

161.911

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

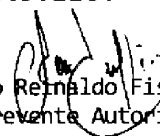
14 de Agosto de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 188, localizado no 8º Andar ou 9º Pavimento do "RESIDENCIAL PARQUE DAS VIOLETAS", situado na Rua Nicola Spinelli número 424, em Araraquara, com uma área privativa construída de 50,7200 m² (47,4500 m² coberta padrão e 3,2700 m² coberta de padrão diferente/varanda); área de uso comum (Estacionamento/Garagem vinculada) de 12,5000 m²; área de uso comum de 44,6160 m²; totalizando a área de 107,8360 m²; correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,5094%.

PROPRIETÁRIA: SABRINA APARECIDA SILVA, brasileira, nascida em 20/08/1998, vendedor de comércio varejista e atacadista, filha de Sandra Aparecida do Nascimento Silva e Sidnei do Livramento Silva, CPF 479.634.388-12, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Carlos Bersanetti, 171, Jardim Imperador. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 15.10.2021); 303 (de 22.02.2023) e 498 (de 14.08.2024) na M.149.228 e Av.497/149.228.


Antonio Reinaldo Fisicarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 14 de agosto de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DAS VIOLETAS" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 9.016 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fisicarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 14 de agosto de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$158.400,00, conforme R.304/M.149.228.


Antonio Reinaldo Fisicarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**161.911**

FICHA

01

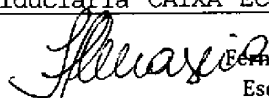
VERSO

Protocolo nº 449.510

Av.3 - em 26 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 05.03.26, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.11.25), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 10:14:04 horas do dia 30/03/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3449510002000126Q

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



161911300326

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C6NVD-VJGT7-TDSDC-KYYRS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C6NVD-VJGT7-TDSDC-KYYRS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>