



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 905.356

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matricula	ficha	data	CNM
221.440	01	24/06/2025	113746.2.0221440-32

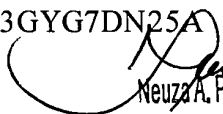
Imóvel: Apartamento nº 217, localizado no 2º pavimento do empreendimento MUNDO APTO JABAQUARA, situado na Rua dos Jatobás nº 44, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa coberta de 34,210m², e área comum de 14,688m² (10,557m² coberta e 4,131m² descoberta), com a área total de 48,898m² (sendo 44,767m² coberta), correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,0063220 no terreno condominial matriculado sob nº 206.202, desta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob nº 15.347, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuintes municipais: 091.017.0032-4 e 091.017.0033-2 (terreno condominial).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com NIRE nº 35300332067 da JUCESP.

Registros anteriores: R.62/206.202 de 11/01/2023, e Condomínio: R.429/206.202 de 24/06/2025, desta Serventia. Analisado por Alinne Silva Plácido - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital.1137463140886343GYG7DN25A


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-1. Protocolo nº 886.343, em 04/06/2025. TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 187.855,21 (cento e oitenta e sete mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos) - PCVA/FGTS/SFH, figurando como devedora-fiduciante, MARIANA DE OLIVEIRA CARVALHO, brasileira, divorciada, tecnóloga, RG nº 429481792-SSP/SP, CPF nº 227.051.468-81, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Mauro Mendonça, 127, casa 02, Parque Doroteia. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, envolveu recursos próprios no valor de R\$ 48.095,04 (quarenta e oito mil e noventa e cinco reais e quatro centavos) e, recursos da conta vinculada ao FGTS no valor de R\$ 4.049,75 (quatro mil e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos). São Paulo, SP, 24 de junho de 2025. Analisado por Alinne Silva Plácido - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta.

Selo digital.1137463210886343VNJR6825C


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-2. Protocolo nº 886.343, em 04/06/2025. DESTINAÇÃO. O imóvel se destina a categoria de uso HMP, destinada apenas às famílias com renda mensal até 10

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUKRA-5AH8Q-NB6AW-B5SHN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





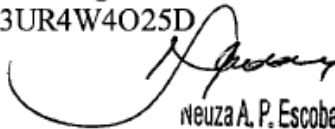
Valide aqui
este documento

Pedido nº 905.356

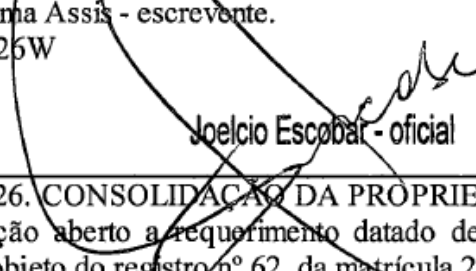
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 221.440	ficha 01 verso	CNM 113746.2.0221440-32
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

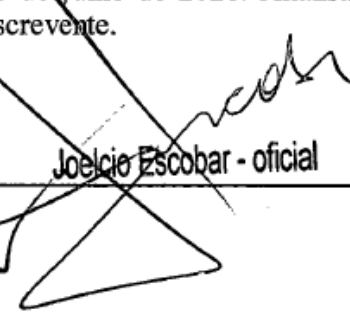
(dez) salários mínimos ou até 1,5 (um e meio) salário mínimo per capita mensal, durante o prazo de 10 (dez) anos, contados de 13/05/2025 (data do certificado de conclusão da obra), conforme regime jurídico específico previsto nos artigos 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e legislação subsequente. São Paulo, SP, 24 de junho de 2025. Analisado por Alinne Silva Plácido - autorizada e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta. Selo digital.1137463J40886343UR4W4O25D


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-3. Protocolo nº 905.356, em 05/01/2026. **INCLUSÃO DE CEP.** O imóvel possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 04349-010, conforme certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 20 de julho de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente. Selo digital.1137463J409053560EQQBK26W


Joelcio Escobar - oficial

Av-4. Protocolo nº 905.356, em 05/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 05 de janeiro de 2026, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 62, da matrícula 206.202, desta Serventia, trasladada para esta matrícula, nos termos da averbação nº 1, foi consolidada em nome da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$ 299.278,97 (duzentos e noventa e nove mil e duzentos e setenta e oito reais e noventa e sete centavos), no termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento da devedora-fiduciante, MARIANA DE OLIVEIRA CARVALHO, regularmente constituída em mora. São Paulo, SP, 20 de julho de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente. Selo digital.1137463310905356TV9YMR26G


Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUKRA-5AH8Q-NB6AW-B5SHN>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 905.356 CNM: 113746.2.0221440-32

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. **CERTIFICO, mais,** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **20 de julho de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463910905356Q225PQ26N

Registrador	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sec. Faz	R\$	8,60
Reg. Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Imposto Municipal	R\$	0,90
Ministério Público	R\$	2,12
Total	R\$	73,74

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUKRA-5AH8Q-NB6AW-B5SHN>