



Valide aqui
este documento

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA

39.174

FOLHA

1

080390.2.0039174-35

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Evandro Carlos Gomes
Ag. Delegado

Helton Luiz B. Machado
Escrivente

Data:- 25/04/2025-

Identificação do Imóvel:- Consta do APARTAMENTO nº.703 da Torre 3, localizado no 7º pavimento do Residencial "VISTA BATEL", sito na Rua Gerânios, nº.390, Bairro Batel, neste Município de Guarapuava/PR, tendo acesso pela guarita do residencial no pavimento térreo, e do observador postado na entrada da Torre está localizado à frente, sendo o segundo apartamento da direita para esquerda da sua respectiva torre, e confronta a oeste com o Hall de circulação, ao sul com o apto 705 da referida torre, ao norte com o apto 701 da referida torre., e ao leste com a parede externa da torre voltada para a Rua Gerânios, possuindo: área privativa de 47,6900m², área comum de 8,9766m², perfazendo a área total construída de 56,6666m², e ainda vaga de estacionamento descoberta de 10,8000m², cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,001737065 e quota de terreno de 44,2345m² e também uma área comum descoberta de 15,4898m², totalizando uma área real global de 82,9564m². A unidade autônoma possuirá o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta de nº 447, situada na área de estacionamento coletivo de veículos no pavimento térreo, com capacidade de estacionamento para um (01) veículo, de tamanho adequado à respectiva vaga. O Condomínio Residencial acha-se construído em um terreno urbano com área de 25.465,07m², objeto da Mat.34.107-Lº.02. **Título de Domínio:-** Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº.346-Matrícula nº.34.107-Lº.02 e Convenção de Condomínio registrada sob nº.24.965-Lº.03 (ressalvando a Instituição de Passagem em favor do Município de Guarapuava, objeto do R.7 e Av.10-Mat.34.107-Lº.02). **Proprietário:-** CARLOS VINICIUS DE FREITAS, brasileira, solteiro, sem união estável, trabalhador de instalações de processamento químico, nascido em 30/11/1998, filho de Simone BRUM E Pedro Laureci de Freitas, portadora da C.N.H. nº.07790593582 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº.120.648.859-00, residente e domiciliado em Rua Dezessete de Julho, 2208, Kit 02, Santa Cruz, Guarapuava-PR. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI1.oEw27.3DEwM-YQR39.F531q. Emolumentos: R\$.8,31=(VRC 30,00), FUNDEP: R\$.0,42, ISS: R\$.0,33, FUNREJUS: R\$.2,08, Selo: R\$.1,00. Dou fé. *Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.*

Av.1-Mat.39.174-Prot.119.437-22/04/2025- Fica ressalvado que o imóvel anteriormente descrito e matriculado acha-se alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, conforme a Lei nº.9.514/97, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, nas condições do respectivo

Seu verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EVANDRO CARLOS GOMES
GUARAPUAVA - PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L55WJ-GXF3Z-9BGMM-89ELC>



Valide aqui
este documento

080390.2.0039174-35

MATRÍCULA
39.174

FOLHA
1

VERSO

registro, conforme consta na ficha complementar da referida unidade, oriunda da Matrícula nº.34.107-Lº.02. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** SFRIL.bJxuP.3YR5b-QRbTu.F531q. Emolumentos: S/C. Em 25/04/2025. *Dou fé.* Helton Luiz Leinecker Machado - *Escrevente Substituto Legal.*

R.2-Mat.39.174-Prot.125.661-01/06/2026- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE –

Conforme requerimento, datado de Florianópolis-PR, 26/05/2026, nos termos do § 7º, Artº.26, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula, com CEP: 85015-550, no valor de R\$.196.605,98, fica **CONSOLIDADA** em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, neste ato representada pela gerente de centralizadora S.E., Daniele Fydryszewski Vilasfam, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o Devedor, **CARLOS VINICIUS DE FREITAS**, anteriormente qualificado e identificado, não atendeu a intimação para pagar a dívida ressaltada na Av.1; *sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artº.27, da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.* Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultada a CNIB, Códigos “hash”: 92kfwkden9 e odapcn0t5n, aos 01/06/2026. Pagou o imposto de transmissão inter vivos devido, via da GR nº.1369/2026, no valor de R\$.3.932,12, aos 18/05/2026, referente à avaliação no valor de R\$.196.605,98, contendo Cadastro 1074385 e FUNREJUS guia nº.14000000012951182-5, no valor de R\$.393,21, ao 01/06/2026. (Documentos aqui arquivados). **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** SFRIL2.o5Ghv.sohHs-Tdt9A.F531p, SFRIL3.NJFZt.4MrTX-q8zOU.F531p, SFRIL3.NJUZt.4MrTX-L8zOU.F531p. Emolumentos: M/C.R\$.597,21=(VRC 2.156,00), Prenotação: R\$.2,77=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,94=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.30,10, ISS: R\$.24,08, Selo: R\$.8,50 - emolumentos reduzidos conforme Artº.4º da Instrução Normativa nº.03/2019 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Em 05/06/2026. *Dou fé.* Débora Kraus dos Santos - *Escrevente Substituta Legal.*

A presente certidão em inteiro teor é fotocópia fiel da original aqui arquivada. Dou fé.
Guarapuava, 05 de junho de 2026.

Débora Kraus dos Santos
Escrevente Substituta Legal
Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00
FUNREJUS: R\$ 0,00.. FUNDEP: R\$ 0,00.
Selo: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
EVANDRO CARLOS GOMES
GUARAPUAVA - PARANÁ

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRIL.7JVTP.mr3W9-
JWLic.F531p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L55WJ-GXF3Z-9BGMM-89ELC>