



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 08334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CAN:R09B24120264851-8A

264851

21/10/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá n°273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 405, do Bloco 01, da Rua Macapá, n°273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 210,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,83m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m2); 27,05m2; Área Real Total de: 68,12m2; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2); 52,26m2;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal n°0501151-5 (MP), CL n°02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o n° 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por PERMUTA Feita com ALU ANULISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bons Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, 1ª355-N, às fls.52/60, registrado neste serventia sob o R-5 da matrícula 2573082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rememoração averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264851 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, não que tanço à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
O Oficial do Registro Geral
21/10/2022

AV - 2 - M - 264851 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 2573082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio n°273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continua na verso



Valide aqui
este documento

CPMH-093344-2026-851-85

Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
[Assinatura]
AV - 3 - M - 264851 - APTAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 de matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
[Assinatura]

AV - 4 - M - 264851 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
[Assinatura]

AV - 5 - M - 264851 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sub o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações cor relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "g", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezotto) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 83, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condômino. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum e divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezotto) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADES	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADES	TIPOLOGIA
R001-102 POR	TIPO - 1º ANDAR	D001-207	TIPO - 2º ANDAR	D003-305	TIPO - 3º ANDAR
R001-104	TIPO - 1º ANDAR	H001-208	TIPO - 2º ANDAR	R003-306	TIPO - 3º ANDAR
H001-105	TIPO - 1º ANDAR	B001-209	TIPO - 2º ANDAR	H003-307	TIPO - 3º ANDAR
R001-106	TIPO - 1º ANDAR	H001-210	TIPO - 2º ANDAR	R003-308	TIPO - 3º ANDAR
R001-107	TIPO - 1º ANDAR	H001-211	TIPO - 2º ANDAR	S003-309	TIPO - 3º ANDAR
B001-108	TIPO - 1º	R001-212	TIPO - 2º ANDAR	S003-310	TIPO - 3º

Segunda-Fls

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CJTN-CY9D7-RYJFL-N27WB>



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ: 09334420264851-86

264851

21/10/2022

Fls. 2

Cont. das fls. V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CJTN-CY9D7-RYJFL-N27WB>

BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-102	TIPO - 3º ANDAR	BL05-111	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PBR	TIPO - 1º ANDAR	BL03-102	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-103	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PBR	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-104	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-105	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-106	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-107	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-108	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-109	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-110	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PBR	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-111	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-112	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PBR	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-103	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PBR	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso ..



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CJTN-CY9D7-RYJFL-N27WB>

CNM: 003344.2.0254851.86

BL02-112	TIPO - 3º ANDAR	BL04-206	TIPO - 2º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-207	TIPO - 2º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-104	TIPO - 1º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-105	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 3º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 2º ANDAR	BL04-202	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-303	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-306	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-308	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-309	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-310	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Segunda-08-2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 3
Cont. das fls. V.

CNM: 093344.2.0264851-85 DATA

264851

21/10/2022

B-03-104	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-204	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-301	TIPO - 3º ANDAR
B-03-105	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-205	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-302	TIPO - 3º ANDAR
B-03-106	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-206	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-303	TIPO - 3º ANDAR
B-03-107	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-207	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-304	TIPO - 3º ANDAR
B-03-108	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-208	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-305	TIPO - 3º ANDAR
B-03-109	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-209	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-306	TIPO - 3º ANDAR
B-03-112 FME	TIPO - 1º ANDAR	BLOC-210	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-307	TIPO - 3º ANDAR
B-03-201	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-211	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-308	TIPO - 3º ANDAR
B-03-202	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-212	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-309	TIPO - 3º ANDAR
B-03-203	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-301	TIPO - 3º ANDAR	BLOC-310	TIPO - 3º ANDAR
B-03-204	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-302	TIPO - 3º ANDAR	BLOC-311	TIPO - 3º ANDAR
B-03-205	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-303	TIPO - 3º ANDAR	BLOC-312	TIPO - 3º ANDAR
B-03-206	TIPO - 2º ANDAR	BLOC-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO, **Fls. 3**


AV - 6 - M - 264851 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, reválida sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legitimação: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros Nominal de 9.0000%a.a; Taxa de Juros Efetiva de 9.3000%a.a; demais condições constantes do título. Rio de

Continua no verso...





Valide aqui
este documento


CNN-093344-2-0264851-06

Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL 
Rafael de Almeida
CPF nº 000.000.000-00

AV - 7 - M - 264851 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o Imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 13/09/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°12494 de 17/10/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EHN 15909 HCN). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL 
Rafael de Almeida
CPF nº 000.000.000-00

R - 8 - M - 264851 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 13/09/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **CAROLINA MADEIRA GOMES**, brasileira, recepcionista, solteira, identidade n°223657339, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n° 122.848.917-29, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$173.027,50 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$44.604,00). Tanteo do pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia n°2513439. (Prenotação n°712494, em 17/10/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EHN 15910 DAS). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL 
Rafael de Almeida
CPF nº 000.000.000-00

R - 9 - M - 264851 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 13/09/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$89.219,36, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 14/10/2022, no valor de R\$474,99, à taxa nominal de 4,50308e.a., efetiva de 4,59398e.a. e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°712494, de 17/10/2022) (Selo de Fiscalização Eletrônico n°EHN 15911 GZU). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL 
Rafael de Almeida
CPF nº 000.000.000-00

AV - 10 - M - 264851 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão de SMU n°25/0534/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verificou-se que de acordo com o processo n°02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m²: Prédio Demolido: **Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio n°273 a ser demolido")**, tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EHN 92711 FNC). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL 
Rafael de Almeida
CPF nº 000.000.000-00



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264851-86
MATRÍCULA
264851

DATA
21/10/2022

AV - 11 - M - 264851 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prorrogação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEB19 01951 YDC. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. JURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264851 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/03/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700924/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prorrogação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17173 VEO. Ato concluído aos 10/10/2023 por Dilisses Caetano (Mat. JURJ 94/10046).

AV - 13 - M - 264850 - RETIFICAÇÃO: Constr. averbada sob o AV-285 da matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do bloco 01, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-01 PNE	TIPO - 1º ANDAR
H-07-104	TIPO - 1º ANDAR
H-07-105	TIPO - 1º ANDAR
EC07-106	TIPO - 1º ANDAR
EC07-107	TIPO - 1º ANDAR
EC07-108	TIPO - 1º ANDAR
EC07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
H-07-201	TIPO - 2º ANDAR
EC07-202	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CJTN-CY9D7-RYJFL-N27WB>

CNM: 093344.20264850-89

R.07-203	TIPO - 2º ANDAR
R.07-204	TIPO - 2º ANDAR
R.07-205	TIPO - 2º ANDAR
R.07-206	TIPO - 2º ANDAR
R.07-207	TIPO - 2º ANDAR
R.07-208	TIPO - 2º ANDAR
R.07-209	TIPO - 2º ANDAR
R.07-210	TIPO - 2º ANDAR
R.07-211	TIPO - 2º ANDAR
R.07-212	TIPO - 2º ANDAR
R.07-301	TIPO - 3º ANDAR
R.07-302	TIPO - 3º ANDAR
R.07-303	TIPO - 3º ANDAR
R.07-304	TIPO - 3º ANDAR
R.07-305	TIPO - 3º ANDAR
R.07-306	TIPO - 3º ANDAR
R.07-307	TIPO - 3º ANDAR
R.07-308	TIPO - 3º ANDAR
R.07-309	TIPO - 3º ANDAR
R.07-310	TIPO - 3º ANDAR
R.07-311	TIPO - 3º ANDAR
R.07-312	TIPO - 3º ANDAR

Alto concluido aos 21/12/2023 por Vilisses Caetano, Mat. TFRJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264851 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fidejussório, o credor já qualificado, através do Ofício n°577067/2025 de 26/03/2025, o **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, esta requereu nos termos do parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 199514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **CAROLINA MADEIRA GOMES, CPF/ME sob o n° 122.868.917-29**, publicados em 24/06/2025, 25/06/2025 e 26/06/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga da mora no prazo legal.

Seguem as fls 5



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 093844
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264851-86
MATRÍCULA
264851
DATA
21/10/2022

Promotção nº **738057** de 31/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEVX 39277** SZI. Ato concluído aos 30/07/2025 por Ulisses Castano (Mat. OJM 54/10048).

AV - 15 - M - 264851 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: pelo Requerimento de 10/10/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 2º, da Lei 9514/97, sendo promovida a inscrição ser a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2863095 em 05/09/2025.
Promotção nº **744047** de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEVX 10143** JET. Ato concluído aos 04/11/2025 por Matheus Conceição (Mat. TJRJ 94/23848).

AV - 16 - M - 264851 - CANCELAMENTO DE ATENÇÃO FIDUCIARIA: Com folclore no Artigo 1488, do CNCEI, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Promotção nº **744047** de 15/10/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEVX 10144** OMO. Ato concluído aos 04/11/2025 por Matheus Conceição (Mat. TJRJ 94/23848).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CJTN-CY9D7-RYJFL-N27WB>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:20h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZX 10145 DNI



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CJTN-CY9D7-RYJFL-N27WB>