



Valide aqui este documento

CNM:093344.2.0264914-91

Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2022. O OFICIAL

AV - 3 - M - 264914 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: pelo Requerimento de 26/01/2021, a Proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.924 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2022. O OFICIAL

AV - 4 - M - 264914 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-5 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa CASA VERDE E AMARELA, instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/03/2020. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2022. O OFICIAL

AV - 5 - M - 264914 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial da incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 09/03/2021, ratificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A Incorporadora em cumprimento do artigo 32, alínea "p", da Lei 4531/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo e no logradouro do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades livres a serem poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADES	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
E01-101	TIPO - 1ª	B103-207	TIPO - 2ª	B105-305	TIPO - 3ª
	AMBAR		AMBAR		AMBAR
B10 - 104	TIPO - 1ª	B103-208	TIPO - 2ª	B105-306	TIPO - 3ª
	AMBAR		AMBAR		AMBAR
B-01-105	TIPO - 1ª	B-03-209	TIPO - 2ª	B-05-307	TIPO - 3ª
	AMBAR		AMBAR		AMBAR
B-01-106	TIPO - 1ª	B-03-210	TIPO - 2ª	B-05-308	TIPO - 3ª
	AMBAR		AMBAR		AMBAR
B-01-107	TIPO - 1ª	B-03-211	TIPO - 2ª	B-05-309	TIPO - 3ª
	AMBAR		AMBAR		AMBAR
	TIPO - 1ª				TIPO - 3ª

Segue as fls. 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNV: 093344.2.0264914-91
Matrícula: **264914**

Is. 2
Cont. das R. V.

DATA
22/11/2022

R-01-108	ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º	ANDAR	5-05-210	ANDAR
R-02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-201	TIPO - 3º ANDAR	5-05-211	TIPO - 3º ANDAR	
R-02-112 PVE	TIPO - 2º ANDAR	R-03-202	TIPO - 3º ANDAR	5-05-212	TIPO - 3º ANDAR	
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-101	TIPO - 3º ANDAR	5-06-101 PVE	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	5-03-304	TIPO - 3º ANDAR	5-06-104	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	5-03-105	TIPO - 3º ANDAR	5-06-105	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	5-03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	5-03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR	
R-01-206	TIPO - 2º ANDAR	5-03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR	
R-02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-210	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PVE	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	5-03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-212	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 3º ANDAR	
R-01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-101 PVE	TIPO - 1º ANDAR	5-05-203	TIPO - 2º ANDAR	
BL-02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR	5-06-204	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	DL01-105	TIPO - 1º ANDAR	5-06-205	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	R-04-106	TIPO - 1º ANDAR	5-06-206	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	5-04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 1º ANDAR	
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	5-04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	5-04-117 PVE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR	
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	5-04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR	
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR	
R-01-311	TIPO - 3º ANDAR	DL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR	

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7WZX-YWUYR-4WWNX-LMFZH>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7WZX-YWUYR-4WWNX-LMFZH>

CNN:093344.2.0264914-91

BL02-102	TIPO - 3º ANDAR	DL04-206	TIPO - 2º ANDAR	BL06-104	TIPO - 3º ANDAR
BL02-103	TIPO - 2º ANDAR	PL04-207	TIPO - 2º ANDAR	BL06-105	TIPO - 3º ANDAR
BL02-104	TIPO - 1º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-106	TIPO - 3º ANDAR
BL02-105	TIPO - 1º ANDAR	DL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-107	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	PL04-210	TIPO - 2º ANDAR	DL06-108	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-109	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-110	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 3º ANDAR	BL06-111	TIPO - 3º ANDAR
BL02-10	TIPO - 1º ANDAR	PL04-212	TIPO - 3º ANDAR	DL06-112	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-213	TIPO - 3º ANDAR	DL07-101	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-214	TIPO - 3º ANDAR	PL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-205	TIPO - 1º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-206	TIPO - 3º ANDAR	PL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	DL04-207	TIPO - 3º ANDAR	PL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	DL04-208	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	PL04-209	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-210	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-211	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-212	TIPO - 3º ANDAR	DL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-211	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-214	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
DL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 1º ANDAR	DL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-206	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	DL04-207	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	DL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-101	TIPO - 1º ANDAR	BL04-213	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Segue a list



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 0933414
Livro nº 2 - Registro Geral

264914

22/11/2022

CNPJ: 09334142.0264914-9 DATA
MATRÍCULA
Fol. 3
Cont. das fls. V.

BL03-124	TIPO - 1º ANDAR	BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-305	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112	TIPO - 1º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalteradas as respectivas informações.
Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2022. O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 6 - M - 264914 - HIPOTECA: Constr. registrado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Fez Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macaúá n.º 273, de Empreendimento: **VIVA VIDA SANTA CRUZ**, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 09/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$41.533.990,00** (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%A**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%A**; demais condições constantes do Livro, Rio de

Continua no verso...




Valide aqui
este documento

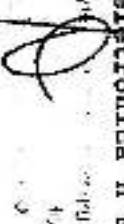
CND: 003864 20264914-91

Janeiro, RJ, 22/11/2022. O OFICIAL 
FELICIANO

AV - 7 - M - 264914 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado de garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 24/10/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação nº713176 de 16/11/2022; (Selo de fiscalização eletrônica nºEEN 21119 XII) - Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL 

R - 8 - M - 264914 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 24/10/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído e **JOSILEIDE DO NASCIMENTO**, brasileira, vendedora, solteira, identidade nº093277069, expedida pelo DHAM/RJ, CPF/MF sob o nº 018.707.887-00, residente nesta cidade. Valor de imóvel atribuído pelos contratantes:R\$156.500,00(sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$22.941,00); Usou do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2315544.(Prenotação nº713176, em 16/11/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica nºEEN 21120 CK2). Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL 

R - 9 - M - 264914 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:Selo instrumento particular catado do 24/10/2022, a adquirente del a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$116.675,15, a ser paga em 315 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 25/11/2022, no valor de R\$719,39, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº713176, de 16/11/2022) (Selo de Fiscalização Eletrônica nºEEN 21121 UJY) - Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL 

AV - 10 - M - 264914 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMT nº25/0554/2022, datada de 06/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de Benfeitoria com área total de 983,00m²: Prédio Demolido: **Prédio nº273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio nº273 a ser demolido")**, tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do IRRS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicada no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEN 92720 MB0). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL 



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNP: 093344.2.0264914-91
MATRÍCULA **264914** DATA **22/11/2022**

AV - 11 - M - 264914 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºRTM 01960 RQM. Pto concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264914 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 21/09/2023, capendo Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, leva sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do IINS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 21/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº3DUT 17182 GCV. Ato concluído aos 10/10/2023 por Dilsen Gaetano Mat. TURJ 94/100461.

AV - 13 - M - 264914 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 257682 e AV-2 do registro auxiliar 2530 quei pelo requerimento de 27/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica registrada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas do garagem no Bloco 07, conforme tabela abaixo, permearendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

QUANTIDADE AUTOMÓVEIS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
B_07-101 PRE	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-104	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-105	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-106	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-107	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-108	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-109	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-112 ENF	TIPO - 1ª ANDAR
BL07-201	TIPO - 2ª ANDAR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7WZX-YWUYR-4WWNX-LMFZH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7WZX-YWUYR-4WWNX-LMFZH>

CNPJ: 092344.2.0264914-91

EL07-202	TIPO - 2º ANDAR
EL07-203	TIPO - 2º ANDAR
EL07-204	TIPO - 2º ANDAR
EL07-205	TIPO - 2º ANDAR
EL07-206	TIPO - 2º ANDAR
EL07-207	TIPO - 2º ANDAR
EL07-208	TIPO - 2º ANDAR
EL07-209	TIPO - 2º ANDAR
EL07-210	TIPO - 2º ANDAR
EL07-211	TIPO - 2º ANDAR
EL07-212	TIPO - 2º ANDAR
EL07-301	TIPO - 3º ANDAR
EL07-302	TIPO - 3º ANDAR
EL07-303	TIPO - 3º ANDAR
EL07-304	TIPO - 3º ANDAR
EL07-305	TIPO - 3º ANDAR
EL07-306	TIPO - 3º ANDAR
EL07-307	TIPO - 3º ANDAR
EL07-308	TIPO - 3º ANDAR
EL07-309	TIPO - 3º ANDAR
EL07-310	TIPO - 2º ANDAR
EL07-311	TIPO - 3º ANDAR
EL07-312	TIPO - 2º ANDAR

Ata concluído aos 21/12/2023 por Clisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 13 - M - 261914 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº563679/2025 de 21/02/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital: (o(a) devedor(a) fiduciante **JOSILEIDE DO NASCIMENTO, CPF/MF sob o nº 018.707.867-00**, Publicadas em 16/06/2025, 17/06/2025 e 18/06/2025, pela purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Segue as fls.4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

ENTRADA 2025-01-15 14:49:11 DATA

264914

22/11/2022

Emendação nº 7373335 de 11/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EXX 35728 OXF. Ato concluído aos 25/07/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TRJ 94/10046).

AV - 15 - M - 264914 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 10/10/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 2º, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2863119 em 05/09/2025.
Emendação nº 744046 de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EXX 10140 BLY. Ato concluído aos 04/11/2025 por Matheus Conceição (Mat. TRJ 94/23848).

AV - 16 - M - 264914 - CANCELAMENTO DE ATENÇÃO FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNOC, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Emendação nº 744046 de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EXX 10141 DER. Ato concluído aos 04/11/2025 por Kathryn Conceição (Mat. TRJ 94/23843).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7WZX-YWUYR-4WWNX-LMFZH>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:18h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZX 10142 ETW



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7WZX-YWUYR-4WWNX-LMFZH>