



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

264853

21/10/2022

CNM/093344-2-0264853-BA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXR5-ACLW8-KHU99-UJGCT>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revogado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº 273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 111, do Bloco 03, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel área privativa coberta padrão de: 41,07m²; área coberta padrão diferente ou descoberta: Não há; área privativa total de: 41,07m²; área de uso comum total (m²): 27,05m²; área real total de: 68,12m²; área da Unidade Equivalente em área de Custo Padrão (m²): 52,26m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5(MP), CL nº 02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº 355-N, às fls. 52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, revogado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revelação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revogada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, reatramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264853 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 662, C/C §2º do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]

AV - 2 - M - 264853 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação da demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continuando verso...



100-443887-100

100

Elle Auguste

veículo cada, conforme

~~Negebuch~~



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09394-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093944.2.0264853-80
MANTOUBA

264853

21/10/2022

fls. 2
Cont. das fls. V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXR5-ACLW8-KHU99-UJGCT>

	ANDAR				ANDAR
BLO1-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO5-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-112 PDR	TIPO - 1º ANDAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO5-312	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-101 PDR	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-206	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-207	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-208	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-112 PDR	TIPO - 1º ANDAR
BLO1-209	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-210	TIPO - 2º ANDAR	BLO3-312	TIPO - 3º ANDAR	BLO6-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-211	TIPO - 2º ANDAR	BLO4-101 PDR	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-212	TIPO - 2º ANDAR	BLO4-104	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-301	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-105	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-302	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-106	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-303	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-107	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-304	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-108	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-305	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-109	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-306	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-112 PDR	TIPO - 1º ANDAR	BLO6-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-307	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-201	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-308	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-202	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO1-309	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-203	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-202	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-310	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-204	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-207	TIPO - 3º ANDAR
BLO1-311	TIPO - 3º ANDAR	BLO4-205	TIPO - 2º ANDAR	BLO6-203	TIPO - 3º ANDAR

Continue no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXR5-ACLW8-KHU99-UJGCT>

CAN-083344.2.0264831-80

BL02-312	TIPO - 3º ANDAR	BL04-206	TIPO - 2º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-101 FEB	TIPO - 1º ANDAR	BL04-207	TIPO - 2º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-104	TIPO - 1º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-105	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL04-201	TIPO - 3º ANDAR	BL06-211	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112 FEB	TIPO - 1º ANDAR	BL04-202	TIPO - 3º ANDAR	BL06-212	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-203	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101 FEB	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-204	TIPO - 3º ANDAR	BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-205	TIPO - 3º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-206	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-207	TIPO - 3º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-208	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-209	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-210	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112 FEB	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-211	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-212	TIPO - 3º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-101 FEB	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Registre aqui



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 00334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 3
Cont. das fls. V.

264853

21/10/2022

BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL: *[Assinatura]* **Autores**

AV - 6 - M - 264853 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o Memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revelando sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022: sendo o valor do financiamento de **R\$19.521.137,55**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$27.426.000,00** (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%a.a.**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.a.**; demais condições constantes do título. Rio de

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNN-093344-2-264853-00

Janeiro, RJ, 21/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
Rafael de Azevedo
Oficial

AV - 7 - M - 264853 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Pela o imóvel desta

matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, faco autorização dada pela credora no instrumento particular do 30/08/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°712491 de 17/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°FEHN 15901 KAC). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
Rafael de Azevedo
Oficial

R - 8 - M - 264853 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/08/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **JOÃO PEDRO RANGEL CESTARI**, brasileiro, militar, solteiro, identidade n°329710365, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/ME sob o n° 198.023.097-88, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos calculatos: R\$154.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$44.249,00). Tendo o Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia n°2512435 (Prenotação n°712491, em 17/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°FEHN 15902 CLD). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
Rafael de Azevedo
Oficial

R - 9 - M - 264853 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 30/08/2022, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$103.086,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 23/09/2022, no valor de R\$626,92, à taxa nominal de 5,53008a.a., efetiva de 5,64078a.a. e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°712491, de 17/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°FEHN 15903 SHD). Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2022. O OFICIAL

[Assinatura]
Rafael de Azevedo
Oficial

AV - 10 - M - 264853 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, captação certidão da SMU n°25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo n°02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m²: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio n°273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°FEHN 92713 GUM). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL

[Assinatura]
Rafael de Azevedo
Oficial



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-1
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264653-60
MATRÍCULA **264853** DATA **21/10/2022**

AV - 11 - M - 264853 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº**719016** de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEM 07953 AFB. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264853 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/7023, de 13/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº**720360** de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17175 DCB. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/19046).

AV - 13 - M - 264853 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-280 da matrícula 257082 e AV 2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 27/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que ficou retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela anexo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO		TIPO VAGA
BLOC-101 PNE		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-104		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-105		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-106		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-107		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-108		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-109		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-112 ENE		TIPO - 1º ANDAR
BLOC-201		TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXR5-ACLW8-KHU99-UJGCT>

CNM: 093344.2.0264853-80

BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TRTJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264853 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fidejussório, o credor já qualificado, através do Ofício n°589530/2025 de 19/05/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, hoje arquivados, este requerem nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital co(a) devedor(a) fidejussante **JOÃO PEDRO RANGEL CESTARI**, CPF/MF sob o n°198.023.097-38. Publicadas em 26/06/2025, 27/08/2025 e 28/08/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Segue a file 2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264853-80

MATRICULA

264853

DATA

21/10/2022

Prenotação nº739404 de 23/05/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 82905 SKW. Ato concluído aos 02/10/2025 por Matheus conceição {Mat. TJRJ 94/23848}.

AV - 15 - M - 264853 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 18/12/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2987535 em 05/11/2025.

Prenotação nº746087 de 23/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXT 91500 FQJ. Ato concluído aos 13/03/2026. Assinado digitalmente por Roberta Ribeiro de Oliveira, Escrevente, 94/24150. - - - - -

AV - 16 - M - 264853 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº746087 de 23/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXT 91501 AAB. Ato concluído aos 13/03/2026. Assinado digitalmente por Roberta Ribeiro de Oliveira, Escrevente, 94/24150. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:33h.

Emolumentos.....	R\$108,60
Fundrat.....	R\$2,17
Lei 3217.....	R\$21,72
Fundperj.....	R\$5,43
Funperj.....	R\$5,43
Funarpen.....	R\$6,51
Selo Eletrônico.....	R\$2,87
Funpgalerj.....	R\$0,00
Funpgt.....	R\$0,00
Fundac.....	R\$0,00
ISS.....	R\$5,83
Total.....	R\$158,56

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEXT 91502 IRO



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/EFS> -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXR5-ACLW8-KHU99-UJGCT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
do Brasil em JIF só lugar

ridigital

onr