



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0118821-12

Matrícula nº 118.821 - Ficha nº 1

Matrícula nº 118.821 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025. - Com Selo Digital nº SFRI1.pEkh7.sMrzp-cRTOm.F695w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.102 (um mil cento e dois)**, situado no 11º pavimento da Torre 03, do "**RESIDENCIAL LITUÂNIA**", nesta cidade, na Rua Inaldo Guimarães nº 435, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 46,1600 m²; área comum à título precário de 0,0880 m²; área de uso comum coberta de 10,4102 m²; totalizando a área construída coberta de 56,6582 m²; **vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 28**, com 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,8373 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,4173 m²; encerrando a área real total de 81,0755 m²; com a fração ideal no solo de 0,002284799; e cota do terreno de 40,3876 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na Rua Inaldo Guimarães, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o Apartamento nº 1.104; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o Apartamento nº 1.101; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio". O RESIDENCIAL LITUÂNIA, acha-se construído no lote de terras nº 1/2B (um/dois B), da quadra nº 01 (um), com a área de 17.676,65 m², situado no loteamento denominado PORTAL DO LAGO, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA(S): NATALIA CAMILA DA SILVA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 18.05.1987, supervisora de operações, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 363.661.068-60, RG 16.328.410-3-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 433/107.458 RG**, em 27/12/2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.316/107.458 RG, de 24/02/2025, ambos deste Ofício. (lc/amb) Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/118.821 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFRI2.s5J7v.3VrLm-q83Ip.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 434/107.458 RG, de 27/12/2022, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$204.300,00** (duzentos e quatro mil e trezentos reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$148.257,95**. **Prazo: Amortização: 360 meses**. **Encargo Total no período de amortização: R\$933,75**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25**. (lc/gsf/amb) Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.2/118.821 de 04 de maio de 2026. **Prenotação nº 407.462** de 07 de abril de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.I5Lzv.m3XRz-8PJWq.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0913.5.0746.0258**" e CEP "**86078-446**",

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 118.821 CNM 080085.2.0118821-12 Ficha nº 1 - verso

conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 651823, expedida pela Prefeitura local em 08/04/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 08/04/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/118.821 de 04 de maio de 2026. Prenotação nº 407.462 de 07 de abril de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I56zv.m3XRz-oPWWq.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **NATALIA CAMILA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$213.543,10 (duzentos e treze mil, quinhentos e quarenta e três reais e dez centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 447780/2026, pagou R\$4.170,00 s/R\$213.543,10 em 11/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 335514/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012800578-0, paga em 16/04/2026 no valor de R\$427,09 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCXY6-DZHA-U6TKY-87G65>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 407462

MATRÍCULA nº: 118.821 , datada de 24 de fevereiro de 2025 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 04/05/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCXY6-DZHA-U6TKY-87G65>