



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77.977

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0077977-33

Protocolo 208.312, de 28 de fevereiro de 2025.
IMÓVEL. Apartamento 202, do Bloco 4, do RESIDENCIAL FOREST HILL, localiza-se na Rua Balduino Oldoni, 1915, no 2º pavimento; tem a área total de **61,0920m²**, dos quais 52,9322m² de área construída privativa e 8,1598m² de área construída de uso comum, bem como 10,80 m² de garagem descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,5308% ou 57,2801m², perfazendo uma área global (coberta + descoberta) de 71,8920m²; confronta-se: ao norte com estacionamento n. 5, ao sul com Apartamento n. 201, ao leste com Rua Balduino Oldoni, e ao oeste com Apartamento n. 204; com direito de uso exclusivo da vaga de garagem descoberta n. 28, localizada no estacionamento n. 4; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 1, com a área de 10.790,40m² (dez mil e setecentos e noventa metros e quarenta centímetros quadrados), da Quadra n. 39, do Loteamento RESIDENCIAL RIVIERA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; Cadastro Municipal: 3002599966; Proprietárias: ADRIANA APARECIDA ALVES, brasileira, solteira, maior, fiscal, portadora da Cédula de Identidade n. 10.596.851-5-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 090.377.289-28, residente e domiciliada em Capitão Leônidas Marques-PR, na Rua Tapui, 169, Santa Rita; e LUCIANA RAQUEL DA SILVA DE FRANCA, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação de artefatos de madeira, portadora da Cédula de Identidade n. 15.398.103-5-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 053.566.923-23, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Inverno, 384, casa, Interlagos. Registro anterior: R-432-M-54.442 de 27 de dezembro de 2022, deste Serviço. FUNARPEN - SFR11.5EFH7.484RC-JupJp.F230q. Em 19 de março de 2025. (ua)
Agente Delegado

AV-1-77.977 - Protocolo 208.312, de 28 de fevereiro de 2025.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (TRANSFERÊNCIA). Conforme R-433-54.442 de 27 de dezembro de 2022, deste Serviço, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional n. 8.7877.1548893-0, firmado em Cascavel-PR em 24 de novembro de 2022, as proprietárias: ADRIANA APARECIDA ALVES e LUCIANA RAQUEL DA SILVA DE FRANCA, já qualificadas, deram como garantia o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$188.000,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4;
INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: Village Construções Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 77.392.256/0001-16, com sede em Curitiba-PR, Avenida República Argentina, 210, Sala 1406, Água Verde; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$150.400,00 (cento e cinquenta mil e quatrocentos reais); **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo Total: Construção/legalização: 30 de agosto de 2024, e de Amortização: 360 meses; Taxa de Juros Anual: Nominal: 5,5000% e Efetiva: 5,6407%;

MATRÍCULA
77.977





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77.977

FICHA
01 V

RUBRICA

CNM 080473.2.0077977-33

Taxa de Juros Mensal: Nominal: 0,4573% e Efetiva: 0,4583%; Encargo Mensal Inicial Total: R\$921,74; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25 de dezembro de 2022; Época de Reajuste dos encargos: de acordo com o Item 5; Participação Securitária: 57,38% para ADRIANA APARECIDA ALVES e 42,62% para LUCIANA RAQUEL DA SILVA DE FRANCA; Seguradora: Caixa Residencial Habitacional Mais; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 4,2322%; **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias; **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais expressas no citado contrato; FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa 2/1999. FUNARPEN - SFRII.zJnFP.sjjGd-J5ces.F230q. Emolumentos: isento. Em 19 de março de 2025.(ja)

Agente Delegado

AV-2-77.977 - Protocolo 208.312, de 28 de fevereiro de 2025.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (MENÇÃO). Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. **14.918**, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, neste Serviço, a convenção condominial do RESIDENCIAL FOREST HILL. FUNARPEN - SFRII.zJuFP.sjjGd-v5zes.F230q. Emolumentos: isento. Em 19 de março de 2025.(ja)

Agente Delegado

AV-3-77.977 - Protocolo 223.803, de 17 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 13 de maio de 2026, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, considerando que a devedora/fiduciante LUCIANA RAQUEL DA SILVA DE FRANCA, encontra-se em local incerto e não sabido, conforme certidão expedida em 15 de setembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0316134, registrada sob n. 0251360, no Livro B-2937, folha 33, certidão expedida em 16 de outubro de 2025, extraída do Protocolo n. 0316980, registrada sob n. 0251894, no Livro B-2939, folha 143, certidão expedida em 1º de dezembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0317571, registrada sob n. 0252256, no Livro B-2941, folha 004, todas no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, a devedora/fiduciante ADRIANA APARECIDA ALVES, encontra-se em local incerto e não sabido, conforme certidão expedida em 15 de setembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0316136, registrada sob n. 0251362, no Livro B-2937, folha 035, certidão expedida em 16 de outubro de 2025, extraída do Protocolo n. 0316979, registrada sob n. 0251893, no Livro B-2939, folha 142, certidão expedida em 1º de dezembro de 2025, extraída do Protocolo n. 0317570, registrada sob n. 0252255, no Livro B-2941, folha 003, todas no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, bem como as devedoras/fiduciárias LUCIANA RAQUEL DA SILVA DE FRANCA ADRIANA APARECIDA ALVES, encontram-se em local incerto e não sabido, conforme certidão expedida em 28 de janeiro de 2026, extraída do Protocolo n. 0319083, registrada sob n. 0253272, no Livro B-2945, folha 150/150, certidão expedida em 28 de janeiro de 2026, extraída do Protocolo n. 0319079, registrada sob n. 0253268, no Livro B-2945, folha 146, ambas no Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cascavel-PR, foi realizada a publicação dos editais de notificação extrajudicial no Jornal "O Paraná" nos dias 03 de março de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RRTO-NRD28-TZ8LS-YJCN2>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: V9R115IH

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77.977

FICHA
02

RUBRIC

CNM 080473.2.0077977-33

(Edição n. 14.804); 04 de março de 2026 (Edição n. 14.805); e 05 de março de 2026 (Edição n. 14.806); e no Diário Registral Eletrônico nos dias 03 de março de 2026 (Edição n. 1.812/2026); 04 de março de 2026 (Edição n. 1.813/2026); e 05 de março de 2026 (Edição n. 1.814/2026), e certidão de decurso do prazo sem purgação da mora no valor de R\$4.916,08 posicionado em 07 de agosto de 2025; procedemos este ato para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome da credora fiduciária da Averbação n. 1 desta Matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, cujo valor total da consolidação importa em R\$197.716,58 (cento e noventa e sete mil e setecentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 3607/2026, no valor de R\$3.954,33, quitado conforme Declaração emitida aos 30 de maio de 2026, pela Secretaria de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 75421429-4, no valor de R\$395,43, pago em 02 de junho de 2026; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): eagzvo4f9j, z9c7iuhr37, cz0cm6n4u3 e h77pik4wos. FUNARPEN - SFRI2.M5oQv.RH95b-xFVAA.F230p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21 + R\$29,8605 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$14,9303 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná e demais legislação pertinente. Em 02 de julho de 2026. (jmb)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 77.977** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM. 080473.2.0077977-33), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 02 de julho de 2026.AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRII.JpMP.CRIP5
JpuMz.F230p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



MATRÍCULA
77.977

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RRTO-NRD28-TZ8LS-YJCN2>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.047-3

e o código de verificação do documento: V9R115IH

Consulta disponível por 30 dias

