



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

287.785

ficha

01

DÉCIMO QUINTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francoz
Registrador

São Paulo,

05 de fevereiro de 2024

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 511, localizado no 5º pavimento da TORRE 1 do SETOR RESIDENCIAL, integrante do empreendimento imobiliário denominado "QUADDRA BUTANTÃ", situado na RUA RAUL SADDI, nºs 64 e 88, esquina com a RUA MONCORVO FILHO, nº 560, no 13º Subdistrito - Butantã, com área privativa total de 33,710m², área comum de 13,706m², perfazendo a área total de 47,416m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,07465% no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTES NºS 082.528.0002-5; e, 082.528.0015-7, em maior área.

PROPRIETÁRIO: ÍTALO FERREIRA DA SILVA FEITOSA, RG 39.387.485-0-SSP/SP, CPF 465.787.838-73, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caetanópolis, 800, apartamento 131 B, Jaguaré.

REGISTRO ANTERIOR: R.1198/249.829, de 10 de março de 2023. (Especificação de Condomínio registrada sob o número 1.352 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 14.372, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,

Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328311HF001189768XS245

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCK9Z-V3NL6-KJS2A-QKZMZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCK9Z-V3NL6-KJS2A-QKZMZ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

287.785

ficha

01

verso

Av.01 em 05 de fevereiro de 2024

Prenotação 906.267 de 05 de janeiro de 2024.

ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – REFERÊNCIA

Conforme R.1199/249.829, deste Serviço Registral, o adquirente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL da unidade autônoma desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$194.790,35 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328331KO001189769JP243

Av.02 em 05 de fevereiro de 2024

Prenotação 906.267 de 05 de janeiro de 2024.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 18 de dezembro de 2023, para constar que a incorporadora e instituinte, **BUTANTÃ BBJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 32.880.922/0001-27, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço, 432, Sala 93, Vila Nova Conceição, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,
Sérgio Dias dos Santos

Selo Nº 111328311LM001189771AC24M

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

287.785

ficha

02

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

21 de maio de 2026

Av.03 em 21 de maio de 2026

Prenotação 1.006.360 de 04 de maio de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 07 de maio de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 082.528.0089-0**.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331TG001907977PR260

Av.04 em 21 de maio de 2026

Prenotação 1.006.360 de 04 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 23 de abril de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$287.718,25. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCK9Z-V3NL6-KJS2A-QKZMZ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

287.785

ficha

02

verso

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331NI001907978WV26H



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0287785-86

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 45,88	Ao Estado..:	R\$: 13,04
Ao Ipesp..:	R\$: 8,92	Ao Sinoreg..:	R\$: 2,41
Ao T.J.....:	R\$: 3,15	Ao ISSQN..:	R\$: 0,94
Ao M.P.....:	R\$: 2,20	T O T A L...:	R\$: 76,54

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 21 de maio de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| () Mariney P. Menezes Lagos | () Rodrigo Di Sessa Fassina |
| () Nilson Pinto Siqueira | () Sérgio Dias dos Santos |
| () Sara Francez | () Maria Ap. Cavalcante Silva |
| () Suely de Menezes Carvalho | () Maurício Gonçalves de Alvim |
| () Ludmilla Soares de Oliveira | () Daniele Silva Romero |

Escreventes Autorizados

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| () Silvana Alves Batista | () Gabriella Chagas Kako |
| () Adlei de Almeida | () Denis Braga de Menezes |
| () Eduardo Melo da Costa | () Julio da Costa Neves Neto |
| () Maicon de Oliveira Cordeiro | () André Assunção Silva |

