



Valide aqui
este documento

083246.2.0091957-17

FICHA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.957

38

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003852473 que corresponderá ao apartamento nº 102 (cento e dois), do Bloco 10, a ser localizado no 1º pavimento - térreo, integrante do empreendimento que se denominará "RESIDENCIAL CHIEVO", a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 6,9442m², área total construída de 45,3442m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 02 - reduzida de uso exclusivo da unidade autônoma com 9,9000m², área comum descoberta de 16,4949m², perfazendo a área correspondente ou global de 71,7391m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 98.062.064.000 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colín nº 1285, sala 03, bairro América, Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 27 de outubro de 2022. REGISTRADORA: 38

R-1-91.957 - (Protocolo 377.063 de 07/10/2022) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - apoio ao crédito habitacional sob nº 8.7877.1496296-5, lavrado nesta Cidade em 19 de setembro 2022, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colín nº 1285, sala 03, América, Joinville/SC, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à TATIANE VIEIRA (C.I. RG nº 138472760/SSP/PR e CPF nº 110.645.319-03), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, agente administrativa e VITOR ALEXANDRE VIEIRA DA ROSA (C.I. RG nº 139409396/SSP/PR e CPF nº 132.634.159-64), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, agente administrativo, residentes e domiciliados na Rua Zumbi nº 72, Santa Cândida, Curitiba/PR, pelo valor de **R\$212.890,00** (duzentos e doze mil e oitocentos e noventa reais), dos quais **R\$24.715,00** pagos com recursos próprios, **R\$2.863,00** valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, **R\$15.000,00** recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR e **R\$170.312,00** mediante **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 5aff.763b.065f.a64d.4ad8.3a96.cc4e.blf3.4ba1.35a3, 6575.17bf.7bf7.59ba.e7dd.21b6.e830.bab1.a8a1.1057 e b820.ba6b.a97c.6d9c.86a3.b111.68bc.5016.eb21.2b54.
IMPOSTOS: ITBI guia nº 47646/2022 recolhido o valor de R\$5.748,03 sobre R\$212.890,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000008592873-4 recolhido o valor de R\$425,78 sobre R\$212.890,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95 (PCVA).

MATRÍCULA Nº 91.957

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47WYK-DHUNS-7XG2B-4REBD>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0091957-17

Selo Funarpen: F378V.93qPX.azTa2-DwE99.LU6pk.

Curitiba, 27 de outubro de 2022. REGISTRADORA: *38*

R-2-91.957 - (Protocolo 377.063 de 07/10/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **TATIANE VIEIRA e VITOR ALEXANDRE VIEIRA DA ROSA**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento no valor de **R\$170.312,00** (cento e setenta mil e trezentos e doze reais), que será amortizada no prazo de 360 meses, aos juros a taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$215.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95 (PCVA). Selo Funarpen: F378V.93qPX.azHa2-DwZLe.LU6pG. Curitiba, 27 de outubro de 2022. REGISTRADORA: *38*

AV-3-91.957 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a **AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia**, a qual fica digitalizada, averba-se a **conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO"**, do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.wJyrP.CCUVq-xYRLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: *38*

AV-4-91.957 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao **R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia**, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi **instituído em condomínio**. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73. Selo Funarpen: SFR11.wJbrP.CCUVq-AynLp.F378q. Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA: *38*

AV-5-91.957 - (Protocolo 427.040 de 24/04/2026) - CADASTROS IMOBILIÁRIOS - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **Rua Pedro Kachel nº 81, CEP nº 82.630-650, bairro Santa Cândida**, cadastrado com indicação fiscal nº **98.062.064.000-4** do Cadastro Municipal e CIB nº **JG68SOME**. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.y5Mkv.36rfj-qqpOr.F378p. Curitiba, 11 de maio de 2026. REGISTRADORA: *38*

AV-6-91.957 - (Protocolo 427.040 de 24/04/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **TATIANE VIEIRA e VITOR ALEXANDRE VIEIRA DA ROSA**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Quadra Setor Bancário Sul, Quadra 4 nº S/N, lotes 3/4 Asa Sul, Brasília/DF, no valor de **R\$224.136,81**, passando a mesmo ser proprietária do imóvel. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-035986/2025 recolhido o valor de R\$6.051,69 sobre R\$224.136,81.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47WYK-DHUNS-7XG2B-4REBD>



Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat.91.957

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0091957-17

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: guia nº 14000000012849142-1 recolhido o valor de R\$448,27 sobre R\$224.136,81. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFR12.y5Akv.36rfj-Eq7Or.F378p.
Curitiba, 11 de maio de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 91.957 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0091957-17), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2026. Certidão emitida às 16:30:52.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.8JqMP.4FrO6

haGON.F378p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47WYK-DHUNS-7XG2B-4REBD>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

