

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....01

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	101.680	CONTRIBUINTE N.º
---------------	---------	------------------

UM APARTAMENTO designado como número 33, localizado no 3º Pavimento do **Bloco "D"**, do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLISEUM"**, situado na Rua Francisco Grecco, nº 561, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, que assim se descreve: confronta pela frente com o "hall" de circulação do respectivo pavimento, do lado esquerdo com o apartamento de final "2" do mesmo pavimento, do lado direito e nos fundos com o espaço aéreo do empreendimento, composto por 1 (um) dormitório, 1 (uma) suíte, banho, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e varanda gourmet, contendo a área privativa do apartamento de 53,69 m², área de uso comum 29,87 m², área real total da unidade 83,56 m² correspondendo-lhe uma fração ideal, no solo e nas demais partes de comuns de 0,2227%, cabe a esta unidade a vaga de garagem nº 149.-

PROPRIETÁRIA: VANESSA SHIRLEY DA SILVA SANTOS, brasileira, viúva, servidora pública municipal, CPF nº 226.088.438-59 e RG nº 32.610.624-8-SSP/SP, residente e domiciliada na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Acapulco, nº 63, Casa 01, Jardim Virginia

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1.458, na matrícula nº 85.598, nesta data (atribuição de unidade autônoma) deste Registro.- Franco da Rocha, 01 de agosto de 2024.- O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 240.926 (12/06/2024) - Selo n. 121478311JT000259911SA24B.

Av.01/. Franco da Rocha, 01 de agosto de 2024.- Nos termos do R.994 na matrícula nº 85.598 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

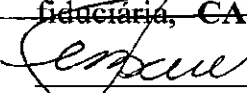
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	101.680	CONTRIBUINTE N.º
195.200,00.- O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues). Prot. 240.926 (12/06/2024) - Selo n. 121178331MB000259913KJ244.		
Av.02/ - Franco da Rocha, 12 de maio de 2026. À vista do Requerimento firmado em 29 de abril de 2026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº. abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, VANESSA SHIRLEY DA SILVA SANTOS, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, todos já qualificados. A Escrevente:  (Bel. Flavia Barbosa Reis) Prot. 252.748 (13/01/2026) - Selo n. 1211783B1WC000379250VK26X.		

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 101680 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **14/05/2026**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. A Escrevente

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 45,88	
Estado.....:	R\$: 13,04	
Sefaz.....:	R\$: 8,92	
Sinoreg.....:	R\$: 2,41	
Trib. Just.....:	R\$: 3,15	
ISS.....:	R\$: 1,41	
Min.Público...:	R\$: 2,20	
Total.....:	R\$: 77,01	
Guia:		
Selo: [121178391XN000379247UA26X] [121178331LV000379248TQ26R] [1211783C3XD000379249QD26T] [1211783B1WC000379250VK26X]		

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X3UEF-M5B8L-MN2CV-P3DVD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rui Gustavo Camargo Viana (CPF ***.480.268-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X3UEF-M5B8L-MN2CV-P3DVD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>