



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

264466

DATA

10/10/2022

CNV: 093344.7.0264466-11

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fração de 0,00279 que corresponderá ao Apartamento 101 do Bloco 08 do Prédio a ser construído sob o nº30 da Rua Itatinga, do Empreendimento denominado " RESIDENCIAL REINO UNIDO I", a ser construído no Terreno designado por Lote 1 ( de 2ª Categoria) do PAL 49.545, na Freguesia de Campo Grande, com 19.695,34m2 de Área, 50,00m de frente para a Rua Itatinga em 2 segmentos de 26,13m + 23,87m; 86,13m de fundos, onde confronta com o lote 2 do PAL 48.955; 322,678m à direita em 4 segmentos de 24,27m + 43,48m em curva subordinada a um raio interno de 82.236 + 31.53m + 223.598m onde confronta com o lote 2 do resto PAL e com o lote 29 da Quadra 4 do PAL 7552; 220,665m à esquerda em 4 segmentos de 64,84m + 29,51m + 4,95m + 121,345m onde confronta com o lote do equipamento público destinado à Escola do mesmo PAL e com o lote 2 do PAL 48.955, localizado no lado direito de quem entra na Rua Vinho da Estrada da Pedra distando aproximadamente a 103,03m do cruzamento das Ruas Itatinga e Apuruna.Tendo o referido imóvel: Área Privativa Coberta Padrão de:43,22; Área Privativa Real Total de: 43,22; Área de Uso Comum Coberta Padrão Diferente/Descoberta de Divisão Não Proporcional de: 12,50; Área Total de Uso Comum de: 38,60; Área Total Real de 94,32. Possuindo o empreendimento 327 Vagas de Garagem.....

**CADASTRO:** Inscrição nº3437194-8 ( M.P) e CL: 05251-4.....

**PROPRIETÁRIA** - RESIDENCIAL REINO UNIDO I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ/MP sob o nº 39.573.297/0001-10, Adquirida o terreno por compra ao casal de LUIZ CARLOS CORDEIRO GALVÃO, conforme escritura de 23/12/2020, do 1º Ofício de Notas desta cidade, 1ª5669, fls.172/174, registrada sob o R-5 da matrícula 253921 em 26/01/2021, desmembramento averbado sob o AV-8 de cilada matrícula, memorial de incorporação registrado sob o R-4 da matrícula 262614 em 24/03/2022..

**AV - 1 - M - 264466 - ADITAMENTO:**Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo está situado no **Bairro de Paciência**, na área afeta no 4ºREGI, nos termos de delimitação contida na Lei nº 696 de 16.04.2012.Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL.

*Marcos Vinícius de Oliveira*  
Membro do Conselho  
de Administração

**AV - 2 - M - 264466 - GRAVAME:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL.

*Marcos Vinícius de Oliveira*  
Membro do Conselho  
de Administração

**AV - 3 - M - 264466 - VAGAS DE GARAGEM:** Conforme memorial de incorporação objeto do R-4 da matrícula 262614 em 24/03/2022, verifica-se que fica aditada a presente matrícula para constar as

Continua no verso...



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>

seguintes informações com relação as vagas do empreendimento denominado "RESIDENCIAL REINO UNIDO I", A Incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p" da lei 4591/64, declara que o empreendimento possui 327 Vagas de garagem, veículos de tamanho médio, distribuídas em planta elucidativa integrante do memorial de incorporação aprovada pela prefeitura municipal do rio de janeiro RJ, sendo de uso exclusivo dos proprietários; As vagas de garagem descobertas estão situadas na área de uso comum do empreendimento e as vagas são vinculadas aos apartamentos conforme tabela a seguir:

GM-000004-000466-77

Ap't.	Bloco	Vaga	Ap't.	Bloco	Vaga	Ap't.	Bloco	Vaga
101PCD	1	316	101PCD	2	310	101PCD	3	305
102PCD	1	317	102PCD	2	311	102PCD	3	306
103PCD	1	315	103PCD	2	313	103PCD	3	307
104PCD	1	319	104PCD	2	312	104	3	308 VAGA
201	1	327	201	2	295	201	3	281
202	1	326	202	2	296	203	3	282
203	1	325	203	2	297	203	3	285
204	1	324	204	2	298	204	3	286
301	1	323	301	2	299	301	3	287
302	1	322	302	2	300	302	3	288
303	1	321	303	2	301	303	3	289
304	1	320	304	2	302	304	3	290
401	1	319	401	2	303	401	3	291
402	1	314	402	2	304	402	3	292
403	1	324 VAGA	403	2	305	403	3	293
404	1	324 VAGA	404	2	304	404	3	294
501	1	324 VAGA	501	2	324 VAGA	501	3	324 VAGA
502	1	324 VAGA	502	2	324 VAGA	502	3	324 VAGA
503	1	324 VAGA	503	2	324 VAGA	503	3	324 VAGA
504	1	324 VAGA	504	2	324 VAGA	504	3	324 VAGA
101	4	324 VAGA	101	5	324 VAGA	101	6	272
102	4	324 VAGA	102	5	324 VAGA	102	6	273

Segue as Ds.2



Valide aqui  
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09994-4

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

**264466**

DATA

**10/10/2022**

fls. 2

Cont. das fls. V.

CNM: 093344.2.0264466-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>

103	4	SEM VAGA	103	5	13	103	6	274
104	4	SEM VAGA	104	5	14	104	6	275
201	4	1	201	5	15	201	6	276
202	4	2	202	5	16	202	6	277
203	4	3	203	5	17	203	6	278
204	4	4	204	5	18	204	6	279
301	4	5	301	5	19	301	6	280
302	4	6	302	5	20	302	6	281
303	4	7	303	5	21	303	6	282
304	4	8	304	5	22	304	6	31
401	4	9	401	5	23	401	6	31
402	4	10	402	5	24	402	6	33
403	4	11	403	5	25	403	6	34
404	4	12	404	5	26	404	6	35
501	4	SEM VAGA	501	5	27	501	6	36
502	4	SEM VAGA	502	5	28	502	6	37
503	4	SEM VAGA	503	5	29	503	6	38
504	4	SEM VAGA	504	5	30	504	6	39
101	7	SEM VAGA	101	8	256	101	9	246
102	7	SEM VAGA	102	8	257	102	9	247
103	7	SEM VAGA	103	8	258	103	9	248
104	7	SEM VAGA	104	8	259	104	9	249
201	7	266	201	8	260	201	9	250
202	7	267	202	8	261	202	9	251
203	7	269	203	8	262	203	9	252

Continua no verso.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>

GN:0953442.0264466-77

236	7	265	204	8	263	204	9	253
301	7	270	301	9	264	301	9	254
302	7	271	302	9	265	302	9	255
303	7	40	303	8	46	303	9	56
304	7	41	304	8	47	304	9	57
401	7	42	401	0	48	401	9	58
402	7	43	402	8	49	402	9	59
403	7	44	403	8	50	403	9	60
404	7	45	404	8	51	404	9	61
501	7	BRM VARGA	501	8	52	501	9	62
502	7	BRM VARGA	502	8	53	502	9	63
503	7	BRM VARGA	503	8	54	503	9	64
504	7	BRM VARGA	504	8	55	504	9	65
101	10	236	101	11	226	101	12	221
102	10	237	102	11	227	102	12	222
103	10	238	103	11	228	103	12	223
104	10	239	104	11	229	104	12	224
201	10	240	201	11	230	201	12	225
202	10	241	202	11	231	202	12	226
203	10	242	203	11	232	203	12	227
204	10	243	204	11	233	204	12	228
301	10	244	301	11	234	301	12	229
302	10	245	302	11	235	302	12	230
303	10	66	303	11	76	303	12	231
304	10	67	304	11	77	304	12	232
401	10	68	401	11	78	401	12	233
402	10	69	402	11	79	402	12	234
403	10	70	403	11	80	403	12	235
404	10	71	404	11	81	404	12	236
501	10	72	501	11	82	501	12	237
502	10	73	502	11	83	502	12	238
503	10	74	503	11	84	503	12	239
504	10	75	504	11	85	504	12	240

Seguir as fls.3



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

264466

DATA

10/10/2022

fls. 3

Comt. das fls. V.

CNN: 093344.2.0264466-77

171	13	154	101	14	174	101	13	185
172	13	155	102	14	175	102	13	186
173	13	156	103	14	176	103	13	187
174	13	157	104	14	177	104	13	188
175	13	158	211	14	178	201	13	189
176	13	159	252	14	179	202	13	190
177	13	160	203	14	180	203	13	191
178	13	161	204	14	181	204	13	192
179	13	162	311	14	182	301	13	193
180	12	163	302	14	183	302	13	194
181	13	164	303	14	184	303	13	195
182	13	165	304	14	185	304	13	196
183	12	166	401	14	186	401	13	197
184	12	167	502	14	187	502	13	198
185	12	168	403	14	188	403	13	199
186	13	169	503	14	189	504	13	200
187	13	170	501	14	190	501	13	201
188	13	171	502	14	191	502	13	202
189	13	172	503	14	192	503	13	203
190	13	173	504	14	193	504	13	204
191	16	195	101	17	203	101	16	210
192	16	196	102	17	204	102	16	211
193	16	197	103	17	205	103	16	212
194	16	198	104	17	206	104	16	213
195	16	199	251	17	207	201	16	214
196	16	200	202	17	208	202	16	215
197	16	201	253	17	209	203	16	216
198	16	202	204	17	210	204	16	217
199	16	203	301	17	211	301	16	218
200	16	204	302	17	212	302	16	219
201	16	205	303	17	213	303	16	220
202	16	206	304	17	214	304	16	221
203	16	207	305	17	215	305	16	222

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>

CAM-0023244-2-264466-27

304	16	126	304	17	114	319	18	105
401	16	127	401	17	115	401	18	106
402	16	128	402	17	116	402	18	107
403	16	129	403	17	117	403	18	108
404	16	130	404	17	118	404	18	109
501	16	131	501	17	119	501	18	110
502	16	132	502	17	120	502	18	111
503	16	133	503	17	121	503	18	112
504	16	134	504	17	122	504	18	113

Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O QUINTA.

Registador  
Henrique Luiz  
Espíndola  
Escrivão Matr. 24003

**AV - 4 - M - 264466 - TERMO DE URBANIZAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-7 da matrícula 262614 em 05/07/2021 que: Consta averbado sob o AV-7 da matrícula 25392 que: Pelo requerimento de 10/06/2021 e pelo Termo de Urbanização nº007.2021 datado de 27.05.2021, lavrado às fls.31/31v do Livro nº07 de Folhas Soltas de Urbanização, da Secretaria Municipal de Urbanismo, passado por certidão nº087.755, datada de 27.05.2021, verifica-se que de acordo com o despacho de 27/05/2021, exarado no processo nº06/702176/2019 o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, assina e assume RESIDENCIAL REINO UNIDO I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, mediante as seguintes cláusulas: **SEGUNDA:** Pelo presente termo a outorgada se obriga a urbanizar a Rua Itatinga a partir do entrocamento com a Rua Áporima, na largura de 12 metros e extensão de 333 metros, correspondente à distância da testada do lote 01 do PAL 48.953, até o lote 03 do PAL 48.953, inclusive, conforme PAV 3353, de acordo com o despacho de 12/03/2021 da DEIS/SUDCIC/CGIP/CLPT/CGLE, Às fls.54. **TERCEIRA:** As obras de urbanização deverão atender ao que deterrina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20.04.1970), e exaradas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências; **QUARTA:** A inadiplência de obrigação assumida na cláusula segunda, importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. **QUINTA:** Qualquer importância devida ao Município em decorrência do presente Termo será inscrita como dívida ativa da sua Fazenda Pública, acrescidas das multas de 20%, juros de 1% ao mês, fazendo-se a cobrança em processo da execução, com apoio no parágrafo 2º artigo 2º da Lei Federal nº6.830, de 22.08.1980, sobre o débito ajuizado incidindo honorários de advogado de 20%. **SIXTA:** Os outorgantes comprometem-se a respeitar a fazer cumprir integralmente, as obrigações assumidas pelo presente termo, renunciando ao direito de pleitear do Município qualquer indenização relativamente ao estabelecido neste termo, sendo, desde já a salvo de qualquer dúvidas ou contestações futuras. Demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O QUINTA.

Segue às fls.1

Registador  
Henrique Luiz  
Espíndola  
Escrivão Matr. 24003



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRICULA

264466

DATA

10/10/2022

fls. 4

Cart. das R. V.

CNM: 093344.2.0264466-11

**AV - 5 - M - 264466 - AFETAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-5 da matrícula 262614 em 24/03/2022 que:Pelo Requerimento de 25/02/2022, a proprietária, já qualificada, subleou a Incorporação do Empreendimento do qual o Imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, Rio de Janeiro, RJ, 18/10/2022. O OFICIAL.

MARCELO AUGUSTO  
MARTINS DA SILVA  
Escritório 26/2022  
Registro Auxiliar

**AV - 6 - M - 264466 - ENQUADRAMENTO:** Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 262614 em 24/03/2022 que:Pelo requerimento de 25/02/2022 e pela decisão de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 27/03/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, instituído pela Lei 14176/2021 de 12/01/2021. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

MARCELO AUGUSTO  
MARTINS DA SILVA  
Escritório 26/2022  
Registro Auxiliar

**AV - 7 - M - 264466 - HIPOTECA:** Consta registrado sob o R-7 da matrícula 262614 em 09/09/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 25/07/2022, a proprietária já qualificada, deu dentre outros o imóvel desta matrícula em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, sendo o valor do financiamento de R\$42.308.508,00 (incluído neste valor outros imóveis); Valor da Garantia Hipotecária de R\$56.945.500,00 (incluído neste valor outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 24 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros Nominal de 8.0000%a.a.; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2022. O OFICIAL

MARCELO AUGUSTO  
MARTINS DA SILVA  
Escritório 26/2022  
Registro Auxiliar

**AV - 8 - M - 264466 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2522, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (Prenotação nº711951 de 27/09/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica nºEPF2 60902 SAM). Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

MARCELO AUGUSTO  
MARTINS DA SILVA  
Escritório 26/2022  
Registro Auxiliar

**AV - 9 - M - 264466 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta

Continua no verso...



matricula geoligado da garantia hipotecária objeto do AV-7, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 24/10/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação nº713678 de 06/12/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nº3EHN 25014 BEX). Rio de Janeiro, RJ, 07/12/2022. O OFICIAL.

*Alissas da Silva Carneiro*  
Escritório Autorizado

**R - 10 - M - 264466 - COMPRA** ~~Venda~~ ~~10045~~ instrumento particular de 24/10/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno costa matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **EMANOEL JOSE SOUZA DA PAZ**, brasileiro, militar, solteiro, identidade nº235430248, expedida pelo DEFRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 136.213.377-92, residente em Seropédica/RJ. Valor do Imóvel atribuído pelos contratantes:R\$160.003,00(sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$11.936,00). Isento do Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme guia nº2522298.(Prenotação nº713678, em 06/12/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nº3EHN 25015 FVX). Rio de Janeiro, RJ, 07/12/2022. O OFICIAL.

*Alissas da Silva Carneiro*  
Escritório Autorizado

**R - 11 - M - 264466 - ALIENACAO FIDUCIARIA:**Pelo Instrumento particular datado de 24/10/2022, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$123.275,92, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 24/11/2022, no valor de R\$721,80, à taxa nominal de 5,50008a.a., efetiva de 5,64076a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº713678, de 06/12/2022) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEHN 25016 XIX) . Rio de Janeiro, RJ, 07/12/2022. O OFICIAL.

*Alissas da Silva Carneiro*  
Escritório Autorizado  
Matrícula 94/10046

**AV - 12 - M - 264466 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 12/06/2024, Capetere Certidão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico nº 25/0275/2024, de 07/06/2024, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº 23/460006/2021, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/06/2024. Dispensada a apresentação da CND do ITRSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº728216 de 13/06/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEUDJ 74846 IML. Ato concluído aos 26/06/2024. por Alissas Carneiro (MEC: TRRJ 94/10046).

**AV - 13 - M - 264466 - INTIMAÇÃO:** De acordo com o Ofício nº599335/2025, do 10/06/2025, promovido pela Credora (o), já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **EMANOEL JOSE SOUZA DA PAZ**, já qualificado, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positive", para



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNN10933344-2.0264466-77  
MATRÍCULA

264466

DATA

10/10/2022

guitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prenotação nº740253 de 11/06/2025. Selo de Fiscalização eletrônica nºEXE 49123 YSA. Ató concluído aos 25/08/2025 por Matheus conceição (Mat. SURJ 94/23848).

**AV - 14 - M - 264466 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** pelo Requerimento de 10/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei. 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2864197 em 04/09/2025. Prenotação nº743332 de 24/09/2025. Selo de Fiscalização eletrônica nºLIXO 86614 MEL. Ató concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

**AV - 15 - M - 264466 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Com fulcro no Artigo 1488, do CCCC, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº743332 de 24/09/2025. Selo de Fiscalização eletrônica nºEXO 86615 XEQ. Ató concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

**CERTIFICA...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>



Valide aqui  
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:30h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEXO 86616 QPE**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

\_\_\_\_\_  
EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4KU8-HWZ3L-F2PCM-JNQZ2>