



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Registro de Imóveis, Titulos e Documentos e Cíveis das Pessoas
Jurídicas da comarca de Cláudio/MG

OFICIAL TITULAR: HIRAN SILVA DE CARVALHO
Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº.110, Sala 02, Centro, Cláudio – MG. Telefone (37)3381-2604

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que esta fotocópia reproduz fielmente a **Matrícula 21.462 - CNM 038901.2.0021462-50**, à qual me reporto, com as páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente:

MATRÍCULA 21462	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS	REG. ANTERIOR
DATA 27/12/2019	FOLHA Nº 1	

21462 - 27/12/2019 - Protocolo: 53854 - 15/01/2019
IMÓVEL: Urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Rua 12, Bairro Residencial Cláudio, constituído pelo **LOTE 15 DA QUADRA 17**, nesta Cidade e Comarca de Cláudio, Estado de Minas Gerais, com área de **200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, dentro das seguintes confrontações: Frente numa extensão de 10,00 metros, com a referida Rua; Fundos numa extensão de 10,00 metros com o Lote 10; Lado direito, numa extensão de 20,00 metros com o Lote 16 e Lado esquerdo numa extensão de 20,00 metros com Lote 14. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA**, pessoa jurídica sediada na Rua dos Aimorés, 2001, sala 509 Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.612/0001-39; **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S/A**, pessoa jurídica sediada na Rua dos Polos, nº 150 Sala 401, Santa Lucia, inscrita no CNPJ sob o nº 19.758.842/0001-35 e **JGM CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA LTDA**, pessoa jurídica sediada na Rua dos Polos, nº 152, Sala 01, Santa Lucia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 13.496.791/0001-34. **ORIGEM:** Matrícula 18.548 do Livro 02-RG, deste Cartório. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: CSB11571, código de segurança : 7239225233872747. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 33.034,73. Valor Total do Recomepe: R\$ 1.985,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11.365,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 46.386,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-1-21462 - 30/12/2019
Conforme Termo de Obrigação, Doação e Caução, datado de 19/09/2.018, assinado entre Prefeitura Municipal de Cláudio e Loteador, consta na cláusula segunda as seguintes obrigações para o loteador: "CLAUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DOS LOTEADORES COM AS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA: São Obrigações do Loteador: 1. Fazer constar expressamente e de forma obrigatória, tanto nas escrituras definitivas dos lotes alienados, assim como nos contratos de compromisso ou promessa de compra e venda, as seguintes cláusulas: 1.1. Os lotes poderão somente poderão ser utilizados para fins residências e/ou comerciais, sendo que a alteração do loteamento já registrado somente poderá ocorrer se atendidos os requisitos previstos no art. 22 e seguintes da Lei Municipal 923/2000; 2. Executar as suas custas, as seguintes obras e serviços: a) Terraplanagem; b) Rede de distribuição de Água; c) Rede Coletora de Esgoto; d) Drenagem pluvial; e) Pavimentação (pavimentação asfáltica, meio fio, sarjeta, e placas indicativas das ruas); f) Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública; g) Obras especiais e h) Paisagismo. 3. Cumprir todas as condicionantes impostas na Licença de Instalação concedida pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente - CODEMA até o prazo final para conclusão das obras de infraestrutura. 4. Manter a destinação habitacional predominante no empreendimento, destinado a à população de baixa renda, por tratar-se de área de especial interesse social - AEIS, na forma especificada no Decreto Municipal Nº224 de 10 de setembro de 2.018. 5. Arcar com todo o custo das obras e serviços, ressaltando que caso tenham de ser executados pela Prefeitura serão acrescidos por multas, juros e correção monetária, para fins de inscrição do débito em dívida ativa para cobrança via judicial." O Oficial Hiran Silva de Carvalho.

AV-2-21462 - 18/05/2022
Procede-se a presente averbação para constar que sob a Matrícula de origem do presente imóvel, ou seja, Matrícula 18.548 do Livro 02-RG deste cartório, encontra-se registrado CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA E CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NO AMBITO DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA Nº8.7877.1283257-6 DATADO DE 18 DE NOVEMBRO DE 2.021, no valor de **R\$5.723.077,00 (cinco milhões, setecentos e vinte três mil e setenta e sete reais)**, em que são partes como (DEVEDORA/CONSTRUTORA): **CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA**, CNPJ:22.610.612/0001-39, como **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA**, CNPJ:22.610.612/0001-39; **LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A**, CNPJ 19.758.842/0001-35 e **JGM CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 13.496.791/0001-34, e como **FIADOR: JOSÉ GUARACY D'AVILA REIS**, CPF nº. 274.373.966-53; **BRUNO DE FARIA D'AVILA REIS**, CPF nº. 067.330.666-61 e **ANA LUIZA FARIA D'AVILA REIS**, CPF nº. 016.694.466-11, onde consta informação que as garantias oferecidas no referido contrato engloba o imóvel objeto da presente matrícula. **NOTA:** Ato praticado por solicitação de Registro Eletrônico na Central Eletrônica de Minas Gerais - CRIMG, Solicitação Central Nº20220511871347993 de 11/04/2.022. Dados do Solicitante: Construtora D'ávila Reis Ltda, CNPJ:22.610.612/0001-39. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.

R-3-21462 - 29/12/2022 - Protocolo: 62320 - 21/12/2022
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA, pessoa jurídica sediada na Rua dos Aimorés, 2001, sala 509, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ:22.610.612/0001-39, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG registrada sob o NIRE 3120257221-3 e representada na conformidade da cláusula sexta de seu contrato social, registrado na JUCEMG

Continua no verso

MATRÍCULA 21462 27/12/2019	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REG. ANTERIOR VERSO
---	--	--

Nº8469620 em 12/04/2021, neste ato representada pelo procurador RENATO SOARES MANO, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado à Rua Padre Moacir Candido Rodrigues Nº229, Bairro São Luis, Carmo do Cajuru /MG, portador do CPF nº. 017.189.956-36 e da carteira de identidade nº. MG-14.722.241 expedida pela SSP/MG, nos termos de procuração lavrada as Folhas 008/009 do Livro 768 P do Serviço Notarial do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A**, inscrita no CNPJ 19.758.842/0001-35, situada à Rua dos Polos, 150, Sl 201, Santa Lucia, em Belo Horizonte/ MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob o NIRE 31300115780, representada na conformidade da cláusula IV de seu Contrato Social arquivado na JUCEMG sob o registro 8480239, em 16/04/2021, neste ato representada pelo procurador RENATO SOARES MANO, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado à Rua Padre Moacir Candido Rodrigues Nº229, Bairro São Luis, Carmo do Cajuru /MG, portador do CPF nº. 017.189.956-36 e da carteira de identidade nº. MG-14.722.241 expedida pela SSP/MG, nos termos de procuração lavrada as Folhas 008/009 do Livro 768 P do Serviço Notarial do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG e **JGM CONSTRUCAO E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ 13.496.791/0001-34, situada à Rua dos Polos, 152, Sala 01, Bairro Santa Lucia, em Belo Horizonte/MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob o NIRE 3121022485-7, representada na conformidade da cláusula VII de seu Contrato Social arquivado na JUCEMG sob o registro 31210224857 em 05/09/2014, neste ato representada pelo procurador RENATO SOARES MANO, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado à Rua Padre Moacir Candido Rodrigues Nº229, Bairro São Luis, Carmo do Cajuru /MG, portador do CPF nº. 017.189.956-36 e da carteira de identidade nº. MG-14.722.241 expedida pela SSP/MG, nos termos de procuração lavrada as Folhas 008/009 do Livro 768 P do Serviço Notarial do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: WALISSON MAURO DE FATIMA**, brasileiro, capaz, trabalhador metalurgico/siderurgico, RG: MG-15309198, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 095.796.786-18, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Jose Rodrigues Amorim Nº 35, Fundos, bairro Bicame, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula acima. **FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS Nº 8.7877.1534801-2, datado de 09/11/2022. **VALOR:** R\$ 14.353,83, Isento de recolhimento de ITBI conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Cláudio/MG, apresentada e arquivada neste cartório. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: GAC96635, código de segurança : 2128356815375162.Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 987,48. Recompe: R\$ 59,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 486,37. Total: R\$ 1.533,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 39,70. Recompe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,20. Total: R\$ 55,30. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.134,50. Valor Total do Recompe: R\$ 128,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.037,78. Valor total de ISS: R\$ 64,05 .Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.364,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-4-21462 - 29/12/2022 - Protocolo: 62320 - 21/12/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - (DEVEDORES/FIDUCIANTES): WALISSON MAURO DE FATIMA, brasileiro, capaz, trabalhador metalurgico/siderurgico, RG: MG-15309198, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 095.796.786-18, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Jose Rodrigues Amorim Nº 35, Fundos, bairro Bicame, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula acima. **FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS Nº 8.7877.1534801-2, datado de 09/11/2022. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei Nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, representada por TACIANO REIS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CI MG-120.432.430, expedida por SSP/MG e do CPF:070.851.696-30, conforme procuração lavrada as folhas 039 a 041 do livro 89 em 13/05/2022, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Distrito de Santo Antônio do campos comarca de Divinópolis-MG e substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, Livro 3520-P, Fls. 052 em 13/04/2022 e posterior substabelecimento lavrado as Notas do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, Livro 1129-P, Folhas 026 a 029 em 29/04/2022. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA/ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA**, pessoa jurídica sediada na Rua dos Aimorés, 2001, sala 509, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ:22.610.612/0001-39, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG registrada sob o NIRE 3120257221-3 e representada na conformidade da clausula sexta de seu contrato social, registrado na JUCEMG Nº8469620 em 12/04/2021, neste ato representada pelo procurador RENATO SOARES MANO, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado à Rua Padre Moacir Candido Rodrigues Nº229,

Continua na ficha 2

MATRÍCULA 21462	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 2	REG. ANTERIOR
DATA 27/12/2019		

Bairro São Luis, Carmo do Cajuru /MG, portador do CPF nº. 017.189.956-36 e da carteira de identidade nº. MG-14.722.241 expedida pela SSP/MG, nos termos de procuração lavrada as Folhas 008/009 do Livro 768 P do Serviço Notarial do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/União. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O Valor destinado a aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é R\$146.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$107.899,68. **VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$18.786,32. **VALOR DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS:** R\$0,00. **VALOR DO DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO:** R\$19.314,00. **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$14.353,83. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$107.899,68. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$146.000,00. **PRAZO TOTAL:** Construção/legalização: 30. Carência: 0 meses. Amortização: 360 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 4,50. Efetiva: 4,5939. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação Mensal Inicial (a + j): R\$546,71. Tarifa de Administração: R\$0,00. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$22,38. Total: R\$569,09. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O (s) DEVEDOR (ES) aliena (m) a CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Demais cláusulas e condições constantes do contrato acima citado, ficará uma via arquivada neste Cartório. O oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo de consulta: GAC96635, código de segurança : 2128356815375162.Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.055,94. Recompe: R\$ 63,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 520,14. Total: R\$ 1.639,44. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 27,79. Recompe: R\$ 1,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,24. Total: R\$ 38,71. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.134,50. Valor Total do Recompe: R\$ 128,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.037,78. Valor total de ISS: R\$ 64,05 .Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.364,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-5-21462 - 29/11/2024 - Protocolo: 66805 - 27/11/2024

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório, por **CONSTRUTORA D'AVILA REIS LTDA**, já qualificado acima, mediante apresentação de CND do INSS Aferição: 90.006.70332/77-002, Certidão de Habite-se Certidão de Baixa de Construção e de Valor venal, datada de 07/10/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Cláudio/MG, para constar a construção de uma casa de morada, com a área construída de 49,31M², contendo: 01 Sala, 01 Quartos, 01 Banheiro, 01 Cozinha, 01 Área de serviço, situada na **RUA 12, Nº1305**, Bairro Residencial Cláudio, nesta cidade de Cláudio-MG. **VALOR DA EDIFICAÇÃO:** R\$44.379,00. Dou fé. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.LLOS.Nº selo de consulta IJE94302, código de segurança : 6448345285047385.Ato: 4150, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 298,90. Recompe: R\$ 17,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,08. Total: R\$ 438,92. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,40. Recompe: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Total: R\$ 6,12. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24.736,55. Valor Total do Recompe: R\$ 1.484,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10.009,22. Valor total de ISS: R\$ 741,91 .Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36.972,25.

AV-6-21462 - 19/06/2026 - Protocolo: 69871 - 19/06/2026

Nos termos de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS Nº 8.7877.1534801-2, datado de 09/11/2022, que serviu de base para o registro lançado no R-4 acima; em que são partes: (CREDOR FIDUCIÁRIO) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. CNPJ:00.360.305/0001-04 e (DEVEDOR FIDUCIANTE) WALISSON MAURO DE FATIMA, CPF:095.796.786-18, após procedimento de notificação e da não purgação da mora pelo devedor, bem como requerimento feito pelo credor fiduciário datado de 05 de Junho de 2.026, procede-se a presente **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel ora matriculado a favor do credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei Nº 759, de 12-08-69, alterado pelo Decreto-Lei Nº 1259 de 19-02-73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel constante da matrícula acima. **VALOR:** R\$153.282,52. Recolhido o ITBI conforme guia datada de 19/06/2026, apresentada e que fica arquivada neste Cartório. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.JTSS.Nº selo de consulta: JMP16542, código de segurança : 0527802618367230.Ato: 4171, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.263,44. Recompe:

Continua no verso

MATRÍCULA 21462 27/12/2019	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2 CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº VERSO	REG. ANTERIOR
R\$ 95,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 631,30. Total: R\$ 1.989,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 57,00. Recomepe: R\$ 4,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.348,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 101,55. Valor Total FDMP: R\$ 0,00. Valor Total FEGAJ: R\$ 0,00. Valor Total FEAGE: R\$ 0,00 . Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 661,28. Valor total de ISS: R\$ 40,43 .Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.151,93.		

O referido é verdade. Dou fé. Cláudio/MG, 29 de Junho de 2.026. O Escrevente. Jonatas Tiago Sousa da Silveira.

Nº selo de consulta: JMP16542, código de segurança : 0527802618367230.Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recompe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8BHVV-WRU2H-NUEP3-RHYAH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jonatas Tiago Sousa Da Silveira (CPF ***.814.296-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8BHVV-WRU2H-NUEP3-RHYAH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>