



Valide aqui  
este documento



**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
Comarca da Capital - RJ.

093617720135603-33

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

**MATRÍCULA Nº 135.603**

**DATA 24/05/2023**

**C.L.  
INSCRIÇÃO**

**IMÓVEL** – Fração ideal de 0,002007 do respectivo terreno designado por **LOTE 1**, do **PAL 49669**, de 2ª categoria, onde existe parte do prédio nº 1064 (a demolir), que corresponderá ao **APARTAMENTO 1506**, do **BLOCO 03**, com direito a 01 vaga de garagem de uso indistinto localizada no térreo, do edifício em construção situado na **AVENIDA ITAÓCA**, que receberá o Nº **1064**, que mede na totalidade: 83,27m de frente para Avenida Itaoca, em dois segmentos de: 39,55m em curva subordinada a um raio externo de 85,00m, mais 43,72m; 98,89m de fundos em quatro segmentos de: 32,00m, mais 32,39m, mais 16,00m, mais 18,50m; 358,64m à direita em cinco segmentos de: 56,39m, mais 25,05m, confrontando com o Lote 2 do PAL 49669 da Avenida Itaoca, mais 25,20m, mais 9,00m, mais 243,00m; 374,50m à esquerda em três segmentos de: 144,00m, onde é parcialmente atingido por uma FNA com 3,40m, mais 60,00m, mais 170,50m; este lote é atingido por uma FNA com 1,45m de largura e parcialmente atingido por uma FNA com 3,60m de largura, com área total de 22.290,98m².

**PROPRIETÁRIA** – **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ nº 39.961.282/0001-29.

**TÍTULO AQUISITIVO** – Adquirido de Sonepar South America Participações Ltda, conforme escritura de compra e venda do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 7942, Fls. 073/075, de 07/02/2022, registrada no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 70.894-A, no ato R.10, em 18/03/2022; e aditada pela escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 7969, Fls. 104, de 22/02/2022, averbada também no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 70.894-A, no ato AV.11, em 18/03/2022. O Oficial, Responsável pelo Registro, em 24/05/2023.

**AV. 1 – 24/05/2023 – CONSIGNAÇÃO.**

Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R.2, da Matrícula nº 133.322, em 04/05/2022. O Oficial, Responsável pelo Registro, em 24/05/2023.

**AV. 2 – 24/05/2023 – TERMO DE AFETAÇÃO.**

Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima mencionada, foi submetida ao regime de afetação, observando o que confere o art. 31-A da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, conforme Termo de Afetação averbado no Livro 2, Ficha 01 verso, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.3, em 04/05/2022. O Oficial, Responsável pelo Registro, em 24/05/2023.

**AV. 3 – 24/05/2023 – ENQUADRAMENTO.**

Certifico, que o empreendimento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, é exclusivamente residencial com 499 unidades e que está enquadrado no **PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA**, destinadas ao público comprador com renda familiar até R\$7.000,00, se comprometendo, também, a não alienar qualquer destas unidades a compradores com renda familiar superior, por não se enquadrar no programa acima mencionado. Declara ainda, que o empreendimento tem como limite máximo para venda das unidades habitacionais o valor de R\$264.000,00, sendo que 149 (cento e quarenta e nove) unidades, correspondente a 30% do total de 499 unidades, poderão ser comercializadas fora do Programa, de acordo com o disposto no art. 2º do Decreto nº 33.642/2011, averbado no Livro 2, Ficha 02, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.4, em 04/05/2022. O Oficial, Responsável pelo Registro, em 24/05/2023.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

093617.2.0135603-33

MATRÍCULA Nº 135.603

FICHA 01 VERSO

**AV. 4 – 24/05/2023 – TERMO DE COMPROMISSO.**

Certifico, conforme consta averbado no Livro 2, Ficha 02, da Matrícula nº 133.322, no ato AV.5, em 04/05/2022, que a proprietária **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, vem declarar que se responsabiliza pela averbação da demolição de parte do prédio nº 1064, da Avenida Itaóca, antes da concessão do habite-se. O Oficial.

**AV. 5 – 24/05/2023 – HIPOTECA.**

Certifico, conforme consta registrado no Livro 2, Ficha 02 verso, da Matrícula nº 133.322, no ato R.7, em 22/11/2022, que a **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora, deu o **BLOCO 03** composto dos Apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201/208, 301/308, 401/408, 501/508, 601/608, 701/708, 801/808, 901/908, 1001/1008, 1101/1108, 1201/1208, 1301/1308, 1401/1408, 1501/1508; constantes do memorial registrado no ato R. 2, em primeira e única hipoteca, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$36.198.754,72, a ser paga em 36 prestações mensais e sucessivas, sendo a taxa nominal de juros e os reajustes monetários e encargos constantes do contrato; tendo sido atribuído o valor de R\$76.936.000,00, da garantia hipotecária. O Oficial.

**AV. 6 – 18/08/2023 – DESLIGAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 488.112).**

Certifico que, fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da hipoteca devidamente transportada para o ato AV.5, conforme instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF, de 16/11/2022. **Selo de fiscalização eletrônico nº EEMT 80527 CCD.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 94/22299

**R. 7 – 18/08/2023 - COMPRA E VENDA - (Prot. 488.112).**

Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF, contrato nº 8.7877.1546637-6, de 16/11/2022, **CCISA98 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **WALLACE DA SILVA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, empregado doméstico, CPF nº 091.190.107-88, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$253.000,00, sendo R\$50.600,00 por recursos próprios e R\$202.400,00 pelo financiamento da credora; tendo o imposto de transmissão sido declarado isento, com base na Lei nº 5.065/2009, conforme guia nº 2.530.363, emitida em 26/12/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$253.000,00. **Selo de fiscalização eletrônico nº EEMT 80528 DHD.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 94/22299

**R. 8 – 18/08/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 488.112).**

Pelo instrumento particular que serviu de base aos atos AV.6 e R.7, **WALLACE DA SILVA DE ALMEIDA**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$202.400,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidação da propriedade em favor da credora; fica atribuído o valor de R\$253.000,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$202.400,00. **Selo de fiscalização eletrônico nº EEMT 80529 EAD.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 94/22299

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis,  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

093617.2.0135603-33

MATRÍCULA Nº 135.603

FICHA 2

**AV - 9 - M - 135603 - DEMOLIÇÃO:** Consta averbado no ato AV-2 da matrícula nº 133.323, em 16/07/2024, pelo requerimento de 02/05/2024, capeando certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier/RJ, nº 23/0117/2024, datada de 26/04/2024, de acordo com o processo nº 23/03/000175/2021, foi requerida e concedida licença de demolição de prédio, sob o nº 1064, pela Avenida Itaóca, com área total de 3.021,00m², tendo sido a aceitação concedida em 01/03/2024. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Selo de fiscalização eletrônico nº EETJ 99620 ILR. Em 16/07/2024, por Caroline Borges (15433).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA  
Escritor Substituto  
Mat. 94/22299

**AV - 10 - M - 135603 - CONSTRUÇÃO:** Consta averbado na matrícula nº 135.107, no ato AV-10, nesta data, pelo requerimento de 08/01/2025, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier, Certidão nº 23/0440/2024, datada de 26/12/2024, de acordo com o processo nº 23/03/000446/2021, para declarar que foi concedida licença de legalização de construção de agrupamento residencial multifamiliar sem cronograma, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, com 26.324,53m² de área total, designada pela AVENIDA ITAÓCA Nº 1064, BLOCO 1, apt's 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612; BLOCO 2 apt's 101/111, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312, 1401/1412, 1501/1512, 1601/1612 e BLOCO 3 apt's 101/107, 201/208, 301/308, 401/408, 501/508, 601/608, 701/708, 801/808, 901/908, 1001/1008, 1101/1108, 1201/1208, 1301/1308, 1401/1408, 1501/1508, tendo 153 vagas de veículos; o "HABITE-SE" sido concedido em 20/12/2024. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Em 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXD52277 YBS. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escritor Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 11 - M - 135603 - INSTITUIÇÃO CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Consta registrado no ato R-11, da matrícula 135.107, nesta data, que pelo requerimento de 08/01/2025, foi instituído condomínio, nos moldes dos artigos 7º e 8º da Lei 4591/64, e com base no art. 1.332 do atual Código Civil Brasileiro e pelo art. 1358 e art. 1359 do CNCGJ-RJ, correspondendo a fração ideal de cada unidade a seguinte:

| UNIDADES | ÁREA PRIVATIVA REAL TOTAL | ÁREA DE USO COMUM | ÁREA REAL TOTAL | SOMA EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO | FRAÇÃO IDEAL | QUANTIDADE DE UNIDADES | SOMATÓRIO |
|----------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| Bloco 1  |                           |                   |                 |                                          |              |                        |           |
| 101      | 39,26                     | 51,67             | 90,93           | 63,18                                    | 0,002014     | 1                      | 0,002014  |
| 102      | 39,07                     | 51,41             | 90,48           | 62,87                                    | 0,002004     | 1                      | 0,002004  |
| 103      | 37,27                     | 49,05             | 86,32           | 59,98                                    | 0,001912     | 1                      | 0,001912  |
| 104      | 37,27                     | 49,05             | 86,32           | 59,98                                    | 0,001912     | 1                      | 0,001912  |
| 105      | 39,07                     | 51,41             | 90,48           | 62,87                                    | 0,002004     | 1                      | 0,002004  |

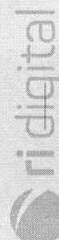
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº: |       | CNM:                |        |       |          | FICHA Nº: |          |
|---------------|-------|---------------------|--------|-------|----------|-----------|----------|
| 135.603       |       | 093617.2.0135603-33 |        |       |          | 2-V       |          |
| 106           | 39,26 | 51,67               | 90,93  | 63,18 | 0,002014 | 1         | 0,002014 |
| 107           | 39,26 | 51,67               | 90,93  | 63,18 | 0,002014 | 1         | 0,002014 |
| 108           | 39,07 | 51,41               | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1         | 0,002004 |
| 109           | 37,27 | 49,05               | 86,32  | 59,98 | 0,001912 | 1         | 0,001912 |
| 110           | 37,27 | 49,05               | 86,32  | 59,98 | 0,001912 | 1         | 0,001912 |
| 111           | 39,07 | 51,41               | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1         | 0,002004 |
| 201 A 801     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7         | 0,014105 |
| 202 A 802     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7         | 0,014035 |
| 203 A 803     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7         | 0,013391 |
| 204 A 804     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7         | 0,013391 |
| 205 A 805     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7         | 0,014035 |
| 206 A 806     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7         | 0,014105 |
| 207 A 807     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7         | 0,014105 |
| 208 A 808     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7         | 0,014035 |
| 209 A 809     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7         | 0,013391 |
| 210 A 810     | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7         | 0,013391 |
| 211 A 811     | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7         | 0,014035 |
| 212 A 812     | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7         | 0,014105 |
| 901           | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1         | 0,002015 |
| 902           | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1         | 0,002005 |
| 903           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1         | 0,001913 |
| 904           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1         | 0,001913 |
| 905           | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1         | 0,002102 |
| 906           | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1         | 0,002112 |
| 907           | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1         | 0,002112 |
| 908           | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1         | 0,002005 |
| 909           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1         | 0,001913 |
| 910           | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1         | 0,001913 |
| 911           | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1         | 0,002005 |
| 912           | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1         | 0,002015 |
| 1001 A 1601   | 39,26 | 51,70               | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7         | 0,014105 |
| 1002 A 1602   | 39,07 | 51,44               | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7         | 0,014035 |
| 1003 A 1603   | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7         | 0,013391 |
| 1004 A 1604   | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 7         | 0,014070 |
| 1005 A 1605   | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 7         | 0,014714 |
| 1006 A 1606   | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 7         | 0,014784 |
| 1007 A 1607   | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 7         | 0,014784 |
| 1008 A 1608   | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 7         | 0,014714 |
| 1009 A 1609   | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 7         | 0,014070 |
| 1010 A 1610   | 37,27 | 49,08               | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 7         | 0,013391 |

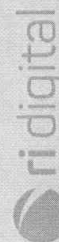
CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                       |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.603 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135603-33 | <b>FICHA Nº:</b><br>3 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|

|                |       |       |        |       |          |     |          |
|----------------|-------|-------|--------|-------|----------|-----|----------|
| 1011 A<br>1611 | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 7   | 0,014035 |
| 1012 A<br>1612 | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 7   | 0,014105 |
| Total Bl. 1    |       |       |        |       | -        | 191 | 0,382051 |
| Bloco 2        |       |       |        |       |          |     |          |
| 101            | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 102            | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 105            | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 106            | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 107            | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 108            | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 109            | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 110            | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 111            | 39,07 | 51,41 | 90,48  | 62,87 | 0,002004 | 1   | 0,002004 |
| 201 A 901      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 202 A 902      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 203 A 903      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 204 A 904      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 205 A 905      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 206 A 906      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 207 A 907      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 208 A 908      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 209 A 909      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 210 A 910      | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 8   | 0,015304 |
| 211 A 911      | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 8   | 0,016040 |
| 212 A 912      | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 8   | 0,016120 |
| 1001           | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 1002           | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 1003           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1004           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1005           | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1   | 0,002102 |
| 1006           | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1   | 0,002112 |
| 1007           | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 1   | 0,002112 |
| 1008           | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 1   | 0,002102 |
| 1009           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1010           | 37,27 | 49,08 | 86,35  | 59,99 | 0,001913 | 1   | 0,001913 |
| 1011           | 39,07 | 51,44 | 90,51  | 62,89 | 0,002005 | 1   | 0,002005 |
| 1012           | 39,26 | 51,70 | 90,96  | 63,20 | 0,002015 | 1   | 0,002015 |
| 1101 A<br>1601 | 39,26 | 54,18 | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6   | 0,012672 |
| 1102 A<br>1602 | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6   | 0,012612 |
| 1103 A<br>1603 | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6   | 0,012060 |
| 1104 A<br>1604 | 37,27 | 51,56 | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6   | 0,012060 |
| 1105 A<br>1605 | 39,07 | 53,92 | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6   | 0,012612 |

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº:  |       | CNM:                |        |       |          | FICHA Nº: |          |
|----------------|-------|---------------------|--------|-------|----------|-----------|----------|
| 135.603        |       | 093617.2.0135603-33 |        |       |          | 3-V       |          |
| 1106 A<br>1606 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6         | 0,012672 |
| 1107 A<br>1607 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6         | 0,012672 |
| 1108 A<br>1608 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6         | 0,012612 |
| 1109 A<br>1609 | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6         | 0,012060 |
| 1110 A<br>1610 | 37,27 | 51,56               | 101,33 | 63,01 | 0,002010 | 6         | 0,012060 |
| 1111 A<br>1611 | 39,07 | 53,92               | 105,49 | 65,90 | 0,002102 | 6         | 0,012612 |
| 1112 A<br>1612 | 39,26 | 54,18               | 105,94 | 66,21 | 0,002112 | 6         | 0,012672 |
| Total Bl. 2    |       |                     |        |       | -        | 189       | 0,381242 |
| Bloco 3        |       |                     |        |       |          |           |          |
| 101            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017 | 1         | 0,002017 |
| 102            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 103            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 104            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017 | 1         | 0,002017 |
| 105            | 39,30 | 51,75               | 91,05  | 63,25 | 0,002017 | 1         | 0,002017 |
| 106            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 107            | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 1         | 0,001910 |
| 201 A 1101     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 202 A 1102     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 203 A 1103     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 204 A 1104     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 205 A 1105     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 206 A 1106     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 207 A 1107     | 37,22 | 49,00               | 86,22  | 59,91 | 0,001910 | 10        | 0,019100 |
| 208 A 1108     | 39,30 | 51,74               | 91,04  | 63,25 | 0,002017 | 10        | 0,020170 |
| 1201 A<br>1501 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| 1202 A<br>1502 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1203 A<br>1503 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1204 A<br>1504 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| 1205 A<br>1505 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| 1206 A<br>1506 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1207 A<br>1507 | 37,22 | 51,48               | 101,20 | 62,92 | 0,002007 | 4         | 0,008028 |
| 1208 A<br>1508 | 39,30 | 54,22               | 106,02 | 66,28 | 0,002114 | 4         | 0,008456 |
| Total Bl. 3    |       |                     |        |       | -        | 119       | 0,236707 |
| Total Geral    |       |                     |        |       | -        | 499       | 1,000000 |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>

CONTINUA NA FOLHA 4

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                        |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.603 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135603-33 | <b>FICHA Nº:</b><br>04 |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|

**Das vagas de garagem:** As Vagas de Estacionamento, todas localizadas no Térreo, no total de **153 (cento e cinquenta e três)**, sendo 15 (quinze) destinadas a PCD, que são dos apartamentos 1604, 1609, 1610, 1504, 1509, 1510, 1404, 1409, 1410, 1304, 1309, 1310, 1204, 1209, 1210 do Bloco 2. Os apartamentos que possuem direito a 1 (uma) vaga de garagem, de uso indistinto são: 1604 a 1609, 1504 a 1509, 1404 a 1409, 1304 a 1309, 1204 a 1209, 1104 a 1109, 1004 a 1009, 905 a 907 do Bloco 1; 1601 a 1603, 1605 a 1608, 1611 a 1612, 1501 a 1503, 1505 a 1508, 1511 a 1512, 1401 a 1403, 1405 a 1408, 1411 a 1412, 1301 a 1303, 1305 a 1308, 1311 a 1312, 1201 a 1203, 1205 a 1208, 1211 a 1212, 1101 a 1112, 1005 a 1008 do Bloco 2; 1501 a 1508, 1401 a 1408, 1301 a 1308, 1201 a 1208 do Bloco 3.

### Quadro de Vagas

| Bloco 1 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1601    | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609 | 1610 | 1611 | 1612 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509 | 1510 | 1511 | 1512 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1201    | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1101    | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 1001    | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 |
| 0       | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    |
| 901     | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  | 909  | 910  | 911  | 912  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 801     | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  | 809  | 810  | 811  | 812  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 701     | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  | 709  | 710  | 711  | 712  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 601     | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  | 609  | 610  | 611  | 612  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 501     | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  | 509  | 510  | 511  | 512  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 401     | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  | 409  | 410  | 411  | 412  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 301     | 302  | 303  | 304  | 305  | 306  | 307  | 308  | 309  | 310  | 311  | 312  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 201     | 202  | 203  | 204  | 205  | 206  | 207  | 208  | 209  | 210  | 211  | 212  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 101     | 102  | 103  | 104  | 105  | 106  | 107  | 108  | 109  | 110  | 111  |      |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |

| Bloco 2 |      |      |            |      |      |      |      |            |            |      |      |
|---------|------|------|------------|------|------|------|------|------------|------------|------|------|
| 1601    | 1602 | 1603 | 1604       | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609       | 1610       | 1611 | 1612 |
| 1       | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504       | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509       | 1510       | 1511 | 1512 |
| 1       | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404       | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409       | 1410       | 1411 | 1412 |
| 1       | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304       | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309       | 1310       | 1311 | 1312 |

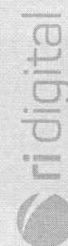
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                         |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.603 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135603-33 | <b>FICHA Nº:</b><br>4-V |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|

|      |      |      |            |      |      |      |      |            |            |      |      |
|------|------|------|------------|------|------|------|------|------------|------------|------|------|
| 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204       | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209       | 1210       | 1211 | 1212 |
| 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1    | 1    | 1    | 1    | 1<br>(PNE) | 1<br>(PNE) | 1    | 1    |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104       | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109       | 1110       | 1111 | 1112 |
| 1    | 1    | 1    | 1          | 1    | 1    | 1    | 1    | 1          | 1          | 1    | 1    |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004       | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009       | 1010       | 1011 | 1012 |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 1    | 1    | 1    | 1    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 901  | 902  | 903  | 904        | 905  | 906  | 907  | 908  | 909        | 910        | 911  | 912  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 801  | 802  | 803  | 804        | 805  | 806  | 807  | 808  | 809        | 810        | 811  | 812  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 701  | 702  | 703  | 704        | 705  | 706  | 707  | 708  | 709        | 710        | 711  | 712  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 601  | 602  | 603  | 604        | 605  | 606  | 607  | 608  | 609        | 610        | 611  | 612  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 501  | 502  | 503  | 504        | 505  | 506  | 507  | 508  | 509        | 510        | 511  | 512  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 401  | 402  | 403  | 404        | 405  | 406  | 407  | 408  | 409        | 410        | 411  | 412  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 301  | 302  | 303  | 304        | 305  | 306  | 307  | 308  | 309        | 310        | 311  | 312  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 201  | 202  | 203  | 204        | 205  | 206  | 207  | 208  | 209        | 210        | 211  | 212  |
| 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    | 0    |
| 101  | 102  |      |            | 105  | 106  | 107  | 108  | 109        | 110        | 111  |      |
| 0    | 0    |      |            | 0    | 0    | 0    | 0    | 0          | 0          | 0    |      |

| Bloco 3 |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|
| 1501    | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 |  |  |  |  |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |  |  |  |  |
| 1401    | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 |  |  |  |  |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |  |  |  |  |
| 1301    | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 |  |  |  |  |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |  |  |  |  |
| 1201    | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 |  |  |  |  |
| 1       | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |  |  |  |  |
| 1101    | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 1001    | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 901     | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 801     | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 701     | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 601     | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 501     | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  |  |  |  |  |
| 0       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |  |  |  |
| 401     | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  |  |  |  |  |

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|                                 |                                    |                       |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.603 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135603-33 | <b>FICHA Nº:</b><br>5 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|

|     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 |     |
| 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |     |

Para fins de registro da instituição e especificação condominial, sendo o custo global da construção de R\$85.106.370,75 (oitenta e cinco milhões cento e seis mil trezentos e setenta reais e setenta e cinco centavos).

Em 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXD 52278 OVZ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 12 - M - 135603 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 510349, aos 10/01/2025. Foi registrada em 18/03/2025, no Registro Auxiliar sob o nº 6674, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Averbação concluída aos 27/03/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 13 - M - 135603 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 521668, aos 02/12/2025. Pelo requerimento de 01/12/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor WALLACE DA SILVA DE ALMEIDA, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 12/02/2026, 13/02/2026 e 19/02/2026, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 25/03/2026, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EFCE 56897 XZF. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 14 - M - 135603 - CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO E INSCRIÇÃO:** Prenotação nº 525870, aos 20/04/2026. De acordo com o disposto no Art. 440-AQ, IV, a, 1 e 2 do Provimento 149/2023 CNJ de 03/09/2023 c/c Art. 5º da Instrução Normativa RFB nº 2.275/2025, e com base na certidão do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, emitida em 05/05/2026, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro sob o nº GPHN1HZ-9, e com base no talão do IPTU do ano de 2026 do Município do Rio de Janeiro, fica averbado que o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 3.491.123-0. Averbação concluída aos 13/05/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EFCT 08637 ETW. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**AV - 15 - M - 135603 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO:** Prenotação nº 525870, aos 20/04/2026. De acordo com o requerimento de 16/04/2026 e face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte, fica cancelada a afetação objeto do ato AV-2. Averbação concluída aos 13/05/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EFCT 08638 CMN. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

|                                 |                                    |                          |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br>135.603 | <b>CNM:</b><br>093617.2.0135603-33 | <b>FICHA Nº:</b><br>05-V |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|

**AV - 16 - M - 135603 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 525870, aos 20/04/2026. Pelo requerimento de 16/04/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 266.076,03**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 266.076,03**, guia nº 2.943.154. Averbação concluída aos 13/05/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EFCT 08639 MRA. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

**AV - 17 - M - 135603 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 525870, aos 20/04/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do ato AV-16. Averbação concluída aos 13/05/2026, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônica nº EFCT 08640 VOV. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 135603, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 13/05/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08  
Fundrat..... R\$ 2,48  
FETJ ..... : R\$ 24,81  
Fundperj..... R\$ 10,54  
Funperj..... R\$ 10,54  
Funarpen..... R\$ 7,44  
FUNPGALERJ ..... R\$ 22,04  
FUNPGT ..... R\$ 22,04  
FUNDAC ..... R\$ 22,04  
ISS..... R\$ 6,66  
Selo Fisc. .... R\$ 3,27  
Total..... R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCT 08641 OSQ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUH8-8CGFG-Q8E6T-9T34G>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

