



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNN: 093344.2.0265021-61

MATRÍCULA
265021

DATA
21/12/2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTWW4-5LCFZ-YDHBV-ZVDGD>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 do terreno designado por Lote 01 do PAL 46762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº 273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 505, do Bloco 02, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 216,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concorrendo com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,80m, mais 79,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,05m²; Área Real Total de: 68,12m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,26m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5 (MP), CL nº 02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Itaparicá/MG, 1ª355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da cidade matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da cidade matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da cidade matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022, reembargamento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 265021 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.861 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inscrito em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 21/12/2022. O OFICIAL.

Carlos da Silva Caelum
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 2 - M - 265021 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verificou-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a verificação de demolição referente ao prédio nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0265021-61

Rio de Janeiro, RJ, 21/12/2022. O OFICIAL

Asses da Silva Carneiro
Reservente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 3 - M - 265021 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, subreuiu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 8431/98, datada de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 21/12/2022. O OFICIAL *Asses da Silva Carneiro*
Reservente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 4 - M - 265021 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 21/12/2022. O OFICIAL *Asses da Silva Carneiro*
Reservente Autorizado

AV - 5 - M - 265021 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme Memorial de

Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento do artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e oitenta) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas distintamente dispostas no térreo no longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e oitenta) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo://////

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	CENTRADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
DI01-101 EDE	TIPO - 1º ANDAR	EL03-207	TIPO - 2º ANDAR	EL05-305	TIPO - 3º ANDAR
EL01-104	TIPO - 1º ANDAR	EL03-208	TIPO - 2º ANDAR	EL05-306	TIPO - 2º ANDAR
DI01-105	TIPO - 2º ANDAR	EL03-209	TIPO - 2º ANDAR	EL05-307	TIPO - 3º ANDAR
DI01-106	TIPO - 1º ANDAR	EL03-210	TIPO - 2º ANDAR	EL05-308	TIPO - 3º ANDAR
EL01-109	TIPO - 1º ANDAR	EL03-211	TIPO - 2º ANDAR	EL05-309	TIPO - 3º ANDAR
EL01-108	TIPO - 1º	EL03-212	TIPO - 2º ANDAR	EL05-310	TIPO - 3º

Segue às fls 2



CNS 09334-4
LIVRO Nº 2 - Registo Geral

18.2
Cont. des 18. V.

CNMF: 093344.2.C265021-61

МАТРИЦУЛА

265021

DATA
21/12/2022

Continua no verso...



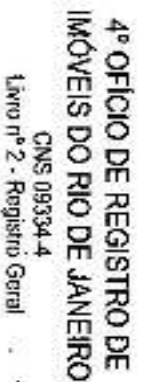
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTWW4-5LCFZ-YDHBV-ZVDGD>

CNN: 0933442.0285021-61

BL01-312	TIPO - 3° ANUAR	BL04-206	TIPO - 2° ANUAR	BL06-304	TIPO - 3° ANUAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1° ANUAR	BL04-207	TIPO - 3° ANUAR	BL06-305	TIPO - 3° ANUAR
BL02-104	TIPO - 1° ANUAR	BL04-208	TIPO - 2° ANUAR	BL06-306	TIPO - 3° ANUAR
BL02-105	TIPO - 1° ANUAR	BL04-209	TIPO - 2° ANUAR	BL06-307	TIPO - 3° ANUAR
BL02-106	TIPO - 1° ANUAR	BL04-210	TIPO - 2° ANUAR	BL06-308	TIPO - 3° ANUAR
BL02-107	TIPO - 1° ANUAR	BL04-211	TIPO - 2° ANUAR	BL06-309	TIPO - 3° ANUAR
BL02-108	TIPO - 1° ANUAR	BL04-212	TIPO - 2° ANUAR	BL06-310	TIPO - 3° ANUAR
BL02-112 PNE	TIPO - 1° ANUAR	BL04-213	TIPO - 2° ANUAR	BL06-311	TIPO - 3° ANUAR
BL02-201	TIPO - 2° ANUAR	BL04-313	TIPO - 3° ANUAR	BL07-101 PNE	TIPO - 1° ANUAR
BL02-202	TIPO - 2° ANUAR	BL04-304	TIPO - 3° ANUAR	BL07-104	TIPO - 1° ANUAR
BL02-203	TIPO - 2° ANUAR	BL04-305	TIPO - 3° ANUAR	BL07-105	TIPO - 1° ANUAR
BL02-204	TIPO - 2° ANUAR	BL04-306	TIPO - 3° ANUAR	BL07-106	TIPO - 1° ANUAR
BL02-205	TIPO - 2° ANUAR	BL04-307	TIPO - 3° ANUAR	BL07-107	TIPO - 1° ANUAR
BL02-206	TIPO - 2° ANUAR	BL04-308	TIPO - 3° ANUAR	BL07-109	TIPO - 1° ANUAR
BL02-207	TIPO - 2° ANUAR	BL04-309	TIPO - 3° ANUAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1° ANUAR
BL02-208	TIPO - 2° ANUAR	BL04-310	TIPO - 3° ANUAR	BL07-201	TIPO - 2° ANUAR
BL02-212	TIPO - 2° ANUAR	BL04-312	TIPO - 3° ANUAR	BL07-202	TIPO - 2° ANUAR
BL02-301	TIPO - 3° ANUAR	BL04-101	TIPO - 1° ANUAR	BL07-211	TIPO - 2° ANUAR
BL02-102	TIPO - 3° ANUAR	BL04-104	TIPO - 1° ANUAR	BL07-204	TIPO - 2° ANUAR
BL02-303	TIPO - 3° ANUAR	BL04-105	TIPO - 1° ANUAR	BL07-205	TIPO - 2° ANUAR
BL02-304	TIPO - 3° ANUAR	BL04-106	TIPO - 1° ANUAR	BL07-206	TIPO - 2° ANUAR
BL02-305	TIPO - 3° ANUAR	BL04-107	TIPO - 1° ANUAR	BL07-207	TIPO - 2° ANUAR
BL02-306	TIPO - 3° ANUAR	BL04-108	TIPO - 1° ANUAR	BL07-208	TIPO - 2° ANUAR
BL02-307	TIPO - 3° ANUAR	BL04-109	TIPO - 1° ANUAR	BL07-209	TIPO - 2° ANUAR
BL02-308	TIPO - 3° ANUAR	BL04-201	TIPO - 2° ANUAR	BL07-210	TIPO - 2° ANUAR
BL02-309	TIPO - 3° ANUAR	BL04-202	TIPO - 2° ANUAR	BL07-211	TIPO - 2° ANUAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1° ANUAR	BL04-203	TIPO - 2° ANUAR	BL07-212	TIPO - 2° ANUAR

Sequência 1/3



CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

As. 2
Cont. das As. V.

CNM: 093344,2,0265021-61

MATRÍCULA

265021

DATA
21/12/2022

e não como constou, permanecendo inalteradas as seguintes informações:
 Rua de Janeiro, RJ, 21/12/2022. O OFICIAL **Carlos de Silva Cíciano**
 E-Proc: 2022.01.0000000-0
 Assinatura Autorizada

Matricula 94110046

Matricula 94110046

Matricula 94110046

AV - 6 - M - 265021 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio e ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 03/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluindo nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A.A; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%A.A; demais condições constantes do título. Rio de

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNN: 0533442.0265021-61

Janeiro, RJ, 21/12/2022. O OFICIAL

Valério de Silva Coelho
Escriturante Autorizado

AV - 7 - M - 265021 - DESLIGAMENTO DE FIDUCIARIA: fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, lida autorização dada pela credora no instrumento particular de 21/11/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°714058 de 19/12/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEN 27552 MTQ). Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2022. O OFICIAL

Valério de Silva Coelho
Escriturante Autorizado
Matrícula 94710046

R - B - M - 265021 - COMPRA E VENDA: pelo instrumento particular de 21/11/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **PAULIANA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, analista de sistema, divorciada, identidade n°360225312, expedida pelo DEIKAN/KO, CPF/MF sob o n° 044.300.445-54, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$161.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$25.283,00). Isento do pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia n°2525175. (Prenotação n°714058, em 19/12/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEN 27553 PSZ). Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2022. O OFICIAL

Valério de Silva Coelho
Escriturante Autorizado
Matrícula 94710046

R - 9 - M - 265021 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: pelo instrumento particular datado de 21/11/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$127.058,89, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 21/12/2022, no valor de R\$704,99, à taxa nominal de 5,00% a.a., efetiva de 5,1161% a.a. e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°714058, de 19/12/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEN 27554 MVE). Rio de Janeiro, RJ, 22/12/2022. O OFICIAL

Valério de Silva Coelho
Escriturante Autorizado
Matrícula 94710046

AV - 10 - M - 265021 - DEMOLIÇÃO: pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMD n°23/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo n°02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição da benfeitoria com área total de 380,00m²: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como "Prédio n°273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CND n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EEN 92757 ITD). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL

Valério de Silva Coelho
Escriturante Autorizado
Matrícula 94710046

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTWW4-5LCFZ-YDHBV-ZVDGD>



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 003344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265021-61 DATA

265021

21/12/2022

AV - 11 - M - 265021 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJQ 61919 QBV. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 265021 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17219 ZPC. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 13 - M - 265021 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTWW4-5LCFZ-YDHBV-ZVDGD>

CNM: 093344.2.0265021-61

BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TFRJ 94/10046.

AV - 14 - M - 265021 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, Pelo Requerimento de 27/10/2025, e **face** **notificações promovidas pelo mesmo com resultado 'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante PAULIANA FERREIRA DOS SANTOS, CPF/MF sob o nº 044.300.445-54, Publicados em 25/02/2026, 26/02/2026 e 27/02/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265021-61

NÚMERO
265.021

PÁGINA
05

Prorotação nº 744778 do 11/11/2026. Solo de fiscalização eletrônica nº 67867 HKR. Ato concluído aos 01/04/2026. Assinado digitalmente por Clínder Estevos de Oliveira Brasil, Kacrevente, Mat. TURJ 94/20454. - - - - -

AV - 15 - M - 265021 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Telo Requerimento de 10/06/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2959179 em 22/05/2026.

Prorotação nº 750751 do 12/06/2026. Solo de fiscalização eletrônica nº 64341 RKU. Ato concluído aos 22/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrivento, Mat. TURJ 94/10046. - - - - -

AV - 16 - M - 265021 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCC, em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prorotação nº 750751 do 12/06/2026. Solo de fiscalização eletrônica nº 64342 SGD. Ato concluído aos 22/06/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrivente, Mat. TURJ 94/10046. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTWW4-5LCFZ-YDHBV-ZVDGD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTWW4-5LCFZ-YDHBV-ZVDGD>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 22/06/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:43h.

Emolumentos.....	R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....	R\$2,48	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....	R\$24,81	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....	R\$10,54	EFAE 04343 GNX
Funperj.....	R\$10,54	
Funarpen.....	R\$7,44	Consulte a validade do selo em:
Selo Eletrônico.....	R\$3,27	http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/
Funpgalerj.....	R\$1,24	RR -
Funpgt.....	R\$1,24	
Fundac.....	R\$1,24	
ISS.....	R\$6,66	
Total.....	R\$193,54	