



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 2
Data da Impressão: 21/07/2026 07:12:24 - 08:08
Protocolo: 388162 -
Documento: 131052

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

131.052

Ficha

01

CNM nº: 111013.2.0131052-41

FRANCA, 9 de fevereiro de 20 26

IMÓVEL:- APARTAMENTO, sob nº 24 do Bloco "H", localizado no 2º Pavimento ou 2º Andar, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL TURMALINA", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, na Chácara Recanto Elimar, com frente para a Rua Alcina Gonçalves Matias, nº 701, contendo a área privativa de 50,7800000 metros quadrados, a área comum de 168,6715482 metros quadrados, nesta já incluída 01 vaga descoberta, individual e indeterminada, área comum de divisão não proporcional, na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 219,4515482 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,61746% do terreno e das coisas comuns.

CONTRIBUINTE:- 4.21.11.010.05.24.

PROPRIETÁRIO:- JACKSON RENATO SANTANA DA SILVA, CPF/MF nº 452.062.858-03, RG nº 56.211.824-X-SSP/SP, brasileiro, operador de acopladeira, solteiro, nascido aos 11 de novembro de 1998, filho de Angela Aparecida Santana da Silva e Renato da Silva, endereço eletrônico:- jacksonrenato04@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Antonio Lobosqui, nº 3285, Jardim Angela Rosa, Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.61 feito em 11 de janeiro de 2023 e R.626 feito em 09 de fevereiro de 2026, ambos da matrícula nº 59.831. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 01/131.052 - em 09 de fevereiro de 2026. - Alienação Fiduciária.
Protocolo nº 378.749 de 13 de outubro de 2025.
Selo Digital nº 111013331UD000684057MI263.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$100.140,00 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 22 de janeiro de 2023, no valor inicial de R\$562,72. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$193.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. ALIENAÇÃO essa objeto do R.62 da matrícula 59.831, registro

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JPGZ-8EWC4-VZWF4-N4LJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 2 de 2

Data da Impressão: 21/07/2026 07:12:24 - 08:08

Protocolo: 388162 -

Documento: 131052

Matrícula

131.052

Ficha

01

Verso

CNM nº: 111013.2.0131052-41

anterior desta.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Substituto do Oficial

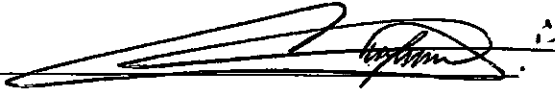
AV.02/131.052 - em 09 de fevereiro de 2026 - Abertura de Matrícula.

Protocolo nº 378.749 de 13 de outubro de 2025.

Selo digital nº 111013311YU000684059EI26M.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio** datados de 08 de outubro de 2025 e **requerimento** datado de 09 de outubro de 2025, **aditado em 06 de novembro de 2025.**

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Substituto do Oficial

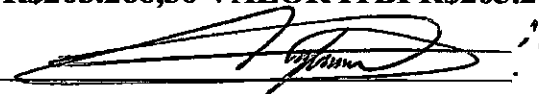
AV.03/131.052 - em 20 de julho de 2026 - Consolidação.

Protocolo nº 388.162 de 22 de junho de 2026.

Selo digital nº 111013331TW000726254XT260.

Por **Requerimento** datado de 19 de junho de 2026, **expedido de forma digital**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **JACKSON RENATO SANTANA DA SILVA**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$203.266,30 VALOR ITBI R\$203.266,30.**

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 21 de julho de 2026.

1110133C3YB000726255IW26Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JPGZ-8EWC4-VZWF4-N4LJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr