 Matrícula: 59065 Ofício: 1.	8787716735583	209.629,95	142.847,66	190.000,00
257	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 206, BL 02 PAV 02 TIPO 01 VG 61	OURO VERDE	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001046 Matrícula: 59134 Ofício: 1.	8787717007956	201.016,95	145.631,71	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES DI NAPOLI	RUA JACOB DO BANDOLIN N. 451 Apto. 305, BL A VG 321	BRASILIA	Apartamento, 57,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 024196A196A10029 Matrícula: 73773 Ofício: 3.	8787714780069	327.500,00	196.500,00	327.500,00
259	MORADAS RODOBENS CASCAVEL I	RUA TRANQUILO NORO N. 720, CS 224 QD H	PARQUE VERDE	Casa, 41,58 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0173000300010223 Matrícula: 76649 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524662188	212.800,00	127.680,00	212.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	EDUARDA II	AVENIDA ELEUTERIO DE SOUZA PADILHA N. 482, CS 04	CENTRO	Casa, 52,25 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 113,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5500 Matrícula: 27122 Ofício: 1.	8444408320908	194.000,00	177.312,55	194.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 13, BL 57 VG 495	EUCALIPTOS	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610570260451 Matrícula: 40926 Ofício: 1.	1444417259703	226.800,00	150.226,22	226.800,00
262	COND RES VILLAGIO	AVENIDA PERDIZES N. SN, CS 02	GRALHA AZUL	Casa, 57,37 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 249,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210130416001 Matrícula: 24278 Ofício: 1.	8555509713877	242.000,00	145.200,00	242.000,00
263	COND MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CS 152	GRALHA AZUL	Casa, 72 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 250350506152 Matrícula: 29394 Ofício: 1.	8444407676490	257.684,90	169.022,63	257.684,90

Estado: PR								
Cidade: FORMOSA DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CJ RES DEPUTADO MOACIR MICHELETTO	RUA JOSÉ CABRAL N. 17, QD 05 LT 07	MOACIR MICHELETTO	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54660 Matrícula: 20106 Ofício: 1.	8555530446050	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 303, BL 11 APV 03	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050224105810171 Matrícula: 22263 Ofício: 4.	8787722110336	224.342,58	192.453,98	224.342,58
266	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 507, T 07 VAGA 423	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 88,17 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180423 Matrícula: 99977 Ofício: 2.	8787703955733	167.500,00	139.318,47	167.500,00
267	JARDIM KASE	RUA SAMPAIO VIDAL N. 183, QD 02 TERRAS N 20	JARDIM KASE	Casa, 70,28 m2 de área total, 70,28 m2 de área privativa, 334,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4020052610110001 Matrícula: 63502 Ofício: 2.	8128400021471	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA ANGELO COSTA N. 144, TERRAS 04/A QD 01	CENTRO SUL	Casa, 68,54 m2 de área total, 68,54 m2 de área privativa, 179,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 28910 Ofício: 1.	8444424715997	241.460,00	144.876,00	241.460,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RES VIVA FACIL	RUA SANTO ARNALDO JANSEN N. 1075, CS 12 PAV 01	CARA-CARA	Casa, 47,84 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 117,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719070957	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				9550520560012 Matrícula: 85645 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA JOAO GONÇALVES DA SILVA N. 498, LT 1A1-18	PLATINA	Casa, 64,34 m2 de área total, 64,34 m2 de área privativa, 228,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042430513001 Matrícula: 16806 Ofício: 1.	8444411234898	173.000,00	104.070,50	173.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA LEONIDAS SECHI N. 498, CS 02	ZIPPIN	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0512900070002 Matrícula: 68661 Ofício: 1.	1444403142060	ANULADO		
272	RES PIAZZA SAN PIETRO	RUA SILVANO MORESCHI N. 9 Apto. 302B, BL B PAV 03 VG 86	ARISTOCRATA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77677 Ofício: 2.	8444433411806	313.000,00	296.623,99	313.000,00
273	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 104, BL 08	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08072000900001 Matrícula: 76036 Ofício: 02.	8787702533185	201.100,00	120.660,00	201.100,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES DELGADO I	RUA EDU LOBO N. 17, CS 103, LT 19 QD B-1	CENTRO (IGUABINHA)	Casa, 63,14 m2 de área total, 63,14 m2 de área privativa, 128,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444412746191	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 1 01 15 0B1 0019 03 Matrícula: 57967 Ofício: 2.				
275	LOT PQ ALVES BRANCO	RUA CAUE N. 140, LT 24 QD 02	FAZENDINHA	Casa, 145,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10311002002400 Matrícula: 10285A Ofício: 2.	1444408576351	299.129,73	375.024,81	232.935,16
276	COND RES SAO VICENTE	ESTRADA SAO DE VICENTE N. SN, CS 28	MONTEIRO (SAO VICENTE)	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31200000023000 Matrícula: 6783 Ofício: 1.	8444405477113	212.000,00	133.523,93	212.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA DO PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA TRINTA E CINCO N. 50	RECANTO FELIZ (CALIFORNIA DA BARRA)	Casa, 51,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6022 Ofício: 2.	8444417402440	205.000,00	167.616,99	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 401, BL 01 AREA C	CENTRO	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997431 Matrícula: 19036 Ofício: 3.	8787712414669	198.569,40	182.601,31	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 73 Apto.	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts,	1787701828779	185.523,72	184.866,00	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		102, BL 84 VG 191		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62736 Ofício: 2.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA MOKISHE TAKAOKA N. SN, QD 05 LT 01	RIBEIRA	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020250371001 Matrícula: 7045 Ofício: 2.	8444411838424	199.626,38	381.890,70	181.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 08	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020162 Matrícula: 31290 Ofício: 1.	8787714431013	190.000,00	110.621,66	184.369,44
282	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 510, BL 02	PARQUE DUQUE	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505214 Matrícula: 28100 Ofício: 3.	8787714127403	310.000,00	219.576,24	251.382,65

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 302, BL 16 PAV TERREO 01	AREAL	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195054 Matrícula: 47095 Ofício: 2.	8555535699916	129.071,69	125.716,69	118.000,00
284	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715298775	185.000,00	130.367,56	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 203, BL 02 PAV 02		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206000001 Matrícula: 55918 Ofício: 2.				
285	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CS 19 QD F	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3722026 Matrícula: 55778 Ofício: 2.	8787714881701	202.000,00	147.206,53	202.000,00
286	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 15 AREA G	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205820001 Matrícula: 57160 Ofício: 2.	8787716634183	202.465,88	132.052,99	200.000,00
287	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, CS 09 QD I	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205882001 Matrícula: 56033 Ofício: 2.	8787715110075	200.000,00	148.882,77	200.000,00
288	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, QD C LT 48 CS 48	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 205714001 Matrícula: 57107 Ofício: 2.	8787716663256	202.465,88	144.444,17	200.000,00
289	PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TORRE 22 TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 200017001 Matrícula: 52120 Ofício: 1.	8787707533531	151.307,45	156.003,14	135.000,00
290	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	RUA F N. SN Apto. 402, TORRE 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196590-001 Matrícula: 51358 Ofício: 1.	8787704510662	141.717,55	79.800,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

291	COND RES SERRANO	RUA ESTELITA SERRANO N. 18 Apto. 102	QUISSAMA	Apartamento, 58,26 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191297001 Matrícula: 50692 Ofício: 2.	8787706268311	156.100,16	167.768,73	146.000,00
292	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CS 135 AREA 04	TRES PONTES	Casa, 45,45 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204988-001 Matrícula: 55766 Ofício: 2.	8787713412180	175.022,00	116.491,38	148.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 103, BL 13	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002526 Matrícula: 54094 Ofício: 2.	8787703895366	141.228,50	87.865,36	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 105, BL 05 VG 149	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839380168 Matrícula: 17501 Ofício: 3.	1555531346476	172.886,30	191.049,78	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	JARDIM DAS PALAMEIRAS	AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 154, CS 02 QD 02 LT 18	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51660078	8444425185290	179.285,30	133.255,79	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 16180 Ofício: 1.				
296	JARDIM DA PAZ	ESTRADA DA CRUZ N. 546, QD 243 LT 6B	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 60,99 m2 de área total, 60,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51654435 Matrícula: 15500 Ofício: 1.	8444413863612	160.382,20	135.165,42	160.382,20
297	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. SN, CS 31	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 653454 Matrícula: 44870 Ofício: 2.	8555538835209	169.546,68	109.981,49	169.546,68

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	PQ VERA CRUZ	RUA DOIS N. SN, QD 03 LT 15	MARICA	Casa, 154,93 m2 de área total, 154,93 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 228 Matrícula: 58244 Ofício: 2.	8406270001377	590.000,00	354.000,00	590.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA HEITOR DA COSTA VAL N. 70 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 60 m2 de área total, 240,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 556509 Matrícula: 24635 Ofício: 2.	8444402328753	149.164,81	568.385,80	148.000,00
300	COND RES PQ BEIJA FLOR 5	AVENIDA DA ETERNIDADE N. 578, PROJECAO 36 QD G	COSMORAMA	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9642694 Matrícula: 21742 Ofício: 2.	1444412719960	275.000,00	238.786,15	275.000,00
301	CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 404, BL15	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 77,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787704786188	149.984,23	112.750,75	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 956673 Matrícula: 3717 Ofício: 2.				
302		RUA ERMELINDA N. 135 Apto. 202, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953426 Matrícula: 24602 Ofício: 2.	8555525619421	185.928,00	111.556,80	185.928,00
303	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 74,23 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955473 Matrícula: 24625 Ofício: 2.	8787701445665	140.000,00	130.432,39	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	LOT UBA PENDOTIBA	RUA TRES N. 407, QD 05 LT 24	VILA PROGRESSO	Casa, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 529m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 151050-2 Matrícula: 4139 Ofício: 4.	1444407566000	842.128,11	618.364,26	750.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	NUCLEO RES	RUA LUIZA CARVALHO ANTIGA RUA PLAY GROUND N. 02, CS 02 LT 02 BL X	CENTRO	Casa, 98,88 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 52,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21384000680007 Matrícula: 7173 Ofício: 4.	8162370012356	180.000,00	89.400,00	149.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO	CABUCU	Apartamento, 59,8 m2 de área total,	8787711491759	193.200,00	173.551,39	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 103, BL 03 VG 183		40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9531696 Matrícula: 32939 Ofício: 4.				
307	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 503, BL 10	CABUCU	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953325 Matrícula: 33095 Ofício: 4.	8787712785322	200.300,00	154.989,86	157.000,00
308	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 204, BL 17	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 110507 Ofício: 5.	8787713185302	151.185,27	109.233,77	133.000,00
309	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 09 VG 113	CABUCU	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953293 Matrícula: 33063 Ofício: 4.	8787714518712	196.200,00	102.953,69	153.000,00
310	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 18	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952592 Matrícula: 110533 Ofício: 5.	8787716147428	170.780,10	138.354,97	135.000,00
311	COND JD PARADISO XVI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 08 TIPO C LT 16	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906843 Matrícula: 87947 Ofício: 5.	8555530637793	129.000,00	114.021,09	129.000,00
312	COND JARDIM PARADISO XIV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. 67, CS 67	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907610 Matrícula: 87808 Ofício: 5.	8555534665333	140.000,00	119.992,02	140.000,00
313		RUA B N. 200 Apto. 101, BL 06	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707237410	147.901,51	130.525,97	144.590,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				9393951 Matrícula: 29280 Ofício: 4.				
314	COND CASA BELA	TRAVESSA LUIS SOARES N. 15, CS 09	COMENDADOR SOARES	Casa, 68,38 m2 de área total, 68,38 m2 de área privativa, 101,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904567 Matrícula: 22873 Ofício: 7.	1555519637598	192.400,00	433.630,18	134.430,00
315	PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 290, CS 02 QD 04	IPIRANGA	Casa, 52,59 m2 de área total, 33,75 m2 de área privativa, 157,77m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626794 Matrícula: 114848 Ofício: 5.	8444436444675	193.581,90	173.802,01	193.581,90
316		RUA SEIS N. 90, CS 03 QD E LT 09	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 922545 Matrícula: 98141 Ofício: 5.	8444413533442	130.200,00	101.547,80	122.000,00
317	COND BELA VISTA	RUA LUISA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 504, BL 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 53,64 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9212825 Matrícula: 25741 Ofício: 4.	8555536481140	186.367,60	167.324,31	145.000,00
318		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 04	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 47,56 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953698 Matrícula: 32617 Ofício: 4.	8787712357657	181.439,00	148.878,14	180.210,00
319	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 404, BL 12	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953854 Matrícula: 32773 Ofício: 4.	8787716472582	203.900,00	189.247,29	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

320	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 204, BL 06	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953726 Matrícula: 32645 Ofício: 4.	8787716483525	217.800,00	184.131,78	152.000,00
321	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 11	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953838 Matrícula: 32757 Ofício: 4.	8787716709205	202.200,00	155.938,43	180.000,00
322	JARDIM ELISA	RUA ANA GUIMARAES NEVES N. 30 Apto. 103	JARDIM PALMARES	Apartamento, 49,61 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953060-6 Matrícula: 110859 Ofício: 5.	8444427391190	196.714,73	159.784,89	152.000,00
323		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 411, PAV 01	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939063 Matrícula: 104690 Ofício: 5.	8444422702138	149.176,36	109.660,78	145.000,00
324	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 444 Apto. 102, PAV SUPERIOR	LAGOINHA	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 914229112026 Matrícula: 112699 Ofício: 5.	8444433365553	182.762,17	152.224,12	150.000,00
325		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 202, BL 14	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9381015 Matrícula: 103878 Ofício: 5.	8787709430500	156.000,00	135.750,86	156.000,00
326	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 1401, BL 05	OURO VERDE	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 938988 Matrícula: 30607 Ofício: 4.	1787701311083	265.000,00	262.225,11	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

327		RUA SALINAS N. 48, LT 08 QD 22	PALHADA	Casa, 42,62 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 69,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954332 Matrícula: 34238 Ofício: 4.	8444426919212	185.664,02	153.614,86	167.642,70
328		RUA SANTANESIA N. 44, CS 03 0919	PALHADA	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958789-6 Matrícula: 35687 Ofício: 4.	8444432513222	171.356,90	147.724,91	128.000,00
329		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 301, BL 06	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa. IPTU: 949999 Matrícula: 32040 Ofício: 4.	8787710305790	174.922,50	168.566,67	146.000,00
330	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 304, BL 06	PONTO CHIC	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950014 Matrícula: 32043 Ofício: 4.	8787714005880	171.534,10	145.379,40	170.000,00
331	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 103, BL 15	PONTO CHIC	Apartamento, 71,32 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950187 Matrícula: 32214 Ofício: 4.	8787717008278	238.587,60	232.907,04	170.000,00
332	ACACIAS RES CLUB	RUA PLINIO CARNEIRO JORDAO N. 165 Apto. 301, BL 10	SAO BENEDITO	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957226-1 Matrícula: 59216 Ofício: 2.	8787715463601	210.100,00	187.547,07	186.852,62
333	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 504, BL 20	TRES CORACOES	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950296 Matrícula: 32331 Ofício: 4.	8787712856815	143.000,00	129.841,53	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	COND RES VILLA FLORENSE	RUA RIO DE JANEIRO N. 550 Apto. 202	OURO VERDE	Apartamento, 128,08 m2 de área total, 101,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0131770270006 Matrícula: 13730 Ofício: 1.	1444418515428	507.247,30	476.038,97	459.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1201	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.501.288-9 Matrícula: 262206 Ofício: 8.	8787718378710	208.131,00	162.704,50	174.000,00
336		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 907	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 36,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013697 Matrícula: 262176 Ofício: 8.	8787719731139	240.244,70	224.248,80	228.580,00
337		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 906, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563734 Matrícula: 130252 Ofício: 6.	1787701117295	225.866,19	259.179,93	221.000,00
338		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 502, BL 08	BONSUCESSO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33719113 Matrícula: 121759 Ofício: 6.	8555537500386	204.627,56	146.022,73	183.000,00
339		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 604, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34573022 Matrícula: 135358 Ofício: 6.	8787714855883	251.443,60	180.302,21	210.000,00
340		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 207, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911255 Matrícula: 135500 Ofício: 6.	8787714988050	250.391,50	215.206,20	217.000,00
341	COMPLETO BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 311, LT 01 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543538 Matrícula: 128497 Ofício: 1.	8787709636788	207.064,40	188.841,73	175.000,00
342		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 105, BL 03 LT 02 CATEGORIA 02 PAL 49448	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931894 Matrícula: 261284 Ofício: 8.	8787716279189	215.853,42	134.673,78	171.045,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

343	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA 12.597 N. 50 Apto. 101, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464257-9 Matrícula: 43329 Ofício: 12.	8787712310480	162.729,87	154.882,31	152.000,00
344	PARK RIVIEIRA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 402, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76970 Ofício: 12.	8555526473196	145.484,10	186.651,60	125.000,00
345		RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 203, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 598151 Matrícula: 56756 Ofício: 12.	1787702169710	229.983,03	211.684,20	213.905,00
346	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 508, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 35103530 Matrícula: 56621 Ofício: 12.	8787721704992	250.460,34	208.163,89	213.905,00
347	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 507, BL 13	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2947852 Matrícula: 16928 Ofício: 12.	8787701758981	181.545,84	108.927,50	181.545,84
348		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 211, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490449-0 Matrícula: 477029 Ofício: 9.	8787716951650	274.953,66	245.838,83	232.000,00
349		RUA RODOLFO PORTUGAL MILWARD N. 00, QD 45, LT 21	CURICICA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 07750052 Matrícula: 63238 Ofício: 9.	10291004	560.704,09	282.000,00	470.000,00
350	RESIDENCIAL ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 405, BL 01 TOREE 1	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33590878 Matrícula: 132362 Ofício: 6.	8787717435028	261.175,70	220.859,02	233.000,00
351	COND ESTRADA ADHEMAR BEBIANO	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4013 Apto. 401, BL R	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00670646 Matrícula: 145224 Ofício: 6.	8444402078013	175.987,20	97.101,35	150.000,00
352		RUA JOAO DO AMARAL SIQUEIRA FILHO N. 86 Apto. 405	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13785845 Matrícula: 74984 Ofício: 6.	8444402527039	137.790,34	111.687,92	115.000,00
353	COND CONQUISTA JARDIM GUADALUPE	RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 511, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34998641 Matrícula: 261757 Ofício: 8.	8787721089422	233.721,33	227.484,79	193.500,00
354	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 307, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34636050 Matrícula: 455079 Ofício: 9.	8787713572675	177.000,00	154.029,60	177.000,00
355	COND RESERVA DAS ARVORES V	RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 205, BL 02 LT 01 QD II	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 30,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3452795-2 Matrícula: 450020 Ofício: 9.	8787706022860	168.356,19	126.823,99	132.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

356	COND RESERVA NATURAL CAMORIM	ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 103, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3402038-8 Matrícula: 439517 Ofício: 9.	1787700091438	293.312,31	161.280,63	225.000,00
357	COND RESERVA DO PONTAL	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 203, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043181 Matrícula: 475928 Ofício: 9.	1787702144156	256.825,00	204.626,57	225.000,00
358		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 88	MARECHAL HERMES	Prédio, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 108,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 220400 Ofício: 8.	1555517640010	215.380,67	530.299,98	195.000,00
359		RUA ISOLINA N. 297 Apto. 101, BL 04	MEIER	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 30091748 Matrícula: 76673 Ofício: 1.	1555517846858	272.432,16	138.000,00	230.000,00
360		RUA AURELIO GARCINDO N. 484 Apto. 102	OLARIA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 024.397-9 Matrícula: 58912 Ofício: 8.	1444400572713	143.000,00	85.800,00	143.000,00
361		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 408, BL 04	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488373-6 Matrícula: 264382 Ofício: 8.	8787715979136	203.641,30	157.303,09	180.000,00
362		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 302, BL 02	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488222-5 Matrícula: 264544 Ofício: 8.	8787716394190	203.403,55	158.686,71	180.000,00
363		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 306, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32958118 Matrícula: 226556 Ofício: 8.	8555524379796	116.238,79	106.954,39	110.000,00
364	COND VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 407, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34695502 Matrícula: 258400 Ofício: 8.	8787711495495	152.909,10	134.346,56	148.400,00
365		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 107, BL 04 PAV TERREO	PECHINCHA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.178-3 Matrícula: 462940 Ofício: 9.	8787711660704	257.000,00	195.490,21	257.000,00
366	COND VIA QUITAS DO LAGO	RUA BARAO N. 450 Apto. 408, BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 70 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31870553 Matrícula: 363414 Ofício: 9.	1555527640659	337.461,31	338.897,82	297.000,00
367	COND BELA MORADA	RUA BARAO N. 1125 Apto. 203, BL 04	PRACA SECA	Apartamento, 40,45 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34488064 Matrícula: 460442 Ofício: 9.	8787712527153	198.191,45	147.276,62	163.000,00
368		RUA TEIXEIRA FRANCO N. 102 Apto. 405, BL 01	RAMOS	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.852.750-7 Matrícula: 145223 Ofício: 6.	8555501818637	165.606,18	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

369	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 303, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023894 Matrícula: 266668 Ofício: 4.	8787720404090	200.000,00	143.308,60	200.000,00
370	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 306, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260606 Ofício: 4.	8787709761493	155.029,00	149.310,12	147.000,00
371	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 511, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654517 Matrícula: 264289 Ofício: 4.	8787714695959	157.000,00	151.253,26	157.000,00
372	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654186 Matrícula: 265347 Ofício: 4.	8787716473937	180.731,58	180.254,00	148.000,00
373		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 207, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511815-7 Matrícula: 476571 Ofício: 9.	8787716096777	266.667,31	234.193,19	213.000,00
374		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 212, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511919-7 Matrícula: 476655 Ofício: 9.	8787716097200	266.667,31	225.940,33	213.000,00
375	RES MY JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 511, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 58 m2 de área privativa. IPTU: 35119171 Matrícula: 476702 Ofício: 9.	8787716141730	266.667,31	234.567,98	215.000,00
376		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 316, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35118603 Matrícula: 476596 Ofício: 9.	8787717887247	260.508,69	217.091,22	203.286,61
377		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 106, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 64,32 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115724 Matrícula: 476318 Ofício: 9.	8787717935128	317.482,22	288.134,20	199.271,20
378		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 104, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115625 Matrícula: 476316 Ofício: 9.	8787719601596	308.295,47	279.691,72	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

379	COND RES JACAREPAGUA STYLE	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MOARES N. 969 Apto. 513, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 476388 Ofício: 9.	8787719792200	254.000,00	229.942,55	254.000,00
380		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 403, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116391 Matrícula: 476441 Ofício: 9.	8787720047262	272.671,66	198.598,36	203.286,61
381	VIVAZ RUA HONORIO	RUA HONORIO N. 419 Apto. 802, BL 01	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3497709-0 Matrícula: 110711 Ofício: 1.	1787701859577	347.322,30	321.432,77	263.000,00
382	VIVAZ RUA HONORIO	RUA HONORIO N. 419 Apto. 404, BL 01	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34977330 Matrícula: 110603 Ofício: 1.	8787714339877	257.259,60	252.015,94	230.000,00
383		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 4676 Apto. 404, BL 21	TOMAS COELHO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, qt, sl. IPTU: 000 Matrícula: 135730 Ofício: 6.	8555519143321	140.000,00	84.000,00	140.000,00
384	COND PRAIA PARK SOL	ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 102, BL 03	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34591727 Matrícula: 459160 Ofício: 9.	1787700977347	217.274,58	130.364,74	217.274,58
385		BOULEVARD VINTE E OITO DE SETEMBRO N. 226, LOJA 116	VILA ISABEL	Comercial, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, WC, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 14983688 Matrícula: 18817 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406118798	402.057,30	392.647,36	327.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1007, BL 01 VG 161	ALCANTARA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988115 Matrícula: 66431 Ofício: 4.	8787715969920	268.856,19	255.124,93	248.000,00
387	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA CARDEAL	BOM RETIRO	Casa, 58,23 m2 de área total, 58,23 m2	8444410770753	155.000,00	129.773,98	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SARAIVA N. 378, CS 01 QD 209 LT 07		de área privativa, 96,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 804867001 Matrícula: 61706 Ofício: 3.				
388	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 503, BL 76	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66530000 Matrícula: 24029 Ofício: 2.	8444432807579	152.753,30	135.728,38	145.800,00
389	LOT FAZENDA DO ENGENHO PEQUENO	RUA CIRO COSTA N. 20, LT 24 QD II	ENGENHO PEQUENO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 61,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72526000 Matrícula: 18689 Ofício: 2.	8250170003690	80.000,00	48.000,00	80.000,00
390		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 235 Apto. 101, VG 01	MUTONDO	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855966000 Matrícula: 67894 Ofício: 4.	8444437330878	203.650,34	153.090,65	170.476,42
391		ESTRADA COVANCA DA CONCEICAO N. 1330 Apto. 404, BL 1A	MUTUA	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96476000 Matrícula: 12691 Ofício: 4.	8555512804934	139.098,24	83.458,94	139.098,24
392	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 513, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801135 Matrícula: 49466 Ofício: 2.	8787712187557	170.000,00	140.141,98	170.000,00
393	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 401, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,05 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801107 Matrícula: 49916 Ofício: 2.	8787713745936	203.456,00	167.197,64	155.675,02
394		RUA GALILEU N. 128, CS 01 VG 02	RIO DO OURO	Casa, 102,9 m2 de área total, 102,9 m2 de área privativa, 108,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444406596428	257.270,47	371.360,87	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175061000 Matrícula: 59133 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 120, CS 02	PARQUE TIETE	Casa, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 77,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066490 Matrícula: 8231 Ofício: 1.	8444421347415	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND RECANTO DE OLGA DIUANA ZACHARIAS	RUA 4 N. SN, QD 10 LT 21	CAMPO REDONDO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18294000 Matrícula: 10559 Ofício: 1.	1444410912606	297.155,44	436.372,10	263.000,00
397		RUA COMANDANTE ITURIEL N. SN, CS 05 LT 114	FLUMINENSE	Casa, 121,83 m2 de área total, 121,83 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 68071000 Matrícula: 23383 Ofício: 1.	1444410467092	475.000,00	394.949,60	475.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 18 QD V	COLONIA ALPINA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 100769 Matrícula: 25387 Ofício: 3.	1444416784855	322.193,10	332.494,37	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SANTA RITA N. 66, CASA 02 LT 05 QD 08	EXTREMOZ	Casa, 62,88 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 136,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10579265 Matrícula: 23097 Ofício: 1.	8444431837369	98.000,00	72.633,50	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 105, BL A	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40278654 Matrícula: 21027 Ofício: 6.	8555533280314	115.000,00	136.546,88	115.000,00
401	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PAU DOS FERROS N. 20, QD 60 LT 768	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002107201002200002 Matrícula: 20055 Ofício: 6.	8444405842725	146.000,00	127.662,49	146.000,00
402	LOT CIDADE OESTE	RUA OURO BRANCO N. 134, QD 49 LT 626	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20038 Ofício: 6.	8444403708274	155.000,00	93.000,00	155.000,00
403	LOT ISLA VERDE	RUA ANTONIO FRANCISCO MATOS FILGUEIRA N. 31, QD 12 LT 03/14	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40548848 Matrícula: 35135 Ofício: 6.	8444429485426	147.000,00	138.282,50	147.000,00
404	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA N. 80, QD 05 LT 45	REDENCAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40403807 Matrícula: 32081 Ofício: 6.	8444426275005	158.000,00	151.395,36	158.000,00
405	LOT POR DO SOL	RUA ANTONIO VERISSIMO DE SA N. 220, QD 10 LT 15	SANTA DELMIRA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444422845397	146.000,00	150.238,54	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1.0017.806.02.0110.0000.3 Matrícula: 25275 Ofício: 6.				
406	RESIDENCIAL TERRACOS CAJAZEIRAS	RUA MARIA NUNES DA SILVA N. 232, LT 01	SANTA DELMIRA	Casa, 57,55 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25022 Ofício: 6.	8444411431553	115.954,34	158.235,45	114.000,00
407	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA APODI FUTEBOL CLUBE N. 70, QD 16 LT 17	SANTA JULIA	Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003115801004500008 Matrícula: 22596 Ofício: 6.	8444419768115	122.685,65	126.610,73	119.000,00
408	LOT NOVA MOSSORÓ II	RUA CITROEN N. 161, LT 16 QD 16	SANTA JULIA	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40310566 Matrícula: 25086 Ofício: 6.	8444409980588	183.000,00	112.046,31	183.000,00
409	LOT NOVA MOSSORÓ II	RUA DODGE N. 61, QD 18 LT 06	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003126203031000000 Matrícula: 24947 Ofício: 6.	8444410773027	125.000,00	123.026,85	125.000,00
410	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III	RUA GURGEL N. 580, LT 10 QD K	SANTA JULIA	Casa, 71,41 m2 de área total, 71,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003139602022600007 Matrícula: 30472 Ofício: 6.	8444424772125	164.000,00	126.445,32	164.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CJ RESIDENCIAL JARDIM RIVIERA	AVENIDA AMINTAS BARROS N. 2141 Apto. 304, PAV 03	LAGOA NOVA	Apartamento, 118,02 m2 de área total, 82,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025033001009000968 Matrícula: 14293 Ofício: 6.	1555529453430	185.000,00	449.799,90	185.000,00
412	CJ RES PQE DOS COQUEIROS I	RUA CAIENA N. 282, LT 07 QD 08	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Casa, 52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20128 Ofício: 1.	8444433189666	143.834,67	129.626,06	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

413	CONJ HABITACIONAL BRASIL NOVO	RUA ACUDE MENDOBIM N. 46, LT 04 QD 07	PAJUCARA	Casa, 76,05 m2 de área total, 76,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002045701003700004 Matrícula: 23363 Ofício: 3.	8003300228625	134.000,00	80.400,00	134.000,00
-----	-------------------------------	---------------------------------------	----------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOT PARQUE VERDE	RUA PARQUE AMAPORA N. 178, QD 39 LT 1174	NOVA ESPERANCA	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1223204304045900007 Matrícula: 73125 Ofício: 1.	8444420835920	160.000,00	127.873,52	145.000,00
415	PARQUE VERDE	RUA PARQUE PARATI-MIRIM N. 74, QD 38 LT 1121	NOVA ESPERANCA	Casa, 83,91 m2 de área total, 83,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20400705 Matrícula: 81304 Ofício: 1.	8444418815535	170.000,00	132.061,09	148.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	LOT RECANTO DOS PASSAROS	RUA DAS FRONTEIRAS N. 11, QD 002 LT 0207	SANTO ANTONIO	Casa, 86,45 m2 de área total, 86,45 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10624724 Matrícula: 31593 Ofício: 1.	8444403721467	134.000,00	156.808,53	134.000,00
417	LOTEAMENTO BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N. SN, QD 07 LT 03 RUA PROJETADA 03	JARDINS	Terreno, 502,5m2 de área do terreno. IPTU: 6000400803044500010 Matrícula: 31220 Ofício: 1.	1555522424796	100.000,00	313.893,34	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 250, QD 48 LT 1158	SAO JOSE DE MIPIBU	Casa, 73,91 m2 de área total, 73,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006704801004000002 Matrícula: 12581 Ofício: 1.	8444411262956	140.000,00	142.939,45	140.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA BEIJA-FLOR N. 4768, SETOR 07.03 QD H LT 37-A	BOA ESPERANCA	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70538 Matrícula: 2372 Ofício: 2.	8444415401179	180.000,00	121.822,82	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RS MARECHAL RONDON II	RUA ROMENIA N. 305 Apto. 504D, BL D	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 145473 Matrícula: 1982 Ofício: 2.	8444428728694	133.000,00	104.855,31	133.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORANGABA B	RUA QUATRO N. 36 Apto. 318, BL E	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112956 Matrícula: 88462 Ofício: 1.	8444415934827	135.000,00	116.074,39	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

422	COND FIGUEIRAS RESIDENCIAL	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 225 Apto. 204, BOX DESCOBERTO N 399, 01 ANDAR BOX 339	MATO GRANDE	Apartamento, 73,69 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131101 Matrícula: 104601, 10536 Ofício: 1.	8555501205201	200.000,00	120.000,00	200.000,00
423	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 103, BL 8	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 162725 Matrícula: 142770 Ofício: 1.	8787701368709	180.000,00	109.284,97	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARLOS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL NAVEGANTES	RUA NOVA PRATA N. 268 Apto. 407, BOX 47, BL B PAV 05 BOX 47	CENTRO	Apartamento, 58 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001002780850 Matrícula: 18380, 183348 Ofício: 1.	8444414404921	261.827,37	144.000,00	240.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	ED DON RICCO	RUA OLI DEBASTIANI N. 263 Apto. 201, BOX N 04, PAV 03	DESVIO RIZZO	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242212042003 Matrícula: 133221, 133216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403490653	274.752,64	288.316,67	274.752,64
426	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 401, BL 07 PAV 04 VG 133	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120814 Ofício: 2.	8787719329519	210.544,03	145.457,20	160.000,00
427	RES BELLA COLINA II	RUA MIGUEL MADALOSSO N. 713 Apto.	SANTA FE	Apartamento, 71,44 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444430538376	160.000,00	144.542,21	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		304, BOX 05, PAV 03 BOX 05		garagem. IPTU: 36075172013012 Matrícula: 115074, 115050 Ofício: 1.				
428	RES SOLAR RENNES	RUA ISAAC MENEGOTTO N. 165 Apto. 502, BOX DE GARAGEM 13	SAO GIACOMO	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43135624022018 Matrícula: 186688 Ofício: 1.	8787703099403	188.193,90	138.804,03	188.193,90

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JORGE AMADO	ESTRADA GRAVATAI - IPIRANGA N. 781 Apto. 503, BL C	SANTA CRUZ	Apartamento, 61 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013450936001113 Matrícula: 94364 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529470309	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT JARDIM ALCATARA	RUA ADONAI NUNES DOS SANTOS N. 64, LT 19 QD 16	CANUDOS	Casa, 64,93 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno. IPTU: 2405200143001200 Matrícula: 29433 Ofício: 1.	1444405151295	420.000,00	254.493,86	420.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	EDIFÍCIO PLAZA RESIDENCIAL ALBERTO	AVENIDA ALBERTO BINS N. 870, BL B, LOJA 01	FLORESTA	Loja, 545,49 m2 de área privativa, AJ 50245670320204047100. IPTU: 0212021023782 Matrícula: 62337 Ofício: 01.	10139821	2.327.935,70	4.094.967,18	1.500.000,00
432	EDIFÍCIO PLAZA RESIDENCIAL ALBERTO	AVENIDA ALBERTO BINS N. 840, LOJA 04, BLOCO B	FLORESTA	Loja, 140,03 m2 de área privativa. IPTU: 0212021023308 Matrícula: 62340 Ofício: 01.	10139822	1.242.196,72	1.405.220,81	618.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO LUIZ GONZAGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA GENERAL SALVADOR PINHEIRO MACHADO N. SN, QD 256	CENTRO	Terreno, 825m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 111 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415677788	565.231,01	426.832,01	490.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LOT NOVA TRAMANDAI	RUA BOTO VERDE N. 145, LT P390	ALDEIA DA LAGOA	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 703858 Matrícula: 159565 Ofício: 1.	8444425216307	181.000,00	136.845,26	181.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA PROFESSORA IZABEL FLORES HUBE N. 263, TERREO	URUSSANGUINHA	Casa, 202,97 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Inclui unidade de fundos (edícula), vinculada à inscrição municipal 01090090422002. IPTU: 01090090422001 Matrícula: 19004 Ofício: 01.	8042700009840	420.000,00	252.000,00	420.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 202,	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 71,87 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713038474	300.000,00	135.169,14	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAV 02 BL B VG 98		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394834 Matrícula: 55840 Ofício: 3.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CAPINZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA JOÃO NELVIO SAVI N. 638, QD 348 LT 22	Sao Cristovao	Casa, 53,64 m2 de área total, 53,64 m2 de área privativa, 364,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100348000220204001010110000 Matrícula: 15700 Ofício: 1.	8444418642762	300.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: SC								
Cidade: MORRO DA FUMACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA JOÃO BALDISSERA N. SN, LT 09 QD F ANTIGA RUA PROJETADA D	MORRO MACCARI	Terreno, 392m2 de área do terreno. IPTU: 01023040128000 Matrícula: 36222 Ofício: 1.	8444425636071	162.990,05	97.264,95	100.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	VILLA D ITALIA	RUA ALMERINDA FRANCISCO DOS SANTOS N. 19 Apto. 32, BL 5 VG 02 DEPÓSITO 02	REAL PARQUE	Apartamento, 67,01 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203522051101086 Matrícula: 7668 Ofício: 2.	8444428224572	256.500,00	159.144,38	256.500,00

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES NOVO LAR IV	RUA OSVALDO CRIVILATTI N. 137 Apto. 102, VG 01,	FARROUPILHA	Apartamento, 97,29 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444423844408	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TERREO VG 01		105029024300000 Matrícula: 39131, 39136 Ofício: 1.				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	PQ RES ALAMEDA REAL	AVENIDA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 403, BL 12 VG 662	MARIVAN	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104093 Ofício: 5.	8787706167787	170.000,00	134.535,24	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: BOQUIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LOT RES SAO JOSE III	RUA D N. 10, QD 04 LT 04	LOT SAO JOSÃ_III	Casa, 54,14 m2 de área privativa, 183,55m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1021230076001 Matrícula: 976 Ofício: 1.	8787702850130	92.000,00	116.811,31	92.000,00

Estado: SE								
Cidade: LAGARTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	LOT RESIDENCIAL KAPTIVA	PRACA MATO GROSSO DO SUL N. 32, LT 15 QD 05	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 43,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 80122021009400001 Matrícula: 14585 Ofício: 2.	8555537834829	156.000,00	145.727,35	156.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	JARDIM ROSA DE MAIO	AVENIDA ROSA DE MAIO N. SN, QD 54 AREA 04	SANTA INES	Terreno, 175m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 3020054016007 Matrícula: 37466 Ofício: 1.	8444426055641	118.081,21	93.953,15	30.500,00
445	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE FEVEREIRO	SANTA INES	Casa, 66,09 m2 de área total, 66,09 m2 de área	8444417899549	114.000,00	171.971,26	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 03, AREA 03 QD 39		privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020039003009 Matrícula: 22741 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: RIBEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	Lot São Lourenço	RUA E N. 7, LT 11 QD 14	Catende	Casa, 90 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4366 Matrícula: 13731 Ofício: 2.	1444424806064	116.306,40	105.243,58	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUAS DA PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT RESID BOA VISTA	RUA SEBASTIAO ALVES N. 00, QD D, LT 01	RESIDENCIAL BOA VISTA I	Terreno, 269,78m2 de área do terreno. IPTU: 001020930010001 Matrícula: 68489 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10290972	137.000,00	82.200,00	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	JARDIM PANORAMA	RUA MANOEL BANDEIRA N. 158, LT 04B QD K	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2164500 Matrícula: 96909 Ofício: 2.	8444433250497	175.000,00	148.650,33	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES INAE	RUA RIO ACU N. 45 Apto. 22, PAV 02 BL K	JARDIM DA BALSA II	Apartamento, 54,95 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710609918	182.200,00	128.780,44	182.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				19100001300000 Matrícula: 143211 Ofício: 1.				
450	COND RES PQ ALABAMA	VIA FRANCISCO BOLDRINI N. 100 Apto. 104, TERREO BL 42 VG 361	JARDIM RECANTO	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24078001300660 Matrícula: 131636 Ofício: 1.	1444418303374	235.644,56	207.672,66	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES COSTA AZUL II	RUA LA VENTANA N. SN, LT 03 QD H1	ARAÇATUBA	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 114823 Matrícula: 130069 Ofício: 1.	1444418925553	1.261.719,00	385.627,11	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMELOT N. 372 Apto. 21, BL E TORRE 4 2 ANDAR	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614031600 Matrícula: 145726 Ofício: 1.	8555538594813	150.000,00	105.295,03	150.000,00
453	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 02, BL A TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164129400 Matrícula: 146041 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538657190	150.000,00	148.381,10	150.000,00
454	RES MONTE CARLO	RUA PROFESSOR JOSE ARANA VARELA N. SN, LT 744 QD 25	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Terreno, 265,1m2 de área do terreno. IPTU: 2247900600 Matrícula: 145386 Ofício: 1.	8444426361459	191.375,86	97.768,10	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND PQ RES ANFRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 304, PAV 2 BL 20	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 97,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003316 Matrícula: 61672 Ofício: 1.	8787710912327	175.815,00	86.400,00	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES BELAVISTA II	RUA CATARINA TORRES MERCADANTE LEITE DO N. 26, LT 19 QD R	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3570019001 Matrícula: 79953 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719259227	205.000,00	162.591,21	205.000,00
457	RES BELA VISTA II	RUA JOSE CARLOS DE MAIO N. 10, LT 17 QD O	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3551034001 Matrícula: 79866 Ofício: 1.	8787717882873	220.000,00	201.032,43	220.000,00
458	RES BELA VISTA II	RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 23, LT 16 QD Q FPHIS	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3569016001 Matrícula: 79916 Ofício: 1.	8787719267106	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 101, TIPO I PAV 01 TORRE 06	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,5 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025033001 Matrícula: 90993 Ofício: 1.	8787713285072	285.000,00	205.012,02	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA QUADRA N. 10-20 Apto. 502, PAV 05 BL 10 VG 127	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39482 Matrícula: 135220 Ofício: 2.	8787703854716	170.000,00	138.993,09	170.000,00
461	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 201, BL 09 PAV 02 VG 48	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547358 Matrícula: 149358 Ofício: 2.	8787721561709	211.897,77	172.494,18	190.000,00
462	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 404, PAV 04 BL 07 VG 187	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547329 Matrícula: 149329 Ofício: 2.	8787722347743	210.896,13	162.148,61	190.000,00
463	CJ HABITACIONAL EDISON BASTOS GASPARINI	RUA DOS CONTABILISTAS N. 5-84	NUCLEO RESIDENCIAL EDISON BASTOS GA	Casa, 100,68 m2 de área total, 100,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 60328 Matrícula: 46413 Ofício: 2.	8444434775429	189.724,83	162.060,48	185.000,00
464	Parque Jaraguá	RUA HELIO BADAN N. 1-69, LT 3B QD 79	PARQUE JARAGUA	Casa, 26 m2 de área total, 26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 41264017 Matrícula: 137478 Ofício: 2.	8444427614040	163.000,00	112.548,52	163.000,00
465		RUA LEVI DE ANDRADE N. 2-31, LT 14-A QD R	PARQUE REAL	Casa, 26,5 m2 de área total, 26,5 m2 de área	8444426124155	117.008,98	83.304,43	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30744 Ofício: 1.				
466	PARQUE DOS SABIÁS I	AVENIDA MARIA RANIERI N. 5-40 Apto. 23B, PAV 01 BL 03 01 FASE	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 66 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96298 Ofício: 1.	8444436031265	194.249,16	160.266,12	170.000,00
467	BALVANO RES	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-65 Apto. 404, PAV 04 BL 07 VG 128 FPHIS	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 71,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491919 Matrícula: 146341 Ofício: 1.	8787724113189	241.789,77	178.440,68	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RES BELLA ITALIA	AVENIDA ITALIA N. 344 Apto. 303, BL 04 PV 03	VILA JULIANA	Apartamento, 93,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960272 Matrícula: 41810 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702651269	160.000,00	99.441,15	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	ROMA RES CLUBE	RUA ANTONIO MARIANO DE AZEVEDO MARQUES N. 15 Apto. 402, PV 03 BL 10 VG 155	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 75,45 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 282653 Ofício: 3.	8787714934333	298.094,66	158.597,89	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

470	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 13, TORRE 07 PAV 01	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284409 Ofício: 3.	8787717147928	251.336,52	176.249,98	185.000,00
-----	--------------------------------	--	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	LOT RES TERRA ROXA	RUA ACAIA N. 1140	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040116001502000 Matrícula: 7318 Ofício: 1.	8444436939399	194.083,02	166.986,24	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA ANTONIO SACCHS N. SN, LT 20A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 55,23 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58181 Ofício: 1.	8444421678497	145.000,00	124.115,77	40.631,78

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	PARQUE CASA DE CERVANTES	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU N. 272 Apto. 302, BL 07 PV 03 VG 106	JARDIM MONTE CARLO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7331401 Matrícula: 46524 Ofício: 2.	8787701863327	172.500,00	107.568,10	172.500,00
474	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA JOSE DE FREITAS N. 312, 3208	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555536191037	130.300,00	82.857,72	130.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				6983901 Matrícula: 53789 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CUBATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	EDIFICIO ELAINE COSTA	RUA ANA MARIA N. 143 Apto. 01, PV 01	JARDIM CASQUEIRO	Apartamento, 55,5 m2 de área total, 37,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20100480271001 Matrícula: 7844 Ofício: 1.	1444413042025	234.625,91	214.345,35	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARINO II	RUA PAU DO CAFE N. 917 Apto. 41, ANDAR 04 BL 3B	CASA GRANDE	Apartamento, 92,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2405535900 Matrícula: 41053 Ofício: 1.	1444417813905	304.363,65	295.772,27	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F51, PAV 05 BL F	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010487 Matrícula: 89202 Ofício: 1.	8787710193754	235.000,00	168.715,28	235.000,00
478	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I111, PAV 11 BL I PETRÓPOLIS	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010686 Matrícula: 98940 Ofício: 1.	8787723435344	270.345,31	236.702,12	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: GASTAO VIDIGAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOT MONTE VERDE	RUA JOSE DOS SANTOS ROCHA N. 1494, QD B LT 30	CENTRO	Casa, 45,18 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 1689 Matrícula: 17789 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444417646756	142.000,00	98.904,14	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARATINGUETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES PQ DO SOL	RUA SEBASTIAO TAVARES DE LIMA N. 371, LT 01 QD S	PARQUE DO SOL	Casa, 174,35 m2 de área total, 174,35 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno. IPTU: 521700101 Matrícula: 43654 Ofício: 1.	8444413597025	623.100,00	384.883,56	623.100,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	EDIFICIO GOLDEN TOWER	RUA PETROPOLIS N. 175 Apto. 166, ANDAR 16	PITANGUEIRAS	Apartamento, 175,01 m2 de área total, 92,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00032005086 Matrícula: 96036 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420483651	757.183,13	744.949,54	736.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	PQ RENATO MAIA	AVENIDA DOUTOR CARLOS DE CAMPOS N. 721, LT 48 LT	PARQUE RENATO MAIA	Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 838385134000000 Matrícula: 130481 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1444416608046	1.050.309,00	1.111.659,70	970.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		48A QD10		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: INDIAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES ADUI	RUA MARIO MARQUES DA SILVA N. SN, LT 01 QD B	RESIDENCIAL ADUI	Terreno, 257,92m2 de área do terreno. IPTU: 001031B003001 Matrícula: 49568 Ofício: 1.	8444433828880	173.813,64	124.077,51	55.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		AVENIDA JOSE ALVES FILHO N. 1343, LT 21 QD UNICA	BOM RETIRO	Casa, 121,11 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 335,91m2 de área do terreno. IPTU: 11536027037601 Matrícula: 4815 Ofício: 1.	8444425262996	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	LOT VIDA NOVA ITAPETININGA	RUA VICENTE BONINI N. 172, LT 22 QD J	VIDA NOVA ITAPETININGA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02151900166001 Matrícula: 89352 Ofício: 1.	8787703560291	181.000,00	123.238,42	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, BL 21 PV 03 VG 321	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 105062 Ofício: 1.	8787714292064	216.500,00	138.729,41	216.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	JARDIM DOS IPES	RUA CARLOS ROSSETO N. 85, QD R	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0633692030000000 Matrícula: 85574 Ofício: 1.	8787717465253	210.000,00	130.588,80	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	ED RES ILLETAS	AVENIDA DOS IMIGRANTES N. 400 Apto. 801A, TIPO III ANDAR 08 BL A VG 38	NUCLEO HABITACIONAL LUIS ZILLO	Apartamento, 77,95 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359572 Matrícula: 036441 Ofício: 1.	8787712465409	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	Jardim Figueirinha I	RUA ADELINA RIBEIRO MARTINS N. 133	CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ EGYDIO DE	Casa, 23,94 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8364300 Matrícula: 29562 Ofício: 2.	8555502734810	161.000,00	96.600,00	161.000,00
490	COND PQ MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 501, BL 02 VG 11	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 68 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31777800 Matrícula: 61901 Ofício: 1.	8787701690864	244.963,72	136.758,30	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 23, BL D PAV 02 TORRE 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54208 Ofício: 1.	8787713772631	176.312,20	131.837,57	160.000,00
492	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 34, PV 03 BL A TORRE 04	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43634 Matrícula: 54341 Ofício: 1.	8787714259431	176.077,77	128.337,21	160.000,00
493	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 14, BL B TORRE 2	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 64,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5335384000101088 Matrícula: 54237 Ofício: 1.	8787715106590	175.049,09	152.959,63	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	LOT JARDIM GIRASSOL	RUA ORIDES BENEVENUTO N. 916, QD 31 LT 38 ANTIGA RUA PROJETADA 7	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20444803690100 Matrícula: 56484 Ofício: 1.	8787720021603	213.180,61	190.153,34	186.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	JARDIM OURO VERDE	RUA MARIO GAMBALE N. 74, PARTES DOS LT 05 06 07 QD J1	JARDIM OURO VERDE	Casa, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 708110200090303000 Matrícula: 58739 Ofício: 1.	8444424442915	191.798,19	162.577,04	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 55, 05 ANDAR BL D VG 55D	FEITAL	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13160600800 Matrícula: 83147 Ofício: 1.	8787720651925	218.948,38	195.591,76	197.000,00
497	RES E COMERCIAL CIDADE VISTA ALEGRE	RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 309, LT 710 QD 27	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE140602048000 Matrícula: 51628 Ofício: 1.	8444437121047	199.000,00	172.608,68	199.000,00
498	RES E COMERCIAL CIDADE VISTA ALEGRE	RUA JOAO ESAU BICUDO N. 169, LT 52 QD 33	RESIDENCIAL E COMERCIAL CIDADE JARD	Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: SO 32030207100 Matrícula: 44717 Ofício: 1.	8555501628382	221.000,00	132.600,00	221.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	ED RES JATOBA	RUA DOUTOR NAPOLEAO LAUREANO N. 340 Apto. 203	TUPI	Apartamento, 91,25 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204100140120203 Matrícula: 94326 Ofício: 1.	8444431114138	354.774,81	291.692,72	326.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N.	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398662 Matrícula: 213994 Ofício: 2.	8787714474642	169.702,84	154.155,68	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		925 Apto. 304, PV 03 BL 23						
501	VITTA PARQUE DAS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13, PV 01 BL C TORRE 06	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390417 Matrícula: 208925 Ofício: 1.	8787715380641	169.403,68	138.976,53	125.000,00
502	ED JOSEPHA PIEIDADE	RUA DOUTOR JOAO GOMES ROCHA N. 78 Apto. 22, ANDAR 01	JARDIM IRAJA	Apartamento, 99,99 m2 de área total, 94,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165833 Matrícula: 51552 Ofício: 2.	1444419355831	408.000,00	315.651,06	408.000,00
503	LOT JARDIM REGATAS	RUA PAULO ROBERTO MOCO N. 145, QD 03 LT 09 ANTIGA VIA ANHANGUERA	JARDIM SALGADO FILHO	Casa, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 393670 Matrícula: 195751 Ofício: 2.	8787712874600	200.322,55	178.827,14	198.000,00
504	RES PALMIRO BIM	RUA PALMIRO BIM N. 435 Apto. 01, BL 25	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 49,31 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305265 Matrícula: 149823 Ofício: 1.	8444434752836	162.900,00	97.740,00	162.900,00
505		RUA JOSE RODRIGUES N. 186	QUINTINO FACCI II	Casa, 145,52 m2 de área total, 145,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 128082 Matrícula: 34918 Ofício: 1.	1444424138207	304.050,90	283.917,34	300.000,00
506	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, PV 04 BL 20 VG 385	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384454 Matrícula: 203081 Ofício: 2.	8787712822210	210.000,00	169.130,42	210.000,00
507	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 204, BL 09 PV 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395518 Matrícula: 206643 Ofício: 1.	8787713512621	165.000,00	122.601,38	165.000,00
508	Palacio Imperial	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 304, PV 06 BL 60 VG 997	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364824 Matrícula: 189787 Ofício: 2.	8787702999460	150.810,56	130.967,59	145.000,00
509	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 48, PV 05 TORRE 7	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 71,14 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337314 Matrícula: 188990 Ofício: 1.	8555540202757	190.000,00	160.777,30	190.000,00
510	LOT PALMARES	RUA JAIME JOSE DO NASCIMENTO FEITOSA N. 637, LT 23 QD 15	RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES	Casa, 126,15 m2 de área total, 126,15 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 132023 Matrícula: 44396 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400456110	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

511	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 24, PV 02 BL A TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 376980 Matrícula: 197739 Ofício: 2.	8787705646495	153.438,55	124.642,16	146.000,00
512	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 207, PV 02 TORRE 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401896 Matrícula: 220829 Ofício: 2.	8787717026160	274.283,19	162.600,00	271.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	LOT RES SAO GABRIEL	RUA SAO ZACARIAS N. 344	JARDIM BOM RETIRO	Comercial, 56,65 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno. IPTU: 107042805100001 Matrícula: 39489 Ofício: 1.	1444407084005	659.552,30	264.713,70	265.000,00
514	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 201, PV 02 BL 27 VG 432	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100430 Matrícula: 63557 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538673748	243.689,36	201.146,50	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 15, 01 ANDAR TORRE 05	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 86,92 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036905013 Matrícula: 98963 Ofício: 1.	8787715162750	221.000,00	160.125,44	221.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA LUIZ MIRANDA N. 144, QD 03 LT 15	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 192,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27331 Matrícula: 43227 Ofício: 1.	8787721244045	190.000,00	156.257,72	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SANTA ISABEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	LOT ENTRESERRAS RES CLUBE SANTA ISABEL	RUA 11 N. SN, QD 20 LT 19	SANTA ISABEL	Terreno, 315,76m2 de área do terreno. IPTU: 541611120000100000 Matrícula: 53695 Ofício: 1.	1444414768720	1.062.402,00	515.098,52	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	CJ RES JARDIM CAMPRESTE	RUA DAS FIGUEIRAS N. 2307-A Apto. 04, EDIFÍCIO ORQUÍDEA	CAMPESTRE	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058096 Matrícula: 66111 Ofício: 1.	1444418653855	440.000,00	264.000,00	440.000,00
519	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 2003	JARDIM	Apartamento, 56,1 m2 de área total, 36,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600003740011 Matrícula: 187715 Ofício: 1.	8787713301612	289.000,00	229.449,28	289.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RES RIO MACKENZE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 104, BL 13 PV TERREO VG 133	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257196 Matrícula: 234285 Ofício: 1.	8787716629023	181.480,73	148.221,56	160.000,00
521	RES RIO MACKENZE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 203, PV 01 BL 07 VG 187	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257103 Matrícula: 234192 Ofício: 1.	8787716633837	188.673,25	121.096,67	160.000,00
522	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 95,41 m2 de área total,	8787705933397	190.732,63	136.229,26	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CAPELLO N. 550 Apto. 102, BL 11 TERREO VG 309		39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309162 Matrícula: 207566 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA JOSE DIAS PEREIRA JUNIOR N. 53, QD 04 LT 02	VILA ESTER	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 151,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56010800020000 Matrícula: 80201 Ofício: 1.	8444410677427	214.000,00	143.987,52	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	ED RICARDO	RUA GUIRATINGA N. 1078 Apto. 11, 1 ANDAR	CHACARA INGLESA	Apartamento, 75,42 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30904600626 Matrícula: 85797 Ofício: 14.	1444402682435	507.852,00	772.739,52	380.021,48
525	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 56, PV 05 BL 04 HIS 2	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,07 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308406425 Matrícula: 290702 Ofício: 18.	8787712333006	230.000,00	138.000,00	230.000,00
526	COND RS DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 905, TORRE 02 09 ANDAR	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933708760 Matrícula: 244289 Ofício: 12.	8787711744959	211.311,80	220.932,31	200.000,00
527	COND NEOCONX GUILHERMINA	AVENIDA ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO N. 1226 Apto. 163, 16 PV TORRE A SUBCONDOMINIO 2	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 76,48 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5816504134 Matrícula: 209790 Ofício: 16.	8787712949708	280.000,00	243.192,66	280.000,00
528	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 97, PV 09 BL 04 SUBCONDOMINIO 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600903393 Matrícula: 275124 Ofício: 18.	8787711155244	250.000,00	240.899,44	250.000,00
529	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 68, PV 06 BL 3 DO	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716623432	224.565,30	179.932,76	224.565,30

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SUBCONDOMÍNIO 2 HIS 2		23305100123 Matrícula: 350581 Ofício: 9.				
530	ED DINAMARCA	ALAMEDA CASA BRANCA N. 438 Apto. 111, 11 ANDAR VG 22 VG 23	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 213,32 m2 de área total, 118,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01009801201 Matrícula: 41437 Ofício: 13.	1444420714491	1.388.824,42	1.127.391,37	1.388.824,42
531	CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 122, 12 ANDAR BL 04 ED ONIX	JARDIM PERI	Apartamento, 124,86 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12731002718 Matrícula: 70844 Ofício: 1.	8136800630557	276.000,00	165.600,00	276.000,00
532	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 44, PV 04 BL 08	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 878770875020 Matrícula: 299174 Ofício: 15.	8787708750200	207.915,34	147.667,70	180.900,00
533	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 113, PV 11 BL 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.079.1291-5 Matrícula: 249760 Ofício: 14.	8787711784365	224.000,00	229.299,81	224.000,00
534	CON RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 410, TORRE 3 PV 04 HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15722950131 Matrícula: 256540 Ofício: 14.	8787712600497	212.043,55	154.014,75	205.000,00
535	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 512, HIS 2 PV 05 TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,99 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722948283 Matrícula: 256355 Ofício: 14.	8787712606452	213.104,36	143.267,52	209.000,00
536	CIDADE MOOCA - VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 608, PV 06 TORRE 1 HIS 2	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806824958 Matrícula: 243560 Ofício: 7.	8787712945958	337.463,74	260.003,03	337.463,74
537	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1403, PV 14 TORRE 03 HIS 1	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806808741 Matrícula: 246095 Ofício: 7.	8787713457167	337.463,74	226.803,74	337.463,74
538	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 137, BL 03 13 ANDAR	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,93 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501006701 Matrícula: 141733 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414111002	272.000,00	275.843,91	272.000,00
539	RESIDENCIAL FORLIFE FREGUESIA	RUA Balsa N. 940 Apto. 802, PV 08 HPM	VILA SANTA DELFINA	Apartamento, 53,98 m2 de área total, 34,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10417400437 Matrícula: 220421 Ofício: 8.	1787701514979	250.161,75	247.862,09	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO ROQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540		AVENIDA SAO ROQUE N. 45	ESTACAO	Casa, 363,4 m2 de área total, 363,4 m2 de área privativa, 3 WCs, cozinha. IPTU: 100165900 Matrícula: 25709 Ofício: 1.	1444415245985	754.000,00	695.574,93	754.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	EDIFICIO STELA MARIS	RUA MARTIM AFONSO N. 114 Apto. 814, 8 ANDAR OU PAV 09	CENTRO	Apartamento, 22,82 m2 de área total, 22,82 m2 de área privativa, varanda, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300003000700114822 Matrícula: 22464 Ofício: 1.	8444410738639	148.997,52	143.216,29	145.255,70

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA ELIZEU TAMIAO N. 655 Apto. 33, BL B TORRE 02	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655078 Matrícula: 90221 Ofício: 1.	8787708903758	146.592,10	169.570,58	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	MIRANTE IPANEMA RESIDENCIAL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 640 Apto. 55, PV 05 VG 55	CAGUASSU	Apartamento, 66,62 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352168000101050 Matrícula: 245168 Ofício: 1.	8787716578410	235.897,20	192.165,98	235.897,20
544	JARDIM IPANEMA VILLE	RUA CORONEL FELIX ESTEVEZ JUNIOR N.	IPANEMA VILLE	Terreno, 133,37m2 de área do terreno. IPTU: 351374016800000 Matrícula: 143638 Ofício: 1.	8444428343890	214.016,20	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN, QD A-28 LT 07						
545	RES PQ VIENA	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 571 Apto. 21, PV 02 BL 01 VG 50	JARDIM GUTIERRES	Apartamento, 60,81 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645193165001017 Matrícula: 240919 Ofício: 1.	8787712946237	336.000,00	201.600,00	336.000,00
546	COND RES ESTORIL	RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 7401, CS 08 TIPO 1 QD A	JARDIM SIMUS	Casa, 48,39 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244118072101008 Matrícula: 129894 Ofício: 2.	8787708212933	287.000,00	172.200,00	287.000,00
547	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 01, TERREO BL 02	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188602001 Matrícula: 254474 Ofício: 1.	8787721578610	264.523,16	234.709,96	173.500,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	COND VIVA VISTA ALAMEDA	AVENIDA JOSE CARLOS AMARAL N. 160 Apto. 13E, PV 02 TIPO I ANDAR 01 BL E	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 113,2 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601376130001 Matrícula: 175843 Ofício: 1.	8444426441487	284.000,00	206.353,67	284.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 302, PV 03 BL 07 VG 276	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470106 Matrícula: 103120 Ofício: 1.	8787716290379	210.870,34	115.154,86	187.141,88

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	LOT JARDIM IGNEZ	RUA MARIO MENDES FERREIRA N. 458, QD K	JARDIM IGNEZ	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100501000112001 Matrícula: 35387 Ofício: 1.	8444425937489	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: TARABAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	JARDIM SAO BENTO	RUA EZIEL BARBOSA DOS SANTOS N. 237, LT 22 QD E	JARDIM SAO BENTO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2481 Matrícula: 19520 Ofício: 1.	8444438290721	181.848,80	67.010,45	70.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	RES SANTA CRUZ	RUA ANA DOLORES RAMOS CHEGAN N. 61, QD G, LT 40	JARDIM RESIDENCIAL SANTA CRUZ	Casa, 162,22 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13590009 Matrícula: 62512 Ofício: 1.	1444416978978	439.466,16	342.793,17	439.466,16

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	LOT JARDIM TUPI	RUA H N. 215	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03131700 Matrícula: 64637 Ofício: 1.	8787719517447	210.000,00	172.612,06	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: UCHOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	RES LOT VIVA UCHOA II	RUA JOAO GOMES FREIRE N. SN, LT 18 QD G	VIVA UCHOA I	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00004280170004 Matrícula: 106820 Ofício: 2.	8444425329233	153.970,90	108.602,39	65.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	REAL PARQUE IV	RUA ERNESTO MARIANO DA SILVA N. SN, LT 04 QD D	REAL PARQUE IV	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 133628301460000030 Matrícula: 5239 Ofício: 1.	8444424136440	202.106,44	129.428,63	134.067,78

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	PQ RES FIGUEIRA	RUA JANDYRA MARTINS DE SOUZA N. SN, LT 7 QD 16	PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: SO 21 05 16 07 Matrícula: 62840 Ofício: 1.	8444428286233	164.300,80	73.780,60	65.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	LOT CEU AZUL	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN, LT 01 QD 29	LOTEAMENTO CEU AZUL	Casa, 66,72 m2 de área total, 66,72 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58006 Matrícula: 63978 Ofício: 1.	8444417665459	170.000,00	107.968,59	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. SN Apto. 208, BL 11 VG 216	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140203 Matrícula: 151202 Ofício: 1.	8787703581833	161.000,00	237.124,71	161.000,00

Estado: TO								
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	LOT JARDIM PAULISTA	RUA PRINCESA ISABEL N. SN, LT 07 QD 89	JARDIM PAULISTA	Casa, 231,84 m2 de área total, 231,84 m2 de área privativa, 371,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5000890007000 Matrícula: 4372 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412757578	472.000,00	311.660,04	472.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA